Ministerio de Relaciones Exteriores
Unidad Operativa de Contratación

ACTA DE EVALUACION Y ADJUDICACION DE SOBRES DEL LAMADO A LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS NÚM. 12/2011 "CONTRATACION DE SERVICIO PARA MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES".

En la ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, siendo las 14:00 horas del día 30 de noviembre del año dos mil once, en la Dirección de la Unidad Operativa de Contratación - Ministerio de Relaciones Exteriores, sito en la calle Pdte. Franco N° 706 esq. Juan E. O`Leary, piso 3°, se da inicio a la evaluación de las ofertas presentadas en el marco de la Licitación por Concurso de Ofertas núm. 12/2011 "Contratación de Servicio para Mantenimiento de Edificios del Ministerio de Relaciones Exteriores", aprobado por Resolución 1453 de fecha 31 de octubre de 2011, encontrándose presentes los siguientes miembros del comité de Evaluación: El representante del Viceministerio de Administración y Asuntos Técnicos, **Embajador Carlos Scavone Godoy**; el Director General de Administración y Finanzas, **Licenciado Juan Andrés Cáceres**; el Director Administrativo, Señor **Martín E. Cubilla**; el Director de Finanzas, Segundo Secretario **Juan José Verón**; en representación de la Dirección de Asuntos Legales, **Abog. Gloria Merlo** y el Jefe del Departamento de Proyectos y Obras, **Arq. Darío Bracho**.----------

Que en fecha 18 de noviembre del corriente se dio apertura a las ofertas presentadas correspondientes a la contratación más arriba mencionada, y en el cual se han arrimado las propuestas de las siguientes empresas:

1. ***Ing. Alejandro Recalde,*** por un monto total de guaraníes CUARENTA Y NUEVE MILLONES CIENTO SETENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS VEINTE.- (Gs. 49.178.920.-) correspondiente al lote N° 1.----------
2. ***ABBATE & ASOC.,*** por un monto total de guaraníes DOSCIENTOS TREINTA MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL.- (Gs. 230.495.000.-) correspondiente a los lotes N° 1 y 2.----------
3. ***Tecno Comercial Asel***, por un monto total de guaraníes CIENTO NOVENTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS.- (Gs. 199.679.800.-) correspondiente a la totalidad de los lotes.----------
4. ***Empresa de Construcciones HS,*** por un monto total de guaraníes DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MILLONES UN MIL SETECIENTOS.- (Gs. 237.001.700) correspondiente a la totalidad de los lotes.----------

En la sección II del Pliego de bases y condiciones del llamado están configurados los "Criterios de Evaluación y Requisitos de Calificación" a ser tenidos en cuenta por el Comité para el análisis de las ofertas presentadas, y cuyo primer análisis consiste en la verificación de los documentos de carácter sustancial presentados por los oferentes, y que a continuación se exponen:

Así también el Comité Evaluador hace constar que el oferente HUGO SANABRIA LEZCANO, ha sido inhabilitado por la DNCP para contratar con el Estado Paraguayo, según Resolución N° 2514 de fecha 23 de noviembre de 2011, a partir del 05 de diciembre del presente año y por el termino de tres meses. ----------

Al respecto, el afectado ha presentado el recurso de reconsideración sobre la mencionada Resolución, el cual se dio apertura por parte de la DNCP según Resolución N° 2585 de fecha 30 de noviembre del presente año, razón por la cual, los efectos de la inhabilitación de la Resolución N° 2514 quedan suspendidos hasta tanto el Director Nacional de Contrataciones Publicas resuelva el recurso de reconsideración, motivo por el cual en el entender de este Comité, el oferente HUGO SANABRIA LEZCANO, se encuentra con el goce pleno de sus derechos para que una eventual adjudicación recayese sobre el citado oferente.----------

ACTA DE EVALUACION Y ADJUDICACION DE SOBRES DEL LAMADO A LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS NÚM. 12/2011 "CONTRATACION DE SERVICIO PARA MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES".

Oferente	Formulario de oferta	Formulario de lista de Cantidades y precios	Fotocopia de la C.I. del firmante	Fotocopia del RUC	Garantía de oferta debidamente presentado (5% - 90dias)	Declaración Jurada del artículo 40º y 20º de la Ley	Poderes si corresponde
Ing. Alejandro Recalde	Cumple	Cumple	Cumple SIPE Nº 1163171	Cumple SIPE Nº 1163171	Cumple	Cumple	No Correspon de
ABBATE & ASOC	Cumple	No Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	No Correspon de
Tecno Comercial Asel S.R.L.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Empresa de Construcciones HS	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	No Correspon de

Como se puede apreciar, la firma ABBATE & ASOC., no cumple con la presentación de su Lista de cantidades y precios, no cotiza el item numero 28, en su lote Nº 1, como así también ha cotizado mal el item numero 1 del lote Nº 2, en donde la cantidad es 797 m2, mientras que dicha firma ha cotizado solo 677 m2, no teniendo en cuenta la Addenda Nº 2/2011, de fecha 14 de noviembre del presente año, así también no ha cotizado los ítems 16, 17, 18 y 19 en su Lote Nº 2, por lo que el comité de evaluación recomienda Rechazar la oferta presentada por la misma, conforme al Art. 61 del Decreto 21909/03, reglamentario de la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas, inc. 1) que dice....///*Se verificara el cumplimiento de cada oferta respecto al suministro de la documentación básica de carácter sustancial....eliminándose a aquellas que no cumplan con el suministro de dicha documentación, o que dicha documentación sea insatisfactoria*".----------

Asimismo, las demás empresas han dado cumplimiento a los documentos de carácter sustancial exigidos en las Bases del llamado, por lo que los mismos, se encuentran calificados para pasar a la siguiente etapa del análisis, consistente en la evaluación económica (precio) y para cuyo efecto, se expone en el cuadro precedente, las propuestas económicas presentadas por los oferentes, agrupadas por lotes:

Lote	Ing. Alejandro Recalde Mora	Tecno Comercial Asel S.R.L.	Empresas de Construcciones HS
Lote Nº 1	49.178.920.-	56.018.000.-	48.856.000.-
Lote Nº 2	No cotiza	117.671.800.-	145.563.700.-
Lote Nº 3	No cotiza	25.990.000.-	42.582.000.-

Como se puede apreciar, la firma **Empresas de Construcciones HS**, presenta la oferta económicamente mas baja en el Lote Nº 1, la firma **Tecno Comercial Asel S.R.L.**, presenta la oferta económicamente mas baja en el Lote Nº 2, y Lote Nº 3, razón por la cual, las ofertas serán analizadas a continuación, para determinar si las mismas cumplen con los demás requisitos exigidos, y por ello están calificadas para la ejecución de los contratos respectivos. ----------

ACTA DE EVALUACION Y ADJUDICACION DE SOBRES DEL LAMADO A LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS NÚM. 12/2011 "CONTRATACION DE SERVICIO PARA MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES".

Requisitos	LOTE Nº 1 Empresas de Construcciones HS	LOTE Nº 2 y 3 Tecno Comercial Asel S.R.L.
Referencias certificadas satisfactorias expedidas, como mínimo de una (1) entidad financiera de plaza, para que la Convocante pueda solicitar informes del oferente en la oportunidad en que deba efectuar los estudios antes de decidir la adjudicación.	Cumple	Cumple
Balances de los ejercicios 2008, 2009 y 2010 acompañados de sus correspondientes formularios de liquidación.	Cumple	Cumple
Documento donde conste su antigüedad como empresa. Se deberá demostrar una antigüedad mínima de 5 (cinco) años de existencia.	Cumple	Cumple
Referencias satisfactorias de clientes acerca del servicio prestado, como mínimo 5 (cinco), de Instituciones Públicas y/o Privadas con quienes mantiene y/o mantuvo relaciones comerciales y cualquier otro dato que el Proveedor pudiera considerar de interés.	Cumple	Cumple
Currículo de la empresa indicando la antigüedad en el ramo, infraestructura técnica, operativa y declaración jurada de que la empresa cuenta con la capacidad de suministrar los servicios en tiempo y forma.	Cumple	Cumple
Lista y currículo del Personal del oferente, que serán asignados para la ejecución del servicio, quienes deberán ser técnicos especializados en el área que corresponda, con una experiencia mínima de 2 años.	Cumple	Cumple
Copia de contratos ejecutados de provisión y recepciones finales, de servicios similares a los ofertados, por montos iguales o superiores al 50% del monto total ofertado en la presente licitación, de los cinco (5) últimos años (2006 a 2010).	Cumple	Cumple
Declaración Jurada por la que el oferente garantiza que no se encuentra involucrado en prácticas que violen los derechos de los niños, niñas y adolescentes referentes al trabajo infantil estipulados en la Constitución Nacional, los convenios 138 y 182 de la organización internacional del trabajo (OIT), el Código del Trabajo, el Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la Republica del Paraguay.	Cumple	Cumple
Declaración jurada de que el oferente no posee conflictos con la Convocante que pudiera afectar la prestación del servicio o que pudiera percibirse ese efecto.	Cumple	Cumple
El oferente deberá contar con experiencia en la realización o especialización en obras de refaccionamiento, remodelación de infraestructuras consideradas patrimonio cultural de la nación.	Cumple	No Presenta

Del cuadro que antecede, se puede verificar que las ofertas de las firmas **Empresas de Construcciones HS** para el Lote N° 1, cumple con los requisitos exigidos en el Pliego de Bases y Condiciones, mientras que la firma **Tecno Comercial Asel S.R.L.** para el Lote N° 2 y 3, no presenta la experiencia en la realización o especialización en obras de refaccionamiento, remodelación de infraestructuras consideradas patrimonio cultural de la nación, por lo que se ha requerido por nota VMAAT/DGAF/UOC/N° 706/2011, en fecha 25 de noviembre del presente, para su presentación, por lo que es uno de los requisitos de las especificaciones técnicas para el lote N° 2, exigido en el pliego de bases y condiciones.----------

Asimismo, se ha recibido la contestación de la nota VMAAT/DGAF/UOC/N° 706/2011, por la que la empresa **Tecno Comercial Asel S.R.L.**, ha remitido la documentación exigida, presentando el currículo de la Arquitecta María Mercedes Valdovinos Jara, Especializada en la Republica Federativa de Brasil, Universidad Federal de Brasil, en Conservación y Restauración de Monumentos e Conjuntos Históricos, en el cual han cumplido en tiempo y forma la presentación del mismo y que obran en archivo en la carpeta de dicho llamado.----------

ACTA DE EVALUACION Y ADJUDICACION DE SOBRES DEL LAMADO A LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS NÚM. 12/2011 "CONTRATACION DE SERVICIO PARA MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES".

A continuación se verificara el cumplimiento de los demás requisitos solicitados por el PBC, en relación a las ofertas presentadas por las firmas **Empresa de Construcciones HS**. para el Lote N° 1, y la firma **Tecno Comercial Asel S.R.L.** para el Lote N° 2 y 3, las cuales constituyen las ofertas económicamente mas bajas para los lotes licitados:

Requisitos	LOTE Nº 1 Empresas de Construcciones HS	LOTE Nº 2 y 3 Tecno Comercial Asel S.R.L.
Capacidad Financiera: Ratio de liquidez (**Deberá ser igual o mayor que 1, en promedio, en los 3 últimos años**)	Cumple 19,81	Cumple 10,52
Capacidad Financiera: Nivel de endeudamiento (**No deberá ser mayor a 0,80 en promedio, en los 3 últimos años**)	Cumple 0,09	Cumple 0,24
Capacidad Financiera: Rentabilidad (**no deberá ser negativo**)	Cumple 1,75	Cumple 0,80

Del análisis realizado por este Comité se puede constatar que las ofertas presentadas por las firmas **Empresa de Construcciones HS**. para el Lote N° 1, y **Tecno Comercial Asel S.R.L.** para el Lote N° 2 y 3, cumpliendo ellas con todos los requerimientos legales y técnicos y que son las económicamente mas bajas en el orden citado, por lo que el Comité recomienda **ADJUDICAR** la Licitación por Concurso de Ofertas N° 12/2011 "Contratación de Servicio para Mantenimiento de Edificios del Ministerio de Relaciones Exteriores" a las firmas citadas anteriormente, en virtud del articulo 61° numeral 3, del Decreto 21909/03 "Que reglamenta la Ley de Contrataciones Publicas" --

CONCLUSIÓN:

Recomendar la **ADJUDICACION** de la Licitación por Concurso de Ofertas N° 12/2011 "CONTRATACION DE SERVICIO PARA MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES" **a las empresas; EMPRESA DE CONSTRUCCIONES HS** para el **Lote Nº 1, por un monto total de guaraníes CUARENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL.- (Gs. 48.856.000.-),** a la firma **TECNO COMERCIAL ASEL S.R.L.** para el **Lote Nº 2 y 3 por un monto total de guaraníes CIENTOCUARENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS.- (Gs. 143.661.800.-), bajo la modalidad de contrato, con vigencia hasta el 29 de febrero de 2012,** incluidos cargas impositivas y contribución de 0,4% conforme a la ley de Contrataciones Públicas Art. 41, monto éste, que se encuentra sujetos a la aprobación de la Ampliación presupuestaria a ser aprobada por el Ministerio de Hacienda, en caso de que la misma no sea aprobada el presente proceso de Licitación será cancelada.----------

Solicitar a la Máxima Autoridad de la Institución, la firma de la Resolución de Adjudicación correspondiente, a fin de dar inicio al proceso de ejecución del contrato. ----------
Seguidamente se da lectura del Acta a los miembros del Comité, quienes se ratifican en todos sus términos, y en prueba de su conformidad, firmando al pie de este Documento, en dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, siendo las quince horas y treinta minutos. ----------

ACTA DE EVALUACION Y ADJUDICACION DE SOBRES DEL LAMADO A LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS NÚM. 12/2011 "CONTRATACION DE SERVICIO PARA MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES".

Embajador Carlos Scavone Godoy
Representante del Viceministerio de Administración y Asuntos Técnicos

Licenciado Juan Andrés Cáceres
Director General de Administración y Finanzas

Señor Martín E. Cubilla
Director Administrativo

Abog. Gloria Merlo
Representante de la Dirección de Asuntos Legales

Segundo Secretario Juan José Verón
Director de Finanzas

Arq. Darío Bracho
Jefe del Dpto. de Proyectos y Obras