RESOLUCION D.A. Nº 56.-

POR LA CUAL SE APRUEBA EL RESULTADO DE LA LOCACIÓN DE INMUEBLES N° 04/15, CONVOCADA POR ESTE MINISTERIO PARA "ALQUILER DE OFICINAS PARA EL M.H. I.D. N° 301.383.-

Asunción, 22 ENE 2016

VISTA: la presentación de la Coordinación de la Unidad Operativa de Contratación (Expte. D.A. N° 87058/15), en la que solicita la aprobación del resultado de la **Locación de Inmuebles Nº 04/15,** convocada por la Institución para la ***"Alquiler de Oficinas para el M.H" ID 301.383; y,***

CONSIDERANDO:

Que, en oportunidad del acto formal de apertura de sobres, ha presentado oferta las Empresas **SR. RAIMUNDO BOGARIN, SR. ARTURO RESQUÍN LEZCANO, SR. MIGUEL ÁNGEL ANDRADA CORREA, SRA. ELMA GUTIERREZ DE POMPA, INMOBILIARIA REY SOL DE LA SRA. MARIA CEFERINA VALIENTE VDA. DE SABE ,TECNOSIPLAN S.A EN REPRESENTACIÓN DEL CONSORCIO DE PROPIETARIOS DEL EDIFICIO YBAGA**, conforme consta en el Acta de Apertura de Sobres de fecha 30 de Diciembre de 2015.

Que, el Comité de Evaluación, en cumplimiento a los Métodos de Evaluación descriptos en el Pliego de Bases y Condiciones, en concordancia con el Art. 60 y Art. 61 del Decreto Nº 21.909/03, ha Emitido el **Acta de Evaluación Nº 03/16** de la **Locación de Inmuebles Nº 04/15,** en el cual sugieren: la Adjudicación del **ITEM 1** por un monto Total de **Gs. 207.636.000 (Guaranies Doscientos Siete Millones Seiscientos Treinta y Seis Mil) al SR. ARTURO RESQUÍN LEZCANO (IVA incluido),** la adjudicación del **ITEM 2** por un monto Total de **25.639.908 (Guaraníes Veinticinco Millones Seiscientos Treinta y Nueve Mil Novecientos Ocho)** al **CONSORCIO DE PROPIETARIOS DEL EDIFICIO YBAGA** Representada para este Acto por la Empresa **TECNOSIPLAN SA (IVA incluido),** la Adjudicación del **ITEM 3** por un monto Total de **Gs. 96.000.000 (Guaraníes Noventa y Seis Millones) a la SRA. ELMA AMELIA GUTIERREZ DE POMPA (IVA incluido)** , la Adjudicación del **ITEM 5** por un monto Total de **Gs. 110.400.000 (Guaraníes Ciento Diez Millones Cuatrocientos Mil) al SR. MIGUEL ÁNGEL ANDRADA CORREA (IVA incluido),** la Adjudicación de los **ITEMS 6** por un monto Total de **Gs. 314.593.344 (Guaraníes Trescientos Catorce Millones Quinientos Noventa y Tres Mil Trescientos Cuarenta y Cuatro),** y el **Ítem 7** por un monto Total de **Gs. 78.740.004 (Setenta y Ocho Millones Setecientos Cuarenta Mil Cuatro) al Sr. JOSÉ RAIMUNDO BOGARIN, (IVA incluido),** considerando que las mismas, se ajustan plenamente a los requerimientos legales, técnicos y financieros y conforme al Art. 28 de la Ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas" y su reglamentación.

Que, éste comité de evaluación, sugiere declarar **desierto los Ítems 8,16 y 17**, conforme al inciso a) **del art. 30** de la Ley 2051/03 **"que no se hubiera presentado oferta alguna".**

Qué , este comité de evaluación, sugiere declarar **desierto los ítems 4,9,10,11,12,13,14 y 15,** conforme al inciso b) **del art. 30** de la Ley 2051/03 **"que ninguna de las ofertas reúna las condiciones exigidas en las bases de la licitación o se apartara sustancialmente de ellas".**

Que la Ley Nº 276/94, "Orgánica y Funcional de la Contraloría General de la República", en su Art. 18° prescribe cuanto sigue: ***"Las entidades del Sector Público que para el cumplimiento de sus funciones deban realizar adquisiciones de bienes y servicios, suministros, locaciones de obras, enajenaciones y arrendamientos u otros actos similares, deberán implementar los trámites previstos en la Ley de Organización Administrativa y Leyes Especiales, sin requerimiento del dictamen previo de la Contraloría General, siendo de su exclusiva responsabilidad el cumplimiento de ellas. La Contraloría General ejercerá la fiscalización de las mismas en cualquier etapa de su ejecución".***

RESOLUCION D.A. Nº 56.-

POR LA CUAL SE APRUEBA EL RESULTADO DE LA LOCACIÓN DE INMUEBLES Nº 04/15, CONVOCADA POR ESTE MINISTERIO PARA "ALQUILER DE OFICINAS PARA EL M.H. I.D. Nº 301.383.-

Que el Decreto Nº 5.826 de fecha 28 de junio de 2005, por el cual se autoriza al Director General de Administración y Finanzas, a dictar en representación del Ministerio de Hacienda, los Actos Administrativos referidos a reconocimiento de Derechos Subjetivos.

Que la **Resolución M.H. Nº 251 de fecha 27 de Julio de 2015, en su Art. 1º resuelve:** ***"Autorizar al Titular de la Dirección Administrativa de este Ministerio efectuar, en representación de este Ministerio, los procesos de contrataciones establecidas en la Ley Nº 2051/2003, "De Contrataciones Públicas", modificada por la Ley Nº 3439/2007, reglamentada por Decreto Nº 21.909/2003, así como la suscripción de los respectivos documentos en todas sus modalidades.***

POR TANTO,

LA DIRECTORA ADMINISTRATIVA
R E S U E L V E:

Art. 1º.- Aprobar el resultado de la **Locación de Inmuebles Nº 04/15**, convocada por éste Ministerio para la **"Alquiler de Oficinas para el MH" – ID Nº 301.383,** y en consecuencia adjudicar el del **ITEM 1** por un monto Total de **Gs. 207.636.000 (Guaraníes Doscientos Siete Millones Seiscientos Treinta y Seis Mil) al SR. ARTURO RESQUÍN LEZCANO (IVA incluido),** la adjudicación del **ITEM 2** por un monto Total de **25.639.908 (Guaraníes Veinticinco Millones Seiscientos Treinta y Nueve Mil Novecientos Ocho)** al **CONSORCIO DE PROPIETARIOS DEL EDIFICIO YBAGA** Representada para este Acto por la Empresa **TECNOSIPLAN SA (IVA incluido),** la Adjudicación del **ITEM 3** por un monto Total de **Gs. 96.000.000 (Guaraníes Noventa y Seis Millones) a la SRA. ELMA AMELIA GUTIERREZ DE POMPA (IVA incluido)** , la Adjudicación del **ITEM 5** por un monto Total de **Gs. 110.400.000 (Guaraníes Ciento Diez Millones Cuatrocientos Mil) al SR. MIGUEL ÁNGEL ANDRADA CORREA (IVA incluido),** la Adjudicación de los **ITEMS 6** por un monto Total de **Gs. 314.593.344 (Guaraníes Trescientos Catorce Millones Quinientos Noventa y Tres Mil Trescientos Cuarenta y Cuatro),** y el **Ítem 7** por un monto Total de **Gs. 78.740.004 (Setenta y Ocho Millones Setecientos Cuarenta Mil Cuatro) al Sr. JOSÉ RAIMUNDO BOGARIN, (IVA incluido).**

Art. 2º.- Los gastos que demandarán la contratación autorizada por el Art. 1° de la presente Resolución serán sufragados con fondos previstos en el Presupuesto del Ministerio de Hacienda para el Ejercicio Fiscal 2016.

Art. 3º.- Declarar desierto **los Ítems 8,16 y 17**, conforme al inciso a) **del art. 30** de la Ley 2051/03, de Contrataciones Públicas. Asimismo, también declarar desierto **los ítems 4, 9, 10, 11, 12, 13,14 y 15,** conforme al inciso b) **del art.30** de la Ley 2051/03, de Contrataciones Públicas.

Art.4º.- Autorizar un Nuevo Llamado de **Locación de Inmuebles,** para los Ítems declarados desiertos, **4, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15,16 y 17.**

Art.5º.- Comunicar a quienes corresponda y archivar.

C.P. NATALIA PALACIOS
Directora Administrativa

DA/RES/cm *SIME Nº87058/15.-*