CONATEL
Comisión Nacional de Telecomunicaciones

43 (55)

**DICTAMEN C.E./GOC Nº55/2011**

**A:** PRESIDENCIA.-

**DE:** GERENCIA OPERATIVA DE CONTRATACIÓN.-

**REF.:** INFORME DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN – LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS Nº 06/11 "SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE LOCALES"

**FECHA:** 27 DE OCTUBRE DE 2011

---

**Señor Presidente:**

Me dirijo a Usted, y través suyo a los miembros del Directorio, con el fin de remitir el Informe Final elaborado por la Comisión Evaluadora en el marco de la **Licitación por Concurso de Ofertas Nº 06/11 "Servicio de Mantenimiento y Reparación de Locales"**, de conformidad con lo establecido en el Artículo 10, numeral 7 del Decreto Nº 21.909/03, que reglamenta la Ley Nº 2.051/03 "De Contrataciones Públicas".-

Abog. Lic. ROJAS FRETTE
Asesoría - GOC
CONATEL

Visto y analizado lo expuesto por los miembros del Comité de Evaluación, entiendo que en el proceso de evaluación y la elaboración del Informe que ahora se pone a consideración, en general, se ha dado cumplimiento a los procedimientos establecidos en la Ley Nº 2.051/03, modificado por la Ley Nº 3.439/07, así como las disposiciones contenidas en el Decreto Reglamentario Nº 21.909/03, modificado por el Decreto Nº 5.174/05, surgiendo esto, por lo menos, de cuanto se pone a mi vista y consideración.-

*Es mi dictamen.-*

GERENCIA OPERATIVA DE CONTRATACIÓN CONATEL

**Abog. Yolanda Rodríguez**
**Gerente**
**Gerencia Operativa de Contratación**

COMISIÓN NACIONAL DE TELECOMUNICACIONES (CONATEL)
SECRETARÍA GENERAL
RECIBIDO EN FECHA: 01 NOV 2011
A LAS 15:00 hs.-
POR Fernandez FIRMA:
Funcionario

A consideración del Directorio.-

Secretaria General
CONATEL
02 NOV. 2011

CONATEL
Comisión Nacional de Telecomunicaciones

Asunción, 01 de noviembre de 2011

A: **PRESIDENCIA DEL DIRECTORIO**

DE: **COMISIÓN DE EVALUACIÓN INTEGRADA POR RESOLUCIÓN Nº 1431/2011**

REF.: **RESULTADO DE LA EVALUACIÓN LCO Nº 06/2011 – "SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LOCALES".**

***Señor Presidente:***

Tenemos el agrado de dirigirnos a usted y por su intermedio a los Señores Miembros del Directorio, en cumplimiento de los dispuesto en la Resolución de Directorio Nº 1431/2011, con el objetivo de elevar el informe resultante del estudio y evaluación de las ofertas presentadas en el marco de la Licitación por Concurso de Ofertas Nº 06/2011 para el Servicio de Mantenimiento y Reparación de Locales – ID Nº 212.517.-

Atentamente,

**Ing. Carlos Coronel**
Coordinador y Representante de la Gerencia Administrativa Financiera.

**Abog. Marcos Morinigo**
Representante de la Asesoría Legal

**Rodrigo Cristaldo**
Representante de la Gerencia Operativa de Contratación

CONATEL
Comisión Nacional de Telecomunicaciones

# Informe de Evaluación
# Licitación por Concurso de Oferta Nº 06/2011
# Servicio de Mantenimiento y Reparación de Locales
# ID Nº 212.517.-

## I. ANTECEDENTES:

De acuerdo a lo indicado en el Acta de Recepción y Apertura de Sobres de Ofertas del 14 de octubre del año en curso, para la presente convocatoria de la Licitación por Concurso de Oferta Nº 06/2011, se deja constancia de la presentación de sobres de ofertas en el siguiente orden:

| | |
|---|---|
| GR Consultores. | 09:55 hs |
| EN OBRAS. | 10:15 hs |
| RGC Construcción y Mantenimiento de Obras Civiles. | 10:15 hs |
| Ing. Ubaldo Britez Construcciones. | 10:25 hs |
| Ing. Diego Szklarkiervicz. | 10:35 hs |
| Ing. Hugo Giovine. | 10:40 hs |

Posteriormente se procedió a la Apertura de Sobres de Ofertas presentadas, en presencia de los funcionarios de la CONATEL y los representantes de los oferentes mencionados en el acta, dándose lectura de los montos de las ofertas, cuyo resumen se detalla:

| ÍTEM | OFERENTES | LOTE 1 | LOTE 2 | LOTE 3 | LOTE 4 | LOTE 5 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | GR Consultores | 211.310.000.- | 145.404.800.- | NO COTIZA.- | 21.870.000.- | 22.730.000.- |
| 2 | EN OBRAS. | 304.800.000.- | 179.000.095.- | NO COTIZA.- | NO COTIZA.- | NO COTIZA.- |
| 3 | RGC Construcción y Mantenimiento de Obras Civiles. | 285.400.000.- | 131.850.800.- | 10.000.000.- | 17.076.000.- | 21.569.000.- |
| 4 | Ing. Ubaldo Britez Construcciones. | 368.690.000.- | 186.100.200.- | 14.000.000.- | 46.840.000.- | 50.270.550.- |
| 5 | Ing. Diego Szklarkiervicz. | 289.315.000.- | 163.516.600.- | NO COTIZA.- | NO COTIZA.- | NO COTIZA.- |
| 6 | Ing. Hugo Giovine. | 349.846.400.- | 187.648.020.- | NO COTIZA.- | NO COTIZA.- | NO COTIZA.- |

## II. EXAMEN PRELIMINAR DE LAS OFERTAS:

En esta etapa se ha procedido a examinar las ofertas para verificar que todos los documentos solicitados según la Cláusula 11 de la IAO han sido suministrados y determinar si cada documento está completo, según detalle de la Tabla Comparativa de Ofertas que se acompaña

A continuación se menciona las observaciones encontradas en las ofertas de los siguientes oferentes:

**EN OBRAS de Nelson Segovia**, NO presenta plan de trabajo y tampoco presenta Cronograma de avance de obras.

**RGC Construcciones y Mantenimiento de Obras Civiles:** No presenta Constancia del SIPE, en formato impreso, pero se visualiza en estado activo en la página web de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP).

## III. VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:

En esta etapa se procedió a examinar si las ofertas cumplen las especificaciones técnicas requeridas, constatándose que todas las ofertas presentadas cumplen las exigencias requeridas, conforme se detalla en la Tabla de Cumplimiento de Especificaciones Técnicas que se acompaña.

## IV. COMPARACIÓN DE LOS PRECIOS DE OFERTAS:

En esta etapa se ha procedido a examinar los precios ofertados por los oferentes, efectuándose la comparación por Lotes, como lo establece el Formulario de Lista de Precios, Sección IV del Pliego de Bases y Condiciones.

| LOTES | Of. 1 | Of. 2 | Of. 3 | Of. 4 | Of. 5 | Of. 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | GR Consultores | RGC Construcción y Mantenimiento de Obras Civiles | Ing. Diego Szklarkiervicz | EN OBRAS | Ing. Hugo Giovine | Ing. Ubaldo Britez Construcciones |
| Lote 1 | 211.310.000 | 285.400.000 | 289.315.000 | 304.800.000 | 349.846.400 | 368.690.000 |
| Lote 2 | 145.404.800 | 131.850.800 | 163.516.600 | 179.095.000 | 187.648.020 | 186.100.200 |
| Lote 3 | 0 | 10.000.000 | 0 | 0 | 0 | 14.000.000 |
| Lote 4 | 21.870.000 | 17.076.000 | 0 | 0 | 0 | 46.840.000 |
| Lote 5 | 22.730.000 | 21.552.500 | 0 | 0 | 0 | 50.270.550 |
| Total G. | **401.314.800** | **465.879.300** | **452.831.600** | **483.895.000** | **537.494.420** | **665.900.750** |

Se constata que el Oferente RGC Construcción y Mantenimiento de Obras Civiles: En el Lote 5, su oferta asciende a G. 21.569.000 (Guaraníes veintiún millones quinientos sesenta y nueve mil), este comité evaluador detecto un error aritmético, se procedió a la corrección del error sin modificar los precios unitarios, siendo la oferta corregida de G. 21.552.500 (Guaraníes veintiún millones quinientos cincuenta y dos mil quinientos) existiendo un diferencia de G. 16.500 (Guaraníes dieciséis mil quinientos).

- **LOTE 1 – MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LOCAL – EDIFICIO AYFRA:**

Han presentado ofertas para este Lote los Oferentes; GR Consultores, RGC Construcción y Mantenimiento de Obras Civiles, Ing. Diego Szklarkiervicz, EN OBRAS, Ing. Hugo Giovine y el Ing. Ubaldo Britez:

La oferta más baja presentada para es este Lote corresponde a la firma GR Consultores, por un monto de G. 211.310.000.- (Guaraníes doscientos once millones trescientos diez mil) I.V.A Incluido.

La segunda oferta más baja presentada corresponde a la firma RGC Construcción y Mantenimiento de Obras Civiles, por un monto total de G. 285.400.000.- (Guaranies doscientos ochenta y cinco millones cuatrocientos mil) I.V.A Incluido

- **LOTE 2 - MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LOCAL – SEDE ARTIGAS:**

Han presentado ofertas para este Lote los Oferentes; RGC Construcción y Mantenimiento de Obras Civiles, GR Consultores, Ing. Diego Szklarkiervicz, EN OBRAS, Ing. Ubaldo Britez y el Ing. Hugo Giovine;

La oferta más baja presentada para este Lote corresponde a la firma RGC Construcción y Mantenimiento de Obras Civiles, por un monto total de G. 131.850.800.- (Guaraníes ciento treinta y un millones ochocientos cincuenta mil ochocientos) I.V.A Incluido.

La segunda oferta más baja corresponde a la firma GR Consultores, totalizando un monto total de G. 145.404.800.- (Guaraníes ciento cuarenta y cinco millones cuatrocientos cuatro mil ochocientos) I.V.A Incluido

- **LOTE 3 – MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LOCAL – LOCAL ISLA BOGADO, LUQUE:**

Han presentado ofertas para este Lote los oferentes; RGC Construcción y Mantenimiento de Obras Civiles y el Ing. Ubaldo Britez.

La oferta más baja presentada para este Lote, corresponde a la firma RGC Construcción y Mantenimiento de Obras Civiles, por un monto total de G. 10.000.000.- (Guaraníes diez millones) I.V.A Incluido.

La segunda oferta más baja corresponde a la firma del Ing. Ubaldo Britez, por un monto total de G. 14.000.000.- (Guaranies catorce millones) I.V.A Incluido

- **LOTE 4 - MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LOCAL – LOCAL CIUDAD DEL ESTE:**

Han presentado ofertas para este Lote los Oferentes RGC Construcción y Mantenimiento de Obras Civiles, GR Consultores y el Ing. Ubaldo Britez;

La oferta más baja presentada para este Lote corresponde a la firma RGC Construcción y Mantenimiento de Obras Civiles, por un monto total de G. 17.076.000.- (Guaraníes diecisiete millones setenta y seis mil) I.V.A Incluido.

La segunda oferta más baja corresponde a la firma GR Consultores, por un monto total de G. 21.870.000.- (Guaraníes veintiún millones ochocientos setenta mil) I.V.A Incluido.

- **LOTE 5 - MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LOCAL – LOCAL ENCARNACIÓN:**

Han presentado ofertas para este Lote los Oferentes RGC Construcción y Mantenimiento de Obras Civiles, GR Consultores y el Ing. Ubaldo Britez;

La oferta más baja presentada para este Lote corresponde a la firma RGC Construcción y Mantenimiento de Obras Civiles, totalizando por un monto total de G. 21.552.500.- (Guaraníes veintiún millones quinientos cincuenta y dos mil quinientos) I.V.A Incluido.

La segunda oferta más baja corresponde a la firma GR Consultores, por un monto total de G. 22.730.000.- (Guaraníes veintidós millones setecientos treinta mil) I.V.A Incluido.

## *V. EVALUACIÓN DETALLADA DE LAS OFERTAS.*

En esta etapa se ha procedido a la calificación posterior de los oferentes, de la conformidad con lo establecido en la cláusula de la Sección I IAO, empleando los requisitos establecidos en la Sección III Criterios de Evaluación y Calificación

CONATEL
Comisión Nacional de Telecomunicaciones

| Factores | Requerimientos | GR Consultores. | RGC Construcciones y Mantenimiento de Obras Civiles. | Ing. Diego Szklarkiervicz. | En Obras. | Ing. Hugo Giovine. | Ing. Ubaldo Britez Construcciones. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Capacidad Legal | No estar comprendido en las prohibiciones o limitaciones para presentar ofertas o para contratar previstas en el Artículo 40, Ley Nº 2051/03. | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| | No estó inhabilitado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, para contratar con el Estado | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| Capacidad Financiera | Ratio de Liquidez: activo corriente Deberá ser igual o mayor que 1, en el último año | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| | Endeudamiento: pasivo total/activo total No deberá ser mayor a 0,80 en el último año | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| | Rentabilidad: Porcentaje de utilidad despues de impuestos o perdidas con respecto al Capital, en el último año, no deberá ser negativo | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |

En esta etapa todas las ofertas evaluadas, han cumplido con los requisitos de calificación establecidos para ejecutar el contrato.

## *VI. RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN*

En consideración a lo expuesto, este Comité de Evaluación conformado por Resolución Directorio N° 1431/2011 de fecha 26 de setiembre, recomienda la adjudicación de la Licitación por Concurso de Ofertas Nº 06/2011 para el "SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LOCALES" por cumplir con los requisitos legales y técnicos establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones a los siguientes oferentes:

- **GR Consultores de Antonio Ribera: (RUC 4109564-2), para el Lote 1, por un monto total de G. 211.310.000.- (Guaraníes doscientos once millones trescientos diez mil) I.V.A Incluido.**
- **RGC Construcción y Mantenimiento de Obras Civiles de Maximiliano Gómez (RUC 363694-1): para el Lote 2, 3, 4 y 5 por un monto total de G. 180.479.300.- (Guaraníes ciento ochenta millones cuatrocientos setenta y nueve mil trescientos) I.V.A Incluido.**

El oferente GR Consultores de Antonio Ribera, para la firma del Contrato deberá presentar copia del contrato de alquiler o carta compromiso otorgada por el propietario de los equipos que serán cedidos en alquiler para la realización de los trabajos.

| Ítem | Oferente | Lote Adjudicado | Monto Total Adjudicado I.V.A. Incluido |
|---|---|---|---|
| 1 | GR Consultores de Antonio Rivera | 1. | 211.310.000.- |
| 2 | RGC Construcción y Mantenimiento de Obras Civiles de Maximiliano Gómez | 2, 3, 4 y 5. | 180.479.300.- |
| | | **Total a adjudicar I.V.A Incluido G.** | **391.789.300.-** |

Por tanto el monto total a adjudicar por los 5 lotes asciende a la suma de G. 391.789.300.- (Guaraníes trescientos noventa y un millones setecientos ochenta y nueve mil trescientos) I.V.A Incluido, para el servicio de mantenimiento y reparación de locales, adjudicación por lote y bajo la modalidad de Contrato Cerrado con vigencia hasta el 31 de diciembre de 2011.-

En el PAC 2011, se ha estimado para esta contratación un monto total de G. 617.750.000.- (Guaraníes seiscientos diecisiete millones setecientos cincuenta mil) a ser aplicado en el presente Ejercicio, para la cual se cuenta con Disponibilidad Presupuestaria según CDP Nº 152/2011.-

Atentamente;

**ING. CARLOS CORONEL.**
Coordinador y Representante de la Gerencia Administrativa.

**ABOG. MARCOS MORINIGO.**
Representante de la Asesoría Legal

**RODRIGO CRISTALDO.**
Representante de la Gerencia Operativa de Contratación

# LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS Nº 06/2011 - ID PORTAL Nº 212.517
## SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LOCALES
## PLANILLA DE OFERTAS

**LOTE 1 - MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LOCAL - EDIFICIO AYFRA**

| Ítem Nº | Código de Catálogo | Servicio | Especificaciones Técnicas | Unidad de Medida | Cantidad | OFERENTES 1 GR Consultores: Precio Unitario IVA Incluido | GR Consultores: Precio Total IVA Incluido | 2 RGC Construcción y Mantenimiento de Obras Civiles: Precio Unitario IVA Incluido | RGC: Precio Total IVA Incluido | 3 Ing. Diego Szklarkiervicz: Precio Unitario IVA Incluido | Szklarkiervicz: Precio Total IVA Incluido | 4 EN OBRAS: Precio Unitario IVA Incluido | EN OBRAS: Precio Total IVA Incluido | 5 Ing. Hugo Giovine: Precio Unitario IVA Incluido | Giovine: Precio Total IVA Incluido | 6 Ing. Ubaldo Britez Construcciones: Precio Unitario IVA Incluido | Britez Construcciones: Precio Total IVA Incluido |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 72103003-001 | Servicio de demolición | Demolición y terminación para liberar circulación en pilar de escalera y ascensores - Piso 14 | GL | 1 | 2.500.000 | 2.500.000 | 10.000.000 | 10.000.000 | 3.900.000 | 3.900.000 | 2.500.000 | 2.500.000 | 6.254.000 | 6.254.000 | 10.350.000 | 10.350.000 |
| 2 | 72102602-005 | Colocación de polarizado | Polarizado de fachada vidriada Piso 1,2,3,4,5,6,11,15,16 y 17 | m2 | 612 | 31.000 | 25.110.000 | 90.000 | 64.800.000 | 71.000 | 57.978.000 | 120.000 | 97.200.000 | 103.840 | 84.190.400 | 139.500 | 83.835.000 |
| 3 | 72102701-002 | Colocación de piso | Provisión y colocación de piso vinílico Piso 4,5,6,11,15,16 y 17 | m2 | 200 | 94.000 | 18.800.000 | 65.000 | 13.000.000 | 91.000 | 18.200.000 | 85.000 | 17.000.000 | 112.100 | 22.420.000 | 115.000 | 23.000.000 |
| 4 | 72102402-001 | Servicio de pintura de interiores | Pinturas al agua de paredes | m2 | 2.000 | 7.000 | 14.000.000 | 14.000 | 28.000.000 | 10.400 | 20.800.000 | 9.900 | 19.800.000 | 12.980 | 25.960.000 | 14.375 | 28.750.000 |
| 5 | 72102602-005 | Provisión de puerta de madera | Provisión y colocación de puerta tablero - Piso 14 | GL | 1 | 1.500.000 | 1.500.000 | 1.600.000 | 1.600.000 | 1.300.000 | 1.300.000 | 1.500.000 | 1.500.000 | 2.950.000 | 2.950.000 | 1.995.000 | 1.995.000 |
| 6 | 72102701-002 | Provisión y colocación de pisos | Reparación de carpeta asiento, provisión y colocación de Piso Cerámico ( Piso 1,2 y 3) | m2 | 2.400 | 62.250 | 149.400.000 | 70.000 | 168.000.000 | 78.000 | 187.200.000 | 69.000 | 165.600.000 | 86.730 | 208.152.000 | 93.000 | 223.200.000 |
| | | | | | | | Total I.V.A Incluido, Lote 1 | | 211.310.000 | | 285.400.000 | | 289.315.000 | | 304.900.000 | | 348.646.400 | | 368.690.000 |

**LOTE 2 - MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LOCAL - SEDE ARTIGAS**

| Ítem Nº | Código de Catálogo | Servicio | Especificaciones Técnicas | Unidad de Medida | Cantidad | OFERENTES 1 RGC Construcción y Mantenimiento de Obras Civiles: Precio Unitario IVA Incluido | RGC: Precio Total IVA Incluido | 2 GR Consultores: Precio Unitario IVA Incluido | GR Consultores: Precio Total IVA Incluido | 3 Ing. Diego Szklarkiervicz: Precio Unitario IVA Incluido | Szklarkiervicz: Precio Total IVA Incluido | 4 EN OBRAS: Precio Unitario IVA Incluido | EN OBRAS: Precio Total IVA Incluido | 5 Ing. Ubaldo Britez Construcciones: Precio Unitario IVA Incluido | Britez Construcciones: Precio Total IVA Incluido | 6 Ing. Hugo Giovine: Precio Unitario IVA Incluido | Giovine: Precio Total IVA Incluido |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 72101701-003 | Construcción de caminero | Caminero vehicular reforzado | m2 | 420 | 75.000 | 31.500.000 | 102.000 | 42.840.000 | 130.000 | 54.600.000 | 150.000 | 63.000.000 | 106.470 | 44.717.400 | 119.700 | 50.274.000 |
| 2 | 72101703-002 | Construcción de caminero | Piso cantarodado con contrapiso | m2 | 588 | 55.000 | 32.340.000 | 73.000 | 42.924.000 | 74.100 | 43.570.800 | 90.000 | 52.920.000 | 105.300 | 61.928.400 | 90.720 | 53.351.760 |
| 3 | 72102509-001 | Provisión de colocación de piso cerámico | Piso cerámico (acceso a baños) | m2 | 16 | 85.000 | 1.360.000 | 62.500 | 1.000.000 | 78.000 | 1.248.000 | 75.000 | 1.200.000 | 81.900 | 1.310.400 | 100.800 | 1.612.800 |
| 4 | 72102509-003 | Revestimiento de azulejos | Azulejos | m2 | 46 | 85.000 | 3.910.000 | 58.700 | 2.700.200 | 78.000 | 3.588.000 | 75.000 | 3.450.000 | 58.500 | 2.691.000 | 63.000 | 2.898.000 |
| 5 | 72102509-003 | Revestimiento de azulejos | Remoción y provisión de azulejos en pileta y mesada de quincho | m2 | 8 | 95.000 | 760.000 | 68.700 | 549.600 | 91.000 | 728.000 | 75.000 | 600.000 | 58.500 | 468.000 | 88.200 | 705.600 |
| 6 | 72102509-001 | Colocación de pisos | Remoción y provisión de piso cerámico | m2 | 205 | 75.000 | 15.375.000 | 87.500 | 17.937.500 | 78.000 | 15.990.000 | 75.000 | 15.375.000 | 93.600 | 19.188.000 | 113.400 | 23.247.000 |
| 7 | 72102401-001 | Servicio de pintura exterior | Pintura de paredes a la silicona | m2 | 200 | 14.400 | 4.780.800 | 8.000 | 2.656.000 | 10.400 | 3.452.800 | 12.000 | 3.984.000 | 10.530 | 3.496.960 | 10.080 | 3.346.560 |
| 8 | 72103601-008 | Servicio de revoque | Revoque hidrófugo y revestido cerámico | m2 | 348 | 70.000 | 24.360.000 | 76.000 | 26.448.000 | 71.500 | 24.738.000 | 68.000 | 23.664.000 | 90.090 | 31.171.140 | 100.800 | 34.905.600 |
| 9 | 72102303-003 | Construcción de pozo ciego | Pozo ciego | GL | 1 | 1.600.000 | 1.600.000 | 2.250.000 | 2.250.000 | 1.950.000 | 1.950.000 | 2.500.000 | 2.500.000 | 3.276.000 | 3.276.000 | 2.520.000 | 2.520.000 |
| 10 | 72102401-003 | Servicio de pintura exterior | Pintura de paredes a la cal | m2 | 400 | 7.800 | 3.120.000 | 5.000 | 2.000.000 | 7.800 | 3.120.000 | 5.000 | 2.000.000 | 10.530 | 4.212.000 | 6.300 | 2.520.000 |
| 11 | 72102402-001 | Servicio de pintura interior | Pintura acrílica | m2 | 230 | 30.000 | 6.900.000 | 8.000 | 1.840.000 | 19.500 | 4.485.000 | 22.000 | 5.060.000 | 32.760 | 7.534.800 | 27.720 | 6.375.600 |
| 12 | 72102402-001 | Servicio de pintura | Pintura al agua | m2 | 170 | 10.500 | 1.785.000 | 7.000 | 1.190.000 | 10.400 | 1.768.000 | 18.500 | 3.145.000 | 10.530 | 1.790.100 | 15.120 | 2.570.400 |
| 13 | 72102401-002 | Servicio de pintura exterior | Pintura de línea de marcación de cancha | GL | 1 | 700.000 | 700.000 | 7.500 | 7.500 | 1.950.000 | 1.950.000 | 1.000.000 | 1.000.000 | 1.111.500 | 1.111.500 | 2.520.000 | 2.520.000 |
| 14 | 72102401-004 | Reparación de arco | Reparación y mantenimiento de arcos | GL | 1 | 750.000 | 750.000 | 1.250.000 | 1.250.000 | 1.200.000 | 1.200.000 | 750.000 | 750.000 | 1.404.000 | 1.404.000 | 882.000 | 882.000 |
| 15 | 72101603-002 | Servicio de colocación de canaleta | Colocación de canaletas | m3 | 25 | 48.000 | 1.200.000 | 60.000 | 1.250.000 | 62.400 | 1.560.000 | 65.000 | 1.625.000 | 58.500 | 1.462.500 | 56.700 | 1.417.500 |
| 16 | 72102304-003 | Reparación de desagüe | Desagüe de pileta de quincho | GL | 1 | 1.200.000 | 1.200.000 | 625.000 | 625.000 | 390.000 | 390.000 | 850.000 | 850.000 | 1.755.000 | 1.755.000 | 504.000 | 504.000 |
| 17 | 76111702-002 | Servicio de retiro de escombro | Limpieza final y acarreo de escombros | GL | 1 | 2.000.000 | 2.000.000 | 625.000 | 625.000 | 1.300.000 | 1.300.000 | 1.500.000 | 1.500.000 | 1.755.000 | 1.755.000 | 756.000 | 756.000 |
| | | | | | | | TOTAL I.V.A Incluido, LOTE 2 | | 131.850.000 | | 145.404.800 | | 163.518.600 | | 179.095.000 | | 186.100.200 | | 187.646.020 |

CONATEL
Comisión Nacional de Telecomunicaciones

# LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS Nº 06/2011 - ID PORTAL Nº 212.517
## SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LOCALES
### PLANILLA DE OFERTAS

**LOTE 3 – MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LOCALES - LOCAL ISLA BOGADO, LUQUE**

| | | | | | | OFERENTES 1 RGC Construcción y Mantenimiento de Obras Civiles | | OFERENTES 2 Ing. Ubaldo Britez Construcciones | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Item Nº | Código de Catálogo | Servicio | Especificaciones Técnicas | Unidad de Medida | Cantidad | Precio Unitario IVA Incluido | Precio Total IVA Incluido | Precio Unitario IVA Incluido | Precio Total IVA Incluido |
| 1 | 7011606-002 | Servicio de desbroque | Destronque de arboles y limpieza del terreno | Global | 1 | 10.000.000 | 10.000.000 | 14.000.000 | 14.000.000 |
| | | | | | TOTAL I.V.A. Incluido. LOTE 3 | | 10.000.000 | | 14.000.000 |

**LOTE 4 - MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LOCALES - LOCAL CIUDAD DEL ESTE**

| | | | | | | OFERENTES 1 RGC Construcción y Mantenimiento de Obras Civiles | | OFERENTES 2 GR Consultores | | OFERENTES 3 Ing. Ubaldo Britez Construcciones | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Item Nº | Código de Catálogo | Descripción del Bien | Especificaciones Técnicas | Unidad de Medida | Cantidad | Precio Unitario IVA Incluido | Precio Total IVA Incluido | Precio Unitario IVA Incluido | Precio Total IVA Incluido | Precio Unitario IVA Incluido | Precio Total IVA Incluido |
| 1 | 7202905-001 | Relleno y compactación de terreno | Relleno | m3 | 28 | 90.000 | 2.520.000 | 80.000 | 2.240.000 | 130.000 | 3.640.000 |
| 2 | 7210703-004 | Construcción de cordón | Cordón de borde | m | 16 | 18.000 | 288.000 | 80.000 | 1.280.000 | 240.000 | 3.840.000 |
| 3 | 7213601-009 | Colocación de pisos contrapiso | Contrapiso | m2 | 70 | 22.000 | 1.540.000 | 22.000 | 1.540.000 | 50.000 | 3.500.000 |
| 4 | 7213601-009 | Colocación de pisos | Piso cerámico de cerámica (piso/muro o muralla fondo) | m2 | 70 | 30.000 | 2.100.000 | 55.000 | 3.850.000 | 130.000 | 9.100.000 |
| 5 | 8101602-005 | Mantenimiento de carteles | Mantenimiento de cartel de acceso | gl | 1 | 600.000 | 600.000 | 2.500.000 | 2.500.000 | 9.000.000 | 9.000.000 |
| 6 | 7210403-001 | Servicio de pintura | Pintura de pared al agua | m2 | 640 | 11.500 | 7.360.000 | 14.000 | 8.960.000 | 24.000 | 15.360.000 |
| 7 | 7611700-002 | Servicio de retiro de escombro | Limpieza final y retiro de escombros | gl | 1 | 2.500.000 | 2.500.000 | 1.500.000 | 1.500.000 | 2.400.000 | 2.400.000 |
| | | | | | TOTAL I.V.A. Incluido. LOTE 4 | | 17.078.000 | | 21.870.000 | | 46.840.000 |

**LOTE 5 - MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LOCALES - LOCAL ENCARNACIÓN**

| | | | | | | OFERENTES 1 RGC Construcción y Mantenimiento de Obras Civiles | | OFERENTES 2 GR Consultores | | OFERENTES 3 Ing. Ubaldo Britez Construcciones | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Item Nº | Código de Catálogo | Descripción del Bien | Especificaciones Técnicas | Unidad de Medida | Cantidad | Precio Unitario IVA Incluido | Precio Total IVA Incluido | Precio Unitario IVA Incluido | Precio Total IVA Incluido | Precio Unitario IVA Incluido | Precio Total IVA Incluido |
| 1 | 7210309-001 | Remoción de piso | Remoción y provisión de piso de goma | m2 | 46 | 65.000 | 2.990.000 | 86.000 | 3.860.000 | 173.250 | 7.960.500 |
| 2 | 7213601-006 | Servicio de aislación | Aislación de losa de azotea | m2 | 120 | 45.000 | 5.400.000 | 40.000 | 4.800.000 | 132.000 | 15.840.000 |
| 3 | 7213601-006 | Servicio de aislación | Aislación de losa de caja de escalera | m2 | 11 | 55.000 | 605.000 | 40.000 | 440.000 | 140.250 | 1.542.750 |
| 4 | 7210003-001 | Servicio de demolición | Demolición de piso existente | m2 | 15 | 8.500 | 127.500 | 14.000 | 210.000 | 19.800 | 297.000 |
| 5 | 7213601-009 | Colocación de piso | Provisión y colocación de piso ardosia | m2 | 18 | 75.000 | 1.200.000 | 100.000 | 1.600.000 | 116.600 | 2.100.800 |
| 6 | 7210204-001 | Servicio de pintura exterior | Pintura de rejas y barandas | m2 | 40 | 20.000 | 800.000 | 14.000 | 560.000 | 29.700 | 1.188.000 |
| 7 | 7210204-001 | Servicio de pintura | Pinturas de paredes al agua | m2 | 620 | 11.500 | 7.130.000 | 12.000 | 7.440.000 | 20.625 | 12.787.500 |
| 8 | 8101602-005 | Mantenimiento de carteles | Mantenimiento de cartel de acceso | gl | 1 | 900.000 | 800.000 | 2.500.000 | 2.500.000 | 7.425.000 | 7.425.000 |
| 9 | 7611700-002 | Servicio de retiro de escombro | Limpieza final y retiro de escombros | gl | 1 | 2.900.000 | 2.900.000 | 1.500.000 | 1.500.000 | 1.320.000 | 1.320.000 |
| | | | | | TOTAL I.V.A. Incluido. LOTE 5 | | 21.552.500 | | 22.730.000 | | 50.270.550 |

**Observaciones:** **El Oferente RGC Construcción y Mantenimiento de Obras Civiles:** En el Lote 5, su oferta asciende a G. 21.569.000 (Guaraníes veintiún millones quinientos sesenta y nueve mil), este comité evaluador detecto un error aritmético, se procedió a la corrección del error sin modificar los precios unitarios, siendo la oferta corregida de G. 21.552.500 (Guaraníes veintiún millones quinientos cincuenta y dos mil quinientos) existiendo un diferencia de G. 16.500 (Guaraníes dieciséis mil quinientos)

Pte. Franco N° 780 y Ayolas - Edif. Ayfra - Piso 14 - Tel.: 495-21 - 440020 (R.A.)
Asunción - Paraguay

# LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS Nº 06/2011 - ID PORTAL Nº 212.517.-
# SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LOCALES.-
# TABLA DE DOCUMENTACIONES

| Ítem | Descripción | GR Consultores | EN OBRAS | RGC Construcción y Mantenimiento de Obras Civiles | Ing. Ubaldo Britez Construcciones | Ing. Diego Szidarkiewicz | Ing. Hugo Giovine |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| a | Formulario de la Oferta, debidamente completado y firmado (documento original); | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| b | Formulario de Liste de propuesta de precios, debidamente completado y firmado (documento original) | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| c | Garantía de Mantenimiento de Oferta (documento original) cubriendo el 3% del monto total ofertado por un plazo de 90 (noventa | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| d | Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contrater establecidas en el artículo 40 y de integridad de acuerdo al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, conforme con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas SUSTANCIAL | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| e | Declaración Jurada por la que el oferente garantiza que no se encuentre involucrado en prácticas que violen los derechos de los niños, niñas y adolescentes referentes al trabajo infantil, estipulados en la constitución nacional, los convenios 138 y 182 de la organización internacional del trabajo (OIT), el código del trabajo, el código de la niñez y la adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la republica del Paraguay, según resolución DNCP N° 941/2010 | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| f | Fotocopia cedula simple del firmante de la oferta. | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| g | Copia simple de la cédula tributaria (constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes RUC). | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| h | Constancia de Visita Técnica y/o Declaración Jurada de conocer los locales de la Institución donde se realizan los trabajos | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| i | Fotocopia simple de la patente Municipal del Oferente | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| j | Plan de trabajo | CUMPLE | NO CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| k | Cronograma de avance de obras | CUMPLE | NO CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| l | Declaración Jurada de estar conforme y plenamente de acuerdo con todos los términos del pliego de bases y condiciones y las especificaciones técnicas | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| m | Certificado de Cumplimiento Tributario (actualizado al año 2011) | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| n | **Experiencia General en la Construcción** | | | | | | |
| | Formulario 1.4 - Experiencia General en Construcciones | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| | Formulario 1.6 - Experiencia Específica en Construcciones | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| o | **Capacidad Financiera** | | | | | | |
| | Formulario 1.3 - Capacidad Financiera | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| | Formulario 1.5 - Facturación Anual Media en Construcción | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| | Copia de los tres últimos Balances (2008, 2009, 2010) | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| p | **Capacidad en Materia Personal** | | | | | | |
| | Un organigrama previsto para la ejecución de las Obras, indicando nombre de las personas que ocupan cargos principales y acompañado sus respectivos antecedentes de trabajo | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| | Currículo de los profesionales para ocupar los cargos claves indicados en la Sección III, firmado por el mismo y el representante legal de la empresa oferente, con las documentaciones: Copia de Título, Patente Profesional al día, Registro | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| q | **Capacidad en Materia Equipos** | | | | | | |
| | Formulario 1.7 - Listado en materia de equipo | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| r | **Documentación que acredite la Capacidad del Oferente para cumplir con la provisión solicitada, para lo cual deberá presentar la siguiente documentación** | | | | | | |
| | - Constancia de servicios similares a la presente licitación, cuando menos tres (3) copias de contrato y/o orden de servicio | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| s | **CONSTANCIA DEL SIPE Y (CERTIF. CTA. BANCARIA)** | **Nº 1154985 - SI** | **Nº 1155040 - SI** | **NO - SI** | **NO - SI** | **Nº 1155065 - SI** | **Nº 1154961 - SI** |

*Observaciones:*

**EN OBRAS de Nelson Segovia**, NO plan de trabajo, tampoco presenta cronograma de avance de obras

**RGC Construcción y Mantenimiento de Obras Civiles**: No presenta Constancia del SIPE en formato impreso, pero se visualiza en estado activo en la pagina web de la Dirección Nacional de Contrataciones Publicas

**Ing. Ubaldo Britez Construcciones**: No presenta Constancia del SIPE en formato impreso, pero se visualiza en estado activo en la pagine web de la Dirección Nacional de Contrataciones Publicas

CONATEL
Consejo Nacional de Telecomunicaciones

Tte. Franco N. 780 y Aviles - Edif. Aylen - Piso 14 - Tel. 595-21 442120 (R.A.)
Asunción - Paraguay