Formulario de Análisis de Costo – Beneficios

Locación de inmueble determinado

ANÁLISIS DE COSTOS – BENEFICIOS. ART. 5° - RES. DNCP N° 4441/2021
Se considera la ubicación estratégica del inmueble, con todos los servicios, de fácil acceso, tanto como para funcionarios como para la población en general que constantemente acuden al Deposito de Insecticidas del SENEPA . Cumple con las documentaciones necesarias para poder ser arrendado no existen interesados en ceder en locación sus inmuebles, debido a los costos para acceder a las documentaciones solicitadas para formalizar el contrato. Se debe considerar la necesidad la necesidad del Deposito de Insecticidas, cabe mencionar que el SENEPA no cuenta con un local propio para el Deposito por lo que se hace necesario que se proceda el llamado de la locación para el local. El local reúne la condición básica para el Deposito de Insecticidas en excelentes condiciones acorde a las exigencias.

CARÁCTER DEL LOCADOR	*Propietario*		
DATOS DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE			
NOMBRES:	Teodoro	DIRECCIÓN:	AVDA MCAL LOPEZ ESQ.BRASIL Y ESTADOS UNIDOS
APELLIDOS:	Alfonso	TELÉFONO:	262049
N° DE C.I.	310.606	OBSERVACIONES:	
RUC:	310.606-3		
DATOS DEL LOCADOR - INCISO B) DEL ARTÍCULO 4° - RES. DNCP N° 4441/2021			
NOMBRES:	NO APLICA	DIRECCIÓN:	NO APLICA
APELLIDOS:	NO APLICA	TELÉFONO:	NO APLICA
N° DE C.I.	NO APLICA	PORCENTAJE DE COMISIÓN:	NO APLICA
RUC:	NO APLICA	OBSERVACIONES:	
DATOS DEL INMUEBLE			
CTA. CTE. CATASTRAL / FINCA	71.176 12.514		
DIRECCIÓN	RUTA TRANSCHACO		
DISTRITO/LOCALIDAD	VILLA HAYES		
DEPARTAMENTO	PRESIDENTE HAYES		
CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE			
SUPERFICIE DEL TERRENO	2500,00 M²		
SUPERFICIE EDIFICADA	-		
FINALIDAD DEL INMUEBLE	DEPOSITO DE INSECTICIDAS DEL SENEPA		
HABITACIONES	1(DEPOSITO)		
COCINA	-		
DATOS COMPLEMENTARIOS	*AMPLIO DEPOSITO EN BUENAS CONDICIONES, PORTON CORREDIZO METALICO CUENTA CON DOS ENORMES PUERTAS CORREDIZAS EN EL PATIO TRASERO, AMPLIO PATIO.*		

Ing. Arturo E. Núñez A.
Jefe Dpto. Téc. de Apoyo Adm.
Responsable de la UOC