INTERNO CE Nº 15 / 2014

A : **ING. DARÍO EULOGIO NÚÑEZ GONZÁLEZ – Presidente**

DE : **COMITE DE EVALUACIÓN – LICITACION POR CONCURSO DE OFERTAS Nº 03/2014 "MANTENIMIENTO Y ADECUACION DEL EDIFICIO C-9"**

OBJETO : **Elevar informe de evaluación**

FECHA : **Asunción, 01 de agosto de 2014**

Señor Presidente:

En cumplimiento del Art. 11 del decreto Nº 21.909 de fecha 11/08/2003 por el cual se reglamenta la Ley Nº 2051/03 de "Contrataciones Públicas", este Comité de Evaluación procede a la revisión y análisis de los documentos que forman parte la **LICITACION POR CONCURSO DE OFERTAS Nº 03/2014 "MANTENIMIENTO Y ADECUACION DEL EDIFICIO C-9".**

Conforman el presente comité:

- Abog. Jorge Antonio Díaz Rojas: Asesor Legal Interno
- Lic. Rafael María Araujo Macchi: Responsable de Procedimientos Administrativos
- Lic. Luis Alberto Ferreira Rovira: Departamento Administrativo

INFORME

1. En fecha 21-07-14 se ha realizado el acto de apertura de las ofertas de la **LICITACION POR CONCURSO DE OFERTAS Nº 03/2014 "MANTENIMIENTO Y ADECUACION DEL EDIFICIO C-9"** habiéndose realizado el cierre de la recepción de ofertas en la hora prevista.

2. Fueron invitadas a participar todas las firmas que accedieron al Pliego de Bases y Condiciones del llamado a través del Portal de Contrataciones Públicas, entre ellas: Ing. Hugo Giovine, Barrail Hnos. S.A. de Construcciones, Benito Roggio e Hijos S.A., EDB Construcciones, Abbate y Asociados, Empresa Paraguaya de Ingeniería y Constructora S.A., Tecno Plus Ingeniería S.A., SEGE S.R.L.

3. Presentaron sus ofertas las firmas:

Nº	FIRMA OFERENTE
1	CG EMPRENDIMIENTOS DE CESAR GIMENEZ

4. El acta de la apertura de los sobres fue labrada en fecha 21-07-14 a las 09:50 Hs. en presencia de los siguientes funcionarios: Lic. Luís Amarilla. (Auditoria Interna) y C.P. Diana Sugastti Neira (sub responsable U.O.C). Asistió además: Laura Valdez por la firma CG EMPRENDIMIENTOS.

5. Este Comité se ha abocado al análisis de las documentaciones obrantes en cada oferta y en los casos que así lo requirieron, se verificó en el SIPE la documentación correspondiente.

6. Se realiza el procedimiento de evaluación según lo establecido en el Art. 61 del Decreto 21909/03:

A) Verificación de documentaciones básicas de carácter sustancial:

DOCUMENTACIONES SOLICITADAS	CG EMPRENDIMIENTOS
• FORMULARIO DE PRESENTACION DE LA OFERTA. (SUSTANCIAL)	CUMPLE
• GARANTÍA DE MANTENIMIENTO DE OFERTA (5%-120 DIAS). (SUSTANCIAL)	CUMPLE
a. Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta.(SUSTANCIAL)	CUMPLE
b. Fotocopia simple de la cédula tributaria (Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes - RUC). (SUSTANCIAL)	CUMPLE
c. En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia autenticada del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación.	No aplicable

DOCUMENTACIONES SOLICITADAS	CG EMPRENDIMIENTOS
d. Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas. (SUSTANCIAL) (Formulario N°13 de la Sección VI)	CUMPLE
e. Declaración Jurada en la que se garantice que el Oferente no se encuentra involucrado en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP Nº 941/2010. (Formulario N°14 de la Sección VI)	CUMPLE
f. Fotocopia autenticada de la última declaración de IVA y/o del Impuesto a la Renta o Certificado de Cumplimiento Tributario expedido en el mes anterior a la presentación de la oferta.	CUMPLE

Póliza de Garantía de mantenimiento de oferta:

	CG EMPRENDIMIENTOS
Nº Póliza y Entidad emisora	18.1508.09023/000 – ASEPASA ASEGURADORA PARAGUAYA SA
Monto mínimo requerido (5% del total de su oferta)	17.277.150
Monto asegurado Gs.	20.000.000
Vigencia (120 días)	Cumple

La firma oferente cumple con las documentaciones sustanciales solicitadas, y los requisitos legales exigidos.

B) Cuadro de oferta: Fueron verificados los precios unitarios ofertados, conforme se detalla en planilla anexa. En función a esta verificación, se procedió a efectuar correcciones aritméticas correspondientes a la sumatoria del total de los ítems de la planilla presentada.

Precio referencial total del llamado: Gs. 385.080.300.-

Nº	FIRMA OFERENTE	PRECIO TOTAL DE LA OFERTA s/ Planilla	VERIFICACION ARITMETICA – SUMA TOTAL CORREGIDA	RELACION OFERTA/REFERENCIAL
1	CG EMPRENDIMIENTOS DE CESAR GIMENEZ	Gs. 345.543.000.-	Gs. 355.803.000.-	92,39%

C) Se pasa a verificar el cumplimiento de los Criterios de Evaluación y Calificación establecidos en la Sección II del Pliego de Bases y Condiciones, según se expone en el siguiente cuadro:

		REQUISITOS	CG EMPRENDIMIENTOS
CAPACIDAD FINANCIERA	1	Coeficiente de Liquidez: Activo corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a 1, en promedio, en los últimos 3 años.	CUMPLE
	2	Coeficiente de Solvencia: Pasivo Total / Activo Total. Debe ser igual o menor a 0,80, en promedio, en los últimos 3 años.	CUMPLE
	3	Mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres en entidades financieras y/o Bancos u otros compromisos contractuales del adjudicatario será del 30 % (treinta por ciento) del valor total del monto de contrato. Debe ser el resultado de la diferencia entre el Activo Corriente menos el Pasivo Corriente correspondiente al último ejercicio cerrado (2013).	CUMPLE
	4	Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el Oferente es cliente;	CUMPLE
	5	Presentar Balances Generales y Estado de Resultados de los últimos ejercicios fiscales (2011-2012-2013)	CUMPLE
	6	Presentar completado el Formulario N°5 de la Sección VI.	CUMPLE

		REQUISITOS	CG EMPRENDIMIENTOS
EXPERIENCIA GRAL.	1	Experiencia en el mercado de construcciones de 3 (tres) años, comprobable con copias autenticadas de facturas y actas de recepción definitivas de obras.	CUMPLE
	2	Haber generado, durante los mejores (3) años de los últimos (5) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a 50% (cincuenta por ciento) del monto máximo a ser adjudicado.	CUMPLE
	3	Presentar completado los Formularios 6 y 7 de la Sección VI.	CUMPLE
EXPERIENCIA ESPECIFICA	1	Participación en calidad de contratista o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos dos contratos, durante los últimos 3 años, similares a las obras propuestas	CUMPLE
	2	Fotocopias de contratos anteriores y recepciones definitivas de obras, para demostrar la experiencia general y específica en servicios similares. La similitud debe basarse en complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección V. Alcance de las Obras.	CUMPLE
	3	Presentar completado el Formulario N°8 de la Sección VI.	CUMPLE
CAPACIDAD EN PERSONAL	1	Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los cargos clave según sea necesario para la ejecución del contrato.	CUMPLE
	2	Como mínimo deberá contar con un Jefe o Superintendente de Obras con 5 años de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares, demostrable a través de contratos o certificados de servicios anteriores.	CUMPLE
	3	Presentar completado el Formulario N°9 de la Sección VI.	CUMPLE
	4	Curriculum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las Obras a los fines del Contrato.	CUMPLE
	5	Organigrama previsto para la ejecución de las obras, indicando nombres de las personas que ocuparán los cargos principales y acompañando sus respectivos antecedentes de trabajo.	CUMPLE
CAPACIDAD EN EQUIPOS	1	Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, para ejecutar las obras dentro de los plazos requeridos.	CUMPLE
	2	Detallar los equipos de propiedad de la empresa o en caso de ser arrendados el contrato correspondiente para certificar a la o las empresas nombradas, que utilizara en el transcurso de la obra.	CUMPLE
	3	Presentar completado el Formulario N°10 de la Sección VI.	CUMPLE

La oferta de **CG EMPRENDIMIENTOS DE CESAR GIMENEZ** cumple con todos los criterios de calificación y evaluación establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones.

El precio total ofertado representa el 92,39% del precio total estimado para el llamado.

7. **Sugerencia de Adjudicación:** En base a los datos expuestos, y conforme al Art. 28 de la Ley Nº 2051/03 y el Art. 63 del Decreto Reglamentario Nº 21909/03 "...la adjudicación deberá recaer en el oferente cuya oferta 1) cumpla con las condiciones legales y técnicas estipuladas den el PBC; 2) tenga las calificaciones y la capacidad necesaria para ejecutar el contrato, y; 3) presente el precio evaluado como el más bajo" **se recomienda la adjudicación de este llamado a la firma CG EMPRENDIMIENTOS DE CESAR GIMENEZ por el monto de Gs. 355.803.000.- (Guaraníes trescientos cincuenta y cinco millones ochocientos tres mil)** IVA incluido.

Salvo mejor parecer, atentamente,

Abog. Jorge Díaz Rojas	**Lic. Rafael Araujo Macchi**	**Lic. Luis A. Ferreira R.**
Asesor Legal	Responsable Proced. Administr	Dpto. Administrativo

PLANILLA DE VERIFICACION DE PRECIOS OFERTADOS - MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO C-9

	OFERENTE: CG EMPRENDIMIENTOS				
ÍTEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN O SERVICIO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT. c/ IVA	PRECIO TOTAL c/ IVA
1	Tareas preliminares	UNIDAD	1	500.000	500.000
2	Provisión de contenedores	UNIDAD	2	350.000	700.000
	REMOCIONES				
	BLOQUE 1 (PLANTA BAJA)				
3	Persianas de madera, marcos y ventanas	UNIDAD	6	100.000	600.000
4	Tabique de madera	m2	6	50.000	300.000
5	Revoque de paredes	m2	50	5.000	250.000
6	Piso cerámico de comedor	m2	28	6.000	168.000
7	Tejas	m2	100	7.000	700.000
8	Pisos y azulejos	m2	50	6.000	300.000
9	Lavatorios	UNIDAD	3	100.000	300.000
10	Inodoros con cisterna	UNIDAD	5	100.000	500.000
11	Pileta con mesada y azulejos	UNIDAD	2	100.000	200.000
12	Ducha eléctrica y Termocalefón	UNIDAD	3	100.000	300.000
13	Ventanas con persianas	UNIDAD	3	200.000	600.000
14	Puertas de madera con marcos	UNIDAD	2	200.000	400.000
15	Piso vinílco de escalera	m2	12	10.000	120.000
16	Tablero General	UNIDAD	1	300.000	300.000
17	Pilar sobre la calle Romero Pereira ?	UNIDAD	1	300.000	300.000
18	Caminero (Ver Croquis)	m2	13	5.000	65.000
19	Basurero 1,20 x 0,70 m	UNIDAD	1	100.000	100.000
20	Veredita calcárea	m2	15	5.000	75.000
21	Portón 3,00 x 2,00 y 0,90 x 1,00 (2 U)	UNIDAD	3	100.000	300.000
	BLOQUE 1 (PLANTA ALTA)				
22	Inodoros con cisterna alta	UNIDAD	1	100.000	100.000
23	Lavatorios	UNIDAD	2	100.000	200.000
24	Piso de granito	M2	1	10.000	10.000
25	Mesada de 2,50 x 0,80 m	UNIDAD	1	100.000	100.000
26	Ducha eléctrica	UNIDAD	1	100.000	100.000
27	Tabique de madera de 2,35 x 1,90 m	m2	11	50.000	550.000
28	Pisos y azulejos para sanitario	m2	25	5.000	125.000
29	Piso de comedor	m2	25	5.000	125.000
30	Revoque	m2	25	5.000	125.000
31	Cielorraso de isopor	m2	20	10.000	200.000
	BLOQUE 2 (PLANTA BAJA)				
32	Ventana- Salita Jardín	UNIDAD	4	100.000	400.000
33	Mampostería de ladrillos comunes de 0,15 m	m2	6	10.000	60.000
34	Pisos y azulejos	m2	40	5.000	200.000
35	Lavatorios	UNIDAD	2	100.000	200.000
36	Puerta de sanitario	UNIDAD	1	100.000	100.000
37	Piso de Biblioteca y Jardin	m2	81	5.000	405.000
38	Puertas de entrada (Biblioteca)	UNIDAD	2	100.000	200.000
39	Inodoro	UNIDAD	4	100.000	400.000
40	Techo	m2	40	10.000	400.000
	BLOQUE 2 (PLANTA ALTA)				
41	Inodoros (incluye cisterna)	UNIDAD	2	100.000	200.000
42	Pisos y azulejos	m2	10	5.000	50.000
43	Puerta	UNIDAD	1	100.000	100.000
	BLOQUE 3				
44	Alisado en patio exterior	m2	50	10.000	500.000
45	Piso comedor (cerámica)	m2	42	5.000	210.000
46	Puerta con accesorios de metal	UNIDAD	3	100.000	300.000
47	Piso maternal (2)	m2	81	5.000	405.000
48	Azulejo y piso (baño, cocina)	m2	80	5.000	400.000
49	Extractor	UNIDAD	1	250.000	250.000
50	Mampostería de 0,15 m (comedor y baño)	m2	1	25.000	25.000
51	Termocalefón	UNIDAD	1	100.000	100.000
52	Inodoro, Lavatorio	UNIDAD	2	100.000	200.000
53	Piso caminero acceso	m2	7	5.000	35.000
54	Ventana de madera	UNIDAD	2	100.000	200.000
55	Ventana metálica	UNIDAD	2	100.000	200.000
56	Revoque	m2	5	5.000	25.000
57	Techo de tejas	m2	50	10.000	500.000
	PROVISION Y COLOCACION				
	BLOQUE 1 (PLANTA BAJA)				
58	Inodoro para adultos con cisterna	UNIDAD	1	450.000	450.000
59	Lavatorio para adulto	UNIDAD	1	400.000	400.000
60	Veredita calcárea igual al existente	m2	15	40.000	600.000
61	Piso vinílico para escalera	m2	10	60.000	600.000
62	Piso y azulejo de baños y mesada	m2	56	70.000	3.920.000
63	Piso de porcelanato 40 x 40 cm (comedor)	m2	28	150.000	4.200.000
64	Tablero eléctrico de 0,80 x 0,60 y 0,20 m de fondo	UNIDAD	1	1.500.000	1.500.000
65	Instalación completa de baños y mesadas (desague clocal y agua corriente).	UNIDAD	1	2.500.000	2.500.000
66	Tubos fluorescentes 1 x 20 W	UNIDAD	2	100.000	200.000
67	Tubos fluorescentes 1 x 40 W	UNIDAD	9	100.000	900.000

PLANILLA DE VERIFICACION DE PRECIOS OFERTADOS - MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO C-9

	OFERENTE: CG EMPRENDIMIENTOS				
ÍTEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN O SERVICIO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT. c/ IVA	PRECIO TOTAL c/ IVA
68	Tubos fluorescentes 2 x 40 W	UNIDAD	8	150.000	1.200.000
69	Tubos fluorescentes 3 x 40 W	UNIDAD	14	250.000	3.500.000
70	Puntos y tomas	UNIDAD	47	80.000	3.760.000
71	Percheros de madera con terminación en barniz	UNIDAD	40	100.000	4.000.000
72	Revoque	m2	10	40.000	400.000
73	Aberturas tipo de vidrio templado con herrajes	m2	28	300.000	8.400.000
74	Mampara de cartón y resina de madera prensada, incluye 3 puertas de 0,60 y 2,10 m	m2	11	400.000	4.400.000
75	Pilar de madera	UNIDAD	1	1.000.000	1.000.000
76	Puertas de madera	UNIDAD	16	500.000	8.000.000
77	Puertas de metal	UNIDAD	7	800.000	5.600.000
78	Techo	m2	90	100.000	9.000.000
79	Mampostería de 0,30 m (Cerramientos)	m2	3	80.000	240.000
80	Vidrios tipo Inglés igual al existente	m2	3	200.000	600.000
81	Tratamiento de pared exterior con ácido muriático con terminación de silicona	m2	370	20.000	7.400.000
82	Pulido de piso de granito	m2	150	30.000	4.500.000
83	Lustre de pasamanos en escalera	GLOBAL	1	500.000	500.000
84	Mantenimiento de canaletas y bajadas	ml	10	80.000	800.000
85	Caminero de piedra igual al existente	m2	13	80.000	1.040.000
86	Basurero metálico igual al existente	UNIDAD	1	500.000	500.000
	Mantenimiento de tanque de agua				
87	Conección de la red cañeria de 1/2 con llave de paso, flotador y accesorios	UNIDAD	1	3.000.000	3.000.000
88	Mantenimiento y limpieza con aislación	UNIDAD	1	5.000.000	5.000.000
	Pintura				
89	Pintura al latex	m2	650	15.000	9.750.000
90	Pintura sintética de aberturas metálicas	m2	32	25.000	800.000
91	Pintura sintética de pared exterior h:1,20 m	m2	211	25.000	5.275.000
92	Pintura sintética de aberturas de madera	m2	135	25.000	3.375.000
93	Pintura sintética de rejas	m2	72	30.000	2.160.000
	BLOQUE 1 (PLANTA ALTA)				
94	Inodoro	UNIDAD	1	400.000	400.000
95	Lavatorio con pedestal	UNIDAD	1	400.000	400.000
96	Cisterna alta	UNIDAD	1	200.000	200.000
97	Mezcladora para lavatorio	UNIDAD	1	250.000	250.000
98	Mampostería de ladrillos comunes	m2	15	80.000	1.200.000
99	Pisos y azulejos cerámicos	m2	25	120.000	3.000.000
100	Pisos de porcelanato en comedor	m2	25	150.000	3.750.000
101	Puntos y tomas	UNIDAD	21	100.000	2.100.000
102	Piso de granito	m2	1	50.000	50.000
103	Provisión de ventana de madera igual a la existente (2,30 x 1,80 m)	UNIDAD	1	1.000.000	1.000.000
104	Tubos fluorescente 1 x 20 W	UNIDAD	1	100.000	100.000
105	Tubos fluorescente 2 x 40 W	UNIDAD	3	200.000	600.000
106	Tubos fluorescente 3 x 40 W	UNIDAD	6	250.000	1.500.000
107	Revoque de paredes	m2	30	40.000	1.200.000
108	Cielorraso de yeso	m2	20	130.000	2.600.000
	Pintura				
109	Pintura de aberturas de madera al sintético	m2	102	25.000	2.550.000
110	Pintura de aberturas metálicas al sintético	m2	7	25.000	175.000
111	Pintura interior al Latex	m2	260	20.000	5.200.000
	BLOQUE 2 (PLANTA BAJA)				
112	Ventanas de vidrio templado con herrajes	m2	10	400.000	4.000.000
113	Mampostería de ladrillos comunes de 0,15 m	ml	8	50.000	400.000
114	Balancín metálico para baño incluye vidrio 0,60 x 0,40 m	UNIDAD	2	250.000	500.000
115	Mampara de cartón y resina de madera prensadas para baño con 2 puertas de 0,60 x	m2	5	500.000	2.500.000
116	Inodoros para adultos	UNIDAD	2	450.000	900.000
117	Lavatorios para adultos	UNIDAD	2	450.000	900.000
118	Reparación ventanas de madera y metálica	UNIDAD	3	400.000	1.200.000
119	Reparación ventanas de puertas de madera	UNIDAD	4	300.000	1.200.000
120	Pisos y azulejos cerámicos	m2	40	120.000	4.800.000
121	Zocalo cerámico para sala y biblioteca	m2	60	50.000	3.000.000
122	Revoque exterior de pared con hidrófugo	m2	191	40.000	7.640.000
123	Puerta de entrada: biblioteca, sala y jardín de aluminio y vidrio (6mm)	UNIDAD	4	1.000.000	4.000.000
124	Instalacón de agua corriente (Incluye remoción)	UNIDAD	3	1.500.000	4.500.000
125	Instalacón de desague cloacal (Incluye remoción)	UNIDAD	3	1.500.000	4.500.000
126	Provisión de planchuelas metálicas para cabriada	UNIDAD	2	250.000	500.000
127	Puntos y tomas	UNIDAD	16	100.000	1.600.000
128	Tubos fluorescentes 1 x 40 W	UNIDAD	9	150.000	1.350.000
129	Tubos fluorescentes 2 x 40 W	UNIDAD	8	200.000	1.600.000
130	Tubos fluorescentes 3 x 40 W	UNIDAD	14	250.000	3.500.000
131	Reparación de techo de chapa existente	m2	40	100.000	4.000.000
	Pintura				
132	Pintura de aberturas metálicas al sintético	UNIDAD	72	50.000	3.600.000
133	Pintura de paredes al Latex (Exterior)	m2	175	20.000	3.500.000
134	Pintura de paredes al Latex (Interior)	m2	200	20.000	4.000.000
135	Pintura de aberturas de madera al sintético	m2	16	25.000	400.000
	BLOQUE 2 (PLANTA ALTA)				
136	Inodoros con cisterna	UNIDAD	2	400.000	800.000

PLANILLA DE VERIFICACION DE PRECIOS OFERTADOS - MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO C-9

	OFERENTE: CG EMPRENDIMIENTOS				
ÍTEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN O SERVICIO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT. c/ IVA	PRECIO TOTAL c/ IVA
137	Lavatorios con pedestal	UNIDAD	2	400.000	800.000
138	Mamparas de cartón y resimas de madera prensadas	m2	4	350.000	1.400.000
139	Pisos y azulejos (Incluye percheros)	m2	10	150.000	1.500.000
140	Zócalos cerámico	ml	36	80.000	2.880.000
141	Mampostería de 0,15 m (0,80 x 0,50 m incluye revoque)	m2	2	50.000	100.000
142	Contramarco de madera (cedro)	ml	45	30.000	1.350.000
143	Instalación de desague cloacal (Incluye remoción)	UNIDAD	1	1.000.000	1.000.000
144	Instalación de agua corriente (Incluye remoción)	UNIDAD	1	1.000.000	1.000.000
145	Puntos y tomas (Incluye remoción)	UNIDAD	11	100.000	1.100.000
146	Tubos fluorescentes de 1 x 40 W	UNIDAD	4	150.000	600.000
147	Tubos fluorescentes de 2 x 40 W	UNIDAD	5	200.000	1.000.000
	Pintura				
148	Pintura de ladrillos comunes (ácido muriático aguado y terminación de pintura en	m2	45	25.000	1.125.000
149	Pintura interior al Latex	m2	135	20.000	2.700.000
150	Pintura de baranda metálica al sintético	ml	12	20.000	240.000
151	Pintura de puertas de madera al sintético	m2	15	25.000	375.000
152	Pintura de ventanas metálicas al sintético	m2	20	25.000	500.000
	BLOQUE 3				
153	Alisado de cemento	m2	50	30.000	1.500.000
154	Puerta de aluminio con vidrio de 6mm	m2	10	500.000	5.000.000
155	Ventanas de vidrio templado con herrajes	m2	9	500.000	4.500.000
156	Mesada de mampostería revestido de azulejos y pileta de cocina para comedor de	UNIDAD	1	2.000.000	2.000.000
157	Piso vinílico de 30 x 30 cm	m2	81	100.000	8.100.000
158	Piso caminero de entrada	m2	8	100.000	800.000
159	Mueble de cocina	Global	1	5.000.000	5.000.000
160	Extractor de cocina de madera	UNIDAD	1	1.000.000	1.000.000
161	Revoque	m2	5	40.000	200.000
162	Termocalefón 80 L	UNIDAD	2	1.500.000	3.000.000
163	Azulejos cerámicos y pisos para baño y cocina	m2	74	100.000	7.400.000
164	Balancín metálico con vidrio 0,60 x0,40 m	UNIDAD	1	300.000	300.000
165	Inodoro con cisterna alta	UNIDAD	1	450.000	450.000
166	Lavatorio con mesada de 2,00 m con tres canillas en exterior	UNIDAD	1	1.500.000	1.500.000
167	Pileta con ducha teléfono con revestido de azulejos	UNIDAD	1	2.500.000	2.500.000
168	Mampostería de ladrillos comunes de 0,15 m	m2	3	80.000	240.000
169	Piso de porcelanato para comedor	m2	42	150.000	6.300.000
170	Techo de tejas españolas	m2	10	100.000	1.000.000
171	Instalación de agua corriente (1 baño y 2 mesadas) (Incluye remoción)	GLOBAL	1	1.500.000	1.500.000
172	Instalación de desague cloacal (Incluye remoción)	GLOBAL	1	1.500.000	1.500.000
173	Canaletas y bajadas	ml	30	100.000	3.000.000
	Pintura				
174	Pintura Interior al Latex	m2	315	20.000	6.300.000
175	Pintura exterior al Latex	m2	232	20.000	4.640.000
176	Pintura de puertas al sintético	m2	10	500.000	5.000.000
177	Pintura de ventana metálica al sintético	m2	16	25.000	400.000
	REPARACIONES				
	BLOQUE 1 (PLANTA BAJA)				
178	Ventanas de madera con persiana	UNIDAD	3	300.000	900.000
179	Pilar de madera	UNIDAD	1	500.000	500.000
180	Puertas de madera	UNIDAD	16	200.000	3.200.000
181	Puertas de metal	UNIDAD	2	400.000	800.000
	BLOQUE 1 (PLANTA BAJA)				
182	Placares de madera de 2 puertas	UNIDAD	5	200.000	1.000.000
183	Ventanas de madera	UNIDAD	7	200.000	1.400.000
184	Ventanas metálicas	UNIDAD	1	300.000	300.000
185	Puertas de madera	UNIDAD	5	200.000	1.000.000
186	Pulido de piso de granito	m2	51	50.000	2.550.000
	BLOQUE 2 PLANTA BAJA				
187	Techo	m2	40	100.000	4.000.000
188	Cabriada (Colocar planchuela de de hierro de 2")	UNIDAD	2	500.000	1.000.000
	BLOQUE 2 PLANTA ALTA				
189	Puertas de madera	UNIDAD	4	200.000	800.000
	BLOQUE 3				
190	Balancines metálicos	UNIDAD	5	100.000	500.000
191	Cerramiento de vanos 0,80 x 0,60 m (incluye revoque)	UNIDAD	4	100.000	400.000
192	Puertas de madera	UNIDAD	3	200.000	600.000
193	Aberturas metálicas	UNIDAD	9	200.000	1.800.000
	GENERALES				
194	Espejos para sanitarios de 4mm	m2	15	100.000	1.500.000
195	Percheros cerámicos en sanitarios	UNIDAD	18	100.000	1.800.000
196	Portón metálico, ver Eett	m2	18	300.000	5.400.000
197	Canaletas de chapa Nro 26	ml	30	100.000	3.000.000
198	Pintura sintética de canaletas y bajadas para desague pluvial, previo antióxido	ml	230	20.000	4.600.000
199	Limpieza de cañeria para desague cloacal	ml	78	30.000	2.340.000
	Reparaciòn de registros cloacales				
200	De 30 x 30 cm	UNIDAD	4	200.000	800.000
201	De 40 x 40 cm	UNIDAD	7	200.000	1.400.000

VERIFICACION DE RATIOS FINANCIEROS

CG EMPRENDIMIENTOS

LIQUIDEZ:	2.011	2.012	2.013	Suma	Promedio	
Activo Corriente	1.790.038	89.534.694	669.060.539	2,5	1,3	>=1
Pasivo Corriente	1.947.780	0	420.467.641			
Coefic. de Liquidez	**0,92**	**(*)**	**1,59**			

(*) no posee pasivo corriente

SOLVENCIA	2.011	2.012	2.013	Suma	Promedio	
Pasivo Total	1.947.780	0	420.467.641	0,6	0,3	<=0,80
Activo Total	106.195.392	89.534.696	669.060.540			
Coefic. de Solvencia	**0,02**	**(*)**	**0,63**			

(*) no posee pasivo

Activos Liquidos	2.013
Activo Corriente	669.060.539
Pasivo Corriente	420.467.641
Activos Liquidos	**248.592.898**

>= 30% del monto total de su oferta

PLANILLA DE VERIFICACION DE PRECIOS OFERTADOS - MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO C-9

	OFERENTE: CG EMPRENDIMIENTOS				
ÍTEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN O SERVICIO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT. c/ IVA	PRECIO TOTAL c/ IVA
202	De 60 x 60 cm	UNIDAD	1	200.000	200.000
203	Provisiòn y colocaciòn de caño de PVC de 100 mm para desague pluvial	ml	145	20.000	2.900.000
204	Reparaciòn de registros pluviales	UNIDAD	8	100.000	800.000
205	Construcciòn de registros pluviales con rejilla metàlica de 40 x 40 cm	UNIDAD	12	300.000	3.600.000
206	**LIMPIEZA GENERAL**	GLOBAL	1	500.000	500.000

TOTAL GENERAL CORREGIDO	**355.803.000**
TOTAL SEGÚN PLANILLA CG EMPRENDIMIENTOS	**345.543.000**
DIFERENCIA	**10.260.000**