DIRECCIÓN GENERAL OPERATIVA DE CONTRATACIONES

INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN
L.C.O. Nº 63/2015 "REFUNCIONALIZACION Y CONSTRUCCION DE PARQUE SANITARIO DE MARIANO ROQUE ALONSO" - PLURIANUAL – ID Nº 295.806

En la Ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, a los 17 días del mes de SETIEMBRE del año **Dos mil quince**, siendo las 10:00 horas, se procede a la **EVALUACIÓN** de las Ofertas en el marco de la **LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS N° 63/2015 "REFUNCIONALIZACION Y CONSTRUCCION DE PARQUE SANITARIO DE MARIANO ROQUE ALONSO" PLURIANUAL ID Nº 295.806,** convocado por el Ministerio de Salud Pública y Bienestar Social, cuya Apertura de Sobres se realizó en fecha 17 de AGOSTO de 2015.

Para tal efecto, se encuentran presentes las personas que conforman el Comité de Evaluación:

1. **Abg. JOSE BENITEZ,** representante de la Dirección General de Asesoría Jurídica.
2. **Lic. LIZA DUARTE HOUDIN,** representante de la Dirección General Operativa de Contrataciones.
3. **Abg. SERGIO BARUA,** representante de la Dirección General de Asesoría Jurídica.
4. **Abg. MARCO GIMENEZ,** representante de la Asesoría Jurídica - D.G.O.C.

1: Se da lectura a las Documentaciones que forman parte del llamado: **EL PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES** y la **PLANILLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**.

2: Se da lectura al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria Nº **2696/15** corresponde al P.A.C. Institucional Nº **295.806**, es un llamado **PLURIANUAL** por un monto total de Gs. **479.785.560.-** (Guaraníes cuatrocientos setenta y nueve millones setecientos ochenta y cinco mil quinientos sesenta), cuenta con el CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA Nº **2696/15,** cuyo monto asciende a la suma de **Gs. 292.998.000 (Guaraníes Doscientos noventa y dos millones novecientos noventa y ocho mil),** quedando el saldo sujeta a la aprobación del presupuesto correspondiente al ejercicio del año 2017, conforme a las estimaciones globales de costo, como lo establece el **Art. 15 de la Ley Nº 2051/03 de "Contrataciones Públicas" y el Art. 13 del Decreto Nº 21909/03** que lo reglamenta, por lo que la presente contratación cuenta con disponibilidad presupuestaria para una eventual adjudicación.

3: Se da lectura al Acta de Apertura de Sobres, de fecha 17 de Agosto de 2015, observándose la recepción de 3 (TRES) ofertas, las que se detallan en el siguiente cuadro:

OFERENTES	MONTO TOTAL DE LA OFERTA
G SIL ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION **Aseguradora**: El Sol del Paraguay S.A. **Póliza Nº** 23.1501.0003342.0000.- **Monto:** Gs. 15.000.000.- **Vigencia**: desde el 17/08/2015 al 19/01/2016 **Foliado**: del 001 al 129	**GS. 459.064.560**
PEGASUS S.A. **Aseguradora**: El Comercio Paraguayo **Póliza Nº** 1.1501.0009488.0000.- **Monto:** Gs. 15.000.000.- **Vigencia**: desde el 17/08/2015 al 14/01/2016 **Foliado**: del 001 al 209	**GS. 472.442.750**
CONSTRUVIP **Aseguradora**: El Comercio Paraguayo **Póliza Nº** 1.1501.0009489.000 **Monto:** Gs. 15.000.000 **Vigencia**: desde el 17/08/2015 al 19/01/2016 **Foliado**: del 001 al 118	**GS. 436.605.936**

OBS.: La empresa participante se encuentra habilitada para Contratar con el Estado Paraguayo, según fue verificado en el Portal de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.

Sergio Barua Cañellas
Abogado
Jefe de Unidad de Analisis y Monitoreo D.G.A.J. - M.S.P. y B.S.

Abg. Marco T. Giménez G.
Asesor Jurídico

Abg. José M. Benítez Aquino
Asesor Jurídico
Dirección General de Asesoría Jurídica
M.S.P. y B.S.

Lic. Liza Duarte Houdin
Unidad Técnica de Apoyo
D.G.O.C - M. S. P. y B. S.

DIRECCIÓN GENERAL OPERATIVA DE CONTRATACIONES

Observaciones realizadas por los Oferentes
Empresa: G SIL Arquitectura y Construcción
Nombre del Representante Legal: Arq. Javier González

Construvip

1. La planilla de oferta presenta errores en cuanto al encabezado no figura fecha de apertura y numero de la licitación.
2. En la columna referida siempre a la oferta no se encuentra nombrado el Ítem de la columna Nº 5 (cinco) sino una modificación de la misma nombrándolo como 5,00 (cinco coma cero cero)
3. La póliza debe estar emitida al MSP Y BS UOC Nº 1 NIVEL CENTRAL y en su póliza solo figura escrito MSP Y BS por lo tanto está mal emitida.
4. No presenta el curriculum profesional propuesto para la obra licitada.

Pegasus S.A.

1. La Póliza está mal emitida solo está escrito MSPYBS y deberá estar emitida al MSPYBS UOC Nº 1 NIVEL CENTRAL.
2. Presenta la planilla de oferta no de acuerdo al PBC.

Empresa: CONSTRUVIP
Nombre del Representante Legal: Arq. Pedro Villalba Libardi

G SIL Arquitectura y Construcción

1. La planilla de precios de la carta oferta no se encuentra debidamente completa dejando en blanco las casillas de los rubros cotizados por unidad.
   Sin más que agregar doy por cerrado las observaciones.

4: Se procede a la evaluación de las Documentaciones Legales y Exigencias solicitadas en las Bases y Condiciones de la Carta de Invitación y sus Anexos, en cumplimiento al Art. 58 del Decreto 21909 que reglamenta la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas, dando como resultado cuanto sigue:

	G-SIL Arquitectura & Construcción del Arq. Javier González	PEGASUS S.A.	CONSTRUVIP de Arq. Pedro Villalba Libardi
A) Formulario de Oferta *			
[El formulario de oferta debe ser completado y firmado por el Oferente conforme al modelo indicado en la Sección VI]	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
B) Garantía de Mantenimiento de Oferta*			
[La garantía de mantenimiento de oferta debe ser extendida bajo la forma de una garantía bancaria o póliza de seguro de caución. Debe cumplir con los requisitos indicados en las Instrucciones al Oferente]	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
C) Documentos legales			
Oferentes Individuales. Personas Físicas.			
a. Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta.*	CUMPLE	NO APLICA	CUMPLE
b. Fotocopia simple de la cédula tributaria (Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes - RUC).*	CUMPLE	NO APLICA	CUMPLE
c. En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia autenticada del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes.*	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
d. Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas. *	CUMPLE	NO APLICA	CUMPLE

Unidad Tecnica de Apoyo
D.G.O.C - M.S.P.y B.S.

Asesor Jurídico

Sergio Barua Cañellas
Abogado
Jefe de Unidad de Analisis y Monitoreo D.G.A.J. - M.S.P. y B.S.

Abog. José M. Ortiz Aquino
Director General de Asesoría Jurídica
M.S.P. y B.S.

e. Declaración Jurada en la que se garantice que el Oferente no se encuentra involucrado en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP Nº 941/2010.	CUMPLE	NO APLICA	CUMPLE
f. Fotocopia autenticada de la última declaración de IVA y/o del Impuesto a la Renta o Certificado de Cumplimiento Tributario expedido en el mes anterior a la presentación de la oferta.	CUMPLE	NO APLICA	CUMPLE
D) Documentos legales			
Oferentes Individuales. Personas Jurídicas.			
a. Fotocopia autenticada de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos.*	NO APLICA	CUMPLE	NO APLICA
a. Fotocopia simple de la cédula tributaria (constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes RUC) y de los Documentos de Identidad de los representantes o apoderados de la Sociedad.	NO APLICA	CUMPLE	NO APLICA
b. Fotocopia autenticada de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: *un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); ó los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.**	NO APLICA	CUMPLE	NO APLICA
c. Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas. *	NO APLICA	CUMPLE	NO APLICA
d. Declaración Jurada en la que se garantice que el Oferente no se encuentra involucrado en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP Nº 941/2010.	NO APLICA	CUMPLE	NO APLICA
e. Fotocopia autenticada de la declaración de IVA del último mes vencido y/o del Impuesto a la Renta o Certificado de Cumplimiento Tributario expedido en el mes anterior a la presentación de la oferta.	NO APLICA	CUMPLE	NO APLICA
E) Oferentes en Consorcio.			
a. Cada integrante del Consorcio que sea una persona física domiciliada en la República del Paraguay deberá presentar los documentos requeridos para Oferentes individuales especificados en el apartado (C) precedente. Cada integrante del Consorcio que sea una persona jurídica domiciliada en el Paraguay deberá presentar los documentos requeridos para Oferentes individuales en el apartado (D) precedente. *	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
b. Original o Fotocopia del Consorcio constituido o del acuerdo de intención de constituir el Consorcio en caso de resultar adjudicados y antes de la firma del contrato, en el que se indicarán con precisión los puntos establecidos en el artículo 48, incisos 2° y 3° del Decreto Reglamentario N° 5.174/05. El acuerdo de intención deberá hallarse instrumentado, como mínimo en un documento privado con certificación de firmas por Escribano Público. El Consorcio constituido deberá estar formalizado por Escritura Pública.*	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
c. Fotocopia autenticada de los Documentos que acrediten las facultades de los firmantes del acuerdo de intención de consorciarse. Estos documentos pueden consistir en:*	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA

Unidad Técnica de Apoyo
D.G.O.C - M.S.P.y B.S

Sergio Barua Cañellas
Abogado
Jefe de Unidad de Análisis y Monitoreo D.G.A.J. - M.S.P. y B.S.

Abog. José M. Benítez Arguello
Asesor Jurídico
Dirección General Operativa Jurídica
M.S.P. y B.S.

1) un poder suficiente otorgado por escritura pública por cada Miembro del consorcio (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
2) los documentos societarios de cada Miembro del Consorcio, que justifiquen la representación del firmante, tales como actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
d. Fotocopia autenticada de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al Consorcio, cuando se haya formalizado el Consorcio. Estos documentos pueden consistir en:	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
1) un poder suficiente otorgado por escritura pública por la Empresa Líder del consorcio (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
2) los documentos societarios de la Empresa Líder, que justifiquen la representación del firmante, tales como actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.*	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
F) Documentos que demuestren que el Oferente posee capacidad financiera para ejecutar el contrato, conforme a los exigido en la Sección II, 3			
i. Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el Oferente es cliente;	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
ii. Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del Oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al Oferente;	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
iii. *Presentar Balances Generales de los dos últimos ejercicios fiscales (2012-2013 ó 2013-2014).*	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
G) Documentos que demuestren que el Oferente cuenta con la experiencia necesaria para ejecutar el contrato, conforme a los exigido en la Sección II, 4			
i. Constancia de entrega de obras con satisfacción, con la planilla de cantidades ejecutadas.	NO CUMPLE (1)	CUMPLE	NO CUMPLE (1)
ii. Referencias que confirmen un desempeño satisfactorio.	NO CUMPLE (1)	CUMPLE	NO CUMPLE (1)
iii. Si la experiencia ha sido como subcontratista, acompañar el documento que acredite la autorización de la Administración Contratante para participar como tal en el contrato.	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
H) Documentos que demuestren que el Oferente cuenta con capacidad en materia de personal, conforme a los exigido en la Sección II, 6			
i. Curriculum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las Obras a los fines del Contrato.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
ii. Copia del título del profesional propuesto.	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE
iii. Referencias que confirmen un desempeño satisfactorio.	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE
I) Documentos que demuestren que el Oferente cuenta con capacidad de equipos, conforme a lo exigido en la Sección II, 7.			
i. Declaración jurada de que los equipos mencionados en la Sección II como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
ii. Cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
iii. Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en la Sección II, 3.2.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
iv. En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing.]	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA

(1) Si bien la empresa presento los formularios solicitados en el Pliego de Bases y Condiciones, el informe elevado por el Ingeniero de la Dirección General de Recursos Físicos, ha manifestado que los mismos no cumplen con los criterios de calificación (experiencia específica en obras).

Unidad Técnica de Apoyo D.G.O.C - M.S.P. y B.S

Asesor Jurídico Sergio Barua Cañellas Abogado Jefe de Unidad de Análisis y Monitoreo D.G.A.J. - M.S.P. y B.S.

Ing. José M. Ortiz Aquino Asesor Jurídico Dirección General de Asesoría Jurídica M.S.P. y B.S.

DIRECCIÓN GENERAL OPERATIVA DE CONTRATACIONES

5. NOTAS REMITIDAS POR EL COMITÉ DE EVALUACIÓN.

El Comité de Evaluación ha cursado notas en el marco de la etapa de evaluación de la presente contratación.

Dichas notas remitidas se mencionan a continuación:

Nota Nº 01 de fecha 27/08/2015, remitida a los efectos de dar cumplimiento a la Resolución DNCP N° 849/15, que resuelve: El Comité de Evaluación confirmará que el oferente no se encuentra comprendido en las prohibiciones establecidas en el Art. 40 Incs. A y B de la Ley
2051/13, se solicito a la Dirección de Planeamiento de Recursos Humanos según Nota CE N° 1/2015, la verificación en los Registros de la base de datos del SINARH, de los oferentes a fin de contestar si los mismos se encuentran comprendidos entre dichas prohibiciones.

La Dirección de Planeamiento de Recursos Humanos, ha cumplido lo solicitado por el Comité de Evaluación, mediante Nota D.P.RR.HH. N° 4770/2015, de fecha 28 de Agosto de 2015, la cual informa que las personas citadas más abajo:

1. **ROSSANA NOEMI LOPEZ ARANDA, C.I. Nº 3.944.066.-**
2. **DANIEL ENRIQUE LOPEZ ARANDA, C.I. Nº 759.928.-**
3. **JAVIER RODRIGO GONZALEZ SILVERO, C.I. Nº 2.299.187.-**
4. **PEDRO RAMON VILLALBA LIBARDI, C.I. Nº 1.209.119.-**

A la fecha, no registran datos en el SINARH, dicho informe tiene vigencia de 60 (sesenta) días.

Nota Nº 02 de fecha 27/08/2015, remitida a la Dirección de Recursos Físicos, a los efectos elaborar el informe técnico de definido en la SECCION II 2. Criterios de Evaluación y Calificación" ítems 3, 4, 5 y 6, las ofertas presentadas por las Firmas Construvip, G-SIL y Pegasus S.A.

La Dirección de Recursos Físicos, ha cumplido lo solicitado por el Comité de Evaluación, presentando el informe solicitado y que se detalla a continuación mediante Nota D.R.F. Nº 1191/15 de fecha 10 de setiembre de 2015.

2. Criterios de Calificación.

1. Capacidad Legal	G-SIL Arquitectura & Construcción del Arq. Javier González	PEGASUS S.A.	CONSTRUVIP de Arq. Pedro Villalba Libardi
· El Oferente o cada parte deberá acreditar no estar comprendido en las prohibiciones o limitaciones para presentar ofertas o para contratar previstas en el Artículo 40, Ley N° 2051/03, al tiempo de la presentación de la oferta.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
· **Prohibiciones de los Incs. "a" y "b" del Artículo 40.**			
El Comité de Evaluación confirmará que el Oferente no se encuentra comprendido en las prohibiciones establecidas en el Art. 40, Incs. "a" y "b" de la Ley N° 2051/03, en base al siguiente análisis:	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
En primer lugar, verificará que el Oferente haya proporcionado en forma satisfactoria la Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones y limitaciones establecidas en el Artículo 40 de la Ley N° 2051/03 que se incluye como formulario pro forma en los documentos del llamado.			
Inciso a)			
Verificará los registros del personal de la convocante para detectar si el Oferente o sus representantes, se hallan comprendidos en el presupuesto del inciso "a" del artículo 40.			
Inciso b)			
Verificará por los medios disponibles, si el Oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones contenidas en la Ley N° 1626/00 "De la Función Pública", aparecen en la base de datos del SINARH o bien de la Secretaría de la Función Pública. Si se constata que alguna de las personas mencionadas en el párrafo anterior figura en la base de datos del SINARH, el Comité analizará acabadamente si tal situación le impedirá ejecutar el contrato de que se trate, exponiendo los motivos para aceptar o rechazar la oferta, según sea el caso.			
El Comité podrá recurrir a fuentes públicas o privadas de información, para verificar los datos proporcionados por el Oferente.			

Abog. José M. Gonzalez Aquino
Asesor Jurídico
Dirección General de Asesoría Jurídica
M.S.P. y B.S.

Sergio Barua Cañellas
Abogado
Jefe de Unidad de Analisis y Mejoras D.G.A.J. - M.S.P. y B.S.

Lilia Duarte Rolón
Unidad Técnica de Apoyo
D.G.O.C - M.S.P. y B.S.

Abog. Marco A. Jiménez G.
Asesor Jurídico

DIRECCIÓN GENERAL OPERATIVA DE CONTRATACIONES

Si el Comité confirma que el Oferente o sus integrantes, poseen impedimentos la oferta será rechazada, y se remitirán los antecedentes a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP) para los fines pertinentes.			
2. Capacidad Financiera			
· **Coeficiente de Liquidez:** Activo Corriente/Pasivo Corriente igual o mayor a cero ochenta (0.80). Con datos extraídos del Balance General correspondiente a los 2 últimos ejercicios fiscales (2012-2013 ó 2013-2014).	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
· **Coeficiente de Solvencia:** Pasivo Total / Activo Total igual o menor a cero setenta (0,70). Con datos extraídos del Balance General correspondiente a los 2 últimos ejercicios fiscales (2012-2013 ó 2013 y 2014).	Cumple	CUMPLE	CUMPLE
· Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes **activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros** (independientemente de cualquier anticipo estipulado en el contrato) para cumplir los requisitos en materia de flujo de fondos para la construcción exigidos para el o los contratos en caso de suspensión, reanudación de faenas u otros retrasos en los pagos.	NO CUMPLE (1)	CUMPLE	CUMPLE
3. Experiencia General en Obras			
· Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Al 50 % del monto de la oferta de precio presentada por el oferente.			
· El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
4. Experiencia Específica en Obras			
Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos un [1] contrato, durante los últimos diez [10] años, similares a las obras propuestas.			
· La similitud debe basarse en Construcciones de obra civil, reparación y mantenimiento de por lo menos una edificación de 500 m2 o más.	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE
· A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un 70%, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio.	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE
Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período durante los últimos diez años en las siguientes actividades clave:			
· 50 M3 de hormigón elaborado estructural en edificaciones, acumulados hasta en dos (2) contratos.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
· Revestimiento de azulejos: 100 m2 acumulados hasta en 2 contratos.	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
· Revoque de paredes: 750 m2 acumulados hasta en 2 contratos.	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE
· Instalación de sistema de prevención contra incendios.	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
· Instalación de sistemas eléctricos.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
5. Capacidad en materia de personal			
· Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave: *Un Ingeniero Civil o Arquitecto con al menos 5 años de experiencia efectiva en Obras Civiles como residente. La experiencia se contabilizara a partir del año de emisión del título universitario.*	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
6. Capacidad en materia de equipos			
a) Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican:			
- 1 (uno) Generador Eléctrico 15 Kva. Trifásico, motor diesel de 220/380 V 50 Hz;	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
- Una hormigonera	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
- 1 (una) Motobomba;	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
- 1 (un) Camión de Carga;	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
· Los equipos mínimos necesarios presentados por los Oferentes no deberán estar comprometidos en otras obras.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

(1) EL 20% DE SU OFERTA ASCIENDE A 91.812.912 SIN EMBARGO SU ACTIVO EN EL EJERCICIO 2014 ES DE GS.31.059.483, LA EMPRESA NO HA PRESENTADO DEDUCCIONES AL FLUJO DE FONDOS EXIGIDOS POR COMPROMISOS DERIVADOS DE OTROS CONTRATOS QUE SE ENCUENTREN EN EJECUCION. TAMPOCO HA PRESENTADO LINEAS DE CREDITO OTORGADAS POR ENTIDADES FINANCIERAS. EL COMITE NO HA SOLICITADO NINGUNA DOCUMENTACION DEBIDO A QUE LA OFERTA NO SERA ANALIZADA

Abog. José M. Rodríguez Aquino
Asesor Jurídico
Dirección General Asesoría Jurídica
M.S.P. y B.S.

Sergio Barua Cañellas
Abogado
Jefe de Unidad de Analisis y Monitoreo D.G.A.J. - M.S.P. y B.S.

Unidad Técnica de Apoyo
D.G.O.C - M.S.P.y B.S.

Asesor Jurídico

DIRECCIÓN GENERAL OPERATIVA DE CONTRATACIONES

6: Se da lectura al resultado del Análisis de Ratios Financieros realizado por la Lic. Liza Duarte, y que forma parte del presente Acta de Evaluación, practicado a los Balances de las empresas oferentes, elaborado por el Comité de Evaluación, a fin de determinar si las empresas que presentaron ofertas cuentan con las calificaciones y la capacidad financiera necesaria para ejecutar el contrato, conforme a lo dispuesto en el Pliego de Bases y Condiciones:

Con el objetivo de calificar la situación financiera actual del oferente, se consideraran los siguientes índices:
RATIO DE LIQUIDEZ: deberá ser igual o mayor que 0,80 en promedio, en los 2 (DOS) últimos años.
ENDEUDAMIENTO: deberá ser igual o menor a 0,70; en promedio en los 2 (DOS) últimos años.

OFERENTES:

EMPRESA: **CONSTRUVIP** de Arq. Pedro Villalba Libardi

INDICES FINANCIEROS		AÑO 2013		AÑO 2014		PROMEDIO	CALIFICACION
		MONTO GS.	INDICE	MONTO GS.	INDICE		
RATIO DE LIQUIDEZ	ACTIVO CORRIENTE / PASIVO CORRIENTE	1.651.063.405 / 184.212.015	8,96	2.428.400.458 / 838.854.219	2,89	5,93	CUMPLE
ENDEUDAMIENTO	PASIVO TOTAL / ACTIVO TOTAL	184.212.015 / 1.732.316.117	0,11	970.982.980 / 2.643.244.187	0,37	0,24	CUMPLE

EMPRESA: **G-SIL Arquitectura & Construcción** de Arq. Javier González

INDICES FINANCIEROS		AÑO 2013		AÑO 2014		PROMEDIO	CALIFICACION
		MONTO GS.	INDICE	MONTO GS.	INDICE		
RATIO DE LIQUIDEZ	ACTIVO CORRIENTE / PASIVO CORRIENTE	11.008.850 / 6.182.550	1,78	31.059.483 / 1.291.681	24,05	12,91	CUMPLE
ENDEUDAMIENTO	PASIVO TOTAL / ACTIVO TOTAL	6.182.550 / 21.890.429	0,28	1.291.681 / 31.059.483	0,04	0,16	CUMPLE

EMPRESA: **PEGASUS S.A.**

INDICES FINANCIEROS		AÑO 2013		AÑO 2014		PROMEDIO	CALIFICACION
		MONTO GS.	INDICE	MONTO GS.	INDICE		
RATIO DE LIQUIDEZ	ACTIVO CORRIENTE / PASIVO CORRIENTE	5.812.768.679 / 814.411.777	7,14	5.174.882.622 / 3.036.714.910	1,70	4,42	CUMPLE
ENDEUDAMIENTO	PASIVO TOTAL / ACTIVO TOTAL	814.411.777 / 5.924.600.546	0,14	3.036.714.910 / 5.321.671.007	0,57	0,35	CUMPLE

7 **CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS:**

Se realiza el Cuadro Comparativo de las empresas que han presentado ofertas, el cual se adjunta y forma parte íntegra del presente Informe de Evaluación. Además se aplicarán las disposiciones establecidas en los **artículos 56, 57, 58, 59, 60, 61 y 64 del Decreto Reglamentario de la Ley N° 2051/03, los Criterios establecidos en el P.B.C.**

DESCRIPCION DEL BIEN	PRESENT.	UNIDAD DE MEDIDA	PRECIO UNITARIO	OFERENTE		MARCA	PROCED.	CANT.	PRECIO UNITARIO	TOTAL	%
REFUNCIONALIZACION Y CONSTRUCCION PARQUE SANITARIO DE MARIANO ROQUE ALONSO	UNIDAD	UNIDAD	479.785.560	1	CONSTRUVIP	—	—	1	436.605.936	436.605.936	-9
	UNIDAD	UNIDAD	479.785.560	2	G SIL ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION	—	—	1	459.064.560	459.064.560	-4,32
	UNIDAD	UNIDAD	479.785.560	3	PEGASUS S.A.	—	—	1	472.442.750	472.442.750	-1,53

8 **Del Cuadro Comparativo de Ofertas**, se selecciona la oferta evaluada provisoriamente como la más baja, a fin de analizar en detalle su cumplimiento, conforme a los criterios establecidos en el Pliego de Bases **y Condiciones y en el Art. 61º - Método de Evaluación del Decreto 21.909 "Que reglamenta la Ley Nº 2.051/03 De Contrataciones Públicas".**

Abg. Maria G. Gonzalez G. Asesor Jurídico

Abog. José M. Benítez Aquino Dirección General Operativa Jurídica M.S.P. y B.S.

Sergio Barua Cañellas Abogado Jefe de Unidad de Analisis y Monitoreo D.G.A.J. - M.S.P. y B.S.

Unidad Técnica de Apoyo D.G.O.C. - M.S.P. y B.S.

DIRECCIÓN GENERAL OPERATIVA DE CONTRATACIONES

La primera y segunda mejor oferta en precio correspondiente a las empresas, **G-SIL del Arq. Javier González** y **CONSTRUVIP de Pedro Villaba** no se ajustan a las EETT solicitadas en el Pliego de Bases y Condiciones, en la SECCION II 2. Criterios de Evaluación y Calificación" ítem 4 EXPERIENCIA ESPECIFICA EN OBRAS según Informe del ING. PEDRO LEGAL, presentado por Nota D.R.F. Nº 1191/15.

9 Habiendo concluido el análisis conforme a los criterios establecidos en el **Pliego de Bases y Condiciones, la Ley Nº 2051/03 "De Contrataciones Públicas" y el Decreto Nº 21.909/03** que lo reglamenta y seleccionando la oferta que cumple sustancialmente con todos los requerimientos de calificación, este Comité recomienda **ADJUDICAR** a la Empresa **PEGASUS S.A.,** por ser la Oferta más baja en precio y la que reúne las condiciones legales, técnicas y financieras requeridas en las bases y condiciones del PBC, de acuerdo al siguiente detalle:

Ítem No	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido	Precio Subtotal (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)
1	**Preparación de obra**	**Unidad**	**1**			**729.500**
	a- Replanteo y marcación	M2	313	1.500	469.500	
	b- Sacar aberturas y volver a colocar con demolición de mampostería	UN	2	100.000	200.000	
	c- Demolición de mampostería de 015	M2	10	6.000	60.000	
2	**Movimiento de tierra**	**Unidad**	**1**			**2.288.500**
	a- Relleno apisonado H=0,30	M3	43,3	35.000	1.515.500	
	b- Excavación cimemt Corrida Prof.080	M3	2,3	20.000	46.000	
	c- Excavación zapata Prof.1,3	M3	36,35	20.000	727.000	
3	**Cimiento**	**Unidad**	**1**			**587.400**
	a- Piedra bruta blanca (1:2:10)	M3	1,78	330.000	587.400	
4	**Estructuras Ho.Ao 1:2:4**	**Unidad**	**1**			**127.200.000**
	a- Zapata	M3	11,19	2.000.000	22.380.000	
	b- Tronco	M3	0,77	2.000.000	1.540.000	
	c- Viga de fundación	M3	9,62	2.000.000	19.240.000	
	d- Pilar P.B y P.A	M3	5,68	2.000.000	11.360.000	
	e- Viga; Viga sub suelo	M3	10,2	2.000.000	20.400.000	
	f- Losa, Base y Tapa -losa y pared sub suelo (tipo pantalla)	M3	19,3	2.000.000	38.600.000	
	g- Escalera 19 escalones de 1.35 mas un descanso; Pilar sub suelo	M3	2,5	2.000.000	5.000.000	
	h- Encadenado 027x027 sup	ML	28	170.000	4.760.000	
	i- Encadenado 013x027 sup	ML	28	140.000	3.920.000	
5	**Mampostería**	**Unidad**	**1**			**43.023.600**
	a- Nivelación armada 045	M2	2,88	150.000	432.000	
	b- Nivelación armada 030	M2	2,88	130.000	374.400	
	c- Elevación 015 común (1-2-10)	M2	242	67.000	16.214.000	
	d- Elevación 030 común (1-2-10)	M2	187	130.000	24.310.000	
	e- Armada	ML	99,6	17.000	1.693.200	
6	**Aislación**	**Unidad**	**1**			**2.741.750**
	a- Horizontal pared 015(1-3)	ML	35,25	18.000	634.500	
	b- Horizontal pared 030(1-3)	ML	28,85	25.000	721.250	
	c- De losa con membrana asfáltica de 4mm y piso de tejuelita previa preparación de base	M2	15,4	90.000	1.386.000	
7	**Techos**	**Unidad**	**1**			**37.620.000**
	a- Techo de chapas onduladas galvanizadas No 28 con estructura metálica pintadas de chapas doblada con cabriadas y correas con cielorraso de membranas atérmicas de 5 mm con ambas caras de aluminio con cámara de aire de 1 cm, con cenefa de acuerdo a detalle	M2	171	220.000	37.620.000	

Abog. José M. Benítez Aquino
Asesor Jurídico
Dirección General de Asesoría Jurídica
M.S.P. y B.S.

Sergio Barua Dañellas
Jefe de Unidad de Análisis y Monitoreo D.G.A.J. - M.S.P. y B.S.

Asesor Jurídico

Liza Duarte Houain
Unidad Técnica de Apoyo
D.G.O.C - M. S. P. y B. S

8	**Revoques**	**Unidad**	**1**			**23.857.000**
	a- Pared interior una capa (1-4-16)	M2	525	22.000	11.550.000	
	b- Pared exterior con hidróf y buña similar al pórtico (1-4-16)	ML	312	22.000	6.864.000	
	c- Pared base azulejos con hidrof (1-4-16)	M2	38,7	20.000	774.000	
	d- Losa (incluye vigas)	M2	161	29.000	4.669.000	
9	**Contra piso**	**Unidad**	**1**			**5.976.000**
	a- Cascotes int. 10 cm terr natural (1-4-16-24)	M2	147	18.000	2.646.000	
	b- Cascotes int. 10 cm sobre losa (1-4-16-24)	M2	145	18.000	2.610.000	
	c- Cascotes ext.10 cm terr natural (1-4-16-24) guarda obra y acceso	M2	40	18.000	720.000	
10	**Piso**	**Unidad**	**1**			**35.074.500**
	a- Granito base gris	M2	287	110.000	31.570.000	
	b- Cerámico PI 5 con base	M2	4,86	75.000	364.500	
	c- Piso escalera de granito	M2	16	110.000	1.760.000	
	d- Alisado cemento guarda	M2	34	30.000	1.020.000	
	e- Canto rodado acceso peatonal	M2	6	60.000	360.000	
11	**Zócalo**	**Unidad**	**1**			**9.360.000**
	a- Granito	ML	188	45.000	8.460.000	
	b- Granito para escalera	ML	20	45.000	900.000	
12	**Revestimiento**	**Unidad**	**1**			**2.322.000**
	a- azulejos blanco con guarda decorada					
	a1- Azulejos blanco SS H. H= 2,10	M2	10,2	60.000	612.000	
	a2- Azulejos blanco kichinet H=1,5	M2	19,5	60.000	1.170.000	
	a3- Azulejos blanco lavatorio H=1,5	M2	9	60.000	540.000	
13	**Cielorraso**	**Unidad**	**1**			**19.600.000**
	a- De fibra mineral de prensado húmedo anti inflamable en placas de 1,20x0,60,estructura de chapa doblada placas junta lisa	M2	140	140.000	19.600.000	
14	**Aberturas**	**Unidad**	**1**			**36.580.000**
	Aberturas de madera					
	a- P. Placa 0,7x2,10 de acuerdo a especificaciones	UN	2	900.000	1.800.000	
	b- P. Placa 0,9x2,10 de acuerdo a especificaciones	UN	5	900.000	4.500.000	
	c- P. Placa 1,20x2,10 de acuerdo a especificaciones	UN	3	900.000	2.700.000	
	Aberturas metálicas					
	a- Ventana 110x0,65 con hoja basculante similar al existente con cristal de 4mm	UN	2	540.000	1.080.000	
	b- Ventana 1,7x1,10 con hoja basculante y rejas similar al existente con cristal de 4 mm-V1	UN	13	1.400.000	18.200.000	
	c- Ventana 1,7x0,6 con hoja basculante y rejas similar al existente con cristal de 4 mm-VE	UN	9	700.000	6.300.000	
	d- Puerta metálica 1,2x2,1	UN	2	1.000.000	2.000.000	
15	**Colocación de Muebles (con provisión)**	**Unidad**	**1**			**4.800.000**
	a- Mueble cocina formicada con mesada de granito pileta 1 bacha y escurridero gritería pico móvil - ver detalle	ML	2	1.500.000	3.000.000	
	b- Alacena colgante de cocina formicada	ML	2	900.000	1.800.000	
16	**Montaje/Desmontaje de Mamparas**	**Unidad**	**1**			**3.048.000**
	a- Mampara de madera terminación melamina con perfileria metálica	M2	15,3	160.000	2.448.000	
	b- Puerta mampara	UN	1	600.000	600.000	
17	**Carpintería Metálica**	**Unidad**	**1**			2.500.000
	a- Baranda de escalera	ML	10	250.000	2.500.000	

Abog. José M. Báez Aquino
Asesor Jurídico
Dirección General Jurídica
M.S.P. y B.S.

Sergio Barua Cañellas
Abogado
Jefe de Unidad de Analisis y
Asesoría Jurídica D.G.A.J. - M.S.P. y B.S.

Abg. Marco T. Giménez G.
Asesor Jurídico

Liza Duarte Rodas
Unidad Tecnica de Apoyo
D.G.O.C - M. S. P. y B. S

18	**Vidrios**	**Unidad**	**1**			**650.000**
	a- Doble	M2	5	130.000	650.000	
19	**Instalación agua corriente**	**Unidad**	**1**			**2.040.000**
	a- Cañería PVC 1" desde el tanque	ML	20	25.000	500.000	
	b- Cañería PVC 3/4"	ML	30	23.000	690.000	
	c- Cañería PVC 1/2"	ML	20	20.000	400.000	
	d- Llaves de paso 3/4"	UN	1	100.000	100.000	
	e- Llaves de paso 1/2"	UN	3	100.000	300.000	
	f- Canillas de patio de 1/2"	UN	1	50.000	50.000	
20	**Desagüe cloacal**	**Unidad**	**1**			**3.185.000**
	a- Cañería PVC 40	ML	10	23.000	230.000	
	b- Cañería PVC 50	ML	15	25.000	375.000	
	c- Cañería PVC 75	ML	20	27.000	540.000	
	d- Cañería PVC 100 interno Blanco	ML	15	30.000	450.000	
	e- Cañería PVC 100 externo Blanco	ML	24	30.000	720.000	
	f- Rejilla de piso sifonada	UN	2	120.000	240.000	
	g- Cámara inspección 040x040	UN	3	160.000	480.000	
	h- Desengrasador	UN	1	150.000	150.000	
21	**Artefactos Sanitarios**	**Unidad**	**1**		-	**4.300.000**
	a- Inodoro blanco cisterna baja	UN	2	500.000	1.000.000	
	b- Lavatorio de empotrar	UN	8	300.000	2.400.000	
	c- Accesorios de losa	UN	15	60.000	900.000	
22	**Desagüe Pluvial**	**Unidad**	**1**			**4.570.000**
	a- Canaleta moldurada Des 060 chapa No 26	ML	23	60.000	1.380.000	
	b- Bajada externa Des 060 chapa No 26	ML	26	60.000	1.560.000	
	c- Cañería PVC 100 marrón	UN	33	30.000	990.000	
	d- Rejilla pluvial 0,3x0,30	UN	4	160.000	640.000	
23	**Instalación Eléctrica**	**Unidad**	**1**		-	**23.760.000**
	a- Bocas de luces	BC	43	90.000	3.870.000	
	b- Bocas de tomas monofásico	BC	44	90.000	3.960.000	
	c- Bocas de tomas shuco	BC	9	150.000	1.350.000	
	d- Bocas de ventilador de techo	BC	7	100.000	700.000	
	e- Línea para aire (5 de 18+1 de 24+3 de 36 BTU)	UN	9	250.000	2.250.000	
	f- Artefactos fluorescentes 1x40w	UN	9	100.000	900.000	
	g- Artefactos fluorescentes 2x40w	UN	34	120.000	4.080.000	
	h- Tablero seccional trifásico compuesto de:					
	6 llaves monofásicas de 10 A	UN	1			
	3 llaves monofásicas de 25 A			3.500.000	3.500.000	
	1 llaves trifásica de 20 A					
	1 llave de corte general trifásico					
	i- Línea trifásica desde TP al TS	ML	60	45.000	2.700.000	
	j- Registro eléctrico	UN	3	150.000	450.000	
24	**Pinturas**	**Unidad**	**1**			**25.960.000**
	a- Revestimiento igan	M2	158	50.000	7.900.000	
	b- Pared interior al agua con enduído	M2	525	20.000	10.500.000	
	c- Pared exterior al agua	M3	154	15.000	2.310.000	
	d- Losa con vigas al agua	M2	161	15.000	2.415.000	
	e- Abertura madera sintético	M2	40	15.000	600.000	
	f- Abertura metálica sintético	M2	80	15.000	1.200.000	
	g- Baranda metálica	ML	20	15.000	300.000	
	h- Canaleta y bajada sintético	ML	49	15.000	735.000	
25	**Mant. y Rep. de acera**	**Unidad**	**1**			**800.000**
	a- Reparación de vereda y cantero afectado por la construcción	GI	1	800.000	800.000	

Abog. José M. Benítez Aquino
Abogado
Dirección General de Asesoría Jurídica
M.S.P. y B.S.

Sergio Barua Cañellas
Abogado
Jefe de Unidad de Analisis y Asesoría Jurídica - M.S.P. y B.S.

Liza Duarte Román
Unidad Técnica de Apoyo
D.G.O.C - M. S. P. y B. S.

DIRECCIÓN GENERAL OPERATIVA DE CONTRATACIONES

26	**Limpieza de Obras**	**Unidad**	**1**			**469.500**
	a- Limpieza periódica y final de obra	M2	313	1.500	469.500	
27	**Instalación prevención contra incendio**	**Unidad**	**1**			**26.900.000**
	a- Cañería Galv 3"	ML	50	50.000	2.500.000	
	b- Boca incendio equipada con manguera 30 m	UN	2	2.000.000	4.000.000	
	c- Panel central de control	UN	1	1.500.000	1.500.000	
	d- Detector de humo calor con circuito	UN	12	700.000	8.400.000	
	e- Luz de emergencia	UN	10	150.000	1.500.000	
	f- Pulsador manual	UN	2	500.000	1.000.000	
	g- Alarma audiovisual	UN	2	700.000	1.400.000	
	h- Señalización	UN	4	150.000	600.000	
	i- Extintor polvo químico seco de 4 Kg	UN	6	450.000	2.700.000	
	j- Bocas siamesas caño de Ho Go de 3"	UN	1	2.500.000	2.500.000	
	k- Disyuntor diferencial	UN	1	800.000	800.000	
	Varios					**22.500.000**
28	a- Ventilador de techo motor pesado	UN	7	500.000	3.500.000	
29	b- Aire acondicionado tipo split de 18.000 BTU frio calor con sus desagües y cañerías embutidos	UN	5	1.500.000	7.500.000	
30	c- Aire acondicionado tipo split de 24.000 BTU frio calor con sus desagües y cañerías embutidos	UN	1	2.500.000	2.500.000	
31	d- Aire acondicionado tipo split de 36.000 BTU frio calor con sus desagües y cañerías embutidos	UN	3	3.000.000	9.000.000	
				Precio Total		472.442.750

RESUMEN DE ADJUDICACION POR OFERENTE:

Nº	OFERENTE	MONTOS
1	PEGASUS S.A.	**472.442.750**
	TOTAL	**472.442.750**

MONTO TOTAL ADJUDICADO: Guaraníes CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL SETECIENTOS CINCUENTA.-

ES NUESTRO INFORME

Abg. JOSE BENITEZ
DIRECCIÓN GENERAL ASESORIA JURIDICA

Abg. SERGIO BARUA
DIRECCIÓN GENERAL ASESORÍA JURÍDICA

Sergio Barua Cañellas
Abogado
Jefe de Unidad de Analisis y Monitoreo D.G.A.J. - M.S.P. y B.S.

LIC. LIZA DUARTE H.
DIR. GRAL OPERATIVA DE CONTRATACIONES

Abg. MARCO GIMENEZ
ASESORIA JURIDICA - DGOC