Asunción, 05 de Marzo de 2015.

INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA
LLAMADO M.O.P.C. C.E. Nº 02/2015

I. INTRODUCCIÓN

En el presente Informe se exponen los resultados de la Capacidad Económica Financiera de las empresas participantes en el marco del **LLAMADO M.O.P.C. Nº 02/2015,** CONTRATACIÓN POR EXCEPCIÓN, PARA LA CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS DE REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE PUENTES DE MADERA EN LOS DEPARTAMENTOS DE CONCEPCIÓN, SAN PEDRO Y CANINDEYÚ, BAJO LA MODALIDAD DE CONTRATO ABIERTO.

II RECEPCION Y APERTURA DE SOBRES

De conformidad al Acta de Recepción y Apertura de Sobres de fecha 03 de Marzo de 2015, participan las siguientes empresas:

Nº	OFERENTES	PRECIO TOTAL IVA Incluido (GUARANIES)
1	TECNO COMERCIAL ASEL S.R.L.	Gs. 9.021.000
2	ABBATE & ASOC. CONSTRUCTORA del Ing. Santiago Abbate Godoy	Gs. 14.855.250

III CRITERIOS DE EVALUACIÓN

La convocante efectuará la calificación de los oferentes utilizando los requisitos establecidos en la **SECCIÓN II** – CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN; Punto 2) REQUISITOS PARA CALIFICACIÓN POSTERIOR (IAO 36); **Ítem a) Capacidad Financiera Sub Ítems a.1)** Coeficiente de Liquidez; **a.2)** Coeficiente de Solvencia; **a.3)** Rentabilidad; **a.4)** Volumen Anual de Negocios y **a.5)** Capital Operativo, Página Nº 7 y 8 del PBC. Con el objeto de calificar la situación financiera actual del oferente, se consideraran los siguientes criterios:

Punto a) CAPACIDAD FINANCIERA

a.1) COEFICIENTE DE LIQUIDEZ: activo corriente / pasivo corriente = ó > 1,00 (igual o mayor que uno con cero). Con datos extraídos del Balance General correspondiente al último ejercicio fiscal (año 2013).
En caso de Oferente en Consorcio cada integrante debe cumplir el requerimiento.

a.2) COEFICIENTE DE SOLVENCIA: total pasivo / total activo = ó < 0,50 (igual o menor que cero con cincuenta). Con datos extraídos del Balance General correspondiente al último ejercicio fiscal (año 2013).

En caso de Oferente en Consorcio cada integrante debe cumplir el requerimiento.

a.3) RENTABILIDAD: Porcentaje de utilidad después de impuestos o pérdida con respecto al Capital. El promedio de los últimos tres ejercicios fiscales (años 2011, 2012, y 2013), no deberá ser negativo.

En caso de Oferente en Consorcio cada integrante debe cumplir el requerimiento.

a.4) VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS

Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación en obras de construcción ejecutado igual o superior al equivalente: del 50% (cincuenta por ciento) del monto mínimo del contrato.

El promedio del volumen anual de facturación se define como el total de las facturas legales (verificables en el cuadro de resultados del balance) correspondientes a construcción de obras en ejecución (70% de ejecución) o terminadas por el oferente, dividido el número de cinco (5) años señalado en el párrafo precedente.

MRCS/japg

CPN José Antonio Paredes G.
Analista
Dpto. Estudios Técnicos - DPE
M.O.P.C.

Lic. Maria Rossana Coronel S.
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

René Gabriel Calonga A.
Director Adjunto
Dirección de Planificación Económica

En caso de Consorcio a los efectos de la calificación se sumarán el volumen de facturación de cada integrante.

Sin embargo cada integrante deberá cumplir con el 25% (veinticinco por ciento) del volumen mínimo requerido.

a.5) CAPITAL OPERATIVO

Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros (independientemente de cualquier anticipo estipulado en el contrato) para cumplir los requisitos en materia de flujo de fondos para la construcción exigidos para el o los contratos en caso de suspensión, reanudación de faenas u otros retrasos en los pagos.

El minino de activos líquidos y/o acceso a créditos libres sin condiciones de otros compromisos contractuales del adjudicatario debe ser el equivalente al: 20% (veinte por ciento) del monto mínimo del contrato.

Este Capital Operativo podrá ser complementado con una Nota Bancaria que demuestre que la Empresa podría acceder a una Línea de Créditos o Fondos Disponibles, que requiera en caso de ser adjudicada.

El Capital Operativo se determinará de la siguiente manera: Activo Corriente menos Pasivo Corriente, extraídos del balance del último ejercicio fiscal (año 2013).

En caso de Consorcio a los efectos de la calificación se sumarán el capital operativo de cada integrante.

Sin embargo cada integrante deberá cumplir con el 25% (veinticinco por ciento) del capital operativo mínimo requerido.

IV EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS.

4.1 Base Documental para la Evaluación de la Capacidad Económica Financiera

La evaluación de la capacidad económica y financiera fue realizada en base a los Balances Generales de los 3 (tres) últimos ejercicios fiscales (2011,2012 y 2013), y de los 5 (cinco) mejores años de los últimos 10 (diez) solicitados en el PBC, para el efecto se procedió a la verificación de las carpetas de ofertas (Copia) presentados por los oferentes.

4.2 Evaluación de la Capacidad Financiera

A fin de verificar el cumplimiento de los oferentes se utilizará el criterio "Cumple" o "No Cumple".

N°	EMPRESAS	COEFICIENTE DE LIQUIDEZ Ultimo Ejercicio Fiscal (≤ 1,00)	COEFICIENTE DE SOLVENCIA Ultimo Ejercicio Fiscal (≤ 0,50)	RENTABILIDAD Promedio de los 3 (tres) últimos años	VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS 50% del monto minimo del contrato (Monto minimo del contrato Gs. 1.000.000.000,-)	CAPITAL OPERATIVO 20% del monto minimo del contrato (Monto minimo del contrato Gs. 1.000.000.000,-)	CRITERIOS
1.-	TECNO COMERCIAL ASEL S.R.L.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	CUMPLE
2.-	ABBATE Y ASOCIADOS CONSTRUCTORA de Santiago Adolfo Abbate G.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	CUMPLE

Al respecto, se anexan las siguientes planillas: **ANEXO "A"** referente al RESUMEN DE LA CAPACIDAD ECONOMICA Y FINANCIERA, donde se detallan los resultados del análisis financiero, **ANEXO "B"**– ANALISIS DE LA SITUACIÓN ECONÓMICA – FINANCIERA, en la que se detallan los datos relativos a la situación Contable - Financiera del oferente.

V CONCLUSIÓN

Que, con las informaciones contenidas en los Estados Financieros presentado por los oferentes, se concluye de la siguiente manera:

- **COEFICIENTE DE LIQUIDEZ:** Todas las empresas evaluadas en este Ítem, **"CUMPLEN"** con el requisito mínimo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones.

MRCS/japg

CPN José Antonio Paredes G.
Analista
Dpto. Estudios Técnicos - DPB
M.O.P.C.

Lic. María Rossana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

René Gabriel Calonga A.
Director Adjunto
Dirección de Planificación Económica

- **COEFICIENTE DE SOLVENCIA:** Todas las empresas evaluadas en este Ítem, **"CUMPLEN"** con el requisito mínimo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones.

- **RENTABILIDAD:** Todas las empresas evaluadas en este Ítem, **"CUMPLEN"** con el requisito mínimo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones.

- **VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS:** Todas las empresas evaluadas en este Ítem, **"CUMPLEN"** con el requisito mínimo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones.

- **CAPITAL OPERATIVO:** Todas las empresas evaluadas en este Ítem, **"CUMPLEN"** con el requisito mínimo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones.

Respecto del análisis realizado al **LLAMADO M.O.P.C. C.E. Nº 02/2015**, es todo cuanto podemos informar. Por tanto, queda a criterio del Comité de Evaluación de Ofertas la adjudicación respectiva.

C.P.N. José Antonio Paredes García
Analista
Departamento de Estudios Técnicos

Lic. María Rossana Coronel Solalinde
Jefe
Departamento de Estudios Técnicos

Sr. René Gabriel Calonga
Director Adjunto
Dirección de Planificación Económica

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y COMUNICACIONES
SECRETARÍA DE ESTADO DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN

MRCS/japg

MINISTERIO DE
OBRAS PÚBLICAS
Y COMUNICACIONES

GOBIERNO NACIONAL
Construyendo Juntos Un Nuevo Rumbo

Gabinete del Viceministro de Administración y Finanzas
Dirección de Planificación Económica.

LLAMADO M.O.P.C. Nº 02/2015

"CONTRATACIÓN POR EXCEPCIÓN, PARA LA CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS DE REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE PUENTES DE MADERA EN LOS DEPARTAMENTOS DE CONCEPCIÓN, SAN PEDRO Y CANINDEYÚ, BAJO LA MODALIDAD DE CONTRATO ABIERTO"

INFORME ECONÓMICO – FINANCIERO

PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES

SECCIÓN II
CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN.

Punto 2) REQUISITOS PARA CALIFICACIÓN POSTERIOR (IAO 36).

Ítem a) Capacidad Financiera.

Sub Ítems

a.1) Coeficiente de Liquidez.
a.2) Coeficiente de Solvencia.
a.3) Rentabilidad.
a.4) Volumen Anual de Negocios.
a.5) Capital Operativo.

Página N° 7 y 8.

Lic. Maria Rossana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

CPN José Antonio Paredes G.
Analista
Dpto. Estudios Técnicos - DPE
M.O.P.C.

ANEXO "A"

RESUMEN "CAPACIDAD ECONÓMICA FINANCIERA"

LLAMADO M.O.P,C. N°02/2015.

CONTRATACIÓN POR EXCEPCIÓN, PARA LA CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS DE REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE PUENTES DE MADERA EN LOS DEPARTAMENTOS DE CONCEPCIÓN, SAN PEDRO Y CANINDEYÚ, BAJO LA MODALIDAD DE CONTRATO ABIERTO.

N°	EMPRESAS	COEFICIENTE DE LIQUIDEZ Ultimo Ejercicio Fiscal (≤ 1,00)		COEFICIENTE DE SOLVENCIA Ultimo Ejercicio Fiscal (≤ 0,50)		RENTABILIDAD Promedio de los 3 (tres) últimos años		VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS	50% del monto minimo del contrato (Monto minimo del contrato Gs. 1.000.000.000.-)		CAPITAL OPERATIVO en Guaranies	20% del monto minimo del contrato (Monto mínimo del contrato Gs. 1.000.000.000.-)		CRITERIOS
1.-	TECNO COMERCIAL ASEL S.R.L.	8,43	C	0,06	C	26,17%	C	Gs 2.277.868.779	Gs 500.000.000	C	Gs 878.025.853	Gs 200.000.000	C	CUMPLE
2.-	ABBATE Y ASOCIADOS CONSTRUCTORA de Santiago Adolfo Abbate G.	17,59	C	0,04	C	68,32%	C	Gs 5.789.713.250	Gs 500.000.000	C	Gs 4.053.335.238	Gs 200.000.000	C	CUMPLE

SECCION II - CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y REQUISITOS DE CALIFICACIÓN

(a) **CAPACIDAD FINANCIERA**

a.1 COEFICIENTE DE LIQUIDEZ: activo corriente / pasivo corriente = ó > 1,00 (igual o mayor que uno con cero). Con datos extraídos del Balance General correspondiente al último ejercicio fiscal (año 2013).

En caso de Oferente en Consorcio cada integrante debe cumplir el requerimiento

a.2 COEFICIENTE DE SOLVENCIA: total pasivo / total activo = ó < 0,50 (igual o menor que cero con cincuenta). Con datos extraídos del Balance General correspondiente al último ejercicio fiscal (año 2013).

En caso de Oferente en Consorcio cada integrante debe cumplir el requerimiento

a.3 RENTABILIDAD: Porcentaje de utilidad después de impuestos o pérdida con respecto al Capital. El promedio de los últimos tres ejercicios fiscales (años 2011, 2012, y 2013), no deberá ser negativo.

En caso de Oferente en Consorcio cada integrante debe cumplir el requerimiento

a.4 VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS

Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación en obras de construcción ejecutado igual o superior al equivalente: **del 50% (cincuenta por ciento) del monto mínimo del contrato.**

El promedio del volumen anual de facturación se define como el total de las facturas legales (verificables en el cuadro de resultados del balance) correspondientes a construcción de obras en ejecución (70% de ejecución) o terminadas por el oferente, dividido el número de cinco (5) años señalado en el párrafo precedente.

En caso de Consorcio a los efectos de la calificación se sumarán el volumen de facturación de cada integrante.

Sin embargo cada integrante deberá cumplir con el 25% (veinticinco por ciento) del volumen mínimo requerido.

a.5 CAPITAL OPERATIVO

Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros (independientemente de cualquier anticipo estipulado en el contrato) para cumplir los requisitos en materia de flujo de fondos para la construcción exigidos para el o los contratos en caso de suspensión, reanudación de faenas u otros retrasos en los pagos.

El minino de activos líquidos y/o acceso a créditos libres sin condiciones de otros compromisos contractuales del adjudicatario debe ser el equivalente al: **20% (veinte por ciento) del monto mínimo del contrato.**

Este Capital Operativo podrá ser complementado con una Nota Bancaria que demuestre que la Empresa podría acceder a una Línea de Créditos o Fondos Disponibles, que requiera en caso de ser adjudicada.

El Capital Operativo se determinará de la siguiente manera: Activo Corriente menos Pasivo Corriente, extraídos del balance del último ejercicio fiscal (año 2013).

En caso de Consorcio a los efectos de la calificación se sumarán el capital operativo de facturación de cada integrante.

Sin embargo cada integrante deberá cumplir con el 25% (veinticinco por ciento) del capital operativo mínimo requerido.

Lic. Maria Rossana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnic
M.O.P.C.

CPN Jose Antonio Paredes G.
Analista
Dpto. Estudios Técnicos - DPE
M.O.P.C.

ANEXO "B"

ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN ECONÓMICA - FINANCIERA

LLAMADO M.O.P.C. Nº02/2015.

CONTRATACIÓN POR EXCEPCIÓN, PARA LA CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS DE REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE PUENTES DE MADERA EN LOS DEPARTAMENTOS DE CONCEPCIÓN, SAN PEDRO Y CANINDEYÚ, BAJO LA MODALIDAD DE CONTRATO ABIERTO.

TECNO COMERCIAL ASEL S.R.L.

CPN José Antonio Paredes G.
Analista
Opto. Estudios Técnicos - DPE
M.O.P.C.

Lic. Maria Rossana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

ANEXO "B-1"

SITUACION ECONOMICA - FINANCIERA

1.- LICITACIÓN:	LLAMADO M.O.P.C. N°02/2015.

CONTRATACIÓN POR EXCEPCIÓN, PARA LA CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS DE REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE PUENTES DE MADERA EN LOS DEPARTAMENTOS DE CONCEPCIÓN, SAN PEDRO Y CANINDEYÚ, BAJO LA MODALIDAD DE CONTRATO ABIERTO.

2.- EMPRESA:	TECNO COMERCIAL ASEL S.R.L.
3.- TIPO:	SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
4.- NACIONALIDAD:	PARAGUAYA
5.- MONEDA:	GUARANI

	BALANCE GENERAL	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2011
	ACTIVO			
	ACTIVO CORRIENTE			
1.-	DISPONIBILIDADES	82.508.761	266.704.104	547.418.445
2.-	INVERSIONES TEMPORARIAS	-	-	-
3.-	CRÉDITOS	413.041.656	100.734.649	128.441.090
4.-	INVENTARIOS	500.613.045	642.636.891	419.427.287
5.-	ANTICIPOS	-	-	-
6.-	OTROS ACTIVOS	-	-	-
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	996.163.462	1.010.075.644	1.095.286.822
	ACTIVO NO CORRIENTE			
1.-	CREDITOS	48.026.978	91.148.864	5.689.946
2.-	INVERSIONES L/P	-	-	-
3.-	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	831.000.561	827.867.855	668.058.075
4.-	ACTIVOS INTANGIBLES	-	-	-
	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	879.027.539	919.016.719	673.748.021
	ACTIVO TOTAL	1.875.191.001	1.929.092.363	1.769.034.843
	PASIVO Y PATRIMONIO NETO			
	PASIVO CORRIENTE			
1.-	CUENTAS A PAGAR	35.000.000	143.957.000	179.457.000
2.-	PRESTAMOS FINANCIEROS	-	-	98.613.086
	PROVISIONES	83.137.609	13.396.801	22.623.534
	OTROS PASIVOS	-	-	-
5.-	GANANCIAS DIFERIDAS	-	-	-
	TOTAL PASIVO CORRIENTE	118.137.609	157.353.801	300.693.620
	PASIVO NO CORRIENTE			
1.-	PRESTAMOS FINANCIEROS	-	90.294.039	-
2.-	PREVISIONES	-	-	-
3.-	OTROS PASIVOS	-	-	-
	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	-	90.294.039	-
	PASIVO TOTAL	118.137.609	247.647.840	300.693.620
	PATRIMONIO NETO			
1.-	CAPITAL	500.000.000	500.000.000	500.000.000
2.-	RESERVAS	232.938.175	211.936.310	119.404.222
3.-	RESULTADO ACUMULADOS	903.476.265	848.937.001	697.651.192
4.-	RESULTADO DEL EJERCICIO	120.638.952	120.571.212	151.285.809
	TOTAL PATRIMONIO NETO	1.757.053.392	1.681.444.523	1.468.341.223
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	1.875.191.001	1.929.092.363	1.769.034.843
		-	-	-

VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS				
AÑOS	Monto y Moneda			Equivalentes en Guaranies
	INDIVIDUAL	CONSORCIADO	Tipo de cambio	
2	1.217.024.650	-	-	Gs 1.217.024.650
2.	1.066.521.151	-	-	Gs 1.066.521.151
2.009	3.845.787.032	-	-	Gs 3.845.787.032
2.010	3.519.182.899	-	-	Gs 3.519.182.899
2.011	1.740.828.163	-	-	Gs 1.740.828.163
TOTAL				Gs 11.389.343.895
Promedio de Facturación anual media en construcción				Gs 2.277.868.779

CRITERIOS DE EVALUACIÓN			CALCULOS FINANCIEROS					
	Índice	Fórmula	Año 2013	Año 2012	Año 2011	Promedio de los 3 (tres) últimos años	Coeficientes	Ponderacion
1)	COEFICIENTE DE LIQUIDEZ	Activo Corriente / Pasivo Corriente	996.163.462 / 118.137.609				8,43	Cumple
2)	COEFICIENTE DE SOLVENCIA	Total Pasivo / Total Activo	118.137.609 / 1.875.191.001				0,06	Cumple
3)	RENTABILIDAD	Utilidad despúes del Impuesto / Capital	120.638.952 / 500.000.000	120.571.212 / 500.000.000	151.285.809 / 500.000.000	130.831.991 / 500.000.000	26,17%	Cumple

3) CAPITAL OPERATIVO (Año 2013)	
Activo Corriente - Pasivo Corriente (Individual)	Gs 878.025.853
Activo Corriente - Pasivo Corriente (Consorciado)	Gs 0
Disponible según Certificado Bancaria	Gs 0
TOTAL	Gs 878.025.853

CPN José Antonio Paredes G.
Analista
Dpto. Estudios Técnicos - DPE
M.O.P.C.

Lic. María Rossana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

ANEXO "B"

ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN ECONÓMICA - FINANCIERA

LLAMADO M.O.P.C. N°02/2015.

CONTRATACIÓN POR EXCEPCIÓN, PARA LA CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS DE REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE PUENTES DE MADERA EN LOS DEPARTAMENTOS DE CONCEPCIÓN, SAN PEDRO Y CANINDEYÚ, BAJO LA MODALIDAD DE CONTRATO ABIERTO.

ABBATE Y ASOCIADOS CONSTRUCTORA de Santiago Adolfo Abbate G.

CPN José Antonio Paredes G.
Analista
Dpto. Estudios Técnicos - DPE
M.O.P.C.

Lic. María Rossana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

ANEXO "B-1"

SITUACION ECONOMICA - FINANCIERA

1.- LICITACIÓN:	LLAMADO M.O.P.C. N°02/2015.

CONTRATACIÓN POR EXCEPCIÓN, PARA LA CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS DE REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE PUENTES DE MADERA EN LOS DEPARTAMENTOS DE CONCEPCIÓN, SAN PEDRO Y CANINDEYÚ, BAJO LA MODALIDAD DE CONTRATO ABIERTO.

2.- EMPRESA:	ABBATE Y ASOCIADOS CONSTRUCTORA de Santiago Adolfo Abbate G.
3.- TIPO:	UNIPERSONAL
4.- NACIONALIDAD:	PARAGUAYA
5.- MONEDA:	GUARANI

	BALANCE GENERAL	31/12/2013	31/12/2012	FORM. 101 (31/12/2011)
	ACTIVO			
	ACTIVO CORRIENTE			
1.-	DISPONIBILIDADES	2.814.593.730	937.559.984	224.383.452
2.-	INVERSIONES TEMPORARIAS	-	-	-
3.-	CRÉDITOS	727.336.604	1.358.827.625	791.988.089
4.-	INVENTARIOS	722.136.335	1.245.784.998	1.134.838.738
5.-	ANTICIPOS	33.635.210	186.104.016	99.952.145
6.-	OTROS ACTIVOS	-	-	-
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	4.297.701.879	3.728.276.623	2.251.162.424
	ACTIVO NO CORRIENTE			
1.-	CREDITOS	-	851.247.145	626.010.601
2.-	INVERSIONES L/P	-	-	-
3.-	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	1.518.585.996	1.190.852.478	701.852.478
4.-	ACTIVOS INTANGIBLES	-	-	-
	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	1.518.585.996	2.042.099.623	1.327.863.079
	ACTIVO TOTAL	5.816.287.875	5.770.376.246	3.579.025.503
	PASIVO Y PATRIMONIO NETO			
	PASIVO CORRIENTE			
1.-	CUENTAS A PAGAR	239.738.459	87.921.998	-
2.-	PRESTAMOS FINANCIEROS	-	-	-
	PROVISIONES	4.628.182	190.547.655	-
	OTROS PASIVOS	-	-	121.334.676
5.-	GANANCIAS DIFERIDAS	-	-	-
	TOTAL PASIVO CORRIENTE	244.366.641	278.469.653	121.334.676
	PASIVO NO CORRIENTE			
1.-	PRESTAMOS FINANCIEROS	-	319.286.873	-
2.-	PREVISIONES	-	-	-
3.-	OTROS PASIVOS	-	-	-
	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	-	319.286.873	-
	PASIVO TOTAL	244.366.641	597.756.526	121.334.676
	PATRIMONIO NETO			
1.-	CAPITAL	3.216.258.337	500.000.000	500.000.000
2.-	RESERVAS	49.516.699	4.859.731	4.859.731
3.-	RESULTADO ACUMULADOS	1.951.501.652	2.952.831.096	2.142.049.307
4.-	RESULTADO DEL EJERCICIO	354.644.546	1.714.928.893	810.781.789
	TOTAL PATRIMONIO NETO	5.571.921.234	5.172.619.720	3.457.690.827
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	5.816.287.875	5.770.376.246	3.579.025.503
		-	-	-

VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS				
AÑOS	Monto y Moneda			Equivalentes en Guaraníes
	INDIVIDUAL	CONSORCIADO	Tipo de cambio	
2.0[illegible]	2.869.430.873	-	-	Gs 2.869.430.873
2.[illegible]	3.016.410.667	-	-	Gs 3.016.410.667
2.011	7.507.238.782	-	-	Gs 7.507.238.782
2.012	10.565.802.490	-	-	Gs 10.565.802.490
2.013	4.989.683.438	-	-	Gs 4.989.683.438
TOTAL				Gs 28.948.566.250
Promedio de Facturación anual media en construcción				Gs 5.789.713.250

CRITERIOS DE EVALUACIÓN			CALCULOS FINANCIEROS					
Índice		Fórmula	Año 2013	Año 2012	Año 2011	Promedio de los 3 (tres) últimos años	Coeficientes	Ponderacion
1)	COEFICIENTE DE LIQUIDEZ	Activo Corriente / Pasivo Corriente	4.297.701.879 / 244.366.641				17,59	Cumple
2)	COEFICIENTE DE SOLVENCIA	Total Pasivo / Total Activo	244.366.641 / 5.816.287.875				0,04	Cumple
3)	RENTABILIDAD	Utilidad despúes del Impuesto / Capital	354.644.546 / 3.216.258.337	1.714.928.893 / 500.000.000	810.781.789 / 500.000.000	960.118.409 / 1.405.419.446	68,32%	Cumple

3) CAPITAL OPERATIVO (Año 2013)

Activo Corriente - Pasivo Corriente (Individual)	Gs 4.053.335.238
Activo Corriente - Pasivo Corriente (Consorciado)	Gs 0
Disponible según Certificado Bancaria	Gs 0
TOTAL	Gs 4.053.335.238

CPN José Antonio Paredes G.
Analista
Dpto. Estudios Técnicos - DPE
M.O.P.C.

Lic. María Rossana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.