UNIVERSIDAD NACIONAL DE ITAPUA.
SEDE: Encarnación.

Planilla discriminada por rubros.

OBRA: Mantenimiento de Edificios

Ítem	Códigos de Catalogo	Descripción	Cant.	Equipac S.R.L.		Ing. Julio Cesar Gómez		Ing. Rafael Ruiz		Construvip		Arq. Rodolfo Ayala		Arq. Alberto Arrúa		San Blas Construcciones		Ing. Jorge A. Cardozo	
				Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total
Lote 1 Presupuesto 2015																			
Fuente 10																			
PLANTA BAJA																			
1	**72131601-002**	**PREPARACIÓN DE OBRA**																	
1.1		Replanteo de obra	1,00	2.250.000	2.250.000	1.725.000	1.725.000			2.964.500	2.964.500	3.007.732	3.007.732	1.765.500	1.765.500	800.000	800.000		-
1.2		Vallado de obra con cerramiento de madera o chapa con puntales h= 1,80m. Incluye portón de 2 hojas de abrir para acceso vehicular y porton de 0,90 para acceso peatonal, herrajes y cerradura tipo candado	320,00	71.940	23.020.800	28.750	9.200.000			237.160	75.891.200	77.000	24.640.000	32.100	10.272.000	30.000	9.600.000		-
1.3		Instalaciones eléctricas provisorias	1,00	15.000.000	15.000.000	1.725.000	1.725.000			2.964.500	2.964.500	1.100.000	1.100.000	1.605.000	1.605.000	1.000.000	1.000.000		-
1.4		Obrador con caseta para materiales y vestidor para el personal y sanitarios quimicos para personal conforme a esquema (incluye instalaciones electricas y sanitarias) y contenedor metálico para residuos.	1,00	22.500.000	22.500.000	**20.700.000**	20.700.000			14.399.000	14.399.000	11.000.000	11.000.000	10.700.000	10.700.000	10.000.000	10.000.000		-
1.5		Limpieza de terreno y retiro de escombros (Inicial y periódica)	1,00	6.500.000	6.500.000	3.450.000	3.450.000			1.270.500	1.270.500	5.500.000	5.500.000	2.591.540	2.591.540	7.000.000	7.000.000		-
1.6		Cartel de obra 3,00x2,00 de lona vinilica con estructura metálica y soporte según diseño	1,00	6.385.500	6.385.500	2.875.000	2.875.000			2.964.500	2.964.500	1.320.000	1.320.000	770.400	770.400	1.000.000	1.000.000		-
1.7		Adecuación de registros electricos existentes hasta nivel piso terminado, y cambio de tapas de hormigón por tapas metálicas	6,00	850.000	5.100.000	287.500	1.725.000			101.640	609.840	385.000	2.310.000	214.000	1.284.000	470.000	2.820.000		-
1.8		Retiro de vereda existente (contrapiso y baldoson de cemento)	11,00	7.869	86.559	23.000	253.000			25.410	279.510	11.000	121.000	12.840	141.240	15.500	170.500		-
2	**72131601-002**	**MOVIMIENTO DE SUELO**																	
2.1		Relleno y compactación de suelo	282,00	103.431	29.167.542	34.500	9.729.000			42.350	11.942.700	33.000	9.306.000	53.500	15.087.000	26.000	7.332.000		-
2.2		Desmonte de suelo	695,00	58.050	40.344.750	23.000	15.985.000			42.350	29.433.250	33.000	22.935.000	18.725	13.013.875	20.800	14.456.000		-
2.3		Excavación para cimiento de muro de piedra bruta 0,40x0,60m	25,20	29.025	731.430	46.000	1.159.200			25.410	640.332	33.000	831.600	23.540	593.208	52.000	1.310.400		-
3	**72131601-004**	**ESTRUCTURAS DE Hº Aº:**																	
3.1		Pilotes tipo Strauss de d= 30cm long. 11m (aproximadamente)	10,00	2.483.250	24.832.500	1.322.500	13.225.000			1.524.600	15.246.000	2.601.500	26.015.000	2.100.000	21.000.000	1.660.000	16.600.000		-
Sala de Reuniones																			
4	**72131601-002**	**PREPARACIÓN DE OBRA**																	
4.1		Retiro de puertas existentes	3,00	50.000	150.000	**34.500**	103.500			59.290	177.870	22.000	66.000	53.500	160.500	35.000	105.000	112.000	336.000,00
4.2		Replanteo de obra	1,00	750.000	750.000	575.000	575.000			2.117.500	2.117.500	550.000	550.000	112.350	112.350	300.000	300.000	23.320	23.320,00
5	**72101601-002**	**CIELORRASO**																	
5.1		Cieloraso liso de junta tomada de yeso acartonado esp. 12,5mm con perfileria de chapa galvanizada reforzado 70mm masillada y encintada con garganta de luces (incluye cornisa)	41,50	109.650	4.550.475	115.000	4.772.500		0	84.700	3.515.050	104.500	4.336.750	139.100	5.772.650	150.000	6.225.000		-
6	**72102602-004**	**VIDRIOS**																	
6.1		Cerramiento vertical con vidrios templados y diseño esmerilado esp.10mm transparentes, con perfileria de aluminio anodizado	2,80	532.800	1.491.840	977.500	2.737.000		0	677.600	1.897.280	660.000	1.848.000	497.550	1.393.140	675.000	1.890.000		-

6.2		Puerta de vidrio templado transparente de 0,90m diseño esmerilado, incluye herrajes, cerradura y manijon de 0,70m cromado.	1,00	2.592.000	2.592.000	2.300.000	2.300.000		0	1.439.900	1.439.900	3.520.000	3.520.000	1.070.000	1.070.000	1.660.000	1.660.000		-
7	72131601-001	**INSTALACIÓN ELECTRICA (Provisión e instalación)**																	
7.1		Toma corriente doble con puesta a tierra	9,00	25.920	233.280	**34.500**	310.500		0	76.230	686.070	80.960	728.640	58.850	529.650	27.000	243.000		-
7.2		Llaves de 2 punto y toma	2,00	25.920	51.840	34.500	69.000		0	76.230	152.460	137.500	275.000	176.550	353.100	26.000	52.000		-
7.3		Cajas metálicas de conexión exagonales	1,00	116.640	116.640	172.500	172.500		0	592.900	592.900	2.172.500	2.172.500	16.050	16.050	100.000	100.000		-
7.4		Cajas metálicas rectangulres para llaves	1,00	37.440	37.440	172.500	172.500		0	592.900	592.900	1.100.000	1.100.000	465.450	465.450	100.000	100.000		-
7.5		Cable de 2 mm2	1,00	349.056	349.056	**575.000**	575.000		0	1.016.400	1.016.400	2.145.000	2.145.000	214.000	214.000	520.000	520.000		-
7.6		Caño corrugado antillama de 3/4"	1,00	186.624	186.624	287.500	287.500		0	423.500	423.500	1.606.000	1.606.000	43.870	43.870	200.000	200.000		-
7.7		Provisión y colocación de Luces de emergencia (incluye cajas de conexión, circuitos y electroductos)	2,00	146.880	293.760	**230.000**	460.000		0	592.900	1.185.800	330.000	660.000	149.800	299.600	200.000	400.000		-
7.8		Bocas para conexión de carteles luminosos (incluye cajas de conexión, circuitos y electroductos)	1,00	79.200	79.200	575.000	575.000		0	211.750	211.750	132.000	132.000	171.200	171.200	90.000	90.000		-
7.9		Provisión y colocación de equipos de iluminación tipo lamparas LED de 6w,	22,00	90.720	1.995.840	**184.000**	4.048.000		0	211.750	4.658.500	190.300	4.186.600	117.700	2.589.400	78.000	1.716.000		-
7.10		Provisión y colocación de equipos de iluminación tipo cinta LED para garganmta de luces (todo el perimetro de las eragantas de luces)	1,00	1.771.200	1.771.200	1.725.000	1.725.000		0	4.658.500	4.658.500	4.400.000	4.400.000	1.498.000	1.498.000	1.500.000	1.500.000		-
7.11		Provisión y colocación de equipos de iluminación tipo dicroicas LED de 5W,	6,00	59.040	354.240	**230.000**	1.380.000		0	296.450	1.778.700	167.200	1.003.200	117.700	706.200	30.000	180.000		-
8	72131601-010	**ABERTURAS DE MADERA:**																	
8.1		Puerta placa de cedro de 0,90 c/ contramarco, incluye herrajes, y	1,00	954.962	954.962	**805.000**	805.000		0	592.900	592.900	1.320.000	1.320.000	749.000	749.000	415.000	415.000		-
8.2		Puerta placa de cedro de 1.50m dos hojas de abrir c/ contramarco, incluye herrajes, y cerradura tipo manija según norma PNA 45 010 10 S/ diseño	1,00	1.591.604	1.591.604	1.150.000	1.150.000		0	1.270.500	1.270.500	2.310.000	2.310.000	1.498.000	1.498.000	800.000	800.000		-
9	72131601-012	**PINTURAS**																	-
9.1		Interiores de paredes al látex color	8,25	16.125	133.031	**13.800**	113.850		0	**13.552**	111.804	**24.200**	199.650	**21.400**	176.550	**15.200**	125.400		-
9.2		Interiores de paredes al látex color blanco	126,35	15.480	1.955.898	11.500	1.453.025		0	13.552	1.712.295	19.250	2.432.238	21.400	2.703.890	15.000	1.895.250		-
9.3		De cieloraso al latex color preparado manos necesarias	24,50	16.931	414.810	13.800	338.100		0	15.246	373.527	24.200	592.900	21.400	524.300	16.100	394.450		-
9.4		De cieloraso al latex color blanco manos necesarias	23,50	16.254	381.969	11.500	270.250		0	15.246	358.281	19.250	452.375	21.400	502.900	15.600	366.600		-
9.5		Enduido de cieloraso	47,65	9.611	457.964	9.200	438.380		0	21.175	1.008.989	16.500	786.225	8.560	407.884	7.000	333.550		-
9.6		Enduido de paredes	135,00	9.030	1.219.050	9.200	1.242.000		0	17.787	2.401.245	13.750	1.856.250	8.560	1.155.600	6.200	837.000		-
9.7		De aberturas de madera:																	-
9.7.1		- de 0,90 m. c/ marco	1,00	83.437	83.437	**80.500**	80.500		0	508.200	508.200	81.400	81.400	214.000	214.000	30.000	30.000		-
9.7.2		- de 1,50 m c/ marco	1,00	125.156	125.156	80.500	80.500		0	1.016.400	1.016.400	122.100	122.100	214.000	214.000	45.000	45.000		-
Total Fuente 10					**198.240.397**		**107.985.805**		**0**		**193.065.053**		**146.969.160**		**102.365.047**		**92.612.150**		**359.320,00**
Fuente 30																			
PLANTA BAJA																			
10	72131601-004	**ESTRUCTURAS DE Hº Aº:**																	
10.1		Pilotes tipo Strauss de d= 30cm long. 11m (aproximadamente)	57,00	2.483.250	141.545.250	1.322.500	75.382.500		0		0	2.601.500	148.285.500	2.100.000	119.700.000	1.660.000	94.620.000		-
10.2		Pilotes tipo Strauss de d= 40cm long. 11m (aproximadamente)	28,00	2.731.575	76.484.100	1.840.000	51.520.000		0		0	3.025.000	84.700.000	2.362.500	66.150.000	1.830.000	51.240.000		-
10.3		Cabezales de hormigón armado según calculo	25,00	1.874.615	46.865.375	1.840.000	46.000.000		0		0	2.310.000	57.750.000	1.785.000	44.625.000	1.650.000	41.250.000		-
10.4		Vigas de fundación de hormigón armado s/ calculo	9,90	1.840.892	18.224.831	1.897.500	18.785.250		0		0	2.310.000	22.869.000	1.890.000	18.711.000	1.600.000	15.840.000		-

10.5		Pilares de hormigon armado s/ calculo	22,23	1.811.222	40.263.465	1.955.000	43.459.650		0		0	1.540.000	34.234.200	1.627.500	36.179.325	1.650.000	36.679.500		-
Total Fuente 30					**323.383.021**		235.147.400		0		**0**		**347.838.700**		285.365.325		**239.629.500**		-
Total Presupuesto 2015 FF 10 y 30					**521.623.418**		**343.133.205**				**193.065.053**		**494.807.860**				**332.241.650**		
521623393																			
Lote 1 Presupuesto 2016																			
Fuente 30																			
PLANTA BAJA																			
11	**72131601-004**	**ESTRUCTURAS DE H° A°:**																	
11.1		Pilares de hormigon armado s/ calculo	19,57	1.811.222	35.445.615	1.955.000	38.259.350		0	1.863.400	36.466.738	1.540.000	30.137.800	1.627.500	31.850.175	1.650.000	32.290.500		-
11.2		Losas de hormigón armado s/ calculo	51,50	1.722.217	88.694.176	1.897.500	97.721.250		0	1.355.200	69.792.800	1.540.000	79.310.000	1.627.500	83.816.250	1.550.000	79.825.000		-
11.3		Vigas de hormigón armado s/ calculo	66,90	1.840.892	123.155.675	1.897.500	126.942.750		0	1.355.200	90.662.880	1.540.000	103.026.000	1.627.500	108.879.750	1.600.000	107.040.000		-
12	**72131601-003**	**CIMIENTO**																	
12.1		Cimiento de piedra bruta colocada 0.60x0,80m	25,20	367.650	9.264.780	345.000	8.694.000		0	338.800	8.537.760	264.000	6.652.800	267.500	6.741.000	250.000	6.300.000		-
13	**72131601-005**	**MAMPOSTERIA**																	
13.1		Mamposteria de nivelación de ladrillo común cerámico 0,30 mts	25,00	135.286	3.382.150	143.750	3.593.750		0	152.460	3.811.500	143.000	3.575.000	117.700	2.942.500	124.800	3.120.000		-
13.2		Muro de contención de piedra bruta colocada esp. 0,45m	48,95	294.326	14.407.258	230.000	11.258.500		0	152.460	7.462.917	275.000	13.461.250	256.800	12.570.360	110.000	5.384.500		-
13.3		Cordón de mamposteria de ladrillo común cerámico esp. 30cm para piso guarda obra altura 20cm	25,00	135.286	3.382.150	40.250	1.006.250		0	33.880	847.000	44.000	1.100.000	32.100	802.500	37.500	937.500		-
13.4		De ladrillos cerámico comunes 0,15 m	93,30	73.462	6.854.005	80.500	7.510.650		0	59.290	5.531.757	77.000	7.184.100	69.550	6.489.015	41.000	3.825.300		-
13.5		De ladrillos cerámicos laminados de 21 agujeros junta al raz	338,65	125.933	42.647.210	115.000	38.944.750		0	127.050	43.025.483	110.000	37.251.500	101.650	34.423.773	125.000	42.331.250		-
13.6		Dintel sobre aberturas 2 ф 8	44,60	19.845	885.087	28.750	1.282.250		0	25.410	1.133.286	24.200	1.079.320	16.050	715.830	20.500	914.300		-
13.7		Para escalera de ladrillos cerámicos de 21 agujeros 0,15m	56,55	125.933	7.121.511	138.000	7.803.900		0	127.050	7.184.678	132.000	7.464.600	101.650	5.748.308	125.000	7.068.750		-
14	**72131601-006**	**AISLACIÓN**																	
14.1		Horizontal y Vertical en vigas de fundación mortero1:3 + hidrófugo	182,00	25.090	4.566.380	28.750	5.232.500		0	25.410	4.624.620	16.500	3.003.000	53.500	9.737.000	26.200	4.768.400		-
14.2		Aislación Horizontal y vertical con pintura bituminosa de vigas de encadenado inferior	182,00	27.135	4.938.570	28.750	5.232.500		0	29.645	5.395.390	24.200	4.404.400	10.700	1.947.400	15.600	2.839.200		-
14.3		Aislación vertical de muro de piedra bruta colocada mortero1:3 + hidrófugo	37,25	23.895	890.089	28.300	1.054.175		0	25.410	946.523	16.500	614.625	53.500	1.992.875	26.200	975.950		-
14.4		Vertical en muros mortero1:3 + hidrófugo	190,95	23.895	4.562.750	28.300	5.403.885		0	29.645	5.660.713	16.500	3.150.675	53.500	10.215.825	26.000	4.964.700		-
14.5		Aislación vertical en paneles de yeso con lana de vidrio con velo esp 50mm.	225,95	43.200	9.761.040	57.500	12.992.125		0	42.350	9.568.983	27.500	6.213.625	53.500	12.088.325	40.000	9.038.000		-
15	**72131601-009**	**CONTRAPISOS / PISOS**																	
15.1		Contrapiso de hormigón de cascotes, compactado esp: 10cm	156,00	35.106	5.476.536	23.000	3.588.000		0	22.869	3.567.564	22.000	3.432.000	26.750	4.173.000	29.700	4.633.200		-
15.2		Piso de Hormigón armado rodillado esp 10cm	29,00	838.720	24.322.880	138.000	4.002.000		0	101.640	2.947.560	93.500	2.711.500	83.460	2.420.340	93.800	2.720.200		-
15.3		Piso de baldosón de cemento 40x40cm para guardaobra	156,00	72.240	11.269.440	69.000	10.764.000		0	42.350	6.606.600	55.000	8.580.000	53.500	8.346.000	58.700	9.157.200		-
15.4		Contrapiso de hormigón de cascotes esp. 10cm para piso cerámico	458,00	35.106	16.078.548	23.000	10.534.000		0	22.869	10.474.002	22.000	10.076.000	26.750	12.251.500	29.000	13.282.000		-
15.5		Carpeta hidrofugada para piso cerámico esp. 2cm	458,00	22.962	10.516.596	14.950	6.847.100		0	22.869	10.474.002	30.800	14.106.400	21.400	9.801.200	18.000	8.244.000		-
15.6		Piso de cerámica esmaltada 45x45 cm PEI 4	458,00	81.270	37.221.660	63.250	28.968.500		0	50.820	23.275.560	66.000	30.228.000	71.690	32.834.020	70.000	32.060.000		-
15.7		Zocalo de cerámica esmaltada h= 10cm	332,60	19.350	6.435.810	23.000	7.649.800		0	21.175	7.042.805	33.000	10.975.800	13.910	4.626.466	19.000	6.319.400		-
16	**72131601-001**	**INSTALACIÓN ELECTRICA (Provisión e instalación)**																	
16.1		Ductos electricos caños lisos 1 1/2" s/ esquema electrico	1,00	1.036.800	1.036.800	1.725.000	1.725.000		0	3.388.000	3.388.000	726.000	726.000	64.200	64.200	520.000	520.000		-

16.2		Ductos electricos caños lisos 1" s/ esquema electrico	1,00	1.036.800	1.036.800	1.725.000	1.725.000		0	2.964.500	2.964.500	561.000	561.000	24.075	24.075	260.000	260.000		-
16.3		Ductos electricos caños lisos 3/4" s/ esquema electrico	1,00	486.000	486.000	1.150.000	1.150.000		0	2.117.500	2.117.500	500.500	500.500	64.200	64.200	208.000	208.000		-
16.4		Ductos electricos 4x50mm con colchon de arena desde tablero general hasta tablero seccional s/ esquema electrico	1,00	2.764.800	2.764.800	3.450.000	3.450.000		0	5.082.000	5.082.000	6.952.000	6.952.000	96.300	96.300	3.640.000	3.640.000		-
16.5		Registros electricos de 40 x 40 cm de mamposteria de ladrillos comúnes con revoques hidrofugos y tapa metálica	2,00	936.000	1.872.000	287.500	575.000		0	127.050	254.100	830.500	1.661.000	214.000	428.000	675.000	1.350.000		-
16.6		Cajas metálicas de conexión exagonales	1,00	602.640	602.640	920.000	920.000		0	1.270.500	1.270.500	2.172.500	2.172.500	72.225	72.225	208.000	208.000		-
16.7		Cajas metálicas rectangulres para llaves	1,00	290.160	290.160	920.000	920.000		0	1.270.500	1.270.500	1.100.000	1.100.000	176.550	176.550	208.000	208.000		-
16.8		Caño corrugado antillama de 1"	1,00	639.360	639.360	1.150.000	1.150.000		0	847.000	847.000	1.738.000	1.738.000	26.750	26.750	468.000	468.000		-
16.9		Caño corrugado antillama de 3/4"	1,00	622.080	622.080	1.150.000	1.150.000		0	847.000	847.000	1.606.000	1.606.000	69.550	69.550	364.000	364.000		-
16.10		Bocas para toma corrientes altas para internet (Incluye cajas de conexión)	7,00	36.000	252.000	172.500	1.207.500		0	127.050	889.350	135.300	947.100	123.050	861.350	83.200	582.400		-
16.11		Bocas para conexión electrica(Incluye cajas de conexión)	155,00	36.000	5.580.000	80.500	12.477.500		0	67.760	10.502.800	90.200	13.981.000	58.850	9.121.750	62.400	9.672.000		-
16.12		Tablero metalico de embutir con barras para 50 llaves (RST, Ny T) y uno de corte general	1,00	1.224.000	1.224.000	3.450.000	3.450.000		0	1.524.600	1.524.600	1.925.000	1.925.000	3.424.000	3.424.000	780.000	780.000		-
16.13		Tablero metálico de embutir con barras para 36 llaves (RST, Ny T) y uno de corte general	1,00	936.000	936.000	2.300.000	2.300.000		0	677.600	677.600	1.650.000	1.650.000	2.568.000	2.568.000	676.000	676.000		-
16.14		Jabalina de cobre de 2 mts de long con accesorios de sujeción y conexión a tablero	2,00	40.320	80.640	575.000	1.150.000		0	296.450	592.900	610.500	1.221.000	267.500	535.000	52.000	104.000		-
16.15		Cajas metálicas de conexión exagonales s/ esquema electrico	1,00	602.640	602.640	920.000	920.000		0	847.000	847.000	2.172.500	2.172.500	72.225	72.225	208.000	208.000		-
16.16		Cajas metálicas rectangulres para llaves s/ esquema electrico	1,00	290.160	290.160	920.000	920.000		0	847.000	847.000	1.100.000	1.100.000	176.550	176.550	208.000	208.000		-
16.17		Caño corrugado antillama de 1"	1,00	639.360	639.360	1.380.000	1.380.000		0	677.600	677.600	1.738.000	1.738.000	26.750	26.750	468.000	468.000		-
16.18		Caño corrugado antillama de 3/4"	1,00	622.080	622.080	1.380.000	1.380.000		0	592.900	592.900	1.650.000	1.650.000	69.550	69.550	364.000	364.000		-
16.19		Bocas de conexión para Luces de emergencia (incluye cajas de conexión y electroductos)	13,00	36.000	468.000	80.500	1.046.500		0	101.640	1.321.320	66.000	858.000	149.800	1.947.400	72.800	946.400		-
16.20		Bandejas portacables de fondo perforado ancho 300mm de chapa pregalvanizada esp. 0,9mm (incluye elementos de sujeción y accesorios) con puesta a tierra	98,10	108.288	10.623.053	115.000	11.281.500		0	67.760	6.647.256	220.000	21.582.000	96.300	9.447.030	78.000	7.651.800		-
16.21		Bandejas portacables de fondo perforado ancho 100mm de chapa pregalvanizada esp. 0,9mm (incluye elementos de sujeción y accesorios) con puesta a tierra	141,40	51.840	7.330.176	92.000	13.008.800		0	67.760	9.581.264	165.000	23.331.000	42.800	6.051.920	36.000	5.090.400		-
16.22		Bocas para conexión de carteles luminosos (incluye cajas de conexión, circuitos y electroductos)	9,00	79.200	712.800	80.500	724.500		0	67.760	609.840	132.000	1.188.000	64.200	577.800	72.800	655.200		-
16.23		Carteles luminosos de emergencia	9,00	191.520	1.723.680	287.500	2.587.500		0	211.750	1.905.750	495.000	4.455.000	107.000	963.000	468.000	4.212.000		-
17	**72102203-997**	**INSTALACIÓN DE TELECOMUNICACIONES**																	
17.1		Ductos de caños pvc flexible de 1" para cables de red	1,00	319.680	319.680	920.000	920.000		0	847.000	847.000	2.167.000	2.167.000	330.309	330.309	520.000	520.000		-
17.2		Ductos de caños pvc flexible de 3/4" para cables de red	1,00	396.000	396.000	920.000	920.000		0	677.600	677.600	2.134.000	2.134.000	1.270.304	1.270.304	416.000	416.000		-
17.3		Telefonia RJ 11 s/ esquema de telefonia (incluye ductos, cableado y tomas)	25,00	57.600	1.440.000	172.500	4.312.500		0	101.640	2.541.000	242.000	6.050.000	123.050	3.076.250	104.000	2.600.000		-
17.4		Internet RJ 45 s/ esquema de internet (incluye ductos, cableado y tomas)	32,00	105.120	3.363.840	172.500	5.520.000		0	101.640	3.252.480	413.600	13.235.200	123.050	3.937.600	239.200	7.654.400		-
17.5		Caja de registros para internet y telefonia 30 x 30 cm	3,00	648.000	1.944.000	345.000	1.035.000		0	127.050	381.150	194.700	584.100	160.500	481.500	104.000	312.000		-

17.6		Bandejas portacables de fondo perforado ancho 300mm de chapa pregalvanizada esp. 0,9mm (incluye elementos de sujeción a techo y accesorios)	98,10	108.288	10.623.053	92.000	9.025.200		0	254.100	24.927.210	220.000	21.582.000	96.300	9.447.030	78.000	7.651.800		-
17.7		Bandejas portacables de fondo perforado ancho 100mm de chapa pregalvanizada esp. 0,9mm (incluye elementos de sujeción a techo y accesorios)	141,40	51.840	7.330.176	69.000	9.756.600		0	67.760	9.581.264	165.000	23.331.000	42.800	6.051.920	36.000	5.090.400		-
18	**72131601-011**	**DESAGUE PLUVIALES**																	
18.1		Provisión y colocación de ramal pluvial cañería de PVC 100 mm.	56,85	20.291	1.153.543	34.500	1.961.325		0	16.940	963.039	29.700	1.688.445	32.100	1.824.885	36.000	2.046.600		-
18.2		Cámara de inspección c/ rejilla metálica 40x40	15,00	504.000	7.560.000	287.500	4.312.500		0	127.050	1.905.750	385.000	5.775.000	214.000	3.210.000	676.000	10.140.000		-
18.3		Desague pluvial a cielo abierto, con mamposteria de ladrillo común 0,15m y fondo de ladrillo común, ancho 0,45m s/ diseño (incluye revoque de mortero hidrófugo)	177,50	177.120	31.438.800	92.000	16.330.000		0	42.350	7.517.125	121.000	21.477.500	134.820	23.930.550	104.000	18.460.000		-
18.4		Rejilla metálica para desagues pluviales, marco de angulo 3/4" y varillas lisas de Ø 10 ancho 30cm	10,00	158.400	1.584.000	287.500	2.875.000		0	101.640	1.016.400	385.000	3.850.000	80.250	802.500	104.000	1.040.000		-
18.5		Provisión y colocación de caños de bajada pluvial de PVC 100 mm con grampas de sujeción.	200,60	23.335	4.681.001	40.250	8.074.150		0	42.350	8.495.410	38.500	7.723.100	19.795	3.970.877	12.500	2.507.500		-
19	**72131601-005**	**TABIQUERIA**																	
19.1		De yeso acartonado de 12mm con estructura reforzada de perfiles metálicos 70mm, encintada y masillada (para cerramientos verticales en oficinas)	225,95	101.588	22.953.809	115.000	25.984.250		0	84.700	19.137.965	154.000	34.796.300	128.400	29.011.980	150.000	33.892.500		-
20	**72131601-008**	**REVOQUES:**																	
20.1		Interior una capa	697,55	20.962	14.622.043	28.300	19.740.665		0	22.869	15.952.271	22.000	15.346.100	26.750	18.659.463	25.000	17.438.750		-
20.2		Exterior a dos capas (grueso + fino)	138,10	40.876	5.644.976	34.500	4.764.450		0	22.869	3.158.209	44.000	6.076.400	32.100	4.433.010	37.200	5.137.320		-
21	**72101601-002**	**CIELORRASO**																	
21.1		Cieloraso desmontable de yeso acartonado esp. 12,5mm con perfileria de chapa galvanizada reforzado 70mm, incluye cornisa y escotilla de acceso	458,00	96.750	44.311.500	115.000	52.670.000		0	338.800	155.170.400	115.500	52.899.000	80.250	36.754.500	150.000	68.700.000		-
22	**72131601-010**	**ABERTURAS DE MADERA:**																	
22.1		Provisión y colocación de puerta placa de cedro y marco de 0,90x2,10m, incluye contramarco, herrajes, y cerradura tipo manija según norma PNA 45.010.10	7,00	954.962	6.684.734	690.000	4.830.000		0	592.900	4.150.300	1.320.000	9.240.000	749.000	5.243.000	416.000	2.912.000		-
22.2		Provisión y colocación de puerta placa de cedro y marco de 0,80x2,10m, incluye contramarco, herrajes, y cerradura tipo manija según norma PNA 45.010.10	3,00	848.855	2.546.565	690.000	2.070.000		0	575.960	1.727.880	1.100.000	3.300.000	749.000	2.247.000	416.000	1.248.000		-
23	**72131601-010**	**ABERTURAS METÁLICAS**																	
23.1		Provisión y colocación de puerta vidriera de vidrio laminado esp 10mm 1,00x2,10m, con cerradura antipánico y manijón de 0,70m y perfileria de aluminio anodizado	1,00	3.024.000	3.024.000	2.070.000	2.070.000		0	1.016.400	1.016.400	3.318.000	3.318.000	2.140.000	2.140.000	1.872.000	1.872.000		-
23.2		Ventanas de carpinteria de aluminio con vidrios templados esp. 8mm. Color tipo fumé, marcos de perfileria de aluminio color. Dimensiones 1,40x2,50	13,00	3.528.000	45.864.000	2.875.000	37.375.000		0	1.524.600	19.819.800	1.864.800	24.242.400	1.819.000	23.647.000	2.184.000	28.392.000		-
23.3		Ventanas de carpinteria de aluminio con vidrios templados esp. 6 mm. Trasparentes, marcos de perfileria de aluminio. Dimensiones 1,15x0,60m	1,00	596.160	596.160	920.000	920.000		0	1.016.400	1.016.400	472.500	472.500	513.600	513.600	364.000	364.000		-

23.4		Ventanas de carpintería de aluminio con vidrios templados esp. 6 mm. Trasparentes, marcos de perfilería de aluminio. Dimensiones 0,75x0,60m	1,00	388.800	388.800	460.000	460.000		0	847.000	847.000	351.720	351.720	385.200	385.200	234.000	234.000		-
23.5		Ventanas de carpintería de aluminio con vidrios templados esp. 6 mm. Trasparentes, marcos de perfilería de aluminio. Dimensiones 2,00x0,60m	1,00	1.036.800	1.036.800	977.500	977.500		0	1.524.600	1.524.600	798.000	798.000	599.200	599.200	624.000	624.000		-
23.6		Ventanas de carpintería de aluminio con vidrios templados esp. 6 mm. Trasparentes, marcos de perfilería de aluminio. Dimensiones 4,30x0,60m	1,00	2.229.120	2.229.120	1.840.000	1.840.000		0	1.694.000	1.694.000	1.435.350	1.435.350	1.284.000	1.284.000	1.341.600	1.341.600		-
23.7		Aberturas de vidrios fijos templados esp. 6 mm. Trasparentes, marcos de perfilería de aluminio anodizado. Dimensiones 4,10x0,60m	1,00	1.771.200	1.771.200	1.725.000	1.725.000		0	1.694.000	1.694.000	774.900	774.900	1.230.500	1.230.500	1.279.200	1.279.200		-
23.8		Aberturas de vidrios fijos templados esp. 6 mm. Trasparentes, marcos de perfilería de aluminio anodizado. Dimensiones 2,75x0,60m	1,00	1.425.600	1.425.600	1.265.000	1.265.000		0	2.117.500	2.117.500	525.000	525.000	823.900	823.900	858.000	858.000		-
23.9		Aberturas de vidrios fijos templados esp. 6 mm. Trasparentes, marcos de perfilería de aluminio anodizado. Dimensiones 6,35x0,60m	2,00	3.291.840	6.583.680	2.875.000	5.750.000		0	2.117.500	4.235.000	1.192.800	2.385.600	1.926.000	3.852.000	1.981.200	3.962.400		-
23.10		Aberturas de vidrios fijos templados esp. 6 mm. Trasparentes, marcos de perfilería de aluminio anodizado. Dimensiones 6,65x0,60m	2,00	3.447.360	6.894.720	2.875.000	5.750.000		0	2.117.500	4.235.000	1.249.500	2.499.000	2.033.000	4.066.000	2.074.800	4.149.600		-
23.11		Aberturas de vidrios fijos templados esp. 6 mm. Trasparentes, marcos de perfilería de aluminio anodizado. Dimensiones 6,80x0,60m	1,00	3.525.120	3.525.120	2.875.000	2.875.000		0	2.117.500	2.117.500	1.275.750	1.275.750	2.086.500	2.086.500	2.121.600	2.121.600		-
23.12		Aberturas de vidrios fijos templados esp. 6 mm. Trasparentes, marcos de perfilería de aluminio anodizado. Dimensiones 2,10x0,60m	1,00	1.088.640	1.088.640	977.500	977.500		0	1.270.500	1.270.500	404.250	404.250	642.000	642.000	655.200	655.200		-
24	**72102602-004**	**VIDRIOS**																	
24.1		Cerramiento vertical con vidrios templados esp.10mm transparentes, con perfilería de aluminio anodizado.	6,90	432.000	2.980.800	690.000	4.761.000		0	762.300	5.259.870	946.000	6.527.400	497.550	3.433.095	520.000	3.588.000		-
25	**72131601-012**	**PINTURAS**																	
25.1		Interiores de paredes al látex color preparado manos necesarias	1.150,50	16.125	18.551.813	11.500	13.230.750		0	13.552	15.591.576	19.250	22.147.125	21.400	24.620.700	15.200	17.487.600		-
25.2		Exteriores de paredes al látex color preparado manos necesarias	138,10	16.125	2.226.863	13.800	1.905.780		0	13.552	1.871.531	27.500	3.797.750	21.400	2.955.340	17.000	2.347.700		-
25.3		Exteriores de paredes de ladrillo a la vista con silicona, manos necesarias	190,95	11.610	2.216.930	13.800	2.635.110		0	12.705	2.426.020	14.850	2.835.608	23.540	4.494.963	10.000	1.909.500		-
25.4		Interiores de paredes de ladrillo a la vista con silicona, manos necesarias	147,70	11.610	1.714.797	13.800	2.038.260		0	12.705	1.876.529	14.850	2.193.345	23.540	3.476.858	10.000	1.477.000		-
25.5		Enduido de paredes interiores	1.150,50	9.030	10.389.015	9.200	10.584.600		0	10.164	11.693.682	16.500	18.983.250	8.560	9.848.280	6.200	7.133.100		-
25.6		De aberturas de madera al barniz sintético manos necesarias																	
25.6.1		- de 0,90 m. c/ marco	7,00	83.437	584.059	80.500	563.500		0	592.900	4.150.300	82.500	577.500	160.500	1.123.500	31.200	218.400		-
25.6.2		- de 0,80 m c/ marco	3,00	79.265	237.795	80.500	241.500		0	550.550	1.651.650	73.700	221.100	160.500	481.500	31.200	93.600		-
Sanitarios Planta Baja																			
26	**72131601-011**	**INSTALACIONES SANITARIAS (Provisión y colocación)**																	
26.1		Alimentación de agua corriente con cañerías de pvc termofusión 1" (según esquema de distribución)	1,00	1.382.400	1.382.400	2.300.000	2.300.000		0	4.404.400	4.404.400	5.500.000	5.500.000	909.500	909.500	520.000	520.000		-
26.2		Alimentación de agua corriente con cañerías de pvc termofusión 3/4"	1,00	518.400	518.400	2.300.000	2.300.000		0	2.964.500	2.964.500	5.500.000	5.500.000	205.440	205.440	416.000	416.000		-

26.3		Provisión y colocación de llave de paso de bronce 1"	1,00	110.938	110.938	287.500	287.500		0	254.100	254.100	121.000	121.000	139.100	139.100	78.000	78.000		-
26.4		Provisión y colocación de llave de paso de bronce 3/4"	3,00	94.176	282.528	172.500	517.500		0	211.750	635.250	77.000	231.000	123.050	369.150	67.600	202.800		-
26.5		Canilla pico manguera 1/2"	3,00	86.400	259.200	172.500	517.500		0	42.350	127.050	77.000	231.000	203.300	609.900	72.800	218.400		-
26.6		Provisión y colocación de Inodoro blanco con cisterna alta	4,00	576.000	2.304.000	575.000	2.300.000		0	296.450	1.185.800	550.000	2.200.000	321.000	1.284.000	187.200	748.800		-
26.7		Provisión y colocación de Mingitorio	2,00	374.400	748.800	575.000	1.150.000		0	296.450	592.900	523.050	1.046.100	267.500	535.000	187.200	374.400		-
26.8		Provisión y colocación de panel divisorio entre mingitorios de mamparas de granito natural pulido	2,00	226.800	453.600	1.150.000	2.300.000		0	152.460	304.920	330.000	660.000	428.000	856.000	312.000	624.000		-
26.9		Provisión y colocación de Jaboneras automáticas de pvc para jabón liquido	3,00	168.480	505.440	345.000	1.035.000		0	42.350	127.050	44.000	132.000	214.000	642.000	260.000	780.000		-
26.10		Provisión y colocación de Portarrollos de adosar metálicos para bobinas de papel diam. Aprox. 30cm	4,00	414.720	1.658.880	402.500	1.610.000		0	101.640	406.560	33.000	132.000	321.000	1.284.000	36.400	145.600		-
26.11		Provisión y colocación de ganchos de adosar tipo cromado	4,00	39.600	158.400	57.500	230.000		0	169.400	677.600	33.000	132.000	85.600	342.400	33.800	135.200		-
26.12		Mesada de granito natural color gris mara pulido terminación simple y dos bacha de acero inoxidable mediano c/ grifo de agua fría a presión con cierre automático (incluye accesorios)	1,00	1.836.000	1.836.000	4.600.000	4.600.000		0	3.711.500	3.711.500	1.760.000	1.760.000	1.605.000	1.605.000	1.200.000	1.200.000		-
26.13		Mesada de granito natural color gris mara pulido terminación simple y dos bacha de acero inoxidable mediano c/ grifo de agua fría a presión con cierre automático (incluye accesorios)	1,00	1.836.000	1.836.000	4.600.000	4.600.000		0	3.711.500	3.711.500	1.760.000	1.760.000	1.605.000	1.605.000	1.200.000	1.200.000		-
26.14		Provisión y colocación de zocalo de granito natural color gris mara pulido	3,60	216.000	777.600	115.000	414.000		0	67.760	243.936	110.000	396.000	107.000	385.200	57.000	205.200		-
26.15		Provisión y colocación de pollera de granito natural color gris mara pulido	5,60	252.000	1.411.200	172.500	966.000		0	67.760	379.456	110.000	616.000	133.750	749.000	57.000	319.200		-
26.16		Provisión y colocación de espejos 1,00x0,80m, incluye elementos de	5,00	233.750	1.168.750	460.000	2.300.000		0	211.750	1.058.750	77.000	385.000	214.000	1.070.000	104.000	520.000		-
26.17		Provisión y colocación de barras de caños metálicos para minusvalidos en baños según norma PNA 45.003.10 v.	1,00	2.505.600	2.505.600	575.000	575.000		0	211.705	211.705	770.000	770.000	321.000	321.000	312.000	312.000		-
26.18		Provición y colocación de lavatorio mesada de granito natural color gris mara pulido terminación simple y una bacha de acero inoxidable mediano c/ grifo de agua fría con palanca	1,00	2.008.125	2.008.125	2.875.000	2.875.000		0	2.117.500	2.117.500	803.000	803.000	1.605.000	1.605.000	1.200.000	1.200.000		-
27	**72131601-011**	**DESAGUE CLOACAL**																	
27.1		Provición y colocación de cañerias pvc 100mm (incluye accesorios)	71,00	20.291	1.440.661	40.250	2.857.750		0	22.869	1.623.699	29.700	2.108.700	32.100	2.279.100	36.400	2.584.400		-
27.2		Provición y colocación de cañerias pvc 75mm para ventilación (incluye	14,00	16.625	232.750	34.500	483.000		0	15.246	213.444	27.830	389.620	23.540	329.560	31.200	436.800		-
27.3		Provición y colocación de cañerias pvc 50mm (incluye accesorios)	3,00	7.418	22.254	28.750	86.250		0	15.246	45.738	18.150	54.450	19.260	57.780	29.000	87.000		-
27.4		Provición y colocación de cañerias pvc 40mm (incluye accesorios)	8,50	5.236	44.506	28.750	244.375		0	15.246	129.591	14.850	126.225	17.120	145.520	26.000	221.000		-
27.5		Provición y colocación de rejilla de piso sifonada (incluye accesorios)	3,00	65.127	195.381	115.000	345.000		0	211.750	635.250	82.500	247.500	96.300	288.900	104.000	312.000		-
27.6		Registro cloacal de 40x40cm con revoque hidrofugo y tapa metálica.	9,00	525.000	4.725.000	287.500	2.587.500		0	152.460	1.372.140	330.000	2.970.000	214.000	1.926.000	676.000	6.084.000		-
28	**72101607-002**	**REVESTIMIENTO**																	
28.1		De azulejos cerámicos 45x45cm	68,60	90.720	6.223.392	69.000	4.733.400		0	42.350	2.905.210	123.530	8.474.158	69.550	4.771.130	58.000	3.978.800		-
28.2		Guarda cerámica de azulejos 10x10cm	34,30	22.320	765.576	34.500	1.183.350		0	21.175	726.303	18.150	622.545	16.050	550.515	19.500	668.850		-
28.3		Guarda cerámica tipo listones redondeados	34,30	26.640	913.752	34.500	1.183.350		0	21.175	726.303	11.000	377.300	7.490	256.907	15.500	531.650		-
29	**72131601-010**	**ABERTURAS DE MADERA:**																	
29.1		Colocación de puerta placa de cedro 0,80x2,10m, incluir marco, contramarco recto de 0,15m, herrajes, y cerradura tipo manija segun norma	2,00	848.855	1.697.710	805.000	1.610.000		0	677.600	1.355.200	1.233.430	2.466.860	749.000	1.498.000	520.000	1.040.000		-

29.2		Colocación de puerta placa de cedro de 1,00x2,10m , incluir marco recto 0,15m madera de lapacho o similar, contramarco, herrajes, y cerradura tipo manija según norma PNA 45 010 10 y barras horizontales de caños de 1 1/2"	1,00	1.061.069	1.061.069	862.500	862.500		0	1.270.500	1.270.500	1.650.000	1.650.000	1.070.000	1.070.000	1.248.000	1.248.000		-
30	**72131601-012**	**PINTURAS**																	
30.1		Interiores de paredes al látex acrílico semibrillo lavable manos necesarias	44,60	15.480	690.408	17.250	769.350		0	13.552	604.419	99.000	4.415.400	21.400	954.440	16.500	735.900		-
30.2		De aberturas de madera:																	
30.2.1		- de 0,80 m. c/ marco	2,00	79.265	158.530	80.500	161.000		0	592.900	1.185.800	73.700	147.400	160.500	321.000	31.200	62.400		-
30.2.2		- de 1,00 con marco	1,00	89.938	89.938	80.500	80.500		0	1.016.400	1.016.400	88.000	88.000	160.500	160.500	31.200	31.200		-
Canteros Posteriores Ala Este																			
31	**72131601-005**	**MAMPOSTERIA**																	
31.1		Mamposteria de nivelación de ladrillo común cerámico esp 0,30 mts	12,60	135.286	1.704.604	161.000	2.028.600		0	152.460	1.920.996	143.000	1.801.800	160.500	2.022.300	125.000	1.575.000		-
31.2		Mamposteria de elevación de ladrillo común cerámico esp. 0,15m	21,00	73.462	1.542.702	92.000	1.932.000		0	59.290	1.245.090	71.500	1.501.500	69.550	1.460.550	41.000	861.000		-
32	**72131601-008**	**REVOQUES:**																	
32.1		Revoque Grueso exterior	21,00	40.876	858.396	28.750	603.750		0	22.869	480.249	43.780	919.380	26.750	561.750	25.000	525.000		-
32.2		Revoque exterior texturado tipo rustico	21,00	45.068	946.428	69.000	1.449.000		0	59.290	1.245.090	66.000	1.386.000	53.500	1.123.500	46.800	982.800		-
33	**72131601-012**	**PINTURAS**																	
33.1		Exteriores al latex, manos necesarias	21,00	16.200	340.200	20.700	434.700		0	13.552	284.592	27.500	577.500	21.400	449.400	17.000	357.000		-
34	**72131601-001**	**INSTALACIÓN ELECTRICA (Provisión e instalación)**																	
34.2		Bocas para equipos de iluminación incluye cajas de conexión, cableado y llave en tablero s/ esq. Electrico	5,00	648.000	3.240.000	575.000	2.875.000		0	211.750	1.058.750	99.000	495.000	267.500	1.337.500	62.400	312.000		-
34.3		Ductos subterraneos para iluminación de patio 1x50mm	1,00	612.000	612.000	575.000	575.000		0	1.270.500	1.270.500	4.009.500	4.009.500	1.337.500	1.337.500	728.000	728.000		-
PRIMER PISO																			
35	**72131601-002**	**PREPARACIÓN DE OBRA**																	
35.1		Replanteo de obra	1,00	350.000	350.000	1.150.000	1.150.000		0	2.117.500	2.117.500	4.950	4.950	535.000	535.000	208.000	208.000		-
36	**72131601-004**	**ESTRUCTURAS DE Hº Aº:**																	
36.1		Pilares de hormigon armado	13,50	1.811.222	24.451.497	2.875.000	38.812.500		0	1.863.400	25.155.900	1.540.000	20.790.000	1.627.500	21.971.250	1.650.000	22.275.000		-
36.2		Vigas postensadas de hormigón armado s/ calculo	3,75	1.840.892	6.903.345	2.875.000	10.781.250		0	1.355.200	5.082.000	3.850.000	14.437.500	2.100.000	7.875.000	2.700.000	10.125.000		-
36.3		Losas de hormigón armado s/ calculo	12,10	1.722.217	20.838.826	2.300.000	27.830.000		0	1.355.200	16.397.920	1.540.000	18.634.000	1.627.500	19.692.750	1.550.000	18.755.000		-
36.4		Vigas de encadenado superior de hormigón armado s/ calculo	16,10	1.840.892	29.638.361	2.300.000	37.030.000		0	1.355.200	21.818.720	1.045.000	16.824.500	1.627.500	26.202.750	1.200.000	19.320.000		-
36.5		Canalón de Hormigón armado s/ calculo	55,00	1.553.440	85.439.200	2.070.000	113.850.000		0	1.355.200	74.536.000	1.100.000	60.500.000	1.732.500	95.287.500	1.750.000	96.250.000		-
37	**72131601-005**	**MAMPOSTERIA**																	
37.1		**Mampostería de elevación.**																	
37.1.1		De ladrillos cerámico comunes esp. 0,15 m	86,15	73.462	6.328.751	80.500	6.935.075		0	59.290	5.107.834	71.500	6.159.725	69.550	5.991.733	41.000	3.532.150		-
37.1.2		De ladrillo cerámico laminado 21 agujeros a la vista junta al raz esp. 0,15m	359,00	125.933	45.209.947	115.000	41.285.000		0	101.640	36.488.760	110.000	39.490.000	101.650	36.492.350	125.000	44.875.000		-
37.1.3		De ladrillo cerámicos comunes esp. 0,20m	10,00	102.572	1.025.720	126.500	1.265.000		0	127.150	1.271.500	108.510	1.085.100	85.600	856.000	85.900	859.000		-
38	**72131601-006**	**AISLACIÓN**																	
38.1		Horizontal y vertical de canalón de hormigón armado con membrana acrilica elastica color blanco	204,10	67.680	13.813.488	92.000	18.777.200		0	25.410	5.186.181	23.485	4.793.289	65.270	13.321.607	52.000	10.613.200		-
38.2		Vertical en muros de ladrillo a la vista con pintura de resina de silicona incoloro	359,00	11.610	4.167.990	34.500	12.385.500		0	29.645	10.642.555	14.850	5.331.150	23.540	8.450.860	26.000	9.334.000		-
38.3		Aislación horizontal bajo cubierta metálica con membrana de espuma de poliuretano expandido, una cara aluminizada esp. 10mm sobre malla de alambre galvanizado 25x25cm	434,75	51.120	22.224.420	69.000	29.997.750		0	152.460	66.281.985	55.000	23.911.250	10.700	4.651.825	78.000	33.910.500		-
39	**72131601-009**	**PISOS**																	
39.1		Contrapiso de hormigón de cascotes, compactado esp: 10cm	374,85	35.106	13.159.484	23.000	8.621.550		0	22.869	8.572.445	27.500	10.308.375	26.750	10.027.238	29.000	10.870.650		-