TEATRO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE CONCEPCIÓN
OBRA: REMODELACIÓN Y RESTAURACIÓN DEL EDIFICIO DEL TEATRO MUNICIPAL

UBICACIÓN: Mariscal López y Cerro Corá

SUPERFICIE A CONSTRUIR: Planta Baja: 1.045,00m². Planta Alta: 126,00m².

SUPERFICIE A RESTAURAR: 186,00m²

I. CÓMPUTO MÉTRICO Y PRESUPUESTO

	codigo	Descripción del rubro	Un	Cant.	Unitario	Total
1	72131601-002	Preparacion de Obra:	GL	1	7.000.000	7.000.000
	72103003-001	**Demolicion:**				0
2		Demolición de techo de chapas	m²	736	36.500	26.864.000
3		Demolición de techo de tejas	m²	245	36.500	8.942.500
4		Demolición de paredes	GL	1	25.550.000	25.550.000
5		Demolición de pisos	GL	1	11.000.000	11.000.000
6	72131601-003	Excavación y desmonte de suelos	m³	150	69.600	10.440.000
7	72102905-001	Relleno de escenario compactado con suelo seleccionado	m³	120	55.000	6.600.000
8	72131601-004	Estructura de Ho.Ao. (Zapatas, columnas, vigas, losa, escalera y encadenado)	m³	96	3.200.000	307.200.000
	72131601-006	**Aislacion:**				0
9		Aislación horizontal de mampostería de elevación con hidrófugos y asfalto	ml	70	66.500	4.655.000
10		Aislación vertical de paredes con hidrófugos	m²	240	78.000	18.720.000
	72131601-005	**Mamposteria:**				0
11		Mampostería 0,15 de ladrillos comunes	m²	130	137.000	17.810.000
12		Mampostería 0,30 de ladrillos comunes	m²	175	222.500	38.937.500
13		Envarillado	ml	150	96.000	14.400.000
	72131601-014	Escalera de Mampostería del escenario	GL	2	5.600.000	11.200.000
14		Escalera de Ho. Ao.	GL	1	9.800.000	9.800.000
15		**Rampas:**				0
	72131601-9984	Rampas de Hormigón simple	m²	13	365.000	4.745.000
16		**Techo:**				0
	72131601-007	Techo de chapa galvanizada del salón principal con aislamiento termo acústico (ISOLAN), estructura metálica reforzada y tensores.	m²	795	390.000	310.050.000

17		Techo de chapa galvanizada del área administrativa con aislamiento termo acústico (ISOLAN), estructura metálica	m²	250	350.000	87.500.000
18		**Revoques:**				0
	72131601-008	Revoque fino de paredes a una capa(sobre existente)	m²	1.300	36.500	47.450.000
19		Revoque grueso a una capa de paredes nuevas	m²	450	40.000	18.000.000
20		Revoque de losa (azotada+ una capa)	m²	130	65.000	8.450.000
21		Revoque exterior a doble capa con hidrófugos	m²	560	70.000	39.200.000
22		Revestido de escalones y descanso de escaleras de Ho.Ao.	m²	22	198.000	4.356.000
23		**Piso:**				0
	72131601-009	Carpeta alisada de cemento para pisos	m²	970	70.000	67.900.000
24		Piso porcelanato	m²	290	219.000	63.510.000
25		Zócalo de porcelanato	ml	300	80.000	24.000.000
26		Piso Parquet de 3/4"x4" de Curupa´y o Ybyraro, con carpeta aislada con asfalto (escenario y gradas de descanso)	m²	130	495.000	64.350.000
27		Piso de granito con base gris	m²	515	225.000	115.875.000
28		Zócalo de granito	ml	600	50.000	30.000.000
29		Contrapiso de cascote triturado compactado	m²	960	60.000	57.600.000
30		**Colocacion de Cielorraso:**				0
	72152605-001	Cielorraso de yeso desmontable en paneles con separadores de aluminio (1,20x0,60)	m²	750	215.000	161.250.000
31		Cielorraso de yeso placas 60x60 Baños - oficinas - acceso	m²	230	188.000	43.240.000
32		**Pinturas**				0
	72102401-002	de Paredes (interiores y exteriores)	m²	2400	33.000	79.200.000
33		de Losa	m²	130	33.000	4.290.000
34		de Canaletas	ml	150	12.500	1.875.000
35		de Baranda	m²	27	16.000	432.000
36		de cielorraso yeso	m²	1067	38.000	40.546.000
37		de techo de Metálico con anti óxido	m²	1020	19.000	19.380.000
38		de escenario con textura	m²	200	50.000	10.000.000
39		**Aberturas:**				0
	72131601-010	Aberturas tipo Blindex (puertas)	m²	42	763.000	32.046.000
40		Aberturas livianas de madera (puertas)	uni	22	388.000	8.536.000
41		Aberturas tipo Blindex (ventanas)	m²	6,5	755.000	4.907.500
42		Baranda metálica	ml	27	300.000	8.100.000

43		**Instalacion Sanitaria:**				0
	72131601-011	Instalación de baños sexados, con sanitarios, plomería, desagües, grifería y revestido.	uni	4	17.500.000	70.000.000
44		Instalación de baños sexados, camerinos con sanitarios, plomería, desagües, grifería y revestido.	uni	4	18.650.000	74.600.000
45		Instalación de baño especial discapacitados	uni	1	17.000.000	17.000.000
46		Instalación de baño área planta alta	uni	1	15.000.000	15.000.000
47		Desagües pluviales aéreas con bajadas, y subterráneas con rejillas	ml	300	265.000	79.500.000
48	72102304-005	desagües cloacales con caños PVC 100mm., registros y colector general, conexión a la red	ml	90	290.000	26.100.000
49	72102304-007	**RESTAURACIÓN**				0
	72102802-001	Restauración fachada, rejas, iluminación externa, accesos	GL	1	250.000.000	250.000.000
50		Aberturas de madera área de restauración	GL	1	80.000.000	80.000.000
51		Molduras internas y cielorraso	GL	1	40.000.000	40.000.000
52		Instalación eléctrica (área de restauración)	GL	1	30.000.000	30.000.000
53		Revoques, aislaciones, pintura interior	GL	1	87.000.000	87.000.000
54		Vereda y acceso plaza	GL	1	37.000.000	37.000.000
55		**SEÑALES DEBILES –PREVENCION DE INCENDIOS** - 01 PCC (panel de control central) - 40 censores de humo/calor - 06 alarmas audiovisual - 15 extintores de incendio PQP - 40 luces de emergencia - 06 pulsadores manual compuesto - 12 carteles salida de emergencia		1	62.000.000	62.000.000

56	92121702-002	**SISTEMA HIDRAULICO PCI** - 01 Tanque metálico tipo copa de 30.000lts. - 01 sistema de succión - 01 sistema de impulsión - 01 red de sistema de rociadores - 01 BIE Bocas de incendio equipadas - 01 Motobomba - 01 Tableros eléctricos de automatización del sistema - 01Tanque hidroneumático con motobomba				237.890.000
57	72102304-002	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
	72131601-001	- Transformador de 300 KVA, pedestal montaje, tablero, transporte y puesto en servicio	Gl	1	188.000.000	188.000.000
58		- ANDE ampliación y refuerzo de línea	Gl	1	36.800.000	36.800.000
59		- Generador encabinado 110 KVA, montaje, tableros,transporte y puesto en servicio	GL	1	200.000.000	200.000.000
60		- Tablero general TG materiales y mano de obra	Gl	1	41.500.000	41.500.000
61		- Tablero secundario	Gl	1	13.620.000	13.620.000
62		- Iluminación interna c/artefactos + VT	Gl	1	36.940.000	36.940.000
63		- Tomas corriente con tierra	Gl	1	6.600.000	6.600.000

64		- Instalaciones eléctricas internas según proyecto circuito de luces, tomas corriente y circuitos de AA , y tomas especiales.	Gl	1	85.000.000	85.000.000
65		- Reflectores de luces incandescentes hasta 1.000 vatios sin filtro de colores para uso de escenario, e instalaciones especiales.	Gl	1	36.850.000	36.850.000
66		- Conexión para proyectores fijas interconexión a sala control	Gl	1	22.000.000	22.000.000
67		- Caseta Generador metálica protección	Gl	1	14.560.000	14.560.000
68		**Instalacion AIRE ACONDICIONADO**				0
	72101511-9999	- Unidades de 360.000 BTh compactos mano de obra con ductos Total 720.000 BTU, transporte, montaje y puesto en funcionamiento.	Un	2	127.500.000	255.000.000
69		- Equipos de AA Split system de 12.000 BTU a 24.000 BTU	Un	6	5.500.000	33.000.000
70		**Instalacion de AUDIO**				
	72102203-9998	- 01 Amplificador				160.000.000
		- 01 consola con 10 entradas Canon y USB				
		- 18 parlantes control x 100 vatios c/u				
		- 06 micrófonos inalámbrico con fuente autónoma				
		- 01 rack abierto para piso				
		- 01 bandeja porta consola				
		- 01 Cableado de interconexiones entre equipos				
71		**CCTV (CÁMARAS DE SEGURIDAD)**				
	72102204-001	- 01 VDR para 32 cámaras de seguridad				77.000.000

		- 32 cámaras tipo turbo 1080				
		- 01 aparato de TV de 32 pulgadas				
		- 01 UPS de 2.000 a 3.000 VA				
		- 01 fuente de 220 Vca				
		- Rack - Cableado con UTP cat. Se.				
72		Limpieza final y retiro de escombros	Gl	1	46.000.000	46.000.000
73	72131601-013	Equipamiento del escenario, telón principal automático, telón de fondo, bambalinas, soportes metálicos de telones, luces especiales, mamparas móviles	GL	1	46.890.000	46.890.000
74	72102602-011	**Butacas Auditorio:**				
		Estructura del caballete en acero con paneles de acabado en los laterales de las filas , en lamina de madera natural. Respaldo fijo, ergo métrico, excelente, apoyo lumbar, tapizado con espuma de poliuretano inyectado, acabado del contra respaldo en poliuretano inyectado negro de alta densidad texturizado. Respaldo y asiento revestidos en tejidos 100% poliéster, apoyabrazos de madera maciza. Estándares de los acabados de madera Natural caoba e imbuía.	uni	490	3.500.000	1.715.000.000
	72102602-011	**TOTAL GS. IVA INCLUIDO**				**5.996.757.500**