## INFORME DE EVALUACIÓN

**Locación de Inmuebles Determinados: "ALQUILER DE LOCAL PARA GUARDERIA TAPYTAMI" ID 320.237.**

En la ciudad de Asunción, a los veinte y dos días del mes de marzo del año dos mil diez y siete, en cumplimiento a lo establecido en el Art. 27° de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", elevamos a la Máxima Autoridad de la Institución el Informe resultante del análisis de las ofertas presentadas en el marco de **Locación de Inmuebles Determinados: "ALQUILER DEL LOCAL PARA GUARDERIA TAPYTAMI" ID 320.237.**

Que por Resolución N° 98 de fecha 13 de enero de 2016 de la Intendencia Municipal, en su artículo 2° dispone: *"CONFORMAR, un Comité de Evaluación de la Unidad Operativa de Contrataciones N° 1, que se encargará de verificar, analizar, evaluar y calificar las ofertas presentadas en los procesos de contratación bajo la modalidad de Contratación Directa y Locación de Inmuebles que realice la citada Unidad Operativa de Contrataciones y elaborar un dictamen que sirva de base para la adjudicación ajustado a la Ley N° 2.051/03, al Decreto Reglamentario N° 21.909/03 y a los criterios establecidos en la modalidad que corresponda, el cual estará integrado por: Director General de Administración y Finanzas, Director de Adquisiciones y el Director y/o encargado de la dependencia solicitante, de acuerdo a la naturaleza del pedido".*

Una vez verificadas la oferta, y de conformidad a lo establecido en el Art. 64° del Decreto N° 21909/03 pasamos a expresar cuanto sigue:

### 1. ACTA DE APERTURA DE OFERTAS

En fecha 20 de febrero de 2017, se ha procedido a la apertura de oferta conforme al siguiente detalle:

| N° | Oferente | Precio Total (IVA Incluido) |
|---|---|---|
| 1 | **PROPISUR NEGOCIOS INMOBILIARIOS de Tomasa Román Genez** | **Total: Gs. 46.340.000.-** |

### 2. VERIFICACION DE LOS DOCUMENTOS SUSTANCIALES

Posteriormente, se ha procedido a la verificación de la oferta respecto al cumplimiento de las documentaciones básicas de carácter sustancial, de conformidad a lo establecido en el Art. 61° del Decreto N° 21909/03 y demás disposiciones que rigen a las Compras Públicas, observándose lo siguiente:

| Nº DE ORDEN | DOCUMENTOS SUSTANCIALES | PROPISUR NEGOCIOS INMOBILIARIOS de Tomasa Román Genez |
|---|---|---|
| 1 | Formulario de presentación de la Oferta | **CUMPLE** |
| 2 | Documentos que acrediten la representación legal del firmante de la oferta | **CUMPLE** |

MUNICIPALIDAD DE ASUNCIÓN DIRECCIÓN GENERAL DEL ÁREA SOCIAL

ABG. GLORIA NUÑEZ DE ESCOBAR, Directora Dirección de Adquisiciones Municipalidad de Asunción

00000110

Cuatrocientos diez y seis

| | | |
|---|---|---|
| 3 | Garantía de Mantenimiento de Oferta - Monto | **CUMPLE** |
| 4 | Declaración Jurada Art. 20 inc. "w" y Art. 40 de la Ley 2051/03 (Resolución DNCP Nº 330/07) | **CUMPLE** |
| 5 | Constancia del SIPE (en caso que lo hubiere) | **NO PRESENTA** |

## 3. VERIFICACIÓN DE LOS PRECIOS OFERTADOS

El Comité de Evaluación de Ofertas procede a ubicar la oferta que cumple con la documentación básica de carácter sustancial, según el siguiente cuadro:

| Ítem No | Descripción | Oferente | Cuenta Corriente Catastral Nº | Domicilio | Cantidad | Unidad de Medida | Precio Unitario | Precio Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Alquiler de Local para GUARDERIA TAPYTAMI | PROPISUR NEGOCIOS INMOBILIARIOS de Tomasa Román Genez | 0001-11-410-76 | 21 Proyectadas c/Félix Bogado | 12 | meses | 3.675.000 | 44.100.000 |
| 2 | Garantías | PROPISUR NEGOCIOS INMOBILIARIOS de Tomasa Román Genez | - | - | 1 | mes | 2.240.000 | 2.240.000 |
| | | | | | | | **Monto Total :** | **46.340.000** |

## 4. VERIFICACION DE DOCUMENTOS FORMALES

Se verifica el cumplimiento de los demás requisitos de la Convocatoria, observándose en ese sentido cuanto sigue:

| DOCUMENTOS FORMALES | PROPISUR NEGOCIOS INMOBILIARIOS de Tomasa Román Genez |
|---|---|
| Fotocopia simple de la cédula tributaria del oferente *(RUC).* | **CUMPLE** |
| Fotocopia simple del Certificado de cumplimiento tributario vigente o constancia de no ser contribuyente | **CUMPLE** |
| Declaración jurada en la que se garantice que el oferente no se encuentra involucrado en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP N° 941/2010. | **CUMPLE** |
| Fotocopia simple del pago del impuesto inmobiliario del periodo vigente | **NO APLICA** |

MUNICIPALIDAD DE ASUNCIÓN DIRECCIÓN GENERAL DEL AREA SOCIAL

ABG. GLORIA MUÑOZ DE ESCOBAR, Directora
Dirección de Adquisiciones
Municipalidad de Asunción

00000115

(115) ciento quince

| | |
|---|---|
| Fotocopia simple del Título de propiedad del inmueble | **CUMPLE** |
| Informe de condiciones de dominio y de gravámenes del inmueble expedido por la DGRP. | **CUMPLE** |

## 5. VERIFICACIÓN DE CONFORMIDAD A LA RESOLUCIÓN DNCP N° 849/15

| **OFERENTE** | **Tomasa Román Genez** |
|---|---|
| **C.I. N°** | **710.122** |
| Verificará los registros del personal de la Convocante para detectar si el oferente o sus Representantes se hallan comprendidos en el presupuesto del inciso "a" del Art. 40. | No se observan registros |
| Verificará por los medios disponibles, si el oferente y los demás sujetos individualizados en la prohibición contenida en la Ley N º1626/00 "de la Función Pública", aparecen en la Base de Datos del SINARH o bien de la Secretaría de la Función Pública. Si se constata que algunas de las personas mencionadas en el párrafo anterior figura en la Base de Datos del SINARH, el Comité analizará acabadamente si tal situación le impedirá ejecutar el contrato de que se trate, exponiendo los motivos para aceptar o rechazar la oferta, según sea el caso. El comité podrá recurrir a fuentes públicas o privadas de información, para verificar los datos proporcionados por el oferente. | No se observan registros, según Certificado de la Secretaria de la Función Pública – www.documentos.gov.py |

## 6. RECOMENDACIÓN

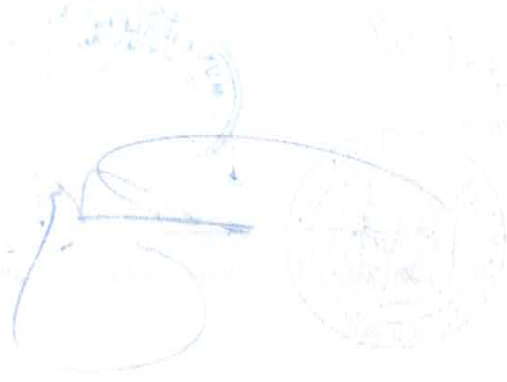
Por tanto, y atendiendo lo establecido en el Art. 28° de la Ley N° 2051/03, se sugiere la adjudicación al oferente; **Tomasa Román Genez,** por ajustarse a las condiciones legales y técnicas requeridas en la Carta de Invitación de acuerdo al siguiente detalle:

| Ítem | Código de catalogo | Descripción | Cuenta Corriente Catastral Nº | Domicilio/ Distrito / Localidad | Cantidad | Unidad de Medida | Costo unitario (IVA incluido) | Costo total (IVA incluido) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 80131502-001 | Alquiler de Local para GUARDERIA TAPYTAMI | 0001-11-410-76 | 21 Proyectadas c/Félix Bogado | 12 | meses | 3.675.000 | 44.100.000 |
| 2 | 80161504-998 | Garantías | - | - | 1 | mes | 2.240.000 | 2.240.000 |
| | | | | | **Precio Total (IVA incluido)** | | | **46.340.000** |

**Es nuestro informe.-**

**Abg. Gloria Nuñez de Escobar**
**Directora de Adquisiciones**

**Lic. Nilda Mellid**
**Directora de Niñez y Adolescencia**

**Lic. Braulio Ferreira**
**Director General de Administración y Finanzas**

00009114