317

Asunción, **12** de **MAYO** de 2021.-

ICEO N° 025/2021

INFORME DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN DE OFERTAS

Ref.:	***LOCACIÓN DE INMUEBLES DETERMINADO – PAC Nro. 08/2021 "ALQUILER DE INMUEBLE PARA SEDE DEL JUZGADO DE PAZ DE CAMPO ACEVAL – PRESIDENTE HAYES – PLURIANUAL – AD REFERÉNDUM" ID 392.861.-***

El Comité de Evaluación de Ofertas está integrado por Resolución Consejo de Superintendencia Secretaría 2 N° 14 de fecha 02 de marzo de 2021, por las siguientes personas: el **Lic. Rubén Ayala Olmedo**, Director General de Administración y Finanzas, cargo interino dispuesto por Resolución del Consejo de Superintendencia Nro. 3186 de fecha 08 de febrero de 2016; el **Sr. Carlos Benítez**, Director – Dirección Financiera; la **Abg. Mirtha Morínigo de Florentín**, Directora – Dirección de Asuntos Jurídicos; el **Lic. José Benítez Isasi**; la **C.P. Rocío Florencio Santander**; y el **Abg. Mirko Duré Rolón**, técnicos designados por el Consejo de Superintendencia Secretaría 2 y del ámbito solicitante: **C.P. María Teresa Sánchez,** Directora Interina – Dirección Administrativa; la **C.P.N. Susana Silvero,** Encargada de Despacho – Departamento de Logística Administrativa (Director – Ámbito Solicitante), **Lic. Elizabeth Fernández,** Jefe – Oficina de Ejecución de Servicios Básicos y Alquileres; elevan a continuación el **Informe de Evaluación de Ofertas** del llamado a **LOCACIÓN DE INMUEBLES DETERMINADO – PAC Nro. 08/2021 "ALQUILER DE INMUEBLE PARA SEDE DEL JUZGADO DE PAZ DE CAMPO ACEVAL – PRESIDENTE HAYES – PLURIANUAL – AD REFERÉNDUM" ID 392.861,** de conformidad a lo dispuesto en la Carta de Invitación del llamado, en la Ley Nro. 2051/2003 "De Contrataciones Públicas" y el Decreto Reglamentario Nro. 2992/2019.-

1. DATOS DEL LLAMADO

El llamado a **LOCACIÓN DE INMUEBLES DETERMINADO – PAC Nro. 08/2021 "ALQUILER DE INMUEBLE PARA SEDE DEL JUZGADO DE PAZ DE CAMPO ACEVAL – PRESIDENTE HAYES – PLURIANUAL – AD REFERÉNDUM" ID 392.861**, fue aprobado por **Resolución Consejo de Superintendencia Secretaría S2 N° 31** de **23/03/2021,** cuyo PAC fue programado según se detalla:

- ✓ Sistema de Adjudicación: **Por TOTAL.-**
- ✓ Monto Global Estimado: **₲. 48.000.000 (Guaraníes cuarenta y ocho millones).-**
- ✓ Monto Estimado: **₲. 48.000.000 (Guaraníes cuarenta y ocho millones).-**
- ✓ Modalidad: Locación de Inmuebles – Determinado.-
- ✓ Vigencia:**24 (veinticuatro) meses.-**

Se deja constancia de que el llamado ha cumplido con todos los requisitos exigidos en la Ley N° 2.051/03. El mismo fue publicado en el portal de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (www.dncp.gov.py), y se cursó invitación a:

N°	OFERENTE	NOTA UOC	TELEFONO
1	VICARIATO APOSTÓLICO DEL PILCOMAYO	30/2021	021-606-114 / 0991-708-523

La fecha límite de presentación de la oferta fue fijada por Adenda N° 5 para el día 05/05/2021, a las 11:15hs. y la apertura para las 11:30hs. del mismo día.-

2. ACTO DE APERTURA DE SOBRES

El Acta de Apertura de Ofertas forma parte de la presente Evaluación y se adjunta como **ANEXO A**, donde constan las siguientes observaciones:

a) **Datos de las Ofertas presentadas**

N°	OFERENTE	MONTO OFERTADO - EN ₲. (IVA INCLUIDO)	GARANTIA DE MANTENIMIENTO DE LA OFERTA		CORREO ELECTRÓNICO
			VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	
1	VICARIATO APOSTÓLICO DEL PILCOMAYO	48.000.000 (GUARANÍES CUARENTA Y OCHO MILLONES)	05/05/2021	150 (ciento cincuenta) dias a partir de la fecha limite de la presentacion de ofertas	vicariato.apostolico.pilcomayo@gmail.com

b) **Observaciones:**

1) **VICARIATO APOSTÓLICO DEL PILCOMAYO:** Presenta un original de la oferta. Presenta todos los documentos sustanciales. No presenta: Fotocopia de facturas y/o recibo de pago último mes de los servicios de luz, agua y teléfono; Constancia de presentación de la **"Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos"** ante la Contraloría General de la República, para los sujetos obligados en el marco de la **Ley N° 6355/19**.-

3. EVALUACIÓN DOCUMENTAL

Primeramente, se ha verificado que el oferente no esté inhabilitado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP) para presentar ofertas. A la fecha de evaluación, el oferente **VICARIATO APOSTÓLICO DEL PILCOMAYO** no se encuentra inhabilitado según los registros verificados en el Portal de la DNCP.

Seguidamente, se procedió a evaluar los documentos presentados por el oferente, utilizando el criterio de CUMPLE/NO CUMPLE, de conformidad a lo dispuesto en Pliego de Bases y Condiciones del llamado. Se adjunta como **ANEXO B**, una copia del **Informe de Evaluación Documental**, realizado por la Dirección de Asuntos Jurídicos, **Nota DAJ/IED N° 23/2021** de fecha **10/05/2021,** el cual forma parte integral del presente ICEO, cuya conclusión se resume en que:

a) **VICARIATO APOSTÓLICO DEL PILCOMAYO:** El oferente **CUMPLE** con la presentación de los documentos de **carácter sustancial y formal. -**

4. CAPACIDAD LEGAL DEL OFERENTE CONFORME AL CRITERIO DE EVALUACIÓN ESTABLECIDO POR RESOLUCION DNCP N° 849/15

En virtud a lo establecido en la **Resolución DNCP N° 849/2015, *"POR LA CUAL SE APRUEBA UN CRITERIO DE EVALUACIÓN PARA LA CALIFICACIÓN DE LA CAPACIDAD LEGAL DEL OFERENTE CON RESPECTO A LA PROHIBICIÓN PREVISTA EN LOS INCISOS "A" Y "B" DEL ART. 40° DE LA LEY Nro. 2051/2003 DE CONTRATA-***
CIONES PUBLICAS", SE RECOMIENDA A LOS ORGANISMOS, ENTIDADES Y MUNICIPALIDADES SU UTILIZA-
CIÓN EN LOS PROCESOS REGIDOS POR LA LEY Y SE DISPONE SU DIFUSIÓN EN EL PORTAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS, se procedió a verificar en el registro del SINARH del Ministerio de Hacienda, a los

los propietarios, representantes legales, socios y/o accionistas del oferente que ha calificado en la etapa de evaluación documental: **VICARIATO APOSTÓLICO DEL PILCOMAYO**. -

Al respecto, según el sistema de Consulta de ser o no Funcionario/a Público/a de la página digital www.paraguay.gov.py no se observa que los representantes legales, socios y/o accionistas del oferente **VICARIATO APOSTÓLICO DEL PILCOMAYO** figuren con cargo activo a la fecha de la evaluación de la oferta.-

5. EVALUACIÓN TÉCNICA

Se adjunta como **ANEXO C,** copia de la Evaluación Técnica realizada por la Oficina de Ejecución de Servicios Básicos y Alquileres de la Corte Suprema de Justicia y remitida por **NOTA NDA N° 659/2021 de fecha 11/05/2021**, que forma parte integral del presente ICEO.-

6. CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

Se presenta a continuación, el Cuadro Comparativo de Ofertas:

								Vicariato Apostólico de Pilcomayo		
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Finca N° / Cuenta Corriente Catastral N° / Matrícula	Domicilio / Distrito / Localidad	Unidad de Medida	Canti-dad	Precio Referencial Unitario	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	% de Variación con respecto al Precio Referencial Unitario
1	80131502-001	INMUEBLE UBICADO EN EL DISTRITO DE CAMPO ACEVAL	11.761 / 39.179	CAMPO ACEVAL / Presidente Hayes	Mes	24	2.000.000	2.000.000	48.000.000	0%

Se aclara que el precio ofertado por **VICARIATO APOSTÓLICO DEL PILCOMAYO,** se ajusta a los parámetros establecidos por la Resolución DNCP N° 1890/2020.-

7. CONCLUSIÓN Y RECOMENDACIÓN

En virtud de los sustentos jurídicos y técnicos expuestos en el presente Informe, acorde a lo establecido en el Art. 27° de la Ley Nº 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", el **Comité de Evaluación de Ofertas** recomienda en relación al llamado a **LOCACIÓN DE INMUEBLES DETERMINADO – PAC Nro. 08/2021 "ALQUILER DE INMUEBLE PARA SEDE DEL JUZGADO DE PAZ DE CAMPO ACEVAL – PRESIDENTE HAYES – PLURIANUAL – AD REFERÉNDUM" ID 392.861**, cuanto sigue:

ADJUDICAR al oferente **VICARIATO APOSTÓLICO DEL PILCOMAYO** por un **monto IVA Incluido de ₲ 48.000.000 (Guaraníes cuarenta y ocho millones)**, por un periodo de **24 (veinticuatro) meses**, conforme al precio unitario indicado en su oferta:

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Finca N° / Cuenta Corriente Catastral N° / Matrícula	Domicilio / Distrito / Localidad	Unidad de Medida	Canti-dad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1	80131502-001	INMUEBLE UBICADO EN EL DISTRITO DE CAMPO ACEVAL	11.761 / 39.179	CAMPO ACEVAL / Presidente Hayes	Mes	24	2.000.000	48.000.000
Precio total propuesto a adjudicar - Vicariato Apostólico de Pilcomayo								48.000.000

Lic. Rubén D. Ayala Olmedo
Director Gral. de Administración y Finanzas
Interino

José Benítez Isasi
ASESOR

Abg. Mirko Duré Rolón
Asesor
Corte Suprema de Justicia

C.P. Rocío Florencia S.
Asesora C.S.J.

C.P. SUSANA SILVERO
Dpto. de Logística Administrativa
C.S.J.

CARLOS E. BENÍTEZ
Director Interino
Dirección Financiera

C.P. MARIA TERESA SANCHEZ
Directora Interina
Dirección Administrativa

Lic. Elizabeth Fernández Suárez
Jefa
Oficina de Servicios Básicos y Alquileres