Acta de Evaluación y Recomendación de Adjudicación
LOCACIÓN DE INMUEBLES DETERMINADOS

En la Ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, a los doce días del mes de octubre del año dos mil quince, siendo las nueve horas, en el Departamento de Contrataciones del Crédito Agrícola de Habilitación, se reúnen los integrantes del Comité de Evaluación, conformado por Resolución de la Presidencia Nº 218 de fecha 17 de marzo de 2014 integrado por el Gerente Administrativo **Ing. César Cantero;** la Gerente de Finanzas **Lic. María del Carmen Meza**; el Director de Control y Seguimiento el **Lic José Santander**; el Representante de la Asesoría Jurídica **Abg. Rodrigo Gómez,** el Director del Departamento de Contrataciones **C.P. Derlis Florentin;** se da inicio al acto de evaluación de ofertas del llamado "Locación de Inmuebles Determinados Nº 01 para la Sede de Centros de Atención del Crédito Agrícola de Habilitación", cuyo PAC es 291.215 comunicado a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas por expediente N°326.705.-

Las personas que han presentado sus ofertas son las siguientes: 1.- Alicia Ramona Pesoa Tomberli (PILAR) 2.- Myrna Lopez Cantero (J.A SALDIVAR) 3.- Los Señores Juan Darío Bogado Acevedo, Mariela Bogado Acevedo y Alba Aparicia Acevedo de Bogado (QUIINDY); 4.- Sergio Lehman Galeano (ITAPUA POTY) 5.- Carlos Modesto Cabrera Leguizamon (EDELIRA), 6.- ASOCIACIÓN CULTURAL SOVERDIA (J.L MALLORQUIN), 7- Olga Beatriz Almada (MARIA AUXILIADORA), 8- Sergio Lovera Correa (SAN PEDRO DEL PARANÁ), 9- Eugenia Rosa Ortiz Alderete (COLONIA INDEPENDENCIA), 10- Osvaldo Diosnel Alcaraz Samudio (YHU), 11- Fidelina Ciancio (ITURBE), 12- Carlos Eleno Avalos (J.E ESTIGARRIBIA), 13- Gustavo Adolfo Mostafa Dettez (GRAL. AQUINO), 14 - Amalia Ramona Perez (SAN ESTANISLAO -GERENCIA), 15 - Jaime Ortiz Cuquejo (SAN ESTANISLAO - CENTRO DE ATENCIÓN, 16.- Rosa Catalina Sosa (SANTA ROSA DEL AGUARAY) 17- Willi Toews Dueck (LOMA PLATA), 18- Francisco Aldo Lopez y Pablina Villalba (VILLA HAYES)

Se detalla a continuación en el cuadro la nómina de los propietarios con los datos y montos totales correspondientes:

ITEM	PROPIETARIO / REPRESENTANTE LEGAL	C.I / RUC	LOCALIDAD	Nº DE FINCA	MONTO MENSUAL	MONTO TOTAL POR 12 MESES
1	Alicia Ramona Pesoa Tomberli	728.722	Pilar	3.410	1.300.000	15.600.000
2	Myrna Lopez Cantero	398.910	J.A Saldivar	5.958	1.300.000	15.600.000
3	Juan Darío Bogado Acevedo, Mariela Bogado AcevedoAlba y Aparicia Acevedo de Bogado	4.098.493 4.098.499 1.209.336	Quiindy	24	1.516.500	18.198.000
4	Sergio Lehman Galeano	1.980.744	Itapua Poty	7.729	700.000	8.400.000
5	Carlos Modesto Cabrera Leguizamon	1.433.763	Edelira	1317	1.450.000	17.400.000
6	ASOCIACIÓN CULTURAL SOVERDIA	80014794-4	J.L Mallorquin	1.472	1.200.000	14.400.000
7	Olga Beatriz Almada	2.214.364	Maria Auxiliadora	1.087	1.500.000	18.000.000
8	Sergio Lovera Correa	1.161.293	San Pedro del Parana	Lote 1752 Manzana 53	1.500.000	18.000.000
9	Eugenia Rosa Ortiz Alderete	1.028.623	Colonia	625	800.000	9.600.000

Ing. César Cantero
Gerente Administrativo
Crédito Agrícola de Habilitación

Lic. Ma. del Carmen Meza
Gerente de Finanzas

Abog. Félix Rodrigo Gómez
Cobros Judiciales

C.P Derlis Florentín
Director
Dpto. de Contrataciones

Lic. José Santander
Crédito Agrícola de Habilitación

			Independencia			
10	Osvaldo Diosnel Alcaraz Samudio	1.197.731	Yhu	8.411	1.500.000	18.000.000
11	Fidelina Ciancio	249.991	Iturbe	620	850.000	10.200.000
12	Carlos Eleno Avalos	732.147	J.E Estigarribia	Padron 8792	1.500.000	18.000.000
13	Gustavo Adolfo Mostafa Dettez	1.048.899	General Aquino	318	1.500.000	18.000.000
14	Amalia Ramona Perez	393.471	San Estanislao (GERENCIA)	1.066	1.700.000	20.400.000
15	Jaime Ortiz Cuquejo	487.550	San Estanislao (CENTRO DE ATENCION)	Lote 1 Manzan a 87	2.000.000	24.000.000
16	Rosa Catalina Sosa	938.599	Santa Rosa del Aguaray	727	3.266.600	39.199.200
17	Willi Toews Dueck	784.692	Loma Plata	2.207	2.000.000	24.000.000
18	Francisco Aldo Lopez y Pablina Villalba	319169 1.258.685	Villa Hayes	15.122	1.000.000	12.000.000

Ing. César Cantero
Gerente Administrativo
Crédito Agrícola de Habilitación

Que, este Comité procede a realizar el análisis y verificación de los documentos que componen las propuestas de los oferentes para determinar si se ajustan a los requisitos sustanciales señalados en el Art. 60 del Decreto N° 21909/03 y sus modificaciones de conformidad al Decreto N° 5174/2005 de Contrataciones Públicas, constatandose cuanto sigue:

1.-La garantía de Mantenimiento de Ofertas está debidamente extendida a favor del CAH.
2.-El Formulario de Oferta se halla debidamente completado y firmado.
3.-Los poderes acreditan suficiente y adecuadamente la representación del Oferente.

Lic. Ma. del Carmen Meza
Gerente de Finanzas

Se presenta el tabla comparativa de ofertas en relación al cumplimiento de los requisitos básicos de carácter sustancial :

Item	Descripción	1-La garantía de mantenimiento de oferta esté debidamente extendida		2-El formulario de oferta esté debidamente completado y firmado		3- Presentación de documentos que acrediten la representación suficiente del firmante de la Oferta.		4- Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, Inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03.	
		Cumple	No Cumple	Cumple	No Cumple	Cumple	No Cumple	Cumple	No Cumple
1	*Alicia Ramona Pesoa Tomberli*	Cumple	-	Cumple	-	Cumple	-	Cumple	-
2	*Myrna Lopez Cantero*	Cumple	-	Cumple	-	Cumple	-	Cumple	-
3	*Juan Darío Bogado Acevedo, Mariela Bogado AcevedoAlba y Aparicia Acevedo de Bogado*	Cumple	-	Cumple	-	Cumple	-	Cumple	-
4	*Sergio Lehman Galeano*	Cumple	-	Cumple	-	Cumple	-	Cumple	-
5	*Carlos Modesto Cabrera Leguizamon*	Cumple	-	Cumple	-	Cumple	-	Cumple	-
6	*ASOCIACIÓN CULTURAL SOVERDIA*	Cumple	-	Cumple	-	Cumple	-	Cumple	-
7	*Olga Beatriz Almada*	Cumple	-	Cumple	-	Cumple	-	Cumple	-
8	*Sergio Lovera Correa*	Cumple	-	Cumple	-	Cumple	-	Cumple	-
9	*Eugenia Rosa Ortiz Alderete*	Cumple	-	Cumple	-	Cumple	-	Cumple	-

Abog. Felix Rodrigo Gómez
Cobros Judiciales

C.P. Derlis Florentín
Director
Dpto. de Contrataciones
Lic. JOSE R. SANTANDER
Crédito Agrícola de Habilitación

10	*Osvaldo Diosnel Alcaraz Samudio*	Cumple	-	Cumple	-	Cumple	-	Cumple	-
11	*Fidelina Ciancio*	Cumple	-	Cumple	-	Cumple	-	Cumple	-
12	*Carlos Eleno Avalos*	Cumple	-	Cumple	-	Cumple	-	Cumple	-
13	*Gustavo Adolfo Mostafa Dettez*	Cumple	-	Cumple	-	Cumple	-	Cumple	-
14	*Amalia Ramona Perez*	Cumple	-	Cumple	-	Cumple	-	Cumple	-
15	*Jaime Ortiz Cuquejo*	Cumple	-	Cumple	-	Cumple	-	Cumple	-
16	*Rosa Catalina Sosa*	Cumple	-	Cumple	-	Cumple	-	Cumple	-
17	*Willi Toews Dueck*	Cumple	-	Cumple	-	Cumple	-	Cumple	-
18	*Francisco Aldo Lopez y Pablina Villalba*	Cumple	-	Cumple	-	Cumple	-	Cumple	-

Que, se procedió a verificar lo dispuesto en la Resolución DNCP N°849/2015, solicitando informe a la Dirección de Gestión y Desarrollo de Personas del CAH, quienes poseen acceso al sistema SINARH, requiriendo información acerca de los representantes legales firmantes de las cartas ofertas. Que, la Dirección de Gestión y Desarrollo de Personas informa que de todo el listado las siguientes personas figuran como funcionarios en la SINARH : i) Sra. Rosa Catalina Sosa Sanabria y la Sra. Mariela Bogado de Acevedo; Este comité considera que dicha situación, no impedirá la ejecución del contrato; Además este comité analizó y no observó que dentro de los registros de los oferentes, existan evidencias de estar comprendidos en el presupuesto del "inc. a" del artículo 40 de la ley 2051/03.

Que, se procede a verificar los demás documentos de carácter formal que componen la propuesta de los oferentes locadores, que se detalla en el "Anexo 1 de verificación de documentos", observando que la el oferente Jaime Ortiz Cuquejo no presentó el informe de Dominio y gravámenes de la inmueble ofertado, por lo que, este comité de evaluación procedió a solicitar al oferente dicha documentación; No teniendo respuesta a la solicitud, este comité de evaluación no puede tener la certeza de que el inmueble ofertado esté libre de cualquier tipo de restricción para contratar; este comité concluye que la oferta presentada por el oferente Jaime Ortiz Cuquejo para *ítem 15 - CAC Santaní* **NO CUMPLE** con lo solicitado en los anexos del llamado, por lo que se procede a **DESESTIMAR LA OFERTA** del Sr. Jaime Ortiz Cuquejo en el Ítem 15 y en consideración a que no existe otra oferta en el ítem indicado, se recomendará **DECLARAR DESIERTO** el ítem de referencia.

Que, se procede a verificar los demás documentos de carácter formal que componen la propuesta de los oferentes locadores, que se detalla en el "Anexo 1 de verificación de documentos", concluyendo que todas las demás propuestas de locación, *a excepción de lo expresado en el párrafo anterior*, **CUMPLEN** con lo solicitado en los anexos de llamado.

En conclusión, este comité observa que la las propuestas presentadas por los siguientes oferentes locadores : 1.- Alicia Ramona Pesoa Tomberli para la ciudad de PILAR; 2.- Myrna Lopez Cantero para la ciudad de J.A SALDIVAR; 3.- Los Señores Juan Darío Bogado Acevedo, Mariela Bogado Acevedo, Alba y Aparicia Acevedo de Bogado para la ciudad de QUIINDY; 4.- Sergio Lehman Galeano para la ciudad de ITAPUA POTY; 5.- Carlos Modesto Cabrera Leguizamón para la ciudad de EDELIRA, 6.- ASOCIACIÓN CULTURAL SOVERDIA para la ciudad de J.L MALLORQUIN; 7- Olga Beatriz Almada para la ciudad de MARIA AUXILIADORA; 8- Sergio Lovera Correa para la ciudad de SAN PEDRO DEL PARANÁ; 9- Eugenia Rosa Ortiz Alderete para la ciudad de COLONIA INDEPENDENCIA; 10- Osvaldo Diosnel Alcaraz Samudio para la ciudad de YHU, 11- Fidelina Ciancio para la ciudad de ITURBE; 12- Carlos Eleno Avalos para la ciudad de J.E ESTIGARRIBIA; 13 Gustavo Adolfo Mostafa Dettez para la ciudad de GRAL. AQUINO; 14 - Amalia Ramona Pérez para la ciudad de SAN ESTANISLAO oficina -GERENCIA; 16.- Rosa Catalina Sosa para la ciudad de SANTA ROSA DEL

Ing. César Cantero
Gerente Administrativo
Crédito Agrícola de Habilitación

Lic. Ma. del Carm... Meza
Gerente de Finanzas

Abog. Felix Rodolfo Gómez
Cobros Judiciales

C.P. Perlis Florentín
Director
Dpto. de Contrataciones

Lic. JOSE R. SANTANDER
Crédito Agrícola de Habilitación

AGUARAY; 17- Willi Toews Dueck para la ciudad de LOMA PLATA y 18- Francisco Aldo Lopez y Pablina Villalba para la ciudad de VILLA HAYES, **CUMPLEN** con todas las condiciones legales y técnicas estipuladas en el Anexo de llamado, y por ende las que reúnen las calificaciones necesarias para cumplir las necesidades de locación para el CAH; Por lo que este Comité **RECOMENDARÁ LA ADJUDICACIÓN** a la los locadores de referencia.

Recomendación de Adjudicación

Analizada las ofertas presentadas y considerando las especificaciones técnicas del llamado, la disponibilidad de Crédito Presupuestario y el Plan Anual de Contrataciones (PAC) N°291.215, previsto para el ejercicio fiscal 2015, la comisión de evaluación sugiere:

1- Adjudicar el **Ítem 1**, Locación de Inmueble del Distrito de Pilar a la Señora **Alicia Ramona Pesoa Tomberli**, con cédula de identidad N° 728.722, por un monto total de **Gs.15.600.000** (Guaraníes Quince Millones Seiscientos Mil) Impuestos Incluidos, según el siguiente cuadro:

Item	Descripciòn	Propietario /Representante Legal	C.I / RUC	FINCA N°	Domicilio/Distrito/Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario (IVA Incluido)	Costo Total (IVA Incluido)
1	Pilar	Alicia Ramona Pesoa Tomberli	728.722	3410	Pilar	12	Meses	1.300.000	15.600.000

Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2015 la suma de **Gs.2.600.000** (Guaraníes Dos Millones Seiscientos mil) Impuestos Incluidos; y para el Ejercicio fiscal 2016 la Suma de **Gs.13.000.000** (Guaraníes Trece Millones) Impuestos Incluidos.

2 - Adjudicar el **Ítem 2** Locaciòn de Inmueble del Distrito de J. Augusto Saldivar a la Señora **Myrna Lopez Cantero**, con RUC N° 398.910- 0, por un monto total de **Gs.15.600.000** (Guaraníes Quince Millones Seiscientos Mil) Impuestos Incluidos, según el siguiente cuadro:

Item	Descripciòn	Propietario /Representante Legal	C.I / RUC	FINCA N°	Domicilio/Distrito/Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario (IVA Incluido)	Costo Total (IVA Incluido)
2	J.A Saldivar	Myrna Lopez Cantero	398910-0	5.958	J.A Saldivar	12	Meses	1.300.000	15.600.000

Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2015 la suma de **Gs.2.600.000** (Guaraníes Dos Millones Seiscientos mil) Impuestos Incluidos; y para el Ejercicio fiscal 2016 la Suma de **Gs.13.000.000** (Guaraníes Trece Millones) Impuestos Incluidos.

3 - Adjudicar el **Ítem 3** Locaciòn de Inmueble del Distrito de Quiindy, a los Señores **Juan Darío Bogado Acevedo** con CI N° 4.098.493; **Mariela Bogado Acevedo** con CI N° 4.098.499 y **Alba Aparicia Acevedo de Bogado** con CI N° 1.209.336, por un monto total de **Gs.18.198.000** (Guaraníes Diez y Ocho Millones Ciento Noventa y Ocho Mil) Impuestos Incluidos, según el siguiente cuadro:

Item	Descripciòn	Propietario /Representante Legal	C.I / RUC	FINCA N°	Domicilio/Distrito/Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario (IVA Incluido)	Costo Total (IVA Incluido)
3	Quiindy	Juan Darío Bogado Acevedo Mariela Bogado Acevedo Alba Aparicia Acevedo de Bogado	4.098.493 4.098.499 1.209.336	24	Quiindy	12	Meses	1.516.500	18.198.000

Ing. César Cantero
Gerente Administrativo
Crédito Agrícola de Habilitación

Lic. Ma. del Carmen Meza
Gerente de Finanzas

Abog. Felix Rodrigo Gómez
Cobros Judiciales

C.P. Perlis Florentín
Director
Dpto. de Contrataciones

Lic. JOSE R. SANTANDER
Crédito Agrícola de Habilitación

Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2015 la suma de **Gs.3.033.000** (Guaraníes Tres Millones Treinta y Tres Mil) Impuestos Incluidos; y para el Ejercicio fiscal 2016 la Suma de **Gs.15.165.000** (Guaraníes Quince Millones Ciento Sesenta y Cinco Mil) Impuestos Incluidos.

4 - Adjudicar el **Ítem 4** Locaciòn de Inmueble del Distrito de Itapúa Poty, al Señor **Sergio Lehman Galeano,** con RUC Nº 1.980744 -9, por un monto total de **Gs.8.400.000** (Guaraníes Ocho Millones Cuatrocientos Mil) Impuestos Incluidos, según el siguiente cuadro:

Item	Descripciòn	Propietario /Representante Legal	C.I / RUC	FINCA Nº	Domicilio/Distrito/Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario (IVA Incluido)	Costo Total (IVA Incluido)
4	Itapua Poty	Sergio Lehman Galeano	1980744-9	7.729	Itapua Poty	12	Meses	700.000	8.400.000

Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2015 la suma de **Gs.1.400.000** (Guaraníes Un Millón Cuatrocientos Mil) Impuestos Incluidos; y para el Ejercicio fiscal 2016 la Suma de **Gs.7.000.000** (Guaraníes Siete Millones) Impuestos Incluidos.

5 - Adjudicar el **Ítem 5** Locación de Inmueble del Distrito de Edelira al Señor **Carlos Modesto Cabrera Leguizamón** con CI Nº 1.433.763, por un monto total de **Gs.17.400.000** (Guaraníes Diez y Siete Millones Cuatrocientos Mil) Impuestos Incluidos,según el siguiente cuadro:

Item	Descripciòn	Propietario /Representante Legal	C.I / RUC	FINCA Nº	Domicilio/Distrito/Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario (IVA Incluido)	Costo Total (IVA Incluido)
5	Edelira	Carlos Modesto Cabrera Leguizamón	1.433.763	1317	Edelira	12	Meses	1.450.000	17.400.000

Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2015 la suma de **Gs.2.900.000** (Guaraníes Dos Millones Novecientos Mil) Impuestos Incluidos; y para el Ejercicio fiscal 2016 la Suma de **Gs.14.500.000** (Guaraníes Catorce Millones Quinientos Mil) Impuestos Incluidos.

6 - Adjudicar el **Ítem 6** Locación de Inmueble del Distrito de Juan Leon Mallorquin, a la **Asociación Cultural Soverdia** con RUC Nº 80014794-4, por un monto total de **Gs.14.400.000** (Guaraníes Catorce Millones Cuatrocientos Mil) Impuestos Incluidos,según el siguiente cuadro:

Item	Descripciòn	Propietario /Representante Legal	C.I / RUC	FINCA Nº	Domicilio/Distrito/Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario (IVA Incluido)	Costo Total (IVA Incluido)
6	J.L.Mallorquin	Asociación Cultural Soverdia	80014794-4	1.472	J.L.Mallorquin	12	Meses	1.200.000	14.400.000

Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2015 la suma de **Gs.2.400.000** (Guaraníes Dos Millones Cuatrocientos Mil) Impuestos Incluidos; y para el Ejercicio fiscal 2016 la Suma de **Gs.12.000.000** (Guaraníes Doce Millones) Impuestos Incluidos.

7- Adjudicar el **Ítem** 7 Locación de Inmueble del Distrito de Maria Auxiliadora, a la Señora **Olga Beatriz Almada** con RUC Nº 2214364-5, por un monto total de **Gs.18.000.000** (Guaraníes Diez y Ocho

Ing. César Cantero
Gerente Administrat.
Crédito Agrícola de Habilitación

Lic. Ma. del Carmen Meza
Gerente de Finanzas

Abog. Félix Rodrigo Gómez
Cobros Judiciales

C.P. Derlis Florentín
Director
Dpto. de Contrataciones

JOSE R. SANTANDER
Crédito Agrícola de Habilitación

Millones) Impuestos Incluidos, según el siguiente cuadro:

Item	Descripciòn	Propietario /Representante Legal	C.I / RUC	FINCA Nº	Domicilio/Distrito/Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario (IVA Incluido)	Costo Total (IVA Incluido)
7	Maria Auxiliadora	Olga Beatriz Almada	2214364-5	1.087	Maria Auxiliadora	12	Meses	1.500.000	18.000.000

Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2015 la suma de **Gs.3.000.000** (Guaraníes Tres Millones) Impuestos Incluidos; y para el Ejercicio fiscal 2016 la Suma de **Gs.15.000.000** (Guaraníes Quince Millones) Impuestos Incluidos.

8- Adjudicar el **Ítem 8** Locación de Inmueble del Distrito de San Pedro del Paraná, al Señor **Sergio Horacio Lovera Correa** con C.I Nº 1.161.293, por un monto total de **Gs.18.000.000** (Guaraníes Diez y Ocho Millones) Impuestos Incluidos, según el siguiente cuadro:

Item	Descripciòn	Propietario /Representante Legal	C.I / RUC	FINCA Nº	Domicilio/Distrito/Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario (IVA Incluido)	Costo Total (IVA Incluido)
8	San Pedro del Parana	Sergio Horacio Lovera Correa	1.161.293	Lote 1752 Manzana 53	San Pedro del Paraná	12	Meses	1.500.000	18.000.000

Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2015 la suma de **Gs.3.000.000** (Guaraníes Tres Millones) Impuestos Incluidos; y para el Ejercicio fiscal 2016 la Suma de **Gs.15.000.000** (Guaraníes Quince Millones) Impuestos Incluidos.

9- Adjudicar el **Ítem 9** Locación de Inmueble del Distrito de Colonia Independencia, a la Señora **Eugenia Rosa Ortiz Alderete** con C.I N° 1.028.623, por un monto total de **Gs.9.600.000** (Guaraníes Nueve Millones Seiscientos Mil) Impuestos Incluidos, según el siguiente cuadro:

Item	Descripciòn	Propietario /Representante Legal	C.I / RUC	FINCA Nº	Domicilio/Distrito/Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario (IVA Incluido)	Costo Total (IVA Incluido)
9	Colonia Independencia	Eugenia Rosa Ortiz Alderete	1.028.623	625	Colonia Independencia	12	Meses	800.000	9.600.000

Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2015 la suma de **Gs.1.600.000** (Guaraníes Un Millón Seiscientos Mil) Impuestos Incluidos; y para el Ejercicio fiscal 2016 la Suma de **Gs.8.000.000** (Guaraníes Ocho Millones) Impuestos Incluidos.

10- Adjudicar el **Ítem 10** Locaciòn de Inmueble del Distrito de Yhu, al Señor **Osvaldo Diosnel Alcaraz Samudio** con C.I Nº 1.197.731, por un monto total de **Gs.18.000.000** (Guaraníes Diez y Ocho Millones) Impuestos Incluidos, según el siguiente cuadro:

Item	Descripciòn	Propietario /Representante Legal	C.I / RUC	FINCA Nº	Domicilio/Distrito/Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario (IVA Incluido)	Costo Total (IVA Incluido)
10	Yhu	Osvaldo Diosnel Alcaraz Samudio	1.197.731	8.411	Yhu	12	Meses	1.500.000	18.000.000

Ing. César Quintero
Gerente Administrativo
Crédito Agrícola de Habilitación

Lic. Ma. del Carmen Meza
Gerente de Finanzas

Abog. Felix Rodrigo Gómez
Cobros Judiciales

C.P. Derlis Florentín
Director
Dpto. de Contrataciones

Lic. JOSE R. SANTANDER
Crédito Agrícola de Habilitación

Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2015 la suma de **Gs.3.000.000** (Guaraníes Tres Millones) Impuestos Incluidos; y para el Ejercicio fiscal 2016 la Suma de **Gs.15.000.000** (Guaraníes Quince Millones) Impuestos Incluidos.

11- Adjudicar el **Ítem 11** Locación de Inmueble del Distrito de Iturbe, a la Señora **Fidelina Ciancio** con RUC Nº 249991-6, por un monto total de **Gs.10.200.000** (Guaraníes Diez Millones Doscientos Mil) Impuestos Incluidos, según el siguiente cuadro:

Item	Descripciòn	Propietario /Representante Legal	C.I / RUC	FINCA Nº	Domicilio/Distrito/Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario (IVA Incluido)	Costo Total (IVA Incluido)
11	Iturbe	Fidelina Ciancio	249991-6	620	Iturbe	12	Meses	850.000	10.200.000

Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2015 la suma de **Gs.1.700.000** (Guaraníes Un Millón Setecientos Mil) Impuestos Incluidos; y para el Ejercicio fiscal 2016 la Suma de **Gs.8.500.000** (Guaraníes Ocho Millones Quinientos Mil) Impuestos Incluidos.

12- Adjudicar el **Ítem 12** Locaciòn de Inmueble del Distrito de J.E. Estigarribia, al **Carlos Eleno Avalos**, con CI Nº 732.147 por un monto total de **Gs.18.000.000** (Guaraníes Diez y Ocho Millones) Impuestos Incluidos, según el siguiente cuadro:

Item	Descripciòn	Propietario /Representante Legal	C.I / RUC	FINCA Nº	Domicilio/Distrito/Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario (IVA Incluido)	Costo Total (IVA Incluido)
12	J.E.Estigarribia	Carlos Eleno Avalos	732.147	Padron 8792	J.E.Estigarribia	12	Meses	1.500.000	18.000.000

Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2015 la suma de **Gs.3.000.000** (Guaraníes Tres Millones) Impuestos Incluidos; y para el Ejercicio fiscal 2016 la Suma de **Gs.15.000.000** (Guaraníes Quince Millones) Impuestos Incluidos.

13- Adjudicar el **Ítem 13** Locación de Inmueble del Distrito de General Aquino, al Señor **Gustavo Adolfo Mostafa Dettez** con RUC Nº 1048899-5, por un monto total de **Gs.18.000.000** (Guaraníes Diez y Ocho Millones) Impuestos Incluidos, según el siguiente cuadro:

Item	Descripciòn	Propietario /Representante Legal	C.I / RUC	FINCA Nº	Domicilio/Distrito/Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario (IVA Incluido)	Costo Total (IVA Incluido)
13	General Aquino	Gustavo Adolfo Mostafa Dettez	1048899-5	318	General Aquino	12	Meses	1.500.000	18.000.000

Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2015 la suma de **Gs.3.000.000** (Guaraníes Tres Millones) Impuestos Incluidos; y para el Ejercicio fiscal 2016 la Suma de **Gs.15.000.000** (Guaraníes Quince Millones) Impuestos Incluidos.

14- Adjudicar el **Ítem 14** Locación de Inmueble del Distrito de San Estanislao (Gerencia) a la Señora **Amalia Ramona Pérez**, con RUC Nº 393471-3, por un monto total de **Gs.20.400.000** (Guaraníes Veinte Millones Cuatrocientos Mil) Impuestos Incluidos, según el siguiente cuadro:

Item	Descripciòn	Propietario /Representante Legal	C.I / RUC	FINCA Nº	Domicilio/Distrito/Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario (IVA Incluido)	Costo Total (IVA Incluido)

Ing. César Cantero
Gerente Administrativo
Crédito Agrícola de Habilitación

Ma. del Carmen Meza
Gerente de Finanzas

Abog. Félix Rodrigo Gómez
Bienes Judiciales

C.P. Derlis Florentín
Director
Dpto. de Contrataciones

Lic. JOSE R. SANTANDER
Crédito Agrícola de Habilitación

14	San Estanislao (Gerencia)	Amalia Ramona Perez	393471-3	1.066	San Estanislao (Gerencia)	12	Meses	1.700.000	20.400.000

Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2015 la suma de **Gs.3.400.000** (Guaraníes Tres Millones Cuatrocientos Mil) Impuestos Incluidos; y para el Ejercicio fiscal 2016 la Suma de **Gs.17.000.000** (Guaraníes Diez y Siete Millones) Impuestos Incluidos.

15- **DECLARAR DESIERTO** el **Ítem 15** Locación de Inmueble del Distrito de San Estanislao (Centro de Atención) en consonancia con lo establecido en el Art. 30 inc b) que expresa; *"Una licitación se declarará desierta, mediante resolución de la máxima autoridad de la Convocante, en los siguientes casos; . . . .* b) *que ninguna de las ofertas reúna las condiciones exigidas en las bases de la licitación o se apartara sustancialmente de ellas"*

16- Adjudicar el **Ítem 16** Locación de Inmueble del Distrito de Santa Rosa del Aguaray a la Señora **Rosa Catalina Sosa Sanabria**, con C.I Nº 938.599, por un monto total de **Gs.39.199.200** (Guaraníes Treinta y Nueve Millones Ciento Noventa y Nueve Mil Doscientos) Impuestos Incluidos, según el siguiente cuadro:

Item	Descripciòn	Propietario /Representante Legal	C.I / RUC	FINCA Nº	Domicilio/Distrito/Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario (IVA Incluido)	Costo Total (IVA Incluido)
16	Santa Rosa del Aguaray	Rosa Catalina Sosa Sanabria	938.599	727	Santa Rosa del Aguaray	12	Meses	3.266.600	39.199.200

Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2015 la suma de **Gs.6.533.200** (Guaraníes Seis Millones Quinientos Treinta y Tres Mil Doscientos) Impuestos Incluidos; y para el Ejercicio fiscal 2016 la Suma de **Gs.32.666.000** (Guaraníes Treinta y Dos Millones Seiscientos Sesenta y Seis Mil) Impuestos Incluidos.

17- Adjudicar el **Ítem 17** Locación de Inmueble del Distrito de Loma Plata al Señor **Willi Toews Dueck**, con RUC Nº 784692-4, por un monto total de **Gs.24.000.000** (Guaraníes Veinte y Cuatro Millones) Impuestos Incluidos, según el siguiente cuadro:

Item	Descripciòn	Propietario /Representante Legal	C.I / RUC	FINCA Nº	Domicilio/Distrito/Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario (IVA Incluido)	Costo Total (IVA Incluido)
17	Loma Plata	Willi Toews Dueck	784692-4	2.207	Loma Plata	12	Meses	2.000.000	24.000.000

Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2015 la suma de **Gs.4.000.000** (Guaraníes Cuatro Millones) Impuestos Incluidos; y para el Ejercicio fiscal 2016 la Suma de **Gs.20.000.000** (Guaraníes Veinte Millones) Impuestos Incluidos.

18- Adjudicar el **Ítem 18** Locación de Inmueble del Distrito de Villa Hayes a los Señores **Francisco Aldo López** con C.I Nº 319.169 y a la **Señora Pablina Villalba**, con RUC Nº 1258685-9, por un monto total de **Gs.12.000.000** (Guaraníes Doce Millones) Impuestos Incluidos,según el siguiente cuadro:

Item	Descripciòn	Propietario /Representante Legal	C.I / RUC	FINCA Nº	Domicilio/Distrito/Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario (IVA Incluido)	Costo Total (IVA Incluido)

Ing. César Cantero
Gerente Administrativo
Crédito Agrícola de Habilitación

Lic. Ana del Carmen Meza
Gerente de Finanzas

Abg. Felix Rodrigo Gómez
Cobros Judiciales

Lic. José R. Santander
Crédito Agrícola de Habilitación

18	Villa Hayes	Francisco Aldo López Pablina Villallba	319.169 1258685-9	15.122	Villa Hayes	12	Meses	1.000.000	12.000.000

Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2015 la suma de **Gs.2.000.000** (Guaraníes Dos Millones) Impuestos Incluidos; y para el Ejercicio fiscal 2016 la Suma de **Gs.10.000.000** (Guaraníes Diez Millones) Impuestos Incluidos.

Los pagos que afecten al ejercicio 2016 están sujetos a la aprobación del presupuesto del CAH para dicho periodo y la emisión del Código de Contratación correspondiente.

19.- En base al resultado del proceso de adjudicación se solicita **AUTORIZAR** a la Gerencia General a suscribir los contratos respectivos y realizar los pagos de acuerdo a lo establecido en el Anexo del llamado.

20.- AUTORIZAR al Departamento de Contrataciones la carga de un nuevo PAC- "AD-REFERÉNDUM de la liberación de los saldos presupuestarios del llamado Adjudicado parcialmente ID N° 291.215 y la emisión del Certificado de Disponibilidad Presupuestaria"

La presente recomendación se funda en las disposiciones previstas en la Ley Nº 2051/03 de Contrataciones Públicas, el Decreto Nº 21909/03 con sus modificaciones y la Ley Nº 3139/09.

En los términos que antecede, esta comisión da por concluida la reunión, con sugerencia de elevar a Consideración del Consejo Directivo del CAH, para resolver la adjudicación en virtud de lo establecido en el Art. 28 de la Ley Nº 2051/03 "De Contrataciones Públicas" siendo las diez y siete horas, suscribiendo en dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.

C.P. Derlis Florentín
Director
Dpto. de Contrataciones

Lic. JOSE R. SANTANDER
Crédito Agrícola de Habilitación

Abog. Félix Rodrigo Gómez
Cobros Judiciales

Lic. Ma. del Carmen Meza
Gerente de Finanzas

Ing. César Cantero
Gerente Administrativo
Crédito Agrícola de Habilitación

CRÉDITO AGRÍCOLA DE HABILITACIÓN
COMITE DE EVALUACIÓN
ANEXO DE EVALUACION

ANEXO I
VERIFICACION DE DOCUMENTOS

N°	ZONAS	Propietario/a	CI	a) El Formulario de oferta suscripto por el oferente	b) C.I.	c) (RUC);	d) Fotocopia simple del Certificado de cumplimiento tributario vigente o constancia de no ser contribuyente;	e) pago del impuesto inmobiliario Vigente	f) Fotocopia simple de los estatutos sociales y sus modificaciones (en caso de ser persona jurídica);	g) que acredite la capacidad del firmante	h) Título de propiedad del inmueble.	i) Informe de condiciones de dominio y de gravámenes del inmueble expedido por la DGRP.	j) Declaración Jurada del artículo 40	k) Declaración Jurada derechos de los menores	l) Garantía de Mantenimiento de la Oferta.
				CUMPLE / NO CUMPLE	CUMPLE / NO CUMPLE	CUMPLE / NO CUMPLE	CUMPLE / NO CUMPLE	CUMPLE / NO CUMPLE	CUMPLE / NO CUMPLE ó NO APLICA	CUMPLE / NO CUMPLE	CUMPLE / NO CUMPLE	CUMPLE / NO CUMPLE	CUMPLE / NO CUMPLE	CUMPLE / NO CUMPLE	CUMPLE / NO CUMPLE
	GERENCIA CENTRO SUR														
1	Pilar	ALICIA RAMONA PESOA TOMBERLI	728.722	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO APLICA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
2	J. A. Saldívar	MYRNA LÓPEZ CANTERO	398.910	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO APLICA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
3	Quindy	JUAN DARÍO BOGADO ACEVEDO MARIELA BOGADO ACEVEDOALBA APARICIA ACEVEDO DE BOGADO	4.098.493 4.098.499 1.209.336	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO APLICA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	GERENCIA SUR ESTE														
4	Itapua Poty	SERGIO LEHMAN GALEANO	1.980.744	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO APLICA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
5	Edelira	CARLOS MODESTO CABRERA LEGUIZAMON	1.433.763	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO APLICA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
6	J. L. Mallorquin	ASOCIACION CULTURAL SOVERDIA	80014794-4	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
7	Maria Auxiliadora	OLGA BEATRIZ ALMADA M.	2.214.364	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO APLICA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
8	San Pedro del Paraná	SERGIO HORACIO LOVERA CORREA	1.161.293	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO APLICA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	GERENCIA CENTRO														
9	Colonia Independencia	EUGENIA ROSA ORTIZ ALDERETE	1.028.623	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO APLICA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
10	Yhu	OSVALDO DIOSNEL ALCARAZ SAMUDIO	1.197.731	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO APLICA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
11	Iturbe	FIDELINA CIANCIO	249.991	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO APLICA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
12	J. E. Estigarribia	CARLOS ELENO AVALOS	732.147	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO APLICA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	GERENCIA NORTE														
13	General Aquino	GUSTAVO ADOLFO MOSTAFA DETTEZ	1.048.899	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO APLICA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
14	Santani (Gerencia)	AMALIA RAMONA PEREZ	393.471	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO APLICA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
15	Santani (Centro de Atencion)(Nuevo Local)	JAIME ORTIZ CUQUEJO	672.590	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO APLICA	CUMPLE	CUMPLE	**NO CUMPLE**	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
16	Santa Rosa del Aguaray	ROSA CATALINA SOSA SANABRIA	924.007	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO APLICA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	GERENCIA DE SERVICIOS														
17	Loma Plata	WILLI TOEWS DUECK	784.692	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO APLICA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
18	Villa Hayes	FRANCISCO ALDO LOPEZ y PABLINA VILLALBA	319169/ 1.258.685	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO APLICA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

C.P. Derlis Florentín
Director
Dpto. de Contrataciones

Lic. JOSE R. SANTANDER
Crédito Agrícola de Habilitación

Abog. Félix Rodrigo Gómez
Cobros Judiciales

Lic. Ma. del Carmen Meza
Gerente de Finanzas

Ing. César Cantero
Gerente Administrativo
Crédito Agrícola de Habilitación