COPACO S.A.

COMPAÑÍA PARAGUAYA DE COMUNICACIONES
GERENCIA LOGISTICA
DPTO. GESTION DE INFRAESTRUCTURA EDILICIA
ASUNCION - PARAGUAY

A: **GERENCIA DE LOGISTICA**

DE: DPTO. GESTION DE INFRAESTRUCTURA EDILICIA

FECHA: 07/09/2012

REFERENCIA: Expediente Nº 1456/2012 MEMO Nº 29/2012 – DPTO. GESTION DE INFRAESTRUCTURA EDILICIA/ ELEVA PEDIDO DE ADQUISICION Nº 02/DGIE/2012.

Y por su intermedio a donde corresponda, a fin de elevar a su consideración el presente Informe, resultado del Estudio y Evaluación de las ofertas presentadas para el "PROCEDIMIENTO DE LOCACION DE INMUEBLES DETERMINADOS Nº 02/2012", ID Nº 241.715, destinada al uso de Cabina – Oficina y Vivienda, de acuerdo a la Ley Nº 2051/2003 de Contrataciones Publicas su Decreto Reglamentario Nº 21.909/2012 y la Resolución DNCP Nº 458/2012"

Que, en atención a la Resolución DNCP Nº 458/2012 en su Articulo 5º dice; "...establecer que la Locacion de Inmuebles en las que los cánones mensuales fueran inferiores a los 1.000 jornales mínimos legales se clasificaran en:

a) Locacion de Inmueble Determinado: es el proceso de Locacion de Inmuebles que podrá realizarse cuando la Convocante haya determinado previamente la propiedad que pretende alquilar, considerando su total adecuación a las necesidades de la Institución, sustentada en informes técnicos previos..."

Que, de acuerdo al Acta de Apertura de Sobres Nº 29/2012, de fecha 16 de Julio del corriente, que estuvo a cargo de la Ing. Norma Fernández de Burgos, Gerente de la Gerencia Operativa de Contrataciones, se procedió a la recepción de las siguientes Ofertas:

FRANCISCO DUARTE ACOSTA, presenta oferta por Gs. 400.000 (Guaraníes Cuatrocientos Mil), mensuales por 12 meses, total Gs. 4.800.000 (Guaraníes Cuatro Millones Ochocientos Mil) I.V.A. Incluido, no presenta fotocopia simple del pago de impuesto inmobiliario tampoco fotocopia autenticada de título de propiedad, de conformidad al Anexo 1 Instrucciones para el Oferente y datos del procedimiento de Locación de Inmueble Determinado, punto 10) inc. e y h, sin embargo presenta un comprobante de ingreso Nº 0028805 de *arrendamiento de Terreno Municipal* emitido por la Municipalidad de Mbocayaty – Guaira, *pago de arrendamiento de Terreno Municipal* copia de plano del terreno emitido por el M.O.P.C y Nota emitida a el M.O.P.C, en fecha 08/08/2012 fue notificado por Nota G.O.C. Nº 798 a fs. 225 para la presentación de las documentaciones faltantes para la evaluación, sin repuesta favorable de lo peticionado.

MARI – K S.A., presenta oferta por Gs. 1.000.000 (Guaraníes Un Millón) por 12 meses, total Gs. 12.000.000 (Guaraníes Doce Millones), I.V.A. incluido, no presenta fotocopia simple del Certificado de Cumplimiento tributario vigente; presenta fotocopia simple del Acta de Asamblea General y Estatutos, con relación al Anexo 1 Instrucciones para el Oferente y datos del procedimiento de Locación de Inmueble Determinado, punto

10) inc. e y h, sin embargo en fecha 10/08/2012 fue notificado por Nota G.O.C. Nº 797 a fs. 296 para la presentación de las documentaciones de faltantes para la evaluación lo que arrogo como resultado la remisión del Certificado de Cumplimiento Tributario y la Fotocopia autenticada por escribanía del Título de Propiedad por lo que se procedió a la Evaluación de dicha Oferta.

GREGORIO SASSIAIN OTAZU, presenta oferta por Gs. 400.000 (Guaraníes Cuatrocientos Mil) por 24 meses, total Gs. 9.600.000 (Guaraníes Nueve Millones Seiscientos Mil) I.V.A. Incluido, no presenta Certificado de Cumplimiento Tributario Vigente; no presenta fotocopia simple de pago de impuesto inmobiliario; tampoco presenta fotocopia autenticada del título de propiedad de conformidad a lo solicitado en el Anexo 1 Instrucciones para el Oferente y datos del procedimiento de Locación de Inmueble Determinado, sin embargo en fecha 13/08/2012 fue notificado por Nota G.O.C. Nº 799 a fs. 249 para la presentación de las documentaciones faltantes para la evaluación, sin respuesta favorable de lo peticionado.

ENMA MERCEDES MALDONADO VDA. DE PELOSO, presenta una oferta por Gs. 550.000 (Guaraníes Quinientos Cincuenta Mil) por 12 meses, total Gs. 6.600.000 (Guaraníes Seis Millones Seiscientos Mil) I.V.A. Incluido, no presenta fotocopia simple del Certificado de Cumplimiento Tributario de conformidad a lo solicitado en el Anexo 1 Instrucciones para el Oferente y datos del procedimiento de Locación de Inmueble Determinado, punto 10 inc. d), sin embargo en fecha 06/08/2012 fue notificada por Nota Nº 300 a fs. 250 para la presentación de las documentaciones faltantes para la evaluación, lo que arrogo como resultado la presentación de lo peticionado por lo que se procedió a la evaluación del mismo.

BRIGIDA VERA DE MONTAÑEZ, presenta oferta por Gs. 200.000 (Guaraníes Doscientos Mil) por 12 meses, totalizando Gs. 2.400.000 (Guaraníes Dos Millones Cuatrocientos Mil) I.V.A. Incluido, presenta todas las documentaciones necesarias a fs. 187 al 197, por lo que se procedió a su evaluación.

LILIAN CAROLINA RODRIGUEZ FRANCO, presenta oferta por Gs. 950.000 (Guaraníes Novecientos Cincuenta Mil) mensuales por 12 meses totalizando Gs. 11.400.000 (Guaraníes Once Millones Cuatrocientos Mil) I.V.A. Incluido, no presenta Fotocopia simple de Certificado de Cumplimiento Tributario; no presenta fotocopia simple de pago de impuesto inmobiliario de conformidad a lo solicitado en el Anexo 1 Instrucciones para el Oferente y datos del procedimiento de Locación de Inmueble Determinado, punto 10 inc.) d y e tampoco presenta fotocopia autenticada del título de propiedad de conformidad a lo solicitado en el Anexo 1 Instrucciones para el Oferente y datos del procedimiento de Locación de Inmueble Determinado, punto 10 inc) h de igual forma presenta una Constancia Emitida por Notaria y Escribana Publica Sandra Betina Vera Torales y autenticado por el Notario Público Cesar Ferreira Armoa con Registro Nº 1005, donde certifica la escritura de Compra y Venta a favor de la Sra. LILIAN CAROLINA RODRIGUEZ FRANCO, sin embargo en fecha 07/08/2012 fue notificada por Nota G.O.C Nº 801 a fs. 255 para la presentación de las documentaciones para la evaluación, lo que arrogo como resultado la presentación del Comprobante de Ingreso de pago de Impuesto Inmobiliario y el Certificado de Cumplimiento Tributario, por lo que se procedió a la evaluación.

COPACO S.A.

HENRY BRIAN KLOVER SILVA, presenta oferta por Gs. 1.570.482 (Guaraníes Un Millón Quinientos Setenta Mil Cuatrocientos Ochenta Dos) mensuales por 12 meses, totalizando Gs. 18.845.784 (Guaraníes Diez y Ocho Millones Ochocientos Cuarenta y Cinco Mil Setecientos Ochenta y Cuatro) I.V.A. Incluido, no presenta fotocopia simple de pago de Impuesto Inmobiliario de conformidad al Anexo 1 Instrucciones para el Oferente y datos del procedimiento de Locación de Inmueble Determinado, punto 10 inc.) e, tampoco presenta fotocopia autenticada del titulo de propiedad de conformidad al Anexo 1 Instrucciones para el Oferente y datos del procedimiento de Locación de Inmueble Determinado, punto 10 inc.) h, presenta documento simple en idioma alemán con una hoja de Certificación de Firmas Nº 479001 emitida por el escribano Treodor Heimi Neufeld Toews, sin embargo en fecha 09/08/2012 fue notificado para la presentación de los documentos faltantes por Nota G.O.C Nº 802 a fs. 258, lo que arrogo por resultado la presentación de un Certificado de la COOPERATIVA COLONIZADORES MULTIACTIVA FERNHEM LTDA. y traducción del Titulo de Propiedad a favor del Propietario firmado por Traductor Publico Mario L. Epp K. Matricula Nº 464, por lo que se procedió a la evaluación del mismo.

Fueron invitados al procedimiento de Locación de Inmuebles Determinados para la presentación de sus ofertas por sus locales pero no lo hicieron:

HUGO RICARDO DUARTE FRANCO, Katuete – Canindeyú a fs.113.
PABLO RICHARD LIUZZI 25 de Diciembre - San Estanislao a fs. 116.
LOURDES BEATRIZ DENIS MENDOZA Ayolas – Misiones a fs. 110.

Se ha procedido a la verificación y análisis de las Cartas de Ofertas, Descripciones y Especificaciones Técnicas de los Inmuebles Ofertados, Declaraciones Juradas y sus Garantías de Mantenimiento de Ofertas.

De esta evaluación se puede verificar que los locales a ser adjudicados satisfacen las necesidades de contar con las cabinas – oficinas, viviendas para los respectivos jefes de Distritos y para ofrecer los distintos servicios con que cuenta la Compañía.

En razón del resultado de esta Evaluación, del Artículo mencionado y de la Oferta Presentada, se sugiere adjudicar el objeto de la presente Licitación a los siguientes oferentes:

MARI – K S.A., por Gs. 1.000.000 (Guaraníes Un Millón) mensuales por 12 meses, total Gs. 12.000.000 (Guaraníes Doce Millones), I.V.A. incluido.

ENMA MERCEDES MALDONADO VDA. DE PELOSO, por Gs. 550.000 (Guaraníes Quinientos Cincuenta Mil) mensuales por 12 meses, total Gs. 6.600.000 (Guaraníes Seis Millones Seiscientos Mil) I.V.A. Incluido.

BRIGIDA VERA DE MONTAÑEZ, por Gs. 200.000 (Guaraníes Doscientos Mil) mensuales por 12 meses, totalizando Gs. 2.400.000 (Guaraníes Dos Millones Cuatrocientos Mil) I.V.A. Incluido.

COPACO S.A.

COMPAÑÍA PARAGUAYA DE COMUNICACIONES
GERENCIA LOGISTICA
DPTO. GESTION DE INFRAESTRUCTURA EDILICIA
ASUNCION - PARAGUAY

LILIAN CAROLINA RODRIGUEZ FRANCO, por Gs. 950.000 (Guaraníes Novecientos Cincuenta Mil) mensuales por 12 meses totalizando Gs. 11.400.000 (Guaraníes Once Millones Cuatrocientos Mil) I.V.A. Incluido.

HENRY BRIAN KLOVER SILVA, por Gs. 1.570.482 (Guaraníes Un Millón Quinientos Setenta Mil Cuatrocientos Ochenta Dos) mensuales por 12 meses, totalizando Gs. 18.845.784 (Guaraníes Diez y Ocho Millones Ochocientos Cuarenta y Cinco Mil Setecientos Ochenta y Cuatro) I.V.A. Incluido.

No se procedió a la evaluación de las ofertas presentadas por el Sr. FRANCISCO DUARTE ACOSTA Y GREGORIO SASSIAIN OTAZU por carecer de documentaciones que avalen la propiedad del local ofertado, salvo mejor parecer de la Superioridad.

Atentamente;

Abog. Angel A. Recalde D.
Dpto. Gestión de Infraestructura Edilicia

Arq. Armando Villamayor
Jefe Dpto. Gestión de Infraestructura Edilicia

Documento Foliados correlativamente desde el 01 al 268.- inclusive, excepto la caratula del expediente:
ADJUNTO
Certificado de Disponibilidad Presupuestaria Nº 77/2012 3 (TRES) Originales
Informe de Disponibilidad Presupuestaria 1 (un) Original.
1 (un) un sobre conteniendo CD fs. 5.-

RECIBIDO
11 SEP 2012
Dpto. Técnico Administrativo
Gerencia de Logística

Asunción, 11 SET. 2012

- [ ] Secretaría Ejecutiva
- [ ] Auditoría Interna
- [ ] Asesoría Jurídica
- [ ] Gcia. Financiera
- [ ] Gcia. Comercial
- [ ] Gcia. de Gestión Empresarial y Reg.
- [ ] Gcia. Técnica
- [ ] Gcia. Talento Humano
- [ ] Unidad Marketing Estratégico
- [ ] Gcia. de Planificación
- [x] Gcia. Téc. de Información
- [x] Gcia. Op. de Contrataciones
- [ ] Gcia. Interior

- [x] PARA SU CONOCIMIENTO Y FINES CONSIGUIENTES
- [x] PARA LA PROSECUCION DE LOS TRAMITES
- [ ] CON EL INFORME SOLICITADO
- [ ] PARA SU CONSIDERACION
- [ ] URGENTE
- [ ] PARA SU ATENCION

OBS:

CARMELO CESAR RIOS FERREIRA
Gerente de Logística
COPACO S.A.

COPACO S.A.
RECIBIDO EN
GERENCIA OPERATIVA DE CONTRATACIONES
Por:
Fecha: 11 SEP 2012
Hora: