Municipalidad de Carapeguá
Departamento de Paraguarí - Paraguay
Intendencia Municipal
Telefax: 0218-212985

Carapeguá, 30 de agosto de 2016

Señor:
Luciano Cañete Galeano
Intendente Municipal, Ciudad de Carapeguá
Presente

Me dirijo a Usted, en el marco de las atribuciones legales que me competen; Artículo 10 del Decreto Reglamentario N°21909/03, numeral 9, a fin de presentarle el informe de evaluación, según las ofertas presentadas por las firmas participantes del llamado a Contratación Directa N° 07/16, para la realización de la obra denominada *"Construcción de aulas nuevas en distintas Instituciones Educativas de la Ciudad de Carapeguá"*:

De esta manera, se inicia la evaluación de las propuestas conforme lo dicta el Artículo 26 de la Ley N° 2.051/03 de "Contrataciones Públicas" a través de su Decreto N°21.909/03.

ANTECEDENTES

Teniendo en cuenta el acto de apertura de oferta realizada en fecha 25 de agosto del Cte., a la 09:30 hs, en la oficina de la Intendencia Municipal, las ofertas totales es como se detallan en la siguiente presentación:

1. VICENTE BRITEZ CONSTRUCCIONES, con una oferta total de Gs 140.000.000 (Guaraníes ciento cuarenta millones).
2. ATLANTIC CONSTRUCCION & EQUIPAMIENTO, con una oferta total de Gs 139.500.000 (Guaraníes ciento treinta y nueve millones, quinientos mil).
3. GB CONSTRUCCIONES, con una oferta total de Gs 139.600.000 (Guaraníes ciento treinta y nueve millones, seiscientos mil).

CRITERIOS DE EVALUACION

Se verificará la presentación de los documentos de carácter sustancial de todos los oferentes. A fin de verificar el cumplimiento se utilizará el criterio "cumple" o "no cumple".

DOCUMENTACIONES	EMPRESAS		
	Atlantic Construcción & Equipamiento	GB Construcciones	Vicente Britez Construcciones
DOCUMENTOS SUSTANCIALES			
Formulario de ofertas debidamente completado	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Cedula de Identidad y/o estatutos sociales	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Garantía Mantenimiento de Ofertas	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Declaración jurada Art. 40	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

ANALISIS DE PRECIOS OFERTADOS (VARIACION DE PRECIOS)

Habiéndose culminado la verificación de todos los ítems de la planilla de precios de la primera oferta Atlantic Construcción & Equipamiento, se constata que existe una variación de precios en el Item N°06 de la sección Muros de nivelación en referencia a 0.60 cm de dicha sección el cual arroja un porcentaje del 85% por debajo del precio referencial. Por tal motivo y conforme a las disposiciones legales que lo amparan, se corrió traslado vía nota escrita a la empresa de referencia para que se expida de tal situación.

Al respecto, la firma Atlantic Construcción & Equipamiento, presenta en tiempo y forma la justificación pertinente del cual se desprende lo siguiente: *" nuestra empresa tiene la política de guiarse por la Revista de costos Mandu'a, que en su versión del mes de Agosto al análisis del Costo para los Muros de Nivelación el M2, asciende a la suma total de Gs.131.100, sin embargo nuestra oferta por M2 asciende a 142.800 Gs, a lo cual se suma al utilidad y los impuestos, además de la distancia de los lugares de las obras a ser ejecutadas conforme a los planos de ubicación".* Esta UOC no encuentra objeción a la variación de precios por debajo del precio referencial ya que la justificación se encuentra razonablemente expuesta. En este contexto, ya resulta innecesario el análisis para las restantes ofertas, siempre que dicha empresa cumpla finalmente con todas las documentaciones requeridas.

CUADRO DE PRECIOS

Se adjunta el cuadro comparativo de precios detallado por razones de espacio.

CAPACIDAD LEGAL

Se ha realizado una verificación de las inhabilidades previstas en el Art. 40 de la Ley y se ha notado que los oferentes presentan correctamente la Declaración Jurada del Art. 40° conforme al modelo presentado en el PBC. Posteriormente, se ha verificado que los oferentes no forman parte del personal de la Convocante y, finalmente, de acuerdo a los registros del SINARH, los oferentes no aparecen en su correspondiente base de datos, por tanto, no se encuentran dentro de las inhabilidades citadas más arriba y se encuentran en posibilidades de presentar ofertas para el presente proceso realizado por la Convocante.

CAPACIDAD FINANCIERA

EMPRESAS

- ATLANTIC CONSTRUCCION & EQUIPAMIENTO: Ha presentado copias de los balances y cumple con los rateos financieros (liquides, endeudamiento y rentabilidad).
- GB CONSTRUCCIONES: Ha presentado copias de los balances y cumple con los rateos financieros (liquides, endeudamiento y rentabilidad).
- VICENTE BRITEZ CONSTRUCCIONES: Ha presentado copias de los balances y cumple con los rateos financieros (liquides, endeudamiento y rentabilidad).

CAPACIDAD TECNICA, EXPERIENCIA y OTROS DOCUMENTOS

DOCUMENTACIONES	EMPRESAS		
	Atlantic Construcción & Equipamiento	GB Construcciones	Vicente Britez Construcciones
DOCUMENTOS FORMALES			
CAPACIDAD TECNICA			
Capacidad en materia de personal	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Capacidad en materia de equipos	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Declaración jurada que conoce el sitio de obras	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
EXPERIENCIA			
Copias de contratos en construcciones de obras públicas y civiles en general, como mínimo de 3 (tres) contratos, acompañados de referencias que confirmen un desempeño satisfactorio	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
OTROS DOCUMENTOS			
Fotocopia simple de la Cedula tributaria	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Fotocopia simple de la última declaración Jurada del IVA y/o impuesto a la renta	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Fotocopia simple de la Patente comercial al día del oferente	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Declaración Jurada Art. 20 –DERECHO DE LOS MENORES	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

MUNICIPALIDAD DE CARAPEGUÁ

Municipalidad de Carapeguá
Departamento de Paraguarí - Paraguay
Intendencia Municipal
Telefax: 0218-212985

RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACION

Por todo lo expuesto, la firma ATLANTIC CONSTRUCCION & EQUIPAMIENTO, con RUC N° 4819165-5, POSEE LA OFERTA MAS BAJA y CUMPLE CON LAS DOCUMENTACIONES SUSTANCIALES y FORMALES, corresponde por tanto:

Recomendar al Ejecutivo Municipal, la adjudicación de la obra denominada "CONSTRUCCION DE AULAS NUEVAS EN DISTINTAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA CIUDAD DE CARAPEGUA", a la firma ATLANTIC CONSTRUCCION & EQUIPAMIENTO, por un monto total de Gs 139.500.000 (Guaraníes ciento treinta y nueve millones, quinientos mil), conforme a las especificaciones técnicas, planilla de computo métrico y plano de construcción de la obra en cuestión.

Se eleva el presente Informe al Señor Intendente Municipal para su adjudicación. Se adjunta acta de apertura de ofertas.

Es mi informe.-

Jorge Andrés Miranda
Unidad Operativa de Contrataciones

Municipalidad de Carapegua
Departamento de Paraguarí - Paraguay
Intendencia Municipal
Telefax: 0218-212985

ANALISIS DE VARIACION DE PRECIOS

ATLANTIC CONSTRUCCION & EQUIPAMIENTO

Ítems	Ecuación entre precio referencial/precio total oferta x100	Distribución de porcentajes			
		Precio total oferta	30%	Precio total referencial	20%
1	90%	1.274.000	0	1.146.600	10%
2	98%	7.771.400	0	7.644.000	2%
3	104%	7.475.000	4%	7.774.000	0
4	99%	1.159.200	0	1.152.000	1%
5	101%	1.680.000	1%	1.702.500	0
6	185%	142.800	85%	264.000	0
7	112%	3.961.000	12%	4.427.000	0
8	97%	832.000	0	806.400	3%
9	91%	476.000	0	435.200	9%
10	87%	10.350.000	0	8.970.000	10%
11	96%	3.240.000	0	3.105.000	4%
12	85%	6.479.000	0	5.488.000	15%
13	97%	348.000	0	336.000	3%
14	87%	1.504.800	0	1.306.800	13%
15	116%	34.390.000	16%	39.820.000	0
16	93%	6.000.000	0	5.600.000	7%
17	113%	2.057.600	13%	2.314.800	0
18	104%	515.000	4%	535.600	0
19	94%	4.176.000	0	3.944.000	6%
20	96%	9.048.000	0	8.700.000	4%
21	98%	1.938.000	0	1.904.000	2%
22	100%	2.400.000	0	2.402.500	0
23	96%	3.556.800	0	3.420.000	4%
24	96%	135.000	0	130.000	4%
25	100%	1.929.000	0	1.929.000	0
26	93%	357.000	0	333.200	7%
27	93%	309.000	0	288.400	7%
28	95%	287.280	0	273.600	5%
29	87%	3.339.000	0	2.893.800	13%
30	95%	3.801.000	0	3.620.000	5%
31	95%	287.280	0	273.600	5%
32	97%	1.155.000	0	1.122.000	3%
33	90%	1.932.000	0	1.748.000	10%
34	103%	6.600.000	3%	6.800.000	0
35	84%	6.000.000	0	5.040.000	14%
36	100%	1.393.840	0	1.390.000	0
37	80%	1.200.000	0	960.000	20%
		139.500.000	**1%**	**140.000.000**	0

MUNICIPALIDAD DE CARAPEGUA
Jorge Miranda
U.O.C