SECRETARÍA NACIONAL DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y COMUNICACIÓN

GOBIERNO NACIONAL
Construyendo Juntos Un Nuevo Rumbo

ACTA DE EVALUACION DE OFERTAS

Locación de Inmueble Determinado N° 01/2014
"Alquiler de Local para la SENATICs"

*1. **Introducción***
*En la Ciudad de Asunción, capital de la República del Paraguay, a los quince días del mes de julio del año dos mil catorce, siendo las 10:00 horas, nos reunimos en la Unidad Operativa de Contrataciones de la Secretaría Nacional de Tecnologías de la Información y Comunicación (SENATIC's), a los efectos de evaluar las ofertas presentadas en el marco del proceso de **Locación de Inmueble Determinado Nº 01/2014 para la contratación de servicios de "Alquiler de local para la SENATICs",** de acuerdo a lo dispuesto en los documentos del llamado. ----------*

En ese sentido, nos hemos abocado a la elaboración del presente informe con posterioridad al estudio de la oferta presentada, de acuerdo con los términos establecidos en la carta de invitación y demás documentos inherentes al procedimiento de Locación en cuestión y a fin de determinar la oferta más conveniente para los intereses de la Secretaría Nacional de Tecnologías de la Información y Comunicación (SENATIC's).----------

*2. **Antecedentes***
***a) N° de PAC:** ID 279530.----------*
***b) Disponibilidad Presupuestaria:** Certificado de Disponibilidad Presupuestaria Nº 1367/2014 afectando al Sub Grupo de Gasto 250 "Alquilerees y Derechos".----------*
***c) Invitaciones Cursadas a las siguientes firmas:** OBH S.A. ----------*
d) Miembros del Comité de Evaluación: *Por Resolución SENATIC's Nº 30/17, de fecha 26 de febrero de 2014, se integra el Comité de Evaluación para las Contrataciones Públicas bajo la modalidad de Contratación Directa de la SENATIC's para el Ejercicio Fiscal 2014 con las siguientes personas: Lic. Mario Benítez Romero, Director General de Administración y Finanzas; la Abg. Rosanna Galván, Directora Administrativa y la Abg. Giuliana Galli Campos Cervera, Directora de Asesoría Jurídica.----------*

3. Acto de Apertura
Por Acta de Apertura de Ofertas se informa que en fecha quince de julio del año dos mil catorce, siendo las 09:15 horas, en las Oficinas de la SENATICs, sito en la Avda. Gral Santos Nº 1170 c/ Concordia, Complejo SANTOS Bloque E, Local 2, se procedió a la Apertura del sobre/oferta presentado por la empresa: OBH S.A. ----------

4. Verificación y Análisis de la Documentación Presentada.
A fin de determinar el cumplimiento de los requisitos contenidos en la Carta de Invitación y de conformidad con lo establecido en el punto 10 del anexo 1 "Instrucciones a los Oferentes y Datos del Procedimiento de Locación de Inmuebles Determinados", se ha realizado el estudio de los documentos presentados por el oferente con el sistema de "CUMPLE – NO CUMPLE", cuyo resultado se detalla a continuación:

SECRETARÍA NACIONAL DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y COMUNICACIÓN
PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA DEL PARAGUAY
SENATICS
Asunción - Paraguay

Documentos presentados con la oferta	*Cumple*	*No Cumple*
a) El Formulario de oferta suscripto por el oferente en base al formulario estándar que se adjunta en Anexo 2.	*Cumple*	---
b) Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta;	*Cumple*	---
c) Fotocopia simple de la cédula tributaria del oferente (RUC);	*Cumple*	---
d) Fotocopia simple del Certificado de cumplimiento tributario vigente o constancia de no ser contribuyente;	*Cumple*	---
e) Fotocopia simple del pago del impuesto inmobiliario del periodo vigente;	*Cumple*	---
f) Fotocopia simple de los estatutos sociales y sus modificaciones (en caso de ser persona jurídica);	*Cumple*	---
g) Fotocopia autenticada del documento que acredite la capacidad del firmante, cuando corresponda (poder o documentos estatutarios como acta de asamblea o de directorio). En caso que suscriba la oferta otra persona en representación del titular del inmueble, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia autenticada del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes.	*Cumple*	---
h) Fotocopia autenticada del Título de propiedad del inmueble.	*Cumple*	---
i) Informe de condiciones de dominio y de gravámenes del inmueble expedido por la DGRP.	*Cumple*	---
j) Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas.	*Cumple*	---
k) Garantía de Mantenimiento de la Oferta.	*Cumple*	---

5. Conclusión y recomendación

En base a las consideraciones legales vigentes, específicamente al artículo 28 de la Ley N° 2.051 que establece: "Con base en el informe de evaluación, la Convocante adjudicará al participante que presente la oferta solvente que cumpla con las condiciones legales y técnicas estipuladas en los pliegos de bases y condiciones, que tenga las calificaciones y la capacidad necesaria para ejecutar el contrato..."----------

Además el artículo 63° del Decreto Reglamentario N° 21.909, que dispone: "Criterio de Evaluación: Atendiendo a lo dispuesto en el Artículo 28° de la Ley, la adjudicación deberá recaer en el oferente cuya oferta: 1. Cumpla con las condiciones legales y técnicas estipuladas en el Pliego de Bases y Condiciones. 2. Tenga las calificaciones y la capacidad necesaria para ejecutar el contrato. 3. Presente el precio evaluado como el más bajo". ----------

Por tanto, Comité de Evaluación, en virtud a las consideraciones mencionadas y teniendo en cuenta que el sistema de adjudicación es por el total, RECOMIENDA ADJUDICAR, a la empresa OBH

SECRETARÍA NACIONAL DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y COMUNICACIÓN
PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA
SENATICS
Asunción

S.A. con RUC 80011002-1, por un monto total de Gs. 241.074.286 (Guaraníes doscientos cuarenta y un millones setenta y cuatro mil doscientos ochenta y seis), por un periodo de 18 (dieciocho) meses, según el siguiente cuadro: ----------

Locación de Inmueble Determinado N° 01/2014 "Alquiler de Local para la SENATICs"								
Ítem	**Código de catalogo**	**Descripción**	**Finca N°/ Cuenta Corriente catastral N°**	**Domicilio/ Distrito / Localidad**	**Cantidad**	**Unidad de Medida**	**Costo unitario (IVA incluido)**	**Costo total (IVA incluido)**
1	80131502-001	Alquiler de instalaciones comerciales, industriales o salones	12-0539-80 y 12-0539-10	Av Gral. Santos 1170 esq. Concordia, Complejo Santos, Distrito San Roque, Localidad de Asunción.	18	Meses	12.720.000	228.960.000
2	80161504-998	Garantía	12-0539-80 y 12-0539-10		1	Evento	12.114.286	12.114.286
					Precio Total (IVA incluido)			**241.074.286**

Dándose lectura al contenido del presente Informe, se da por terminada la reunión para la evaluación de los sobres de ofertas, siendo 12:30 horas y firmando los presentes en prueba de conformidad de todo lo actuado y labrado en este instrumento.----------

Es nuestro informe y se eleva al Señor Ministro para su consideración y posterior Adjudicación, salvo mejor parecer.----------

Abg. Rosanna Galván E.
Directora Administrativa

Abg. Giuliana Galli
Directora Asesoría Jurídica

Lic. Mario Benítez Romero
Director General