Asunción 25 de febrero de 2021

INFORME TECNICO DEL LLAMADO MOPC Nº 122/2020, LOCACIÓN DE INMUEBLE DETERMINADO PARA EL ALQUILER DE OFICINAS PARA LA UNIDAD DE CONCESION DE OBRAS PUBLICAS VIALES, AD REFERENDUM AL PGN 2021 CON ID N° 387.592

INFORME DE EVALUACIÓN DE LA OFERTA

1) INTRODUCCIÓN

Se deja constancia que la evaluación técnica y documental fue realizada a la vista de la COPIA de la oferta presentada por el oferente.

Elevamos a vuestra consideración el presente informe en donde se exponen los resultados de la Evaluación de la Oferta presentada por el oferente participante, en el marco del llamado de referencia.

2) APERTURA DE LA PROPUESTA

En fecha 28 de enero de 2021, en la Sala de Reunión de la Unidad Operativa de Contratación (UOC) del Ministerio de Obras Publicas y Comunicaciones, ubicado en el primer piso del Edificio Imperial, sito en Alberdi casi Estrella, se da inicio al Acto de Recepción y Apertura de sobre de la Oferta, de la propuesta presentada por la empresa participante, y cuyo detalle es el siguiente:

N°	EMPRESA	PRECIO TOTAL (IVA incluido)
1	BUENA SUERTE S.A.I.C.	156.096.000

3) ANÁLISIS DE PRECIOS OFERTADOS:

Al respecto, no fue solicitado conformación de desglose de precios unitarios a la firma oferente ya que no existen variaciones en el rango autorizado con respecto a los precios unitarios referenciales.

4) MARGEN DE PREFERENCIA:

La firma **BUENA SUERTE S.A.I.C.** no presentó Certificado de Producto y Empleo Nacional con sus documentos de oferta, la misma no fue solicitada por haber un solo oferente.

C.P. Jorge M. Cabell
Jefe Dpto. de Adquisiciones
DByS - MOPC

4) CONCLUSIÓN

La evaluación técnica fue realizada por la Coordinación de Administración de Proyectos en Explotación según Memorándum C.A.P.E. N° 16/2021, que se adjunta y que forma parte del presente informe.

Visto el Anexo 2 – formulario de Carta/Oferta, Procedimiento de Locación de Inmuebles y todas las consideraciones expuestas precedentemente con el oferente participante, se informa que la empresa **BUENA SUERTE S.A.I.C cumplió** con todos los criterios de evaluación, y se detalla a continuación de la siguiente manera:

La modalidad de contratación del presente Llamado es por el **TOTAL.**

BUENA SUERTE S.A.I.C						
Ítem	Código de Catálogo	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
1	80131502-001	Alquiler de oficina	Mes	12	11.906.000	142.872.000
2	80161504-002	Expensas comunes	Mes	12	1.102.000	13.224.000
						156.096.000

Atentamente.

Abg. BLANCA MARECOS, Jefa
División Bienes Intangibles

C.P. JORGE CABELLO, Jefe
Departamento de Adquisiciones

Ministerio de
OBRAS PÚBLICAS
Y COMUNICACIONES

GOBIERNO
NACIONAL

Paraguay de la gente

LLAMADO MOPC Nº 122/2020, LOCACIÓN DE INMUEBLE DETERMINADO PARA EL ALQUILER DE OFICINAS PARA LA UNIDAD DE CONCESION DE OBRAS PUBLICAS VIALES, AD REFERENDUM AL PGN 2021 CON ID N° 387.592

Anexo A

PLANILLA COMPARATIVA DE PRECIOS OFERTADOS

					BUENA SUERTE S.A.I.C.			
Ítem	Código de Catálogo	Descripción	Finca Nº/ Cuenta Corriente catastral Nº	Domicilio/ Distrito / Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario (IVA incluido)	Costo Total (IVA incluido)
1	80131502-001	Alquiler de oficina	10-0427-04/05-01, 05-02, 05-13, 05-14.	Asunción	12	Meses	11.906.000	142.872.000
2	80161504-002	Expensas comunes			12	Meses	1.102.000	13.224.000
								156.096.000

C.P. Jorge M. Cabell
Jefe Dpto. de Adquisiciones
DByS - MOPC

Ministerio de
OBRAS PÚBLICAS
Y COMUNICACIONES

GOBIERNO
NACIONAL

Paraguay
de la gente

ANEXO B

ANALISIS DE PRECIOS OFERTADOS

LLAMADO MOPC Nº 122/2020, LOCACIÓN DE INMUEBLE DETERMINADO PARA EL ALQUILER DE OFICINAS PARA LA UNIDAD DE CONCESION DE OBRAS PUBLICAS VIALES, AD REFERENDUM AL PGN 2021 CON ID N° 387.592

			BUENA SUERTE S.A.I.C.		
N° de Items	Descripción del Bien	Cant.	Precio unitario (IVA incluido)	PRECIOS REFERENCIAL	15% / 25%
1	Alquiler de oficina	1	11.906.000	11.906.000	0%
2	Expensas comunes	1	1.102.000	1.102.000	0%

C.P. Jorge M. Cabello
Jefe Opto. de Adquisiciones
DByS - MOPC