SINDICATURA GENERAL DE QUIEBRAS

ANEXO B-02-08

CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

LICITACION POR CONCURSO DE OFERTAS N° 01/2023 - SERVICIO DE REPARACION Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIO DE LA S.G.Q. - ID N° 425.033 - CONTRATO ABIERTO PLURIANUAL

Ítem	Descripción	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio Referencial	CORPORACION LEMURIA S.A.	EN OBRAS DE NELSON SEGOVIA	F Y A DE MIGUEL AMARILLA	TES INGENIERIA DE DIEGO RODRIGUEZ	NUOVA INGENIERIA S.A.	GRUPO NARANJA S.R.L.
1	Poda de árbol y ramas con fines preventivos y de mantenimiento (trabajo en altura)	Unidad	Evento	1	340.000	170.000	255.000	289.000	272.000	267.500	140.000
2	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 1	Unidad	Evento	1	588.233	294.000	441.200	500.000	470.600	267.500	250.000
3	Provisión y colocación de empastado	Metro Cuadrado	Evento	1	44.133	52.000	33.100	37.600	35.500	26.750	25.000
4	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 3	Metro Cuadrado	Evento	1	27.333	32.000	20.500	23.300	21.800	16.050	12.000
5	Mantenimiento de jardines	Metro Cuadrado	Evento	1	135.267	160.000	101.500	115.000	108.500	16.050	100.000
6	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 5	Metro Cuadrado	Evento	1	167.867	198.000	126.000	142.700	134.500	8.560	100.000
7	Servicio de retiro de escombros en contenedores	Unidad	Evento	1	347.417	347.000	260.600	350.000	277.900	512.500	350.000
8	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 7	Unidad	Evento	1	302.400	302.000	226.800	257.500	241.900	307.500	350.000
9	Servicio de fumigación integral de locales	Unidad	Evento	1	2.036.367	611.000	1.527.300	1.740.000	1.650.000	3.707.550	600.000
10	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 9	Unidad	Evento	1	1.464.850	439.000	1.098.700	1.250.000	1.200.000	1.588.950	500.000
11	Mantenimiento de techos planos y terrazas transitables, incluye limpieza, relleno de fisuras con mortero hidrófugo, aislación con membrana en pasta y refuerzo geotextil	Metro Cuadrado	Evento	1	89.967	99.000	80.000	77.000	85.000	113.750	200.000
12	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 11	Metro Cuadrado	Evento	1	59.833	66.000	55.000	51.000	55.000	52.500	100.000
13	Retiro y reposición de aislación con membrana asfáltica	Metro Cuadrado	Evento	1	56.933	63.000	50.000	49.000	54.000	96.750	80.000
14	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 13	Metro Cuadrado	Evento	1	43.400	48.000	40.000	37.000	40.000	53.750	50.000
15	Servicio de aislación hidrófuga con membrana en pasta	Metro Cuadrado	Evento	1	51.383	57.000	50.000	44.000	48.000	43.000	80.000
16	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 15	Metro Cuadrado	Evento	1	41.367	46.000	40.000	35.200	38.000	86.000	50.000
17	Servicio de aislación hidrófuga sobre losa de hormigón armado.	Metro Cuadrado	Evento	1	122.100	134.000	110.000	104.000	115.000	212.850	130.000
18	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 17	Metro Cuadrado	Evento	1	101.250	111.000	100.000	86.100	95.000	133.300	100.000
19	Mantenimiento y reparación de techos de teja.	Metro Cuadrado	Evento	1	96.367	106.000	72.300	82.000	77.500	123.000	160.000
20	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 19	Metro Cuadrado	Evento	1	107.250	118.000	80.500	92.000	85.800	71.750	120.000
21	Mantenimiento y reparación de Techo de Chapa.	Metro Cuadrado	Evento	1	87.967	66.000	85.000	75.000	70.500	146.200	160.000
22	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 21	Metro Cuadrado	Evento	1	63.167	47.000	60.000	54.000	50.500	64.500	120.000
23	Cambio de chapas galvanizadas, tipo ondulada y/o trapezoidales	Metro Cuadrado	Evento	1	91.967	69.000	90.000	79.000	85.000	112.750	160.000
24	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 23	Metro Cuadrado	Evento	1	121.917	91.000	110.000	104.000	115.000	71.750	120.000
25	Provisión y colocación de chapas sobre estructura existente	Metro Cuadrado	Evento	1	93.967	70.000	90.000	80.000	88.000	118.250	120.000
26	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 25	Metro Cuadrado	Evento	1	103.917	78.000	100.000	89.000	95.000	75.250	120.000
27	Provisión y colocación de tela tipo media sombra, sobre estructura de caños metálicos	Metro Cuadrado	Evento	1	250.983	188.000	225.000	214.000	201.000	615.000	100.000
28	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 27	Metro Cuadrado	Evento	1	104.183	78.000	100.000	89.000	83.500	102.500	100.000
29	Reparación de filtración y humedad de paredes interior y exterior	Metro Cuadrado	Evento	1	38.833	47.000	35.000	34.000	35.000	51.600	80.000
30	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 29	Metro Cuadrado	Evento	1	39.633	48.000	37.000	34.000	35.000	47.300	80.000
31	Mampostería de 0,15 ladrillos comunes	Metro Cuadrado	Evento	1	77.883	78.000	58.500	94.000	62.500	105.000	80.000
32	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 31	Metro Cuadrado	Evento	1	60.517	61.000	45.400	52.000	48.500	43.750	80.000
33	Mampostería de 0,30 ladrillos comunes	Metro Cuadrado	Evento	1	99.517	100.000	74.700	124.000	79.600	128.400	120.000
34	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 33	Metro Cuadrado	Evento	1	64.500	65.000	48.400	55.000	51.600	37.450	100.000
35	Reparación de rajaduras en mampostería con envarillado	Metro lineal	Evento	1	18.483	18.000	13.900	23.000	17.000	10.925	30.000
36	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 35	Metro lineal	Evento	1	20.783	21.000	15.600	18.000	18.000	11.500	30.000
37	Embutir cañerías de acondicionadores de aire y aislación térmica en exteriores	Metro Lineal	Evento	1	54.467	54.000	40.900	68.000	43.500	26.750	100.000
38	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 37	Metro Lineal	Evento	1	73.383	73.000	55.100	63.000	58.800	19.260	100.000
39	Aislación hidrófuga en revoques al exterior (dos capas).	Metro Cuadrado	Evento	1	46.667	47.000	40.000	40.000	43.000	25.680	80.000
40	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 39	Metro Cuadrado	Evento	1	45.667	46.000	38.000	39.000	42.000	23.540	50.000
41	Revoque en lugares por roturas varias	Metro Cuadrado	Evento	1	33.267	33.000	30.000	32.000	30.000	41.000	40.000
42	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 41	Metro Cuadrado	Evento	1	26.350	26.000	19.800	23.000	25.000	36.900	30.000
43	Revoque exterior con silleta.	Metro Cuadrado	Evento	1	34.833	35.000	30.000	43.000	30.000	25.680	50.000
44	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 43	Metro Cuadrado	Evento	1	49.983	50.000	45.000	43.000	45.000	36.380	50.000
45	Reparación y provisión de tapas metálicas tipo bandeja cementada, para registros pluviales o cloacales	Metro Cuadrado	Evento	1	215.217	215.000	161.500	183.000	172.170	203.300	100.000
46	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 45	Metro Cuadrado	Evento	1	99.383	99.000	74.600	85.000	79.500	19.260	50.000
47	Reparación de mesada de mampostería de cocina	Metro lineal	Evento	1	269.967	216.000	202.500	230.000	215.900	402.500	100.000
48	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 47	Metro lineal	Evento	1	136.517	109.000	102.400	117.000	109.250	162.840	100.000
49	Provisión de cielorraso de PVC con estructura metálica de soporte correspondiente.	Metro Cuadrado	Evento	1	70.517	71.000	52.900	70.000	65.000	153.750	80.000
50	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 49	Metro Cuadrado	Evento	1	35.600	36.000	26.700	31.000	33.000	51.250	350.000

Juan C. R. Gaona V.
Abogado
Mat. N° 791 C.S.J.

Lic. ALVARO J. QUEVEDO LAILLA
Director
Dirección Administrativa

Lic. Richard J. Oviedo B.
Director Financiero
Sindicatura General de Quiebras

Lic. (MDE) LUIS A. ROYG B.
Director General de Administración y Finanzas
Sindicatura General de Quiebras

SINDICATURA GENERAL DE QUIEBRAS

ANEXO B-02-08

CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

LICITACION POR CONCURSO DE OFERTAS N° 01/2023 - SERVICIO DE REPARACION Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIO DE LA S.G.Q. - ID N° 425.033 - CONTRATO ABIERTO PLURIANUAL

Ítem	Descripción	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio Referencial	CORPORACION LEMURIA S.A.	EN OBRAS DE NELSON SEGOVIA	F Y A DE MIGUEL AMARILLA	TES INGENIERIA DE DIEGO RODRIGUEZ	NUOVA INGENIERIA S.A.	GRUPO NARANJA S.R.L.
51	**Provisión y cambio de cielorraso de yeso suspendido, con estructura metálica de perfiles de aluminio**	Metro Cuadrado	Evento	1	**99.400**	99.000	99.000	85.000	92.000	205.000	100.000
52	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 51	Metro Cuadrado	Evento	1	**59.833**	60.000	55.000	51.000	55.000	61.500	30.000
53	**Provisión y cambio de cielorraso desmontable, con placa de fibra mineral, placas 0.60x0.60 o 1.20x0.60 m**	Metro Cuadrado	Evento	1	**97.967**	98.000	95.000	120.000	90.000	194.750	100.000
54	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 53	Metro Cuadrado	Evento	1	**49.067**	49.000	49.000	52.000	45.000	51.250	30.000
55	**Mantenimiento, reparación o cambio de mamparas de material cementicio, una cara, con estructura de perfiles de aluminio.**	Metro Cuadrado	Evento	1	**228.433**	228.000	225.000	200.000	210.000	533.000	200.000
56	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 55	Metro Cuadrado	Evento	1	**82.583**	83.000	80.000	71.000	75.000	71.750	80.000
57	**Mantenimiento de canaletas de alero**	Metro lineal	Evento	1	**100.200**	100.000	75.200	86.000	85.170	96.300	120.000
58	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 57	Metro lineal	Evento	1	**57.600**	58.000	43.200	49.000	48.960	16.050	50.000
59	**Mantenimiento y/o cambio de canaletas embutida en chapa doblada, incluye soldado de uniones.**	Metro lineal	Evento	1	**117.050**	117.000	87.800	120.000	99.493	210.000	120.000
60	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 59	Metro lineal	Evento	1	**76.500**	77.000	57.400	66.000	65.025	52.500	50.000
61	**Provisión y cambio de canaletas tipo alero, incluye colocación y pintura antióxido.**	Metro lineal	Evento	1	**118.717**	119.000	89.100	102.000	100.909	210.000	120.000
62	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 61	Metro lineal	Evento	1	**103.167**	103.000	77.400	88.000	87.692	52.500	50.000
63	**Limpieza y mantenimiento de canaletas de bajada.**	Metro lineal	Evento	1	**79.533**	80.000	59.700	68.000	67.603	96.300	80.000
64	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 63	Metro lineal	Evento	1	**33.933**	34.000	25.500	29.000	28.843	16.050	50.000
65	**Reparación de aberturas de ventanas**	Metro Cuadrado	Evento	1	**190.550**	143.000	143.000	238.000	161.968	160.500	100.000
66	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 65	Metro Cuadrado	Evento	1	**148.667**	112.000	111.600	130.000	126.367	42.800	100.000
67	Provisión y colocación de marco de madera	Unidad	Evento	1	**267.583**	187.000	200.700	300.000	227.446	512.500	250.000
68	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 67	Unidad	Evento	1	**187.600**	131.000	140.700	160.000	159.460	205.000	150.000
69	**Provisión y colocación de marco de madera para tabiques de yeso de 10 cm**	Unidad	Evento	1	**282.433**	198.000	211.900	300.000	260.000	615.000	250.000
70	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 69	Unidad	Evento	1	**174.267**	122.000	130.800	150.000	160.000	205.000	150.000
71	**Provisión y colocación de puerta tablero**	Unidad	Evento	1	**1.167.100**	700.000	875.400	1.000.000	1.050.000	1.712.000	1.000.000
72	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 71	Unidad	Evento	1	**504.583**	303.000	378.500	430.000	450.000	128.400	250.000
73	**Provisión, cambio y colocación de puerta de madera placa.**	Unidad	Evento	1	**277.583**	194.000	208.200	340.000	250.000	512.500	250.000
74	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 73	Unidad	Evento	1	**305.300**	183.000	229.000	260.000	280.000	164.000	250.000
75	**Provisión cambio y colocación de puertas de madera aglomerada**	Unidad	Evento	1	**940.317**	470.000	705.300	800.000	840.000	1.284.000	1.000.000
76	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 75	Unidad	Evento	1	**325.300**	163.000	244.000	277.000	300.000	85.600	200.000
77	**Reparación o cambio de contramarcos de madera**	Metro lineal	Evento	1	**20.267**	20.000	15.300	25.000	18.000	26.250	20.000
78	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 77	Metro lineal	Evento	1	**20.500**	21.000	15.400	18.000	18.000	21.000	20.000
79	**Provisión, cambio y colocación de cerraduras de puertas, según las existentes.**	Unidad	Evento	1	**167.217**	117.000	125.500	200.000	150.000	307.500	200.000
80	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 79	Unidad	Evento	1	**88.983**	62.000	66.800	76.000	80.000	123.000	150.000
81	**Provisión cambio y colocación de puerta de madera vidriada según existente**	Metro Cuadrado	Evento	1	**1.236.983**	928.000	927.800	1.100.000	1.051.436	1.872.500	1.200.000
82	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 81	Metro Cuadrado	Evento	1	**331.300**	248.000	248.500	285.000	281.605	85.600	400.000
83	**Mantenimiento de puerta de vidrio templado, ajuste de frenos, herrajes y cerraduras**	Unidad	Evento	1	**389.217**	253.000	292.000	400.000	330.834	160.500	350.000
84	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 83	Unidad	Evento	1	**138.000**	90.000	103.500	120.000	117.300	42.800	150.000
85	**Mantenimiento de puerta de vidrio templado, incluye cambio de frenos de piso y/o aéreos.**	Unidad	Evento	1	**369.217**	240.000	277.000	460.000	313.834	160.500	400.000
86	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 85	Unidad	Evento	1	**138.000**	90.000	103.500	170.000	117.300	42.800	100.000
87	**Mantenimiento de puerta de vidrio templado, incluye cambio de topes de goma**	Unidad	Evento	1	**213.700**	150.000	160.300	260.000	181.645	64.200	250.000
88	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 87	Unidad	Evento	1	**115.700**	81.000	86.800	100.000	98.345	21.400	100.000
89	**Mantenimiento o cambio de brazo tipo freno para puertas.**	Metro Cuadrado	Evento	1	**587.733**	441.000	440.800	500.000	499.573	207.000	650.000
90	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 89	Metro Cuadrado	Evento	1	**158.983**	119.000	119.300	136.000	135.136	69.000	100.000
91	**Provisión, Cambio y colocación de puertas batientes de vidrio templado**	Metro Cuadrado	Evento	1	**1.582.083**	1.187.000	1.186.600	1.900.000	1.344.771	1.605.000	1.200.000
92	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 91	Metro Cuadrado	Evento	1	**664.767**	499.000	498.600	570.000	565.052	321.000	500.000
93	**Provisión, Cambio y colocación de ventanas corredizas**	Metro Cuadrado	Evento	1	**962.667**	722.000	722.100	900.000	818.267	1.127.500	650.000
94	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 93	Metro Cuadrado	Evento	1	**483.167**	362.000	362.400	415.000	410.692	410.000	450.000
95	**Provisión, Cambio y colocación de vidrio laminado**	Metro Cuadrado	Evento	1	**857.767**	643.000	643.400	850.000	729.102	406.600	650.000
96	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 95	Metro Cuadrado	Evento	1	**283.783**	213.000	212.900	245.000	241.216	74.900	180.000
97	**Provisión y cambio de paños rotos de ventanas corredizas**	Metro Cuadrado	Evento	1	**1.079.333**	809.000	809.500	950.000	917.433	588.500	800.000
98	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 97	Metro Cuadrado	Evento	1	**483.167**	362.000	362.400	415.000	410.692	214.000	300.000
99	**Provisión y colocación de paños fijos de vidrio templado de 10 mm de espesor**	Metro Cuadrado	Evento	1	**939.333**	704.000	704.500	900.000	798.433	632.500	800.000
100	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 99	Metro Cuadrado	Evento	1	**434.233**	326.000	325.700	370.000	369.098	230.000	300.000

Juan C. R. Gaona V.
Abogado
Mat. Nº 791 C.S.J.

Lic. ALVARO J. QUEVEDO LAILLA
Director
Dirección Administrativa

Lic. Richard J. Oviedo B.
Director Financiero
Sindicatura General de Quiebras

Lic. (MDE) LUIS A. ROYG B.
Director General de Administración y Finanzas
Sindicatura General de Quiebras

SINDICATURA GENERAL DE QUIEBRAS

ANEXO B-02-08

CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

LICITACION POR CONCURSO DE OFERTAS N° 01/2023 - SERVICIO DE REPARACION Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIO DE LA S.G.Q. - ID N° 425.033 - CONTRATO ABIERTO PLURIANUAL

Ítem	Descripción	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio Referencial	CORPORACION LEMURIA S.A.	EN OBRAS DE NELSON SEGOVIA	F Y A DE MIGUEL AMARILLA	TES INGENIERIA DE DIEGO RODRIGUEZ	NUOVA INGENIERIA S.A.	GRUPO NARANJA S.R.L.
101	Reparación y mantenimiento de abertura de vidrio templado existente. Sistema corredizo.	Unidad	Evento	1	424.250	297.000	318.200	400.000	360.613	267.500	300.000
102	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 101	Unidad	Evento	1	205.300	144.000	154.000	175.000	174.505	85.600	100.000
103	Reparación y mantenimiento de abertura de vidrio templado existente. Sistema fijo	Unidad	Evento	1	424.250	297.000	318.200	361.000	360.613	267.500	300.000
104	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 103	Unidad	Evento	1	205.300	144.000	154.000	175.000	174.505	85.600	100.000
105	Provisión, cambio y colocación de manijas de puertas.	Unidad	Evento	1	211.700	148.000	158.800	250.000	179.945	192.600	200.000
106	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 105	Unidad	Evento	1	135.167	95.000	101.400	115.000	114.892	85.600	100.000
107	Provisión, cambio y colocación de herrajes de ventanas.	Unidad	Evento	1	215.033	151.000	161.300	190.000	182.778	287.500	200.000
108	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 107	Unidad	Evento	1	128.983	90.000	96.800	110.000	109.636	92.000	100.000
109	Cambio y colocación de ventanas tipo balancín 40x60 con vidrio esmerilado	Unidad	Evento	1	236.217	165.000	177.200	201.000	200.784	160.500	200.000
110	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 109	Unidad	Evento	1	160.967	113.000	120.800	140.000	136.822	85.600	150.000
111	Cambio y colocación de ventanas vidriadas con marco de madera, idem existentes.	Metro Cuadrado	Evento	1	528.667	397.000	396.600	450.000	449.367	1.102.500	700.000
112	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 111	Metro Cuadrado	Evento	1	195.917	147.000	147.000	167.000	166.529	210.000	250.000
113	Mantenimiento y reparación de mamparas de madera	Metro Cuadrado	Evento	1	239.917	180.000	180.000	204.000	203.929	437.500	250.000
114	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 113	Metro Cuadrado	Evento	1	97.667	73.000	73.300	84.000	83.017	70.000	80.000
115	Provisión, colocación y cambio de mamparas de madera (incluye pintura según la existente).	Metro Cuadrado	Evento	1	255.367	192.000	191.600	300.000	217.062	563.750	300.000
116	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 115	Metro Cuadrado	Evento	1	125.983	94.000	94.500	107.500	107.086	123.000	80.000
117	Reparación de mamparas de madera-vidrio	Metro Cuadrado	Evento	1	495.033	371.000	371.300	450.000	420.778	695.500	450.000
118	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 117	Metro Cuadrado	Evento	1	140.983	106.000	105.800	120.000	119.836	64.200	100.000
119	Provisión, colocación y cambio de mamparas madera - vidrio (incluye pintura según la existente).	Metro Cuadrado	Evento	1	495.033	371.000	371.300	500.000	420.778	695.500	490.000
120	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 119	Metro Cuadrado	Evento	1	140.983	106.000	105.800	120.000	119.836	64.200	100.000
121	Reparación de mamparas de yeso cartón	Metro Cuadrado	Evento	1	131.550	99.000	98.700	120.000	111.818	117.700	140.000
122	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 121	Metro Cuadrado	Evento	1	89.667	67.000	67.300	77.000	76.217	42.800	40.000
123	Provisión, colocación y cambio de mamparas de yeso cartón	Metro Cuadrado	Evento	1	155.550	117.000	116.700	133.000	132.218	236.500	140.000
124	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 123	Metro Cuadrado	Evento	1	91.667	69.000	68.800	78.000	77.917	86.000	70.000
125	Desmontaje y colocación de mamparas para box de baño	Metro Cuadrado	Evento	1	1.092.200	819.000	819.200	930.000	928.370	813.200	600.000
126	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 125	Metro Cuadrado	Evento	1	368.983	277.000	276.800	314.000	313.636	64.200	150.000
127	Provisión, cambio y colocación de mamparas de madera aglomerada con revestido de melamina color claro, con perfilería de aluminio.	Metro Cuadrado	Evento	1	425.000	319.000	318.800	362.000	361.250	588.500	300.000
128	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 127	Metro Cuadrado	Evento	1	142.300	107.000	106.800	121.000	120.955	85.600	100.000
129	Mantenimiento y reparación de estructura de madera, tipo pergolado	Metro Cuadrado	Evento	1	547.383	411.000	410.600	470.000	465.276	862.500	200.000
130	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 129	Metro Cuadrado	Evento	1	264.900	199.000	198.700	226.000	225.165	161.000	200.000
131	Provisión, cambio y colocación de puertas de chapa doblada, incluye herrajes y marco	Unidad	Evento	1	846.250	592.000	634.700	730.000	719.313	941.600	1.400.000
132	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 131	Unidad	Evento	1	366.850	257.000	275.200	312.000	311.823	192.600	250.000
133	Servicio de mantenimiento y reparación de portón metálico	Metro Cuadrado	Evento	1	560.917	421.000	420.700	477.000	476.779	537.500	550.000
134	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 133	Metro Cuadrado	Evento	1	192.667	145.000	144.600	165.000	163.767	86.000	200.000
135	Provisión o cambio de motor eléctrico para portón vehicular	Unidad	Evento	1	2.025.617	1.215.000	1.519.300	1.722.000	1.721.774	4.945.000	1.000.000
136	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 135	Unidad	Evento	1	723.967	434.000	543.000	616.000	615.372	537.500	700.000
137	Trabajos de herrería, incluye soldadura de piezas metálicas, cortes y ajustes.	Metro Cuadrado	Evento	1	264.250	198.000	198.200	225.000	224.613	537.500	300.000
138	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 137	Metro Cuadrado	Evento	1	95.333	71.000	71.500	82.000	81.033	86.000	180.000
139	Provisión y colocación de letras corpóreas en acero inoxidable	Metro lineal	Evento	1	6.518.433	3.259.000	2.500.000	4.000.000	5.300.000	321.000	1.300.000
140	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 139	Metro lineal	Evento	1	2.315.650	1.158.000	1.500.000	1.970.000	1.900.000	64.200	250.000
141	Cambio de placa de madera para mesada de baño	Metro lineal	Evento	1	1.357.383	814.000	1.018.100	700.000	1.100.000	128.400	1.000.000
142	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 141	Metro lineal	Evento	1	429.700	258.000	322.300	366.000	365.245	21.400	200.000
143	Mantenimiento y reparación de cortinas verticales	Metro lineal	Evento	1	365.733	293.000	274.300	450.000	310.873	235.400	250.000
144	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 143	Metro lineal	Evento	1	183.333	147.000	137.500	156.000	155.833	64.200	150.000
145	Desmontaje de azulejos y pisos	Metro Cuadrado	Evento	1	3.800	4.000	2.900	4.750	3.500	3.075	15.000
146	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 145	Metro Cuadrado	Evento	1	14.983	16.000	11.300	13.000	14.000	20.500	2.500
147	Desmontaje de contrapisos	Metro Cuadrado	Evento	1	3.000	3.000	2.300	3.750	2.800	1.605	15.000
148	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 147	Metro Cuadrado	Evento	1	16.633	18.000	12.500	15000	15.000	12.840	2.500
149	Servicio de relleno con escombros	Metros cúbico	Evento	1	76.500	84.000	57.400	66000	65.025	64.200	15.000
150	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 149	Metros cúbico	Evento	1	93.833	103.000	70.400	80.000	79.758	32.100	15.000
151	Colocación de contrapiso de cascote de 10 cm de espesor	Metro Cuadrado	Evento	1	26.850	30.000	25.000	33.000	25.000	22.470	25.000
152	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 151	Metro Cuadrado	Evento	1	38.500	42.000	38.000	33.000	35.000	13.800	25.000

Juan C. R. Gaona V.
Abogado
Mat. Nº 791 C.S.J.

Lic. ALVARO J. QUEVEDO LAILLA
Director
Dirección Administrativa

Lic. Richard J. Oviedo B
Director Financiero
Sindicatura General de Quiebras

Lic. (MDE) LUIS A. ROYG B.
Director General de Administración y Finanzas
Sindicatura General de Quiebras

SINDICATURA GENERAL DE QUIEBRAS

ANEXO B-02-08

CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

LICITACION POR CONCURSO DE OFERTAS N° 01/2023 - SERVICIO DE REPARACION Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIO DE LA S.G.Q. - ID N° 425.033 - CONTRATO ABIERTO PLURIANUAL

Ítem	Descripción	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio Referencial	CORPORACION LEMURIA S.A.	EN OBRAS DE NELSON SEGOVIA	F Y A DE MIGUEL AMARILLA	TES INGENIERIA DE DIEGO RODRIGUEZ	NUOVA INGENIERIA S.A.	GRUPO NARANJA S.R.L.
153	**Colocación de carpeta base para piso**	Metro Cuadrado	Evento	1	**23.950**	26.000	20.000	22.000	21.000	24.600	20.000
154	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 153	Metro Cuadrado	Evento	1	**33.383**	37.000	30.000	29.000	30.000	36.900	20.000
155	**Cambio y colocación de piso cerámico PEI4.**	Metro Cuadrado	Evento	1	**84.550**	93.000	80.000	72.000	75.000	150.500	50.000
156	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 155	Metro Cuadrado	Evento	1	**49.067**	54.000	49.000	42.000	45.000	53.750	30.000
157	**Provisión y colocación de piso cerámico PEI5**	Metro Cuadrado	Evento	1	**90.717**	100.000	90.000	78.000	80.000	85.600	70.000
158	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 157	Metro Cuadrado	Evento	1	**54.050**	59.000	54.000	46.000	50.000	28.890	30.000
159	**Provisión y colocación de piso de porcelanato 60X60, color claro**	Metro Cuadrado	Evento	1	**134.633**	135.000	133.000	115.000	120.000	290.250	100.000
160	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 159	Metro Cuadrado	Evento	1	**85.167**	85.000	85.000	73.000	80.000	64.500	60.000
161	**Cambio y colocación de piso tipo granito idéntico al existente.**	Metro Cuadrado	Evento	1	**94.133**	94.000	90.000	90.000	80.013	161.000	90.000
162	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 161	Metro Cuadrado	Evento	1	**95.733**	96.000	90.000	81.500	81.373	43.750	90.000
163	**Cambio con provisión y colocación de planchas de granito.**	Metro Cuadrado	Evento	1	**347.300**	295.000	300.000	430.000	295.205	752.500	1.000.000
164	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 163	Metro Cuadrado	Evento	1	**1.109.500**	943.000	850.000	943.500	943.075	64.500	200.000
165	**Cambio con provisión y colocación de piso tipo layota nacional.**	Metro Cuadrado	Evento	1	**58.433**	58.000	50.000	50.000	49.668	48.150	50.000
166	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 165	Metro Cuadrado	Evento	1	**59.067**	59.000	51.000	50.500	50.207	26.750	30.000
167	**Cambio y colocación de piso tipo baldosones de hormigón.**	Metro Cuadrado	Evento	1	**63.867**	64.000	60.000	54.500	54.287	53.500	50.000
168	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 167	Metro Cuadrado	Evento	1	**64.067**	64.000	60.000	54.500	54.457	26.750	30.000
169	**Reparación de piso baldosa de vereda**	Metro Cuadrado	Evento	1	**57.767**	58.000	55.000	70.000	49.102	78.750	50.000
170	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 169	Metro Cuadrado	Evento	1	**51.700**	52.000	50.000	44.000	43.945	35.000	30.000
171	**Cambio y colocación de piso calcáreo.**	Metro Cuadrado	Evento	1	**78.800**	79.000	59.100	67.000	66.980	139.750	50.000
172	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 171	Metro Cuadrado	Evento	1	**64.067**	64.000	48.100	54.500	54.457	53.750	30.000
173	**Provisión y colocación de piso vinilico símil madera, 2 mm de espesor, incluye zócalos**	Metro Cuadrado	Evento	1	**165.417**	165.000	165.000	141.000	155.000	171.200	150.000
174	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 173	Metro Cuadrado	Evento	1	**92.500**	93.000	90.000	79.000	85.000	32.100	60.000
175	**Provisión y colocación de alfombra de goma tipo abotonado de 3 mm de espesor**	Metro Cuadrado	Evento	1	**117.067**	117.000	110.000	100.000	99.507	107.000	117.067
176	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 175	Metro Cuadrado	Evento	1	**74.667**	75.000	70.000	63.500	63.467	42.800	74.667
177	**Provisión y Cambio de Alfombrado alto transito**	Metro Cuadrado	Evento	1	**197.400**	197.000	195.000	168.000	167.790	192.600	120.000
178	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 177	Metro Cuadrado	Evento	1	**129.250**	129.000	120.000	110.000	109.863	37.450	100.000
179	**Colocación de hormigón armado-Reparación de piso de H° A°**	Metro Cuadrado	Evento	1	**150.883**	151.000	113.200	128.500	128.251	160.500	150.000
180	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 179	Metro Cuadrado	Evento	1	**106.050**	106.000	79.600	90.500	90.143	48.150	80.000
181	**Reparación de alisada en piso de cemento, incluye retiro de existente.**	Metro Cuadrado	Evento	1	**30.517**	31.000	30.000	26.000	25.939	36.900	30.000
182	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 181	Metro Cuadrado	Evento	1	**26.100**	26.000	25.000	22.500	22.185	30.750	15.000
183	**Reparación de piso de hormigón incluye demolición y retiro de escombros.**	Metro Cuadrado	Evento	1	**130.883**	131.000	130.000	111.500	111.251	172.500	150.000
184	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 183	Metro Cuadrado	Evento	1	**123.650**	124.000	120.000	105.500	105.103	69.000	80.000
185	**Reparación de piso de piedra**	Metro Cuadrado	Evento	1	**114.400**	114.000	85.800	97.500	97.240	301.000	60.000
186	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 185	Metro Cuadrado	Evento	1	**90.967**	91.000	68.300	77.500	77.322	172.000	30.000
187	**Alisada de cemento, espesor mín. 3 cm**	Metro Cuadrado	Evento	1	**30.017**	30.000	30.000	26.000	25.514	36.900	30.000
188	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 187	Metro Cuadrado	Evento	1	**25.933**	26.000	25.000	22.500	22.043	30.750	15.000
189	**Cambio y colocación de zócalo de piso PEI4.**	Metro lineal	Evento	1	**25.750**	26.000	25.000	22.000	23.000	12.840	25.000
190	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 189	Metro lineal	Evento	1	**22.033**	22.000	20.000	19.000	20.000	12.840	15.000
191	**Cambio y colocación de zócalo de madera.**	Metro lineal	Evento	1	**35.267**	35.000	35.000	30.000	29.977	16.050	30.000
192	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 191	Metro lineal	Evento	1	**29.500**	30.000	25.000	25.500	25.075	12.840	15.000
193	**Cambio y colocación de zócalo de cerámica.**	Metro lineal	Evento	1	**25.417**	25.000	25.000	22.000	23.000	12.840	25.000
194	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 193	Metro lineal	Evento	1	**20.367**	20.000	20.000	17.500	18.000	12.840	15.000
195	**Cambio y colocación de zócalo de granito.**	Metro lineal	Evento	1	**143.033**	143.000	140.000	122.000	121.578	21.400	100.000
196	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 195	Metro lineal	Evento	1	**684.500**	445.000	513.400	85.000	581.825	12.840	100.000
197	**Cambio y colocación de zócalo de calcáreo.**	Metro lineal	Evento	1	**26.933**	27.000	20.200	23.000	22.893	32.250	25.000
198	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 197	Metro lineal	Evento	1	**28.700**	29.000	21.600	24.500	24.395	25.800	15.000
199	**Provisión y colocación de zócalo de mesadas de granito o mármol, para baño**	Metro lineal	Evento	1	**120.417**	120.000	90.400	102.500	102.354	332.500	120.417
200	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 199	Metro lineal	Evento	1	**66.167**	66.000	49.700	56.500	56.242	87.500	66.167
201	**Cambio y colocación de azulejos de baños**	Metro Cuadrado	Evento	1	**95.967**	106.000	95.000	82.000	90.000	204.250	100.000
202	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 201	Metro Cuadrado	Evento	1	**59.833**	66.000	59.000	51.000	55.000	64.500	30.000
203	**Cambio y colocación de azulejos 15 x 15 cm.**	Metro Cuadrado	Evento	1	**80.417**	80.000	80.000	68.500	75.000	80.250	100.000
204	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 203	Metro Cuadrado	Evento	1	**59.833**	60.000	60.000	51.000	55.000	32.100	30.000
205	**Provisión y colocación de mesadas de granito o mármol, para sanitarios**	Metro Cuadrado	Evento	1	**682.667**	546.000	512.100	580.500	580.267	1.127.500	600.000

Juan C. R. Gaona V.
Abogado
Mat. N° 791 C.S.J.

Lic. ALVARO J. QUEVEDO LAILLA
Director
Dirección Administrativa

Lic. Richard J. Oviedo B.
Director Financiero
Sindicatura General de Quiebras

Lic. (MDE) LUIS A. ROYG B.
Director General de Administración y Finanzas
Sindicatura General de Quiebras

SINDICATURA GENERAL DE QUIEBRAS

ANEXO B-02-08

CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

LICITACION POR CONCURSO DE OFERTAS N° 01/2023 - SERVICIO DE REPARACION Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIO DE LA S.G.Q. - ID N° 425.033 - CONTRATO ABIERTO PLURIANUAL

Ítem	Descripción	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio Referencial	CORPORACION LEMURIA S.A.	EN OBRAS DE NELSON SEGOVIA	F Y A DE MIGUEL AMARILLA	TES INGENIERIA DE DIEGO RODRIGUEZ	NUOVA INGENIERIA S.A.	GRUPO NARANJA S.R.L.
206	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 205	Metro Cuadrado	Evento	1	1.165.800	816.000	874.400	991.000	990.930	102.500	600.000
207	Pulido de plancha de granito en escalera	Metro Cuadrado	Evento	1	282.600	283.000	212.000	240.500	240.210	17.250	250.000
208	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 207	Metro Cuadrado	Evento	1	99.167	99.000	74.400	84.500	84.292	34.500	50.000
209	Mantenimiento de pisos, incluye pulido y encerado.	Metro Cuadrado	Evento	1	32.483	32.000	24.400	40.000	27.611	23.540	30.000
210	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 209	Metro Cuadrado	Evento	1	32.433	32.000	24.400	28.000	27.568	14.980	30.000
211	Reparación de pared con enduido interior/exterior	Metro Cuadrado	Evento	1	37.617	44.000	37.000	32.000	31.974	19.350	50.000
212	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 211	Metro Cuadrado	Evento	1	70.183	83.000	70.000	60.000	59.656	17.200	50.000
213	Pintura Látex para exterior con tratamiento antihumedad (con retoques de enduído para exterior)	Metro Cuadrado	Evento	1	18.017	21.000	20.000	22.000	16.000	34.400	50.000
214	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 213	Metro Cuadrado	Evento	1	25.067	30.000	28.000	30.000	23.000	32.250	50.000
215	Pintura Látex para interior con tratamiento antihumedad (con retoques de enduído)	Metro Cuadrado	Evento	1	18.017	21.000	20.000	22.000	16.000	34.400	50.000
216	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 215	Metro Cuadrado	Evento	1	28.400	34.000	32.000	35.000	26.000	32.250	50.000
217	Pintura de cielorraso al látex.	Metro Cuadrado	Evento	1	16.217	19.000	18.000	20.000	14.000	21.000	50.000
218	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 217	Metro Cuadrado	Evento	1	25.067	30.000	28.500	31.000	23.000	26.250	50.000
219	Pintura de cielorraso al barniz.	Metro Cuadrado	Evento	1	16.033	19.000	18.000	20.000	14.000	11.770	50.000
220	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 219	Metro Cuadrado	Evento	1	25.067	30.000	28.000	31.000	23.000	16.050	50.000
221	Pintura de carpintería metálica al sintético, previa mano de antióxido	Metro Cuadrado	Evento	1	21.583	25.000	24.000	26.000	18.346	17.120	50.000
222	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 221	Metro Cuadrado	Evento	1	28.850	34.000	33.000	35.000	24.523	19.260	50.000
223	Pintura de piso con pintura vial.	Metro Cuadrado	Evento	1	32.100	38.000	37.000	40.000	30.000	32.200	50.000
224	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 223	Metro Cuadrado	Evento	1	29.433	35.000	33.000	35.000	26.000	25.300	50.000
225	Pintura de techo al barniz.	Metro Cuadrado	Evento	1	18.167	21.000	20.000	22.000	15.442	11.770	50.000
226	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 225	Metro Cuadrado	Evento	1	21.800	26.000	25.000	27.000	18.530	16.050	50.000
227	Pintura de aberturas al barniz	Metro Cuadrado	Evento	1	16.367	19.000	18.000	20.000	13.912	12.650	50.000
228	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 227	Metro Cuadrado	Evento	1	21.400	25.000	24.000	26.000	18.190	17.250	50.000
229	Pintura de aberturas al látex.	Metro Cuadrado	Evento	1	16.217	19.000	18.000	20.000	13.784	12.840	50.000
230	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 229	Metro Cuadrado	Evento	1	33.200	39.000	38.000	41.000	28.220	26.750	50.000
231	Pintura de aberturas al sintético.	Metro Cuadrado	Evento	1	19.083	23.000	22.000	23.000	16.221	28.000	50.000
232	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 231	Metro Cuadrado	Evento	1	27.733	33.000	31.000	34.000	23.573	26.250	50.000
233	Pintura de mampostería tipo epoxi.	Metro Cuadrado	Evento	1	32.750	39.000	37.000	40.000	27.838	37.450	50.000
234	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 233	Metro Cuadrado	Evento	1	38.533	45.000	44.000	48.000	32.753	26.750	50.000
235	Pintura de canaletas y bajas pluviales al esmalte sintético.	Metro lineal	Evento	1	18.083	18.000	20.000	22.000	15.371	34.400	50.000
236	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 235	Metro lineal	Evento	1	23.517	24.000	27.000	29.000	19.989	38.700	50.000
237	Reparaciones de pintura texturada.	Metro Cuadrado	Evento	1	30.050	35.000	34.000	37.000	25.543	32.100	50.000
238	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 237	Metro Cuadrado	Evento	1	47.583	56.000	54.000	59.000	40.446	37.450	50.000
239	Pintura de barandas al esmalte sintético	Metro lineal	Evento	1	24.750	25.000	28.000	30.000	21.038	17.120	50.000
240	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 239	Metro lineal	Evento	1	27.733	28.000	31.000	34.000	23.573	16.050	50.000
241	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias. Desmontaje y retiro de cañerías existentes	Metro Lineal	Evento	1	69.633	70.000	69.000	59.500	59.188	51.600	50.000
242	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 241	Metro Lineal	Evento	1	80.317	80.000	80.000	68.500	68.269	40.850	50.000
243	Reparación de filtraciones en cañerías de alimentación de agua.	Metro Lineal	Evento	1	100.300	110.000	75.300	85.500	85.255	262.300	120.000
244	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 243	Metro Lineal	Evento	1	135.033	149.000	101.300	115.000	114.778	245.100	120.000
245	Mantenimiento y/o cambio de cañerías de agua y accesorios. Termofusión de 20 mm	Metro lineal	Evento	1	32.817	33.000	24.700	41.000	27.300	38.700	50.000
246	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 245	Metro lineal	Evento	1	37.250	37.000	28.000	45.000	30.900	36.550	50.000
247	Mantenimiento y/o cambio de cañerías de agua y accesorios. Termofusión de 25 mm	Metro lineal	Evento	1	36.033	36.000	27.100	45.000	29.900	43.000	50.000
248	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 247	Metro lineal	Evento	1	40.583	41.000	30.500	50.000	33.600	36.550	50.000
249	Mantenimiento y/o cambio de cañerías de agua y accesorios. Termofusión de 32 mm	Metro lineal	Evento	1	38.650	39.000	29.000	48.000	32.000	45.150	50.000
250	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 249	Metro lineal	Evento	1	240.583	241.000	180.500	56.000	199.000	36.550	50.000
251	Cambio y provisión de cañería PVC de 40 mm para desagüe cloacal	Metro lineal	Evento	1	37.033	37.000	27.800	46.000	30.700	14.350	50.000
252	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 251	Metro lineal	Evento	1	48.183	48.000	36.200	60.000	39.900	20.500	50.000
253	Provisión y colocación de cañerías para desagües pluviales y cloacales, de PVC de 100 mm	Metro lineal	Evento	1	41.850	42.000	31.400	50.000	34.700	34.850	50.000
254	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 253	Metro lineal	Evento	1	46.400	46.000	34.800	39.500	38.500	32.800	50.000
255	Provisión y colocación de codos de PVC de 100 mm para desagües pluviales y cloacales	Unidad	Evento	1	30.600	35.000	23.000	38.000	25.300	30.750	50.000
256	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 255	Unidad	Evento	1	22.383	26.000	16.800	19.500	18.500	18.450	50.000
257	Destranque de cañerías de desagüe cloacal y pluvial	Metro lineal	Evento	1	112.083	112.000	84.100	140.000	93.000	12.840	50.000
258	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 257	Metro lineal	Evento	1	44.183	44.000	33.200	38.000	36.600	10.700	50.000

Juan C. R. Gaona V.
Abogado
Mat. Nº 791 C.S.J.

Lic. ALVARO J. QUEVEDO LAILLA
Director
Dirección Administrativa

Lic. Richard J. Oviedo B.
Director Financiero
Sindicatura General de Quiebras

Lic. (MDE) LUIS A. ROYG B.
Director General de Administración y Finanzas
Sindicatura General de Quiebras

SINDICATURA GENERAL DE QUIEBRAS

CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

ANEXO B-02-08

LICITACION POR CONCURSO DE OFERTAS N° 01/2023 - SERVICIO DE REPARACION Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIO DE LA S.G.Q. - ID N° 425.033 - CONTRATO ABIERTO PLURIANUAL

Ítem	Descripción	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio Referencial	CORPORACION LEMURIA S.A.	EN OBRAS DE NELSON SEGOVIA	F Y A DE MIGUEL AMARILLA	TES INGENIERIA DE DIEGO RODRIGUEZ	NUOVA INGENIERIA S.A.	GRUPO NARANJA S.R.L.
259	Cambio y provisión de desagüe tipo sifón para lavatorios	unidad	Evento	1	133.383	80.000	100.100	113.500	110.000	138.000	50.000
260	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 259	unidad	Evento	1	53.167	32.000	39.900	45.500	44.100	34.500	50.000
261	Mantenimiento de Registros pluviales y cloacales	Unidad	Evento	1	237.400	142.000	178.100	202.000	201.790	451.000	250.000
262	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 261	Unidad	Evento	1	212.517	128.000	159.400	181.000	180.639	369.000	250.000
263	Mantenimiento y limpieza de reservorios de agua.	Metros cúbicos	Evento	1	347.300	278.000	260.500	295.500	295.205	58.850	100.000
264	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 263	Metros cúbicos	Evento	1	135.250	108.000	101.500	115.000	114.963	37.450	10.000
265	Cambio de lavatorio tipo pedestal, color a definir	Unidad	Evento	1	227.733	137.000	170.800	280.000	204.960	369.000	150.000
266	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 265	Unidad	Evento	1	162.600	98.000	122.000	138.500	146.340	205.000	50.000
267	Provisión y cambio de lavatorio de empotrar en mesada	Unidad	Evento	1	285.033	171.000	213.800	350.000	256.530	508.400	250.000
268	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 267	Unidad	Evento	1	263.600	158.000	197.700	224.500	237.240	205.000	50.000
269	Provisión y cambio de pileta de acero inox. Una bacha con escurridor, con sopapa y conexión a desagüe existente.	Unidad	Evento	1	276.733	166.000	207.600	340.000	249.060	235.400	250.000
270	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 269	Unidad	Evento	1	299.633	180.000	224.800	255.000	269.670	85.600	200.000
271	Provisión y cambio de pileta de acero inox. Doble bacha, con sopapa y conexión a desagüe existente.	Unidad	Evento	1	338.467	203.000	253.900	420.000	304.620	342.400	400.000
272	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 271	Unidad	Evento	1	391.300	235.000	293.500	333.000	352.170	85.600	200.000
273	Provisión y cambio de grifería con pulsador de 1/2" para lavatorios	Unidad	Evento	1	211.167	127.000	158.400	260.000	190.050	483.750	325.000
274	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 273	Unidad	Evento	1	129.650	78.000	97.300	110.500	116.685	129.000	100.000
275	Provisión y cambio de canilla metálica 1/2" para lavatorios (según las existentes).	Unidad	Evento	1	126.383	76.000	94.800	150.000	113.745	210.000	150.000
276	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 275	Unidad	Evento	1	123.650	74.000	92.800	105.500	111.285	105.000	100.000
277	Provisión y cambio de mingitorios, ídem existentes.	Unidad	Evento	1	544.667	327.000	408.600	650.000	490.200	1.045.500	500.000
278	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 277	Unidad	Evento	1	317.600	191.000	238.200	270.000	285.840	205.000	150.000
279	Cambio de botón de descarga automática en mingitorios	Unidad	Evento	1	343.967	206.000	258.000	292.500	309.570	717.500	325.000
280	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 279	Unidad	Evento	1	120.633	72.000	90.500	103.000	108.570	164.000	100.000
281	Mantenimiento de cisterna baja para inodoro. Incluye cambio de piezas internas.	Unidad	Evento	1	181.733	109.000	136.300	200.000	163.560	301.000	150.000
282	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 281	Unidad	Evento	1	90.133	54.000	67.600	77.000	81.120	107.500	100.000
283	Cambio y colocación de inodoro cisterna baja, color blanco, incluye sujeciones, retiro y colocación	Unidad	Evento	1	585.700	351.000	439.300	700.000	527.130	1.332.500	600.000
284	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 283	Unidad	Evento	1	347.600	209.000	260.700	295.500	312.840	205.000	250.000
285	Cambio y colocación de inodoro cisterna alta, color blanco, incluye sujeciones, retiro y colocación	Unidad	Evento	1	311.300	187.000	233.500	265.000	280.170	717.500	350.000
286	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 285	Unidad	Evento	1	374.933	225.000	281.200	319.000	337.440	205.000	250.000
287	Mantenimiento y/o cambio de cisterna alta para inodoro.	Unidad	Evento	1	85.700	51.000	64.300	73.000	77.130	123.000	10.000
288	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 287	Unidad	Evento	1	108.983	65.000	81.800	93.000	98.085	123.000	50.000
289	Provisión, cambio y colocación de llave de paso de mingitorios de acuerdo a marca y modelo extraído.	Unidad	Evento	1	97.533	68.000	73.200	120.000	87.780	96.300	150.000
290	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 289	Unidad	Evento	1	125.300	88.000	94.000	107.000	112.770	85.600	120.000
291	Provisión y cambio de tapa para inodoro tipo acolchada, color ídem a existente.	Unidad	Evento	1	98.083	69.000	73.600	83.500	88.275	153.750	100.000
292	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 291	Unidad	Evento	1	57.367	40.000	43.100	49.000	51.630	41.000	25.000
293	Cambio y provisión de accesorios de baño (jabonera, portarrollos, porta papelera)	Unidad	Evento	1	177.817	124.000	133.400	151.500	160.035	268.750	90.000
294	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 293	Unidad	Evento	1	219.833	154.000	164.900	187.000	197.850	64.500	90.000
295	Cambio y colocación de conexiones flexibles metálicas de 30 cm	Unidad	Evento	1	69.850	49.000	52.400	59.500	55.880	64.500	90.000
296	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 295	Unidad	Evento	1	101.167	71.000	75.900	86.000	80.934	25.800	90.000
297	Cambio y provisión de sopapa para lavatorio	Unidad	Evento	1	58.950	41.000	44.300	50.500	47.160	71.750	30.000
298	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 297	Unidad	Evento	1	32.850	23.000	24.700	28.000	26.280	20.500	15.000
299	Cambio y provisión de rejilla de piso sifonada 15x15	Unidad	Evento	1	47.533	33.000	35.700	59.000	38.026	92.250	50.000
300	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 299	Unidad	Evento	1	117.600	82.000	88.200	100.000	94.080	205.000	15.000
301	Mantenimiento y/o cambio de duchas eléctricas	Unidad	Evento	1	143.533	86.000	107.700	122.500	114.826	96.300	120.000
302	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 301	Unidad	Evento	1	121.467	73.000	91.200	103.500	97.174	53.500	120.000
303	Cambio y colocación de espejo del baño 4 mm	Metro Cuadrado	Evento	1	251.950	202.000	189.000	300.000	201.560	594.500	200.000
304	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 303	Metro Cuadrado	Evento	1	56.833	45.000	42.700	48.500	45.466	61.500	50.000
305	Mantenimiento o cambio de conductor multifilar de 2 mm2	Metro lineal	Evento	1	56.217	56.000	42.200	48.000	47.784	5.945	30.000
306	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 305	Metro lineal	Evento	1	72.050	72.000	54.100	61.500	61.243	4.100	45.000
307	Mantenimiento o cambio de conductor multifilar de 4 mm2	Metro lineal	Evento	1	65.267	65.000	49.000	55.500	55.477	10.940	35.000

Juan C. R. Gaona V.
Abogado
Mat. Nº 791 C.S.J.

Lic. ALVARO J. QUEVEDO LAILLA
Director
Dirección Administrativa

Lic. Richard J. Oviedo B.
Director Financiero
Sindicatura General de Quiebras

Lic. (MDE) LUIS A. ROYG B.
Director General de Administración y Finanzas
Sindicatura General de Quiebras

SINDICATURA GENERAL DE QUIEBRAS

ANEXO B-02-08

CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

LICITACION POR CONCURSO DE OFERTAS N° 01/2023 - SERVICIO DE REPARACION Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIO DE LA S.G.Q. - ID N° 425.033 - CONTRATO ABIERTO PLURIANUAL

Ítem	Descripción	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio Referencial	CORPORACION LEMURIA S.A.	EN OBRAS DE NELSON SEGOVIA	F Y A DE MIGUEL AMARILLA	TES INGENIERIA DE DIEGO RODRIGUEZ	NUOVA INGENIERIA S.A.	GRUPO NARANJA S.R.L.
308	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 307	Metro lineal	Evento	1	88.717	89.000	66.600	75.500	75.409	4.100	55.000
309	**Mantenimiento o cambio de conductor multifilar de 6 mm2**	Metro lineal	Evento	1	74.267	74.000	55.800	63.500	63.127	13.585	45.000
310	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 309	Metro lineal	Evento	1	105.383	105.000	79.100	90.000	89.576	3.500	75.000
311	**Mantenimiento o cambio de conductor nyy flexible de 2x4 mm2**	Metro lineal	Evento	1	43.100	43.000	32.400	37.000	36.635	23.390	20.000
312	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 311	Metro lineal	Evento	1	23.567	24.000	17.700	20.500	20.032	5.250	25.000
313	**Mantenimiento o cambio de conductor nyy flexible de 3x4 mm2**	Metro lineal	Evento	1	303.567	304.000	227.700	258.500	258.032	38.550	20.000
314	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 313	Metro lineal	Evento	1	31.900	32.000	24.000	27.500	27.115	6.150	25.000
315	**Mantenimiento o cambio de conductor nyy flexible de 4x2 mm2**	Metro lineal	Evento	1	40.633	41.000	30.500	35.000	34.538	13.735	20.000
316	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 315	Metro lineal	Evento	1	21.900	22.000	16.500	19.000	18.615	3.210	25.000
317	**Mantenimiento o cambio de conductor nyy flexible de 4x4 mm2**	Metro lineal	Evento	1	46.817	47.000	35.200	40.000	39.794	47.580	20.000
318	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 317	Metro lineal	Evento	1	31.567	32.000	23.700	27.000	26.832	8.200	25.000
319	**Mantenimiento o cambio de conductor nyy flexible de 4x10 mm2**	Metro lineal	Evento	1	61.700	62.000	46.300	52.500	52.445	106.150	50.000
320	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 319	Metro lineal	Evento	1	47.917	48.000	36.000	41.000	40.729	9.225	25.000
321	**Mantenimiento o cambio de conductor nyy flexible de 35 mm2**	Metro lineal	Evento	1	59.517	60.000	44.700	51.000	50.589	72.450	50.000
322	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 321	Metro lineal	Evento	1	32.583	33.000	24.500	28.000	27.696	7.875	40.000
323	**Mantenimiento o cambio de conductor nyy flexible de 70 mm2**	Metro lineal	Evento	1	99.367	99.000	74.600	84.500	84.462	88.820	80.000
324	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 323	Metro lineal	Evento	1	58.633	59.000	44.000	50.000	49.838	6.955	40.000
325	**Mantenimiento o cambio de conductor nyy flexible de 95 mm2**	Metro lineal	Evento	1	229.967	161.000	172.500	195.500	195.472	125.610	150.000
326	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 325	Metro lineal	Evento	1	80.650	56.000	60.500	69.000	68.553	8.560	40.000
327	**Mantenimiento o cambio de bandeja porta conductor ranurada de 100x50 mm x 3m.**	Unidad	Evento	1	289.333	174.000	217.000	246.000	245.933	594.835	200.000
328	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 327	Unidad	Evento	1	103.467	62.000	77.700	88.000	87.947	83.615	40.000
329	**Mantenimiento o cambio de bandeja porta conductor ranurada de 200x50 mm x 3m**	Unidad	Evento	1	401.767	241.000	301.400	342.000	341.502	548.965	300.000
330	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 329	Unidad	Evento	1	124.400	75.000	93.300	106.000	105.740	65.985	40.000
331	**Mantenimiento o cambio de electroducto de uso de 1"**	Metro lineal	Evento	1	20.533	21.000	15.400	17.500	17.453	4.425	20.000
332	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 331	Metro lineal	Evento	1	29.650	30.000	22.300	25.500	25.203	41.000	20.000
333	**Mantenimiento o cambio de caño corrugado de 1"**	Unidad	Evento	1	61.417	43.000	46.100	52.500	52.204	167.410	45.000
334	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 333	Unidad	Evento	1	61.167	43.000	45.900	52.000	51.992	128.125	60.000
335	**Mantenimiento o cambio de caño conduit de 1"**	Unidad	Evento	1	38.233	27.000	28.700	32.500	32.498	64.515	25.000
336	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 335	Unidad	Evento	1	26.517	19.000	19.900	23.000	22.539	27.675	25.000
337	**Mantenimiento o cambio de electroducto zincado de 1"**	Unidad	Evento	1	119.200	83.000	89.400	101.500	101.320	84.695	80.000
338	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 337	Unidad	Evento	1	54.850	38.000	41.200	47.000	46.623	14.445	30.000
339	**Mantenimiento o cambio de tablero metálico de embutir de 18 módulos**	Unidad	Evento	1	730.317	438.000	547.800	621.000	620.769	548.720	500.000
340	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 339	Unidad	Evento	1	502.400	301.000	376.800	427.500	427.040	224.700	500.000
341	**Mantenimiento o cambio de tablero metálico de embutir de 48 módulos**	Unidad	Evento	1	1.133.067	680.000	849.900	963.500	963.107	1.885.015	800.000
342	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 341	Unidad	Evento	1	846.983	508.000	635.300	720.000	719.936	774.000	850.000
343	**Mantenimiento o cambio de tablero metálico de embutir de 60 módulos**	Unidad	Evento	1	1.435.183	861.000	1.076.400	1.220.000	1.219.906	1.106.200	1.000.000
344	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 343	Unidad	Evento	1	1.010.000	606.000	757.500	858.500	858.500	428.000	1.000.000
345	**Mantenimiento o cambio de tablero metálico de adosar de 18 módulos**	Unidad	Evento	1	929.250	558.000	697.000	790.000	789.863	772.070	800.000
346	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 345	Unidad	Evento	1	635.733	381.000	476.800	540.500	540.373	224.700	600.000
347	**Mantenimiento o cambio de gabinete metálico de adosar de 60x50x20 cm**	Unidad	Evento	1	690.317	414.000	517.800	587.000	586.769	630.175	650.000
348	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 347	Unidad	Evento	1	743.333	446.000	557.500	632.000	631.833	428.000	750.000
349	**Mantenimiento o cambio de disyuntor termomagnético de 1x10 A hasta 1x32 A**	Unidad	Evento	1	52.483	37.000	39.400	45.000	44.611	37.580	30.000
350	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 349	Unidad	Evento	1	66.767	47.000	50.100	57.000	56.752	21.500	40.000
351	**Mantenimiento o cambio de disyuntor termomagnético de 3x10 A hasta 3x32 A**	Unidad	Evento	1	110.400	77.000	82.800	94.000	93.840	124.165	100.000
352	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 351	Unidad	Evento	1	121.600	85.000	91.200	103.500	103.360	64.500	60.000
353	**Mantenimiento o cambio de disyuntor termomagnético de 3x50 A**	Unidad	Evento	1	135.933	82.000	102.000	116.000	115.543	120.315	120.000
354	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 353	Unidad	Evento	1	178.267	107.000	133.800	152.000	151.527	52.500	60.000
355	**Mantenimiento o cambio de disyuntor termomagnético de 3x100 A**	Unidad	Evento	1	347.033	208.000	260.300	295.000	294.978	255.020	300.000
356	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 355	Unidad	Evento	1	278.267	167.000	208.800	237.000	236.527	32.100	120.000
357	**Mantenimiento o cambio de disyuntores termomagnético de 3x160 A**	Unidad	Evento	1	975.150	585.000	731.400	829.000	828.878	811.060	950.000
358	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 357	Unidad	Evento	1	675.833	405.000	506.900	574.500	574.458	321.000	300.000
359	**Mantenimiento o cambio de descargador atmosférico 3P + N 40 kA**	Unidad	Evento	1	2.359.383	1.416.000	1.769.600	2.005.500	2.005.476	2.046.500	2.000.000
360	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 359	Unidad	Evento	1	1.489.033	893.000	1.116.800	1.266.000	1.265.678	128.400	500.000

Juan C. R. Gaona V.
Abogado
Mat. Nº 791 C.S.J.

Lic. ALVARO J. QUEVEDO LAILLA
Director
Dirección Administrativa

Lic. Richard J. Oviedo B.
Director Financiero
Sindicatura General de Quiebras

Lic. (MDE) LUIS A. ROYG B.
Director General de Administración y Finanzas
Sindicatura General de Quiebras

SINDICATURA GENERAL DE QUIEBRAS

CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

ANEXO B-02-08

LICITACION POR CONCURSO DE OFERTAS N° 01/2023 - SERVICIO DE REPARACION Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIO DE LA S.G.Q. - ID N° 425.033 - CONTRATO ABIERTO PLURIANUAL

Ítem	Descripción	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio Referencial	CORPORACION LEMURIA S.A.	EN OBRAS DE NELSON SEGOVIA	F Y A DE MIGUEL AMARILLA	TES INGENIERIA DE DIEGO RODRIGUEZ	NUOVA INGENIERIA S.A.	GRUPO NARANJA S.R.L.
361	**Mantenimiento o cambio de disyuntor diferencial 4x25 A**	Unidad	Evento	1	321.333	193.000	241.000	273.500	273.133	447.200	350.000
362	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 361	Unidad	Evento	1	258.367	155.000	193.800	220.000	219.612	86.000	60.000
363	**Mantenimiento o cambio de sistema de distribución tetrapolar**	Unidad	Evento	1	416.983	250.000	312.800	354.500	354.436	116.105	500.000
364	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 363	Unidad	Evento	1	275.383	165.000	206.600	234.500	234.076	34.835	60.000
365	**Mantenimiento o cambio de barra de cobre de 50x05mm**	Metro lineal	Evento	1	263.200	211.000	197.400	224.000	223.720	677.250	280.000
366	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 365	Metro lineal	Evento	1	288.767	231.000	216.600	245.500	245.452	203.175	200.000
367	**Mantenimiento o cambio de barra de cobre de 20x05 mm**	Metro lineal	Evento	1	94.333	94.000	70.800	80.500	80.183	144.900	150.000
368	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 367	Metro lineal	Evento	1	40.050	40.000	30.100	34.500	34.043	43.470	30.000
369	**Mantenimiento o reparación de Aislador para barra de 200A**	Unidad	Evento	1	21.417	17.000	16.100	18.500	18.204	12.255	10.000
370	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 369	Unidad	Evento	1	13.967	11.000	10.500	12.000	11.872	3.680	13.000
371	**Mantenimiento o cambio de bocas de iluminación embutida**	Unidad	Evento	1	207.283	124.000	155.500	176.500	176.191	323.025	250.000
372	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 371	Unidad	Evento	1	150.533	90.000	112.900	128.000	127.953	129.000	80.000
373	**Mantenimiento o cambio de bocas de iluminación externa**	Unidad	Evento	1	248.967	149.000	186.800	212.000	211.622	240.295	300.000
374	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 373	Unidad	Evento	1	190.533	114.000	142.900	162.000	161.953	64.200	80.000
375	**Boca de iluminación de subterráneo**	Unidad	Evento	1	270.517	162.000	202.900	230.000	229.939	167.980	320.000
376	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 375	Unidad	Evento	1	185.200	111.000	138.900	157.500	157.420	128.400	80.000
377	**Mantenimiento o cambio de bocas embutida de tomacorriente doble**	Unidad	Evento	1	211.750	127.000	158.900	180.000	179.988	340.160	250.000
378	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 377	Unidad	Evento	1	158.533	95.000	118.900	135.000	134.753	129.000	80.000
379	**Mantenimiento o cambio de bocas embutida de tomacorriente tipo shucko**	Unidad	Evento	1	272.883	164.000	204.700	232.000	231.951	282.075	350.000
380	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 379	Unidad	Evento	1	228.033	137.000	171.100	194.000	193.828	128.400	80.000
381	**Mantenimiento o cambio de bocas externa de tomacorriente doble**	Unidad	Evento	1	274.850	165.000	206.200	234.000	233.623	285.875	350.000
382	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 381	Unidad	Evento	1	198.533	119.000	148.900	169.000	168.753	64.200	80.000
383	**Mantenimiento o cambio de bocas externa de tomacorriente tipo shucko**	Unidad	Evento	1	304.650	183.000	228.500	259.000	258.953	688.550	350.000
384	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 383	Unidad	Evento	1	268.033	161.000	201.100	228.000	227.828	258.000	80.000
385	**Mantenimiento o cambio de bocas embutida de puesto de trabajo**	Unidad	Evento	1	354.800	213.000	266.100	302.000	301.580	759.435	450.000
386	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 385	Unidad	Evento	1	355.850	214.000	266.900	302.500	302.473	387.000	80.000
387	**Mantenimiento o cambio de boca externa de puesto de trabajo**	Unidad	Evento	1	386.550	232.000	290.000	329.000	328.568	471.340	450.000
388	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 387	Unidad	Evento	1	397.517	239.000	298.200	338.000	337.889	207.000	80.000
389	**Mantenimiento o cambio de boca embutida de acondicionadores de aire monofásico**	Unidad	Evento	1	272.883	164.000	204.700	232.000	231.951	566.785	150.000
390	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 389	Unidad	Evento	1	315.850	190.000	236.900	268.500	268.473	387.000	80.000
391	**Boca embutida de acondicionadores de aire trifásicos**	Unidad	Evento	1	462.367	277.000	346.800	393.500	393.012	1.013.360	300.000
392	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 391	Unidad	Evento	1	452.850	272.000	339.700	385.000	384.923	387.000	80.000
393	**Boca externa de acondicionadores de aire monofásico**	Unidad	Evento	1	302.650	182.000	227.000	257.500	257.253	656.525	200.000
394	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 393	Unidad	Evento	1	273.367	164.000	205.100	232.500	232.362	246.000	80.000
395	**Boca externa de acondicionadores de aire trifásicos**	Unidad	Evento	1	587.583	353.000	440.700	499.500	499.446	1.496.305	400.000
396	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 395	Unidad	Evento	1	219.517	132.000	164.700	187.000	186.589	315.000	80.000
397	**Mantenimiento o cambio de cañerías de cobre para acondicionadores de aires hasta 18.000 BTU/hs.**	Metro lineal	Evento	1	138.317	111.000	103.800	118.000	117.569	255.400	150.000
398	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 397	Metro lineal	Evento	1	179.517	144.000	134.700	153.000	152.589	123.000	150.000
399	**Mantenimiento o cambio de cañerías de cobre para acondicionadores de aires hasta 36.000 BTU/hs.**	Metro lineal	Evento	1	184.550	148.000	138.500	230.000	156.868	307.780	180.000
400	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 399	Metro lineal	Evento	1	232.667	186.000	174.600	198.000	197.767	139.750	180.000
401	**Mantenimiento o cambio de cañerías de cobre para acondicionadores de aires hasta 60.000 BTU/hs.**	Metro lineal	Evento	1	264.633	212.000	198.500	330.000	224.938	332.030	200.000
402	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 401	Metro lineal	Evento	1	269.200	215.000	201.900	229.000	228.820	150.500	200.000
403	**Mantenimiento o cambio de caños de PVC de 1/2 " para desagüe**	Metro lineal	Evento	1	77.350	77.000	58.100	66.000	65.748	26.410	30.000
404	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 403	Metro lineal	Evento	1	62.767	63.000	47.100	53.500	53.352	32.250	20.000
405	**Reubicación de equipo de Aire Acondicionado de hasta 24.000 BTU/hs**	Unidad	Evento	1	530.717	318.000	398.100	660.000	451.109	366.610	500.000
406	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 405	Unidad	Evento	1	658.933	395.000	494.200	560.500	560.093	267.500	300.000
407	**Reubicación de equipo de Aire Acondicionado de 36.000 BTU/hs**	Unidad	Evento	1	600.717	360.000	450.600	750.000	510.609	366.610	600.000
408	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 407	Unidad	Evento	1	945.600	567.000	709.200	804.000	803.760	267.500	400.000
409	**Reubicación de equipo de Aire Acondicionado de 48.000 BTU/hs**	Unidad	Evento	1	744.050	446.000	558.100	800.000	632.443	366.610	700.000
410	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 409	Unidad	Evento	1	945.600	567.000	709.200	804.000	803.760	267.500	500.000
411	**Reubicación de equipo de Aire Acondicionado de 60.000 BTU/hs**	Unidad	Evento	1	824.050	494.000	618.100	850.000	700.443	366.610	700.000
412	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 411	Unidad	Evento	1	1.144.500	687.000	858.400	973.000	972.825	535.000	500.000
413	**Mantenimiento de acondicionador de aire de 12.000 BTU/hs**	Unidad	Evento	1	404.633	243.000	303.500	344.000	343.938	77.575	250.000

Juan C. R. Gaona V.
Abogado
Mat. Nº 791 C.S.J.

Lic. ALVARO J. QUEVEDO LAILLA
Director
Dirección Administrativa

Lic. Richard J. Oviedo B.
Director Financiero
Sindicatura General de Quiebras

Lic. MDE. LUIS A. ROYG B.
Director General de Administración y Finanzas
Sindicatura General de Quiebras

SINDICATURA GENERAL DE QUIEBRAS

ANEXO B-02-08

CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

LICITACION POR CONCURSO DE OFERTAS N° 01/2023 - SERVICIO DE REPARACION Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIO DE LA S.G.Q. - ID N° 425.033 - CONTRATO ABIERTO PLURIANUAL

Ítem	Descripción	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio Referencial	CORPORACION LEMURIA S.A.	EN OBRAS DE NELSON SEGOVIA	F Y A DE MIGUEL AMARILLA	TES INGENIERIA DE DIEGO RODRIGUEZ	NUOVA INGENIERIA S.A.	GRUPO NARANJA S.R.L.
414	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 413	Unidad	Evento	1	259.067	155.000	194.400	220.500	220.207	200.625	150.000
415	**Mantenimiento de acondicionador de aire de hasta 18.000 BTU/hs**	Unidad	Evento	1	467.967	281.000	351.000	398.000	397.772	148.625	250.000
416	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 415	Unidad	Evento	1	197.067	118.000	147.900	168.000	167.507	384.375	150.000
417	**Mantenimiento de acondicionador de aire de hasta 24.000 BTU/hs**	Unidad	Evento	1	502.917	302.000	377.200	427.500	427.479	173.225	250.000
418	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 417	Unidad	Evento	1	269.067	161.000	201.900	229.000	228.707	384.375	150.000
419	**Mantenimiento de acondicionador de aire de 36.000 BTU/hs**	Unidad	Evento	1	1.117.033	670.000	837.800	350.000	949.478	69.875	250.000
420	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 419	Unidad	Evento	1	374.667	225.000	281.100	318.500	318.467	564.375	150.000
421	**Mantenimiento de acondicionador de aire de 48.000 BTU/hs**	Unidad	Evento	1	1.278.367	767.000	958.800	400.000	1.086.612	69.875	350.000
422	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 421	Unidad	Evento	1	467.300	280.000	350.500	397.500	397.205	639.625	250.000
423	**Mantenimiento de acondicionador de aire de 60.000 BTU/hs**	Unidad	Evento	1	1.477.033	886.000	850.000	500.000	1.255.478	69.875	350.000
424	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 423	Unidad	Evento	1	1.506.233	904.000	500.000	1.280.500	1.280.298	752.500	250.000
425	**Mantenimiento o cambio de conductor de cobre al desnudo de 16 mm2**	Metro lineal	Evento	1	183.100	146.000	137.400	156.000	155.635	32.250	200.000
426	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 425	Metro lineal	Evento	1	476.400	381.000	357.300	405.000	404.940	10.750	500.000
427	**Mantenimiento o cambio de conductor de cobre al desnudo de 50 mm2**	Metro lineal	Evento	1	61.400	61.000	46.100	52.500	52.190	50.290	100.000
428	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 427	Metro lineal	Evento	1	41.767	42.000	31.400	36.000	35.502	10.700	100.000
429	**Mantenimiento o cambio de jabalina de cobre de 5/8"**	Unidad	Evento	1	242.367	145.000	181.800	206.500	206.012	90.950	200.000
430	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 429	Unidad	Evento	1	148.050	89.000	111.100	126.000	125.843	60.635	150.000
431	**Mantenimiento o cambio de soldaduras exotérmicas de 90°**	Unidad	Evento	1	271.733	163.000	203.800	330.000	230.973	56.710	300.000
432	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 431	Unidad	Evento	1	147.117	88.000	110.400	125.500	125.049	53.500	150.000
433	**Mantenimiento o cambio de relé temporizador modular de 16 A 24 hs.**	Unidad	Evento	1	294.917	177.000	221.200	251.000	250.679	404.250	290.000
434	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 433	Unidad	Evento	1	212.267	127.000	159.300	180.500	180.427	52.500	150.000
435	**Mantenimiento o cambio de relé supervisión de tensión**	Unidad	Evento	1	300.083	180.000	225.100	255.500	255.071	281.750	300.000
436	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 435	Unidad	Evento	1	178.933	107.000	134.200	152.500	152.093	32.100	150.000
437	**Mantenimiento o cambio de luz piloto de 220 V**	Unidad	Evento	1	64.750	52.000	48.600	55.500	55.038	12.840	30.000
438	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 437	Unidad	Evento	1	38.717	31.000	29.100	33.000	32.909	3.855	20.000
439	**Mantenimiento o cambio de controlador ATS-AMF**	Unidad	Evento	1	17.206.317	5.162.000	10.000.000	17.500.000	14.000.000	8.025.000	17.000.000
440	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 439	Unidad	Evento	1	5.667.250	1.984.000	4.000.000	4.817.500	4.600.000	722.250	4.000.000
441	**Mantenimiento o cambio de selectora de 3 posiciones**	Unidad	Evento	1	51.017	36.000	38.300	43.500	43.364	22.470	50.000
442	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 441	Unidad	Evento	1	111.650	78.000	83.800	95.000	94.903	80.250	90.000
443	**Mantenimiento o cambio de contactor de 9A/4kW**	Unidad	Evento	1	184.967	111.000	138.800	230.000	157.222	172.500	100.000
444	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 443	Unidad	Evento	1	136.983	82.000	102.800	116.500	116.436	86.250	100.000
445	**Mantenimiento o cambio de contactor de 12A/5,5kW**	Unidad	Evento	1	233.417	140.000	175.100	198.500	198.404	385.000	120.000
446	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 445	Unidad	Evento	1	143.650	86.000	107.800	122.500	122.103	131.250	100.000
447	**Mantenimiento o cambio contactor 25A/11kW**	Unidad	Evento	1	224.167	135.000	168.200	191.000	190.542	160.500	150.000
448	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 447	Unidad	Evento	1	246.983	148.000	185.300	210.000	209.936	80.250	150.000
449	**Mantenimiento o cambio de contactor de 265A/132kW**	Unidad	Evento	1	8.295.150	2.903.000	3.000.000	7.051.000	7.000.000	5.981.300	7.000.000
450	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 449	Unidad	Evento	1	3.859.967	1.544.000	2.000.000	3.281.000	3.200.000	856.000	1.500.000
451	**Mantenimiento preventivo de Generador**	Unidad	Evento	1	4.825.583	2.413.000	2.500.000	4.500.000	3.900.000	2.453.125	5.066.862
452	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 451	Unidad	Evento	1	4.222.500	2.111.000	1.500.000	4.500.000	3.400.000	401.250	4.433.625
453	**Desmontaje, limpieza y calibración de picos inyectores**	Unidad	Evento	1	2.271.933	1.363.000	1.704.000	1.931.500	1.931.143	321.000	2.385.530
454	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 453	Unidad	Evento	1	2.015.033	1.209.000	1.511.300	1.713.000	1.712.778	267.500	2.115.785
455	**Desmontaje, limpieza interna, pruebas y mantenimiento correctivo de radiador del generador**	Unidad	Evento	1	2.798.833	1.679.000	1.500.000	1.000.000	2.290.000	1.155.600	2.938.775
456	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 455	Unidad	Evento	1	2.104.133	1.262.000	1.000.000	500.000	1.788.513	668.750	2.209.340
457	**Mantenimiento o cambio de baterías de cargador de baterías.**	Unidad	Evento	1	3.773.217	1.509.000	1.350.000	1.500.000	3.100.000	401.250	3.961.878
458	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 457	Unidad	Evento	1	3.889.033	1.556.000	1.000.000	2.000.000	3.150.000	160.500	4.083.485
459	**Mantenimiento o cambio de baterías de 12 V con cargador de baterías.**	Unidad	Evento	1	649.533	390.000	487.200	552.500	552.103	856.000	682.010
460	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 459	Unidad	Evento	1	429.183	258.000	321.900	365.000	364.806	133.750	450.642
461	**Mantenimiento o cambio de sistema de parada de generador**	Unidad	Evento	1	3.290.983	1.645.000	1.500.000	2.797.500	2.680.000	674.100	3.455.532
462	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ítem 461	Unidad	Evento	1	3.020.367	1.510.000	1.000.000	2.567.500	2.450.000	577.800	3.171.385
	PRECIOS TOTALES OFERTADOS				**187.176.668**	**108.199.000**	**121.478.100**	**158.346.900**	**157.220.641**	**122.737.965**	**147.873.167**

Juan C. R. Gaona V.
Abogado
Mat. Nº 791 C.S.J.

Lic. ALVARO J. QUEVEDO LAILLA
Director
Dirección Administrativa

Lic. Richard J. Oviedo B.
Director Financiero
Sindicatura General de Quiebras

Lic. (MDE) LUIS A. ROYG B.
Director General de Administración y Finanzas
Sindicatura General de Quiebras