10. CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS Y CUMPLIMIENTO DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:

Se realiza el Cuadro Comparativo de Ofertas, teniendo en cuenta el sistema de adjudicación, el cual forma parte íntegra del presente Informe de Evaluación. Además, se aplicarán las disposiciones establecidas en los **artículos 56, 57, 58, 59, 60, 61 y 64 del Decreto Reglamentario de la Ley N° 2051/03 y los Criterios establecidos en el P.B.C.**

				REFERENCIAL					EN OBRAS					LM CONSTRUCCIONES				
No	Codigos		Rubros	Uni	Cant.	P.Unit.	S.Total	Total	CANT.	PRECIO UNIT.	SUB TOTAL	TOTAL	% VARIACIÓN	CANT.	PRECIO UNIT.	SUB TOTAL	TOTAL	% VARIACIÓN
	-		**Remoción s/recup material y retiro escombros**					**9.561.134**				**11.699.500**					**8.949.946**	
1	72101607-001	a-	Revoque Humedo en pared	M2	2,00	9.438	18.876		2,00	12.500	25.000		32%	2,00	9.000	18.000		-5%
2	72102508-001	b-	Piso	M2	300,00	9.438	2.831.400		300,00	12.500	3.750.000		32%	300,00	9.500	2.850.000		1%
3	72101607-004	c-	Zócalos	ML	244,18	2.184	533.289		244,18	5.000	1.220.900		129%	244,18	2.200	537.196		1%
4	72102508-002	d-	Azulejos en mesada de Bachas h= 1 m	M2	10,00	9.438	94.380		10,00	12.500	125.000		32%	10,00	9.500	95.000		1%
5	72102602-001	e-	Puerta de baño	Un	1,00	25.350	25.350		1,00	30.000	30.000		18%	1,00	28.000	28.000		10%
6	72102304-001	f-	Remoción pileta para bañar bebé con recuperación	M2	0,90	34.320	30.888		0,90	40.000	36.000		17%	0,90	34.000	30.600		-1%
7	72101601-001	g-	Techo de tejas con tejuelones	M2	225,20	23.400	5.269.680		225,20	25.000	5.630.000		7%	225,20	21.000	4.729.200		-10%
8	72101601-002	h-	Cielorraso con estructura metàlica	M2	44,13	17.160	757.271		44,13	20.000	882.600		17%	44,13	15.000	661.950		-13%
	-		**Reparacion**					**1.786.200**				**2.050.000**					**1.655.200**	
9	72102602-001	a-	Reparación de puertas de madera, con colocación de cerraduras. Puertas de 0,80; puerta de 1,20 y puerta de 0,60	Un	6,00	245.700	1.474.200		6,00	275.000	1.650.000		12%	6,00	224.000	1.344.000		-9%
10	72102602-001	b-	Ventanas y persianas de madera 2 hojas (0.60 x 1.20)	Un	8,00	39.000	312.000		8,00	50.000	400.000		28%	8,00	38.900	311.200		0%
	-		**Techo**					**46.192.799**				**45.040.000**					**44.139.200**	
11	72101601-001	a-	Techo de tejas prensadas y tejuelon, sobre maderamen existente. Con aislacion con membrana de aluminio de 2 mm.	M2	225,20	205.119	46.192.799		225,20	200.000	45.040.000		-2%	225,20	196.000	44.139.200		-4%
	-		**Piso**					**56.586.715**				**55.325.400**					**44.637.040**	
12	72102508-001	a-	Cerámico Porcelanato 60x60 cm, previa preparacion de base con reparacion de contrapiso	M2	300,00	165.619	49.685.700		300,00	160.000	48.000.000		-3%	300,00	126.000	37.800.000		-24%
13	72101607-004	b-	Zócalos de porcelanato	ML	244,18	28.262	6.901.015		244,18	30.000	7.325.400		6%	244,18	28.000	6.837.040		-1%
	-		**Revoques**					**57.718**				**60.000**					**58.000**	
14	72101607-006	a-	Pared interior una capa (1-4-16) con Hidrófugo	M2	2,00	28.859	57.718		2,00	30.000	60.000		4%	2,00	29.000	58.000		0%
	-		**Revestimientos**					**559.941**				**1.134.000**					**550.060**	

Ing. Marco E. Giménez G.
Asesor Jurídico

Abog. José M. Benítez Aquino
Jefe del Dpto. de Verificación Contractual
Dirección General de Asesoría Jurídica
D.G.A.J.

ABOG. ROBERTO LEDESMA
DIRECCIÓN GENERAL ASESORÍA JURÍDICA
M.S.P. Y B.S.

MINISTERIO DE SALUD PÚBLICA Y BIENESTAR SOCIAL

TETÃ REKUÁI GOBIERNO NACIONAL
Jajapo ñande rapera ko'ãga guive
Construyendo el futuro hoy

DIRECCIÓN GENERAL OPERATIVA DE CONTRATACIONES
COMITÉ DE EVALUACIÓN

				REFERENCIAL					EN OBRAS					LM CONSTRUCCIONES				
No	Codigos		Rubros	Uni	Cant.	P.Unit.	S.Total	Total	CANT.	PRECIO UNIT.	SUB TOTAL	TOTAL	% VARIACIÓN	CANT.	PRECIO UNIT.	SUB TOTAL	TOTAL	% VARIACIÓN
15	72102508-003	a-	Azulejos 20x25 cm en reposición a los dañados. Previa Base	M2	3,50	81.180	284.130		3,50	100.000	350.000		23%	3,50	81.000	283.500		0%
16	72102508-003	b-	Azulejar eliminando vértices de paredes (incluir costo de demolición de azulejos, pared, base de azulejos y reposición de azulejos.	ML	7,84	35.180	275.811		7,84	100.000	784.000		184%	7,84	34.000	266.560		-3%
	-		**Cielorraso**					**14.511.640**				**14.207.200**					**17.048.640**	
17	72101601-002	a-	Colocación de cielorraso de fibra mineral prensado húmedo antiinflamable en placas de 1,20 x 0,60 m desmontable	M2	101,48	143.000	14.511.640		101,48	140.000	14.207.200		-2%	101,48	168.000	17.048.640		17%
	-		**Mesadas**					**2.124.200**				**4.800.000**					**2.240.000**	
18	72102508-999	a-	Mesada de granito 2,00 x 0,6, moldura pecho paloma, zócalo y pollera con bacha de losa de adosar con grifería de sobreponer en enfermería	Un	1,00	988.000	988.000		1,00	2.300.000	2.300.000		133%	1,00	980.000	980.000		-1%
19	72102508-999	b-	Mesada de granito 2,30 x 0,6, moldura pecho paloma, zócalo y pollera con bacha de losa de adosar con grifería de sobreponer en enfermería	Un	1,00	1.136.200	1.136.200		1,00	2.500.000	2.500.000		120%	1,00	1.260.000	1.260.000		11%
	-		**Aberturas y carpintería de Madera**					**3.194.476**				**3.875.000**					**3.520.000**	
20	72102601-001	a-	Cerramiento bajo mesada con puertas placas lisas, revestido exterior con fórmica. Herrajes y colocación.	ML	4,30	624.000	2.683.200		4,30	750.000	3.225.000		20%	4,30	700.000	3.010.000		12%
21	72102601-001	b-	Puerta Placa de 0,70 x 2,10 m con marco c/ terciada 4mm en ambas caras, con marco y contramarco de ybyrapyta (box baño)	Un	1,00	511.276	511.276		1,00	650.000	650.000		27%	1,00	510.000	510.000		0%
	-		**Pinturas**					**21.641.913**				**21.039.000**					**20.918.985**	
22	72102402-001	a-	Pared interior al agua sin enduido	M2	620,00	15.470	9.591.400		620,00	19.500	12.090.000		26%	620,00	15.000	9.300.000		-3%
23	72102401-001	b-	Pared exterior al agua sin enduido, galería	M2	94,75	20.540	1.946.165		94,75	24.000	2.274.000		17%	94,75	16.800	1.591.800		-18%
24	72102401-003	c-	De aberturas de madera con esmalte sintetico (persianas)	M2	267,00	37.844	10.104.348		267,00	25.000	6.675.000		-34%	267,00	37.555	10.027.185		-1%
	-		**Varios**					**5.112.359**				**4.462.790**					**4.936.867**	
25	72102304-001	a-	Colocación e instalación bañera recuperada de bebé en el baño	Un	1,00	410.800	410.800		1,00	750.000	750.000		83%	1,00	410.446	410.446		0%
26	72102304-001	b-	Instalación completa de lavatorio pedestal con artefacto incluído.	Un	1,00	780.000	780.000		1,00	780.000	780.000		0%	1,00	630.000	630.000		-19%
27	72131601-013	c-	Limpieza periódica y final de la obra	M2	418,97	9.360	3.921.559		418,97	7.000	2.932.790		-25%	418,97	9.300	3.896.421		-1%
			TOTAL					**161.329.095**			**163.692.890**					**148.653.938**		
			PORCENTAJE DE VARIACION DEL TOTAL								**1%**					**-8%**		

Se aclara que de acuerdo a la SECCIÓN II. CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y REQUISITOS DE CALIFICACIÓN, Punto 2. REQUISITOS PARA CALIFICACIÓN POSTERIOR (IAO 36) (d) Análisis del precio ofertado y conforme a la Resolución N° 956/2016 y la que modifica la 1173/2016, Durante esta evaluación, luego de haber ordenado las ofertas, conforme a los precios ofertados, que fueron menor oferta y que cumplen con las Especificaciones técnicas. Por, lo que el comité procedió a analizar la tercera mejor oferta de la firma **LM CONSTRUCCIONES de NELSON MONGES** y concluye que la variación de precios entre el precio referencial y el ofertado se encuentran situados entre -30% (treinta por ciento) y el 20% (veinte por ciento).

Abg. Marco T. Giménez G.
Asesor Jurídico

Abog. José M. Benítez Aquino
Jefe del Dpto. de Verificación Contractual
Dirección General de Asesoría Jurídica
D.G.A.J.

ABOG. ROBERTO LEDESMA
DIRECCIÓN GENERAL ASESORÍA JURÍDICA
M.S.P. Y B.S.