TETÃ REMBIJOKUÁI SÃMBYHYHA
SECRETARÍA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA

GOBIERNO NACIONAL
Construyendo juntos Un Nuevo Rumbo

# *INFORME DE EVALUACIÓN*

## *EVALUACIÓN DE OFERTA DEL LLAMADO A LOCACIÓN DE INMUEBLES ID N° 285.574 "LOCACIÓN DE INMUEBLES DETERMINADO PARA LA SEDE 1 DE LA SECRETARÍA DE LA FUNCIÓN PUBLICA*

*El Comité de Evaluación de ofertas de la Secretaría de la Función Pública, conformado por Resolución SFP Nº 0111/2.015 de fecha 10 de febrero del presente año, con la designación de las siguientes personas: Lic. Lorena Reguera, Secretaria General; Lic. Sully Cabrera Directora General de Gabinete; Lic. Pabla Caballero N. Directora Financiera; Director de Información y Desarrollo Lic. Edgar S. Maezono y la Abg. Raquel Pereira, Directora Interina de Producción y Control Normativo; en virtud a lo que establece la Ley N° 2.051/2.003 "De Contrataciones Públicas" y el Decreto Reglamentario N° 21.909/2.003, que regulan la elaboración de un informe de evaluación y establece la metodología de análisis y secuencia de revisión de las ofertas recibidas para emitir las conclusiones que correspondan, eleva a consideración de la Máxima Autoridad Institucional, el Informe de Evaluación de ofertas del llamado a LOCACION DE INMUEBLE DETERMINADO – ID N° 285.574 "LOCACION DE INMUEBLE SEDE 1 PARA LA SECRETARIA DE LA FUNCION PUBLICA"*

## *MONTO DEL LLAMADO*

*El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente pedido está previsto en el Tipo de Presupuesto 2 "Programas de Acción", Programa 2 "Servicios Sociales de Calidad", Sub Programa 7 "Servicio Civil y Carrera Administrativa", en el Sub Grupo 250 "Alquileres y Derechos", Objeto de Gasto 251 "Alquiler de edificios y locales", Fuente de Financiamiento 10 "Recursos del Tesoro", incluidos en el Presupuesto General de la Nación. A ser abonados de la siguiente manera:*
***Mes de Marzo a Diciembre del 2.015**: G. 20.825.100 (Guaraníes veinte millones, ochocientos veinte y cinco mil, cien), en concepto de alquiler en forma mensual, totalizando la suma de G. 208.251.000 (Guaraníes doscientos ocho millones, doscientos cincuenta y un mil), del mes de marzo a Diciembre de 2.015.*

## *OFERENTE QUE PRESENTO OFERTA*

| *OFERENTE* | *RUC* | *DIRECCION* | *TELEFONO* |
|---|---|---|---|
| ***INMOBILIARIA GOROSTIAGA*** | *80022185-0* | *SAN MARTIN 455 C/ DEL MAESTRO* | *615-111* |

## *APERTURA DE SOBRES*

*La fecha de recepción de ofertas del llamado establecida en la Publicación del Portal de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas conforme a la Carta de Invitación quedó fijada para el 17/02/2.015, presentándose la firma que se detalla a continuación: Inmobiliaria Gorostiaga, que ha propuesto ofertas para el llamado "Locación de Inmueble Sede 1 para la Secretaría de la Función Pública", por lo cual se procede a labrar el Acta de Apertura de Sobres, que forma parte de dicho informe.*

PABLA ANDREA CABALLERO NUÑEZ
Directora Financiera
Secretaría de la Función Pública

Lic. Edgar S. Maezono
Director de Investigación y Desarrollo
Secretaría de la Función Pública

*Seguidamente se procedió a la apertura de sobres de presupuesto donde se presentó la siguiente firma oferente que se describe en el cuadro siguiente:*

***Verificación cuantitativa de las documentaciones contenidas en el sobre de oferta***

| *OFERENTE* | *OBSERVACIONES* |
|---|---|
| *INMOBILIARIA GOROSTIAGA* | *Presenta todas las documentaciones requeridas por la Convocante* |

***La oferta económica presentada es la siguiente :***

| *RUBRO 250* | *Oferente: PALOMA TERESITA DE JESUS ZAVALAS RUIZ* |
|---|---|
| *Total ofertado* | *Cotiza: G. 208.251.000.- (Guaraníes Doscientos ocho millones doscientos cincuenta y un mil)* |

***Información cualitativa de las documentaciones:***

*En cumplimiento a lo que establece el Artículo N° 60 del Decreto Reglamentario N° 21.909/2.003 de la Ley N° 2.051/2.003 "De Contrataciones Públicas", se procedió a determinar si las ofertas se ajustan a los requisitos del Pliego de Bases y Condiciones:*

| | | *OBSERVACIONES* | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| *N°* | *OFERENTES* | ***Formulario de oferta debidamente firmado y completado*** | ***Garantía de Mantenimiento de oferta debidamente extendida*** | ***Poderes suficientes del firmante de la oferta*** | ***Declaración Jurada Artículo 40° de la Ley 2.051/.2003*** |
| *1* | *PALOMA TERESITA DE JESUS ZAVALAS RUIZ* | *Si Cumple* | *Si cumple* | *Si cumple* | *Si cumple* |

*Una vez concluida la verificación de la oferta respecto al suministro de la documentación básica de carácter sustancial, este Comité, de conformidad a los dispuesto al Artículo N° 61 del Decreto Nª 21.909/.2003, reglamentario de la Ley de Contrataciones Públicas, ha procedido a analizar en detalle la oferta para verificar su cumplimiento con otros requisitos de la licitación (documentaciones de carácter formal) concluyéndose que ella cumple con todos los requerimientos.*

***Cuadro Demostrativo de la oferta***

*El Comité de Evaluación de ofertas, ha elaborado el Cuadro demostrativo de oferta que se presenta como Anexo.*

Presidencia de la República del Paraguay – Secretaría de la Función Pública

PABLA ANDREA CABALLERO [illegible]
Directora [illegible]
Secretaría de la Función Pública

Lic. Edgar S. Maezon
Director de Investigación y Desarrollo T[illegible]
Secretaría de la Función Pública

***Conclusión y Recomendación***

*La Evaluación de la Oferta, y la consecuente elaboración del presente informe se ajusta a la metodología, parámetros y criterios establecidos en el Pliego de bases y condiciones pertinente, en la Ley Nº 2.051/2.003 "De Contrataciones Públicas" y en las demás disposiciones concordantes.*

*Por lo expuesto, el Comité de Evaluación, en virtud a que Inmobiliaria Gorostiaga, representada por la Señora PALOMA TERESITA DE JESUS ZAVALAS RUIZ, cumple con las condiciones legales y técnicas estipuladas en el Pliego de Bases y Condiciones, tiene las calificaciones y la capacidad necesaria para ejecutar el contrato y presenta los precios evaluados como los más bajos; condiciones que de conformidad a lo dispuesto por el Artículo Nº 63 del Decreto Nº 21.909/2.003, reglamentario de la Ley "De Contrataciones Públicas", deben concurrir a los efectos de la adjudicación del Contrato; y en el marco de lo que establece el Artículo Nº 27º de la Ley Nº 2.051/2.003 y el Artículo Nº 55 del Decreto Reglamentario Nº 21.909/2.003*

***RECOMIENDA:***

***ADJUDICAR:*** *El llamado a Locación de Inmueble Determinado ID Nº 285.574 "Locación de Inmueble Sede 1 para la Secretaría de la Función Pública", a* ***INMOBILIARIA GOROSTIAGA****, representada por la Señora Paloma Teresita de Jesús Zavalas con RUC Nº 80022185-0, por un importe total de* ***G. 208.251.000 (Guaraníes Doscientos ocho millones, doscientos cincuenta y un mil.), IVA Incluido,*** *por un periodo de* ***10 meses, correspondiendo: Mes de Marzo a Diciembre de 2.015:*** *Pago de G. 20.825.100 (Guaraníes veinte millones, ochocientos veinte y cinco mil, cien), IVA Incluido, en concepto de alquiler en forma mensual, totalizando la suma de G. 208.251.000 (Guaraníes Doscientos ocho millones, doscientos cincuenta y un mil) desde mes de marzo a Diciembre de 2.015.*

*Como muestra de conformidad, firman el presente informe los integrantes del Comité de Evaluación en fecha 17 de febrero de 2.015, en dos ejemplares idénticos de un mismo tenor y a un solo efecto.*

***Lic. Lorena Reguera***
*Secretaria General*

***Lic. Sully Cabrera***
*Directora General de Gabinete*

***Abg. Raquel Pereira***
*Directora Int. de Producción y Control Normativo*

***Lic. Pabla Caballero N***
*Directora Financiera*

***Lic. Edgar Maezono***
*Director de Información y Desarrollo*

TETÃ REMBIJOKUÁI SÃMBYHYHA
SECRETARÍA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA

GOBIERNO NACIONAL
Construyendo Juntos Un Nuevo Rumbo

*ANEXO 1*

TETÃ REMBIJOKUÁI SÃMBYHYHA
SECRETARÍA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA

GOBIERNO NACIONAL
Construyendo Juntos Un Nuevo Rumbo

***Anexo al Decreto Nº 2.929/2.015***

***Cuadro Demostrativo de la oferta "Locación de Inmueble Determinado para la Sede 1 para la Secretaría de la Función Pública"***

***ID Nº 285.574***

| *Ítem* | *Descripción* | *Unidad de Medida* | *Cantidad* | *Precio Unitario (IVA incluido)* | *Precio Total (IVA incluido)* |
|---|---|---|---|---|---|
| *1* | *LOCACION DE INMUEBLE PARA LA SEDE I DE LA SECRETARIA DE LA FUNCION PUBLICA* | *Mes* | *10* | *20.825.100* | *208.251.000.-* |
| | | | | ***TOTAL G:*** | ***208.251.000.-*** |

***Lic. Lorena Reguera***
*Secretaria General*

***Lic. Sully Cabrera***
*Directora General de Gabinete*

***Abg. Raquel Pereira***
*Directora Int. de Producción y Control Normativo*

***Lic. Pabla Caballero N***
*Directora Financiera*

Presidencia de la República
SECRETARÍA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA

***Lic. Edgar Maezono***
*Director de Información y Desarrollo*