Cultura
Secretaría Nacional
Presidencia de la República

Bicentenario de la Independencia Nacional 1811 – 2011

COMITÉ DE EVALUACIÓN - LCO N° 05/2010
"SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES DE EDIFICIOS Y LOCALES – AD REFERENDUM"

INFORME DE EVALUACION

En la Ciudad de Asunción, capital de la República del Paraguay, a los quince días del mes de diciembre del año dos mil diez, siendo las 14:00 horas, se reúnen, el Econ. Marcelo Acuña, Director General de Administración y Finanzas, el Sr. Vladimir Velázquez, Director General de Planificación y Coordinación, la Lic. Liz Bordón Rivarola, Directora de Contrataciones, el Abog. Esteban Aranda, Asesor Jurídico y el Lic. Jorge Cáceres, Coordinador Administrativo del Proyecto "Paraguay de Cara al Bicentenario" todos por parte de la Secretaría Nacional de Cultura; a fin de realizar el análisis de las ofertas presentadas por las firmas oferentes: **ELECTROSERVICE INGENIERIA de RODOLFO BENJAMIN ORTIGOZA MORALES, ARQ. CARLOS SCHAUMAN** y **ARQ. HERNAN BENITEZ GAONA,** en el marco de la Licitación por Concurso de Ofertas N° 05/2010 "SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES DE EDIFICIOS Y LOCALES – AD REFERENDUM".----------

El Orden del Día establecido está integrado por los siguientes puntos: ----------

1) Lectura del Acta de Apertura de Sobres de fecha 09 de diciembre de 2010.
2) Verificación de las ofertas presentadas respecto al suministro de las documentaciones básicas de carácter sustancial requeridas en el Pliego de Bases y Condiciones en concordancia a lo establecido en el inc.1 del Art. 61 del Decreto N° 21909/03.
3) Análisis de las ofertas presentadas de acuerdo a lo establecido en el inc. 2 y 3 del Art. 61 del Decreto N° 21909/03 "Método de evaluación".
4) Recomendación de adjudicación.

Seguidamente se procede a dar tratamiento al primer punto del Orden del Día establecido, para ello la Lic. Liz Bordón Rivarola, pasa a dar lectura al Acta de Apertura de Sobres de fecha 09 de diciembre de 2010, en la cual constan las ofertas presentadas por las firmas oferentes:

FIRMAS OFERENTES	MONTO TOTAL OFERTADO
ELECTROSERVICE INGENIERIA de RODOLFO BENJAMIN ORTIGOZA MORALES	10.799.950.-
ARQ. CARLOS SCHAUMAN	20.228.015.-
ARQ. HERNAN BENITEZ GAONA	19.831.388.-

Abog. Esteban Aranda
Director de Asesoría Jurídica
Secretaría Nacional de Cultura

COMITÉ DE EVALUACIÓN - LCO Nº 05/2010
"SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES DE EDIFICIOS Y LOCALES – AD REFERENDUM"

A continuación el Comité procede a dar tratamiento al segundo punto del Orden del Día: Verificación de las ofertas presentadas respecto al suministro de las documentaciones básicas de carácter sustancial requeridas en el Pliego de Bases y Condiciones en concordancia a lo establecido en el inc. 1 del Art. 61 del Decreto N° 21909/03.----------

Para ello se procederá a verificar la presentación de los documentos básicos de carácter sustancial (Formulario de Presentación de oferta debidamente completado y firmado, planilla de oferta debidamente completada y firmada, poder suficiente del firmante, garantía de mantenimiento de oferta debidamente extendida y declaración jurada de no encontrarse comprendido en las inhabilidades previstas en el artículo 40 y de integridad establecida en el artículo 20 inc. W, ambos de la Ley 2051/03, conforme a lo establecido en la Resolución MH/SSEAF/UCNT N° 330/07).-----

En la verificación, el Comité constata que:----------

1. La firma oferente **ELECTROSERVICE INGENIERIA de RODOLFO BENJAMIN ORTIGOZA MORALES**, presenta la Planilla de Oferta debidamente completada, firmada y sellada, el Formulario de Presentación de Ofertas debidamente completado, firmado y sellado, presenta Constancia del SIPE Nº 1108329 de fecha 07/12/2010 donde se visualiza en estado activo la Declaración Jurada de no encontrarse comprendido en las inhabilidades previstas en el Art. 40 y 20 de la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas, según Resol. MH/SSEAF/UCNT Nº 330/07 del 5 de julio de 2007, de la Garantía de Mantenimiento de Oferta y de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer a la empresa oferente por corresponder a su propietario.

2. La firma oferente **ARQ. CARLOS SCHAUMAN,** presenta la Planilla de Oferta debidamente completada, firmada y sellada, el Formulario de Presentación de Ofertas debidamente completado, firmado y sellado, cumple con la presentación de la Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las inhabilidades previstas en el Art. 40 y de Integridad establecida en el Artículo 20, inciso "w", ambos de la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas, según Resol. MH/SSEAF/UCNT Nº 330/07 del 5 de julio de 2007 y de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer a la empresa oferente por corresponder a su propietario. No presenta Garantía de Mantenimiento de Oferta según lo establecido en el punto 17.1 de la Sección I. Instrucciones a los Oferentes del Pliego de Bases y Condiciones.

3. La firma oferente **ARQ. HERNAN BENITEZ GAONA,** presenta la Planilla de Oferta debidamente completada, firmada y sellada, el Formulario de Presentación de Ofertas debidamente completado, firmado y sellado, cumple con la presentación de la Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las inhabilidades previstas en el Art. 40 y de Integridad establecida en el Artículo 20, inciso "w", ambos de la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas, según Resol. MH/SSEAF/UCNT Nº 330/07 del 5 de julio de 2007 y de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer a la empresa oferente por corresponder a su propietario. No presenta

Abog. Esteban Aranda
Director de Asesoría Jurídica
Secretaría Nacional de Cultura

COMITÉ DE EVALUACIÓN - LCO Nº 05/2010
"SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES DE EDIFICIOS Y LOCALES – AD REFERENDUM"

Garantía de Mantenimiento de Oferta según lo establecido en el punto 17.1 de la Sección I. Instrucciones a los Oferentes del Pliego de Bases y Condiciones.

Luego de la verificación, el Comité de Evaluación concluye que las firmas oferentes **ARQ. CARLOS SCHAUMAN** y **ARQ. HERNAN BENITEZ GAONA**, no cumplen satisfactoriamente con la presentación de todos los documentos básicos de carácter sustancial requeridos en el Pliego de Bases y Condiciones en tanto que la firma oferente **ELECTROSERVICE INGENIERIA de RODOLFO BENJAMIN ORTIGOZA MORALES** cumple satisfactoriamente con la presentación de los documentos básicos de carácter sustancial requeridos en el Pliego de Bases y Condiciones.----------

En consecuencia, amparado en lo establecido en el punto 28. Método de Evaluación de la Sección I Instrucciones a los Oferentes en concordancia con el párrafo tercero de la Metodología de Evaluación de la Sección III del Pliego de Bases y Condiciones y con el inc. 1 del Art. 61 del Decreto Nº 21909/03, el Comité de Evaluación considera pertinente, proceder, en primer lugar, a rechazar las ofertas presentadas por las firmas oferentes **ARQ. CARLOS SCHAUMAN** y **ARQ. HERNAN BENITEZ GAONA**; por no cumplir satisfactoriamente con el suministro de todos los documentos sustanciales requeridos en el Pliego de Bases y Condiciones, detallados más arriba; y en segundo lugar, aceptar la oferta presentada por la firma oferente **ELECTROSERVICE INGENIERIA de RODOLFO BENJAMIN ORTIGOZA MORALES** por cumplir satisfactoriamente con la presentación de los documentos básicos de carácter sustancial requeridos en el Pliego de Bases y Condiciones.----------

Seguidamente se procede a dar tratamiento al tercer punto del Orden del Día: Análisis de las ofertas presentadas de acuerdo a lo establecido en el inc. 2 y 3 del Art. 61 del Decreto N° 21909/03 "Método de evaluación".----------

Siguiendo la Metodología de evaluación establecida en el inc. 2 del Art. 61, el Comité, procede a verificar si la planilla de oferta presentada por la firma oferente **ELECTROSERVICE INGENIERIA de RODOLFO BENJAMIN ORTIGOZA MORALES**, precisa de alguna corrección aritmética; concluyendo que la oferta presentada por esta firma oferente, no amerita ninguna corrección aritmética, según observa en el ANEXO N° 1 "CUADRO DE OFERTA PRESENTADA".---------

A continuación, el Comité de Evaluación, atendiendo a lo establecido en el inc. 3 del Art. 61 del Decreto N° 21909/03; procede a analizar la oferta presentada por la firma oferente **ELECTROSERVICE INGENIERIA de RODOLFO BENJAMIN ORTIGOZA MORALES,** para verificar su cumplimiento con otros requisitos de esta Licitación.----------

En cuanto al punto Criterios de Evaluación, el Comité, en base a la evidencia documentada presentada por la firma oferente **ELECTROSERVICE INGENIERIA de RODOLFO BENJAMIN ORTIGOZA MORALES,** procede a determinar si la oferta cumple con los criterios técnicos y económicos establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones.----------

En la evaluación de los criterios técnicos, el Comité procede a verificar si cada ítems ofertado reúne las características mínimas indicadas en las especificaciones técnicas descriptas en la

Abog. Esteban Aranda
Director de Asesoría Jurídica
Secretaría Nacional de Cultura

COMITÉ DE EVALUACIÓN - LCO Nº 05/2010
"SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES DE EDIFICIOS Y LOCALES – AD REFERENDUM"

Sección V Programa de Suministros. Tras la verificación correspondiente el Comité concluye que los ítems ofertados reúnen las características indicadas en las especificaciones técnicas descriptas en la Sección V Programa de Suministros.----------

Seguidamente, el Comité procede a aplicar los criterios económicos a los ítems ofertados que han pasado los criterios técnicos.----------

Una vez concluida las verificaciones precedentes, el Comité de Evaluación procede a aplicar el criterio de evaluación, que se detalla a continuación:

FIRMA OFERENTE	CRITERIOS TECNICOS	CRITERIOS ECONOMICOS
ELECTROSERVICE INGENIERIA de RODOLFO BENJAMIN ORTIGOZA MORALES	CUMPLE	CUMPLE

A continuación, el Comité procede a analizar los documentos presentados por la firma oferente **ELECTROSERVICE INGENIERIA de RODOLFO BENJAMIN ORTIGOZA MORALES**, aplicando los siguientes criterios de calificación:

2.1 situación financiera,

2.2 experiencia,

2.3 capacidad legal,

2.4 habilitación en el rubro ofertado.

En cuanto al Punto 2.1 "Situación Financiera", se verificará los Balances correspondientes a los ejercicios 2007, 2008 y 2009, de donde se tomará los montos que servirán de base para los cálculos de Índices de Ratios de Liquidez, Endeudamiento y Rentabilidad que servirá para calificar la situación financiera.----------

En este punto, el Comité procede a realizar los cálculos correspondientes y una vez concluidos se hace constar que la firma oferente: **ELECTROSERVICE INGENIERIA de RODOLFO BENJAMIN ORTIGOZA MORALES.**, cumple con los Índices de Ratios establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones, según se observa en el ANEXO Nº 2 "ANALISIS DE LA SITUACION FINANCIERA".----------

En cuanto al punto 2.2 Experiencia, el Comité de Evaluación analizará copias de contratos ejecutados de provisión o facturaciones de venta y recepciones finales, de servicios de características similares a lo solicitado por montos o volúmenes equivalentes como mínimo al 50% del monto total ofertado en la presente licitación, de los tres (3) últimos años. En base a los contratos de adjudicación presentados, el Comité concluye que la firma oferente

Abog. Esteban Aranda
Director de Asesoría Jurídica
Secretaría Nacional de Cultura

ELECTROSERVICE INGENIERIA de RODOLFO BENJAMIN ORTIGOZA MORALES, cumple con esta exigencia establecida en el Pliego de Bases y Condiciones.----------

En cuanto al punto 2.3 Capacidad legal, el Comité de Evaluación verificará el cumplimiento de la presentación de los documentos requeridos en el Pliego de Bases y Condiciones, tras la verificación pertinente el Comité concluye que la firma oferente **ELECTROSERVICE INGENIERIA de RODOLFO BENJAMIN ORTIGOZA MORALES,** cumple con la presentación de los documentos requeridos en el Pliego de Bases y Condiciones. ----------

En cuanto al punto 2.4 habilitación en el rubro ofertado, el Comité de Evaluación analizará los estatutos sociales presentados por la firma oferente **ELECTROSERVICE INGENIERIA de RODOLFO BENJAMIN ORTIGOZA MORALES,** tras lo cual concluye que la firma oferente cuenta con la habilitación en el rubro ofertado.----------

Una vez concluida las verificaciones en los cuatro puntos precedentes se aplica el criterio de calificación en el cuadro que se detalla a continuación:----------

ELECTROSERVICE INGENIERIA de RODOLFO BENJAMIN ORTIGOZA MORALES	
CRITERIOS DE CALIFICACION	**CUMPLE**
Situación financiera	SI
Experiencia	SI
Capacidad	SI
Habilitación en el rubro ofertado	SI

A continuación se procede a dar tratamiento al cuarto punto del Orden del Día: recomendación de adjudicación.----------

Tras haber sometido a un exhaustivo análisis la oferta presentada, el Comité de Evaluación, considera pertinente recomendar la adjudicación de la Licitación por Concurso de Ofertas N° 05/2010 "SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES DE EDIFICIOS Y LOCALES – AD REFERENDUM", a la firma **ELECTROSERVICE INGENIERIA de RODOLFO BENJAMIN ORTIGOZA MORALES**, bajo la modalidad de contrato abierto por un monto mínimo a contratar de Gs. 270.000.000.- (Guaraníes doscientos setenta millones) y un monto máximo a contratar de Gs. 540.000.000.- (Guaraníes quinientos cuarenta millones), por cumplir sustancial y satisfactoriamente con todos los requerimientos establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones, según se detalla en el ANEXO N° 3 "CUADRO DE ADJUDICACION".----------

Culminando los puntos tratados en el Orden del Día, el Comité de Evaluación eleva el presente informe de la evaluación practicada, juntamente con sus anexos, a consideración del Señor Ministro, con referencia a la Licitación por Concurso de Ofertas N° 05/2010 "SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES DE EDIFICIOS Y LOCALES – AD REFERENDUM", para su adjudicación mediante Resolución, salvo mejor parecer.----------

Abog. Esteban Aranda
Director de Asesoría Jurídica
Secretaría Nacional de Cultura

Cultura
Secretaría Nacional
Presidencia de la República

Bicentenario de la Independencia Nacional 1811 – 2011

COMITÉ DE EVALUACIÓN - LCO Nº 05/2010

"SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES DE EDIFICIOS Y LOCALES – AD REFERENDUM"

No habiendo otro punto que tratar se levanta la sesión siendo las 16 :00 horas, firmando los presentes este Acta en dos ejemplares de un solo tenor y un solo efecto.----------

Abog. Esteban Aranda
Director de Asesoría Jurídica
Secretaría Nacional de Cultura

Lic. Jorge Cáceres

ECON. MARCELO A. ACUÑA D.
Director General
Direcc. Gral. de Administ. y Finanzas

Cultura
Secretaría Nacional
Presidencia de la República

BICENTENARIO

CONCURSO DE OFERTAS Nº 05 /2010

SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES DE EDIFICIOS Y LOCALES - AD REFERENDUM

ANEXO Nº 01/2010 - CUADRO DE OFERTA PRESENTADA

					ELECTROSERVICE INGENIERIA de RODOLFO BENJAMIN ORTIGOZA	
Nº	CODIGO DE CATALOGO	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO IVA INCLUIDO	PRECIO TOTAL
1	72102802-001	DEMOLICION				
		DE TECHO	M2	1	1.500	1.500
		DE PARED	M2	1	1.500	1.500
		DE REVOQUE	M2	1	2.000	2.000
		DE PISO	M2	1	2.000	2.000
		DE REVESTIDO	M2	1	2.000	2.000
		DE ABERTURA	UN	1	2.000	2.000
		DE ARTEFACTO SANITARIO	UN.	1	5.000	5.000
2	72102802-001	MAMPOSTERIA				
		DE 0.15	M2	1	42.000	42.000
		DE 0.30	M2	1	80.000	80.000
		DE 0.45	M2	1	80.000	80.000
		MESADA DE COCINA	ML	1	150.000	150.000
		REPARACION DE MAMPOSTERIA CON ENVARILLADO	ML	1	12.500	12.500
3	72102802-001	INSTALACION, REMODELACION O REPARACION DE PAREDES				
		Reparacion de revoque	M2	1	18.500	18.500
		Revestimiento de pared	M2	1	33.500	33.500
		Reparacion de zocalo	M2	1	12.500	12.500
		Instalacion o colocacion de zocalo	M2	1	27.000	27.000
4	72102802-005	SANITARIOS - PROVISION Y COLOCACION				
		Provisión de Cámara Séptica	Gl.	1	870.000	870.000
		Reparación de Cámara Séptica	Gl.	1	550.000	550.000
		CAÑERIA PVC DE 100 MM	ML	1	25.500	25.500
		CAÑERIA PVC DE 150 MM	ML	1	37.500	37.500
		CAÑERIA PVC DE 50 MM	ML	1	15.500	15.500
		INODORO CON CONEXIÓN	UN.	1	120.000	120.000
		CISTERNA	UN.	1	55.000	55.000
		CANILLA DE LLAVE DE PASO	UN.	1	115.000	115.000
		REJILLA DE PISO	UN.	1	35.000	35.000
		CAÑERIA DE AGUA CORRIENTE DE 3/4	ML	1	55.000	55.000
		CAÑERIA DE AGUA CORRIENTE DE 1/2	ML	1	45.000	45.000
		BRAZO DE DUCHA	UN.	1	33.000	33.000
		LAVATORIO	UN.	1	125.000	125.000
		LIMPIEZA DE ARTEFACTOS	UN.	1	15.500	15.500
		LIMPIEZA DE REGISTRO CLOACAL	UN.	1	155.000	155.000
		LLAVE DE PASO 3/4	UN.	1	135.000	135.000
		CONEXIÓN DE 0.30 PLASTICO	UN.	1	18.500	18.500
		TAPA DE INODORO	UN.	1	33.500	33.500
		INODORO ASIENTO TURCO	UN.	1	145.000	145.000
		REVESTIDO DE AZULEJO	M2	1	41.000	41.000
		CANALETA DE TECHO	ML	1	37.500	37.500
		PROVISION DE SIFONES PARA MIGITORIOS	UN	1	55.000	55.000
		PROVISION DE GRIFERIA	UN	1	65.000	65.000
		REPARACION DE GRIFERIA	UN	1	45.000	45.000
		LIMPIEZA DE CAÑERIA DE DESAGUE	ML	1	33.500	33.500
		MANTENIMIENTO DE ARTEFACTOS SANITARIOS (POR BAÑO)	UN	1	120.000	120.000
		PROVISION Y COLOCACION DE AZULEJOS	M2	1	41.000	41.000

Abog. Esteban Aranda
Director de Asesoría Jurídica
Secretaría Nacional de Cultura

Cultura
Secretaría Nacional
Presidencia de la República

200 BICENTENARIO

CONCURSO DE OFERTAS Nº 05 /2010

SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES DE EDIFICIOS Y LOCALES - AD REFERENDUM

ANEXO Nº 01/2010 - CUADRO DE OFERTA PRESENTADA

					ELECTROSERVICE INGENIERIA de RODOLFO BENJAMIN ORTIGOZA	
Nº	CODIGO DE CATALOGO	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO IVA INCLUIDO	PRECIO TOTAL
5	72102304-009	DESAGUE PLUVIAL				
		CANALETA EMBUTIDA	ML	1	37.000	37.000
		CANALETA DE ALEROS	ML	1	37.000	37.000
		LIMPIEZA DE CANALETAS DE CHAPAS	ML	1	15.500	15.500
		LIMPIEZA DE CANALES DE MATERIALES	ML	1	15.500	15.500
		LIMPIEZA DE GARGOLAS DE DESAGUE	UN	1	120.000	120.000
6	72102802-009	PINTURA				
6.1		SERVICIO DE PINTURA DE INTERIORES				
		Servicio de pintura de interiores	M2	1	7.500	7.500
		Al latex de Pared	M2	1	7.500	7.500
		Servicio de pintura cielo razo al latex	M2	1	8.500	8.500
6.2		SERVICIO DE PINTURA DE EXTERIORES				
		Servicio de pintura de exteriores	M2	1	7.500	7.500
		Servicio de pintura de paredes al latex	M2	1	7.500	7.500
		Servicio de pintura de murallas al latex	M2	1	7.000	7.000
		Servicio de pintura de aberturas de madera con esmalte sintético	M2	1	12.500	12.500
		Servicio de pintura de aberturas metálicas con esmalte sintético	M2	1	12.500	12.500
		PINTURA DE DUCTO DE AIRE ACONDICIONADO	UN	1	15.000	15.000
7	72102802-001	INSTALACION DE MATERIAL AISLANTE				
		Servicio de aislacion de techo	M2	1	45.000	45.000
		Servicio de aislacion de pared	M2	1	37.500	37.500
		Aislacion de piso	M2	1	45.000	45.000
8	72102802-001	INSTALACION, REPARACION Y MANTENIMIENTO DE MOBILIARIOS Y ABERTURAS				
		Mantenimiento y reparacion de ventanas de madera (placa)	M2	1	35.000	35.000
		Mantenimiento y reparacion de puertas de madera (placa)	M2	1	35.000	35.000
		Mantenimiento y reparacion de ventanas metalica	M2	1	55.000	55.000
		Mantenimiento y reparacion de puertas metalica	M2	1	55.000	55.000
		Mantenimiento y reparacion de muebles	UN	1	85.000	85.000
		Provisión e Instalación de Cerradura con picaporte	UN.	1	85.000	85.000
9	72102802-001	PROVISION Y COLOCACION DE VIDRIOS				
		Vidrio Templado de 4mm.	M2	1	330.000	330.000
		Vidrio Templado de 8mm.	M2	1	350.000	350.000
		Vidrio Crudo de 4mm	M2	1	45.000	45.000
		Vidrio Crudo de 8 mm	M2	1	55.000	55.000
		De Polarizados Tipo AT5	M2	1	21.000	21.000
10	72102802-001	TECHO - PROVISION Y COLOCACION				
		PROVISION Y COLOCACION DE MEMBRANA PARA SELLAMIENTO DE TECHO	M2	1	18.500	18.500
		DE CHAPA GALVANIZADA	M2	1	45.000	45.000
		LIMPIEZA DE TECHO	M2	1	10.500	10.500
		Colocacion de cielorraso	M2	1	45.000	45.000

Abog. Esteban Aranda
Director de Asesoría Jurídica
Secretaría Nacional de Cultura

Cultura
Secretaría Nacional
Presidencia de la República

BICENTENARIO

CONCURSO DE OFERTAS Nº 05 /2010

SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES DE EDIFICIOS Y LOCALES - AD REFERENDUM

ANEXO Nº 01/2010 - CUADRO DE OFERTA PRESENTADA

					ELECTROSERVICE INGENIERIA de RODOLFO BENJAMIN ORTIGOZA	
Nº	CODIGO DE CATALOGO	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO IVA INCLUIDO	PRECIO TOTAL
11	72102802-001	PISO - PROVISION Y COLOCACION				
		HORMIGON ARMADO	M2	1	45.500	45.500
		CERÁMICO	M2	1	42.000	42.000
		ALIZADO DE CEMENTO	M2	1	15.500	15.500
		REPARACION DE PISO DE HºAº	M2	1	15.500	15.500
		PROVISION Y COLOCACION DE ALFOMBRA	M2	1	75.000	75.000
		LAVADO DE ALFOMBRA	M2	1	15.500	15.500
		PROVISION DE TERMINALES DE ALFOMBRA	ML	1	25.000	25.000
		VEREDA DE BALDOZONES DE HORMIGON PREFABRICADOS.	M2	1	65.000	65.000
		VEREDA DE CANTO RODADO	M2	1	85.000	85.000
		VEREDITAS DE COLOR NEGRO, AMARILLO, NEGRO Y BLANCO	M2	1	41.000	41.000
		PULIDO DE PLANCHA DE GRANITO EN ESCALERA	M2	1	45.000	45.000
12	72102802-001	INSTALACION DE DESAGUE CLOACAL				
		LIMPIEZA DE RED DE INSTALACION CLOACAL	ML	1	21.500	21.500
13	72102802-001	INSTALACION ELECTRICA - PROVISION E INSTALACION				
		LLAVE DE LUZ (INTERRUPTOR)	UN.	1	33.000	33.000
		CABLEADO DE 4 MM	ML	1	2.200	2.200
		CABLEADO DE 2 MM	ML	1	1.450	1.450
		TOMA CORRIENTE	UN.	1	23.500	23.500
		LLAVE TERMOMAGNETICA SECCIONAL DE 30 AMP.	UN.	1	25.000	25.000
		LLAVE TERMOMAGNETICA PARA CIRCUITOS DE 30 AMPER	UN.	1	25.000	25.000
		LLAVE DE CORTE GENERAL DE TABLERO DE 63 AMPER	UN.	1	33.000	33.000
		TUBO FLORESCENTE DE 40 W	UN.	1	12.500	12.500
		TUBO FLORESENTE DE 20 W	UN.	1	12.500	12.500
		ZOCALOS	UN.	1	500	500
		ARRANCADORES	UN.	1	500	500
		REACTANCIA	UN.	1	15.000	15.000
		PORTAFOCOS	UN.	1	800	800
		ARTEFACTOS FLORESCENTES COMPLETOS	UN.	1	35.000	35.000
		FOCOS DE 500 W	UN.	1	15.500	15.500
		FOCOS DE 100 W	UN.	1	5.500	5.500
		PROVISION Y COLOCACION DE CANALETAS ADOSADAS A PARED PARA REFACCION DE INSTALACION ELECTRICA (INCLUYE CABLEADO)	ML	1	8.500	8.500
		PROVISION DE ARTEFACTOS DE ILUMINACION CON SUS FOCOS LUMINARIOS	UN	1	15.500	15.500
		Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	UN.	1	33.000	33.000
		Instalacion de artefactos de energia electrica	UN.	1	55.000	55.000
		Mantenimiento y reparacion de tablero electrico	UN	1	120.000	120.000
14	72102802-004	REVOQUE				
		DE PARED	M2	1	23.000	23.000
		DE CIELO RASO	M2	1	25.000	25.000
		AZOTADA CON HIDROFUGO	M2	1	18.500	18.500
			M2	1	23.500	23.500

Abog. Esteban Arunda
Director de Asesoría Jurídica
Secretaría Nacional de Cultura

Cultura
Secretaría Nacional
Presidencia de la República

BICENTENARIO

CONCURSO DE OFERTAS Nº 05 /2010

SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES DE EDIFICIOS Y LOCALES - AD REFERENDUM

ANEXO Nº 01/2010 - CUADRO DE OFERTA PRESENTADA

					ELECTROSERVICE INGENIERIA de RODOLFO BENJAMIN ORTIGOZA	
Nº	CODIGO DE CATALOGO	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO IVA INCLUIDO	PRECIO TOTAL
15	72102802-001	HORMIGON ARMADO				
		ZAPATAS	M3	1	550.000	550.000
		PILARES	M3	1	980.000	980.000
		LOZAS	M3	1	980.000	980.000
		ESCALERA METALICA	UN	1	220.000	220.000
16	72102802-001	ABERTURAS				
		DE MADERA (PLACA)	M2	1	75.000	75.000
		METALICA	M2	1	110.000	110.000
		DE PUERTAS	M2	1	155.000	155.000
		DE VENTANAS	M2	1	155.000	155.000
		DE REJAS	M2	1	120.000	120.000
		BALANCINES	M2	1	120.000	120.000
17	72102802-001	REPARACIONES				
		DE REJAS	M2	1	65.000	65.000
		SOLDADURAS DE ABERTURAS EN REJAS	M2	1	120.000	120.000
		DE TECHO	M2	1	45.000	45.000
		DE MESADA DE COCINA	M2	1	55.000	55.000
		DE PISO ALISADO	M2	1	13.500	13.500
18	72102802-001	VARIOS				
		LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS	GL	1	220.000	220.000
		JARDINERIA	GL	1	120.000	120.000
		ALQUILER DE CONTENEDORES	UN	1	150.000	150.000
19	72102802-001	COLOCACION DE MAMPARAS				
		MAMPARA DE EUCATEX CON PERFILERIA DE ALUMINIO C/VIDRIO	M2	1	165.000	165.000
		MAMPARA DE EUCATEX CON PERFILERIA DE ALUMINIO S/VIDRIO	M2	1	125.000	125.000
		TOTAL DE PRECIOS UNITARIOS				10.799.950

Abog. Esteban Aranda
Director de Asesoría Jurídica
Secretaría Nacional de Cultura

CULTURA
SECRETARIA NACIONAL
PRESIDENCIA DE LA REPUBLICA
COMITÉ DE EVALUACIÓN

Licitación por Concurso de Ofertas N° 05/2010 "SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES DE EDIFICIOS Y LOCALES – AD REFERENDUM"

ANEXO Nº 2 - ANALISIS DE LA SITUACION FINANCIERA

ÍNDICES DE RATIOS	MARGEN	ELECTROSERVICE INGENIERIA de RODOLFO BENJAMIN ORTIGOZA MORALES	CUMPLE
RATIO DE LIQUIDEZ (ACTIVO CORRIENTE / PASIVO CORRIENTE)	DEBERÁ SER IGUAL O MAYOR QUE 1, PROMEDIO DE LOS 3 ULTIMOS EJERCICIOS	1,97	SI
RATIO DE ENDEUDAMIENTO (PASIVO TOTAL / ACTIVO TOTAL)	NO DEBERÁ SER MAYOR A 0,80, PROMEDIO DE LOS 3 ULTIMOS EJERCICIOS	0,5	SI
RATIO DE RENTABILIDAD (UTILIDAD NETA / VENTAS NETAS) X 100	NO DEBERÁ SER NEGATIVO, PROMEDIO DE LOS 3 ULTIMOS EJERCICIOS	8,07	SI

Abog. Esteban Aranda
Director de Asesoría Jurídica
Secretaría Nacional de Cultura

Cultura
Secretaría Nacional
Presidencia de la República

BICENTENARIO

CONCURSO DE OFERTAS Nº 05 /2010

SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES DE EDIFICIOS Y LOCALES - AD REFERENDUM

ANEXO Nº 03/2010 - CUADRO DE ADJUDICACION

					ELECTROSERVICE INGENIERIA de RODOLFO BENJAMIN ORTIGOZA	
N°	CODIGO DE CATALOGO	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO IVA INCLUIDO	PRECIO TOTAL
1	72102802-001	DEMOLICION				
		DE TECHO	M2	1	1.500	1.500
		DE PARED	M2	1	1.500	1.500
		DE REVOQUE	M2	1	2.000	2.000
		DE PISO	M2	1	2.000	2.000
		DE REVESTIDO	M2	1	2.000	2.000
		DE ABERTURA	UN	1	2.000	2.000
		DE ARTEFACTO SANITARIO	UN.	1	5.000	5.000
2	72102802-001	MAMPOSTERIA				
		DE 0.15	M2	1	42.000	42.000
		DE 0.30	M2	1	80.000	80.000
		DE 0.45	M2	1	80.000	80.000
		MESADA DE COCINA	ML	1	150.000	150.000
		REPARACION DE MAMPOSTERIA CON ENVARILLADO	ML	1	12.500	12.500
3	72102802-001	INSTALACION, REMODELACION O REPARACION DE PAREDES				
		Reparacion de revoque	M2	1	18.500	18.500
		Revestimiento de pared	M2	1	33.500	33.500
		Reparacion de zocalo	M2	1	12.500	12.500
		Instalacion o colocacion de zocalo	M2	1	27.000	27.000
4	72102802-005	SANITARIOS - PROVISION Y COLOCACION				
		Provisión de Cámara Séptica	GL	1	870.000	870.000
		Reparación de Cámara Séptica	GL	1	550.000	550.000
		CAÑERIA PVC DE 100 MM	ML	1	25.500	25.500
		CAÑERIA PVC DE 150 MM	ML	1	37.500	37.500
		CAÑERIA PVC DE 50 MM	ML	1	15.500	15.500
		INODORO CON CONEXIÓN	UN.	1	120.000	120.000
		CISTERNA	UN.	1	55.000	55.000
		CANILLA DE LLAVE DE PASO	UN.	1	115.000	115.000
		REJILLA DE PISO	UN.	1	35.000	35.000
		CAÑERIA DE AGUA CORRIENTE DE 3/4	ML	1	55.000	55.000
		CAÑERIA DE AGUA CORRIENTE DE 1/2	ML	1	45.000	45.000
		BRAZO DE DUCHA	UN.	1	33.000	33.000
		LAVATORIO	UN.	1	125.000	125.000
		LIMPIEZA DE ARTEFACTOS	UN.	1	15.500	15.500
		LIMPIEZA DE REGISTRO CLOACAL	UN.	1	155.000	155.000
		LLAVE DE PASO 3/4	UN.	1	135.000	135.000
		CONEXIÓN DE 0,30 PLASTICO	UN.	1	18.500	18.500
		TAPA DE INODORO	UN.	1	33.500	33.500
		INODORO ASIENTO TURCO	UN.	1	145.000	145.000
		REVESTIDO DE AZULEJO	M2	1	41.000	41.000
		CANALETA DE TECHO	ML	1	37.500	37.500
		PROVISION DE SIFONES PARA MIGITORIOS	UN	1	55.000	55.000
		PROVISION DE GRIFERIA	UN	1	65.000	65.000
		REPARACION DE GRIFERIA	UN	1	45.000	45.000
		LIMPIEZA DE CAÑERIA DE DESAGUE	ML	1	33.500	33.500
		MANTENIMIENTO DE ARTEFACTOS SANITARIOS (POR BAÑO)	UN	1	120.000	120.000
		PROVISION Y COLOCACION DE AZULEJOS	M2	1	41.000	41.000

Abog. Esteban Aranda
Director de Asesoría Jurídica
Secretaría Nacional de Cultura

Cultura
Secretaría Nacional
Presidencia de la República

BICENTENARIO

CONCURSO DE OFERTAS Nº 05 /2010

SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES DE EDIFICIOS Y LOCALES - AD REFERENDUM

ANEXO Nº 03/2010 - CUADRO DE ADJUDICACION

					ELECTROSERVICE INGENIERIA de RODOLFO BENJAMIN ORTIGOZA	
Nº	CODIGO DE CATALOGO	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO IVA INCLUIDO	PRECIO TOTAL
5	72102304-009	DESAGUE PLUVIAL				
		CANALETA EMBUTIDA	ML	1	37.000	37.000
		CANALETA DE ALEROS	ML	1	37.000	37.000
		LIMPIEZA DE CANALETAS DE CHAPAS	ML	1	15.500	15.500
		LIMPIEZA DE CANALES DE MATERIALES	ML	1	15.500	15.500
		LIMPIEZA DE GARGOLAS DE DESAGUE	UN	1	120.000	120.000
6	72102802-009	PINTURA				
6.1		SERVICIO DE PINTURA DE INTERIORES				
		Servicio de pintura de interiores	M2	1	7.500	7.500
		Al latex de Pared	M2	1	7.500	7.500
		Servicio de pintura cielo razo al latex	M2	1	8.500	8.500
6.2		SERVICIO DE PINTURA DE EXTERIORES				
		Servicio de pintura de exteriores	M2	1	7.500	7.500
		Servicio de pintura de paredes al latex	M2	1	7.500	7.500
		Servicio de pintura de murallas al latex	M2	1	7.000	7.000
		Servicio de pintura de aberturas de madera con esmalte sintético	M2	1	12.500	12.500
		Servicio de pintura de aberturas metálicas con esmalte sintético	M2	1	12.500	12.500
		PINTURA DE DUCTO DE AIRE ACONDICIONADO	UN	1	15.000	15.000
7	72102802-001	INSTALACION DE MATERIAL AISLANTE				
		Servicio de aislacion de techo	M2	1	45.000	45.000
		Servicio de aislacion de pared	M2	1	37.500	37.500
		Aislacion de piso	M2	1	45.000	45.000
8	72102802-001	INSTALACION, REPARACION Y MANTENIMIENTO DE MOBILIARIOS Y ABERTURAS				
		Mantenimiento y reparacion de ventanas de madera (placa)	M2	1	35.000	35.000
		Mantenimiento y reparacion de puertas de madera (placa)	M2	1	35.000	35.000
		Mantenimiento y reparacion de ventanas metalica	M2	1	55.000	55.000
		Mantenimiento y reparacion de puertas metalica	M2	1	55.000	55.000
		Mantenimiento y reparacion de muebles	UN	1	85.000	85.000
		Provisión e Instalación de Cerradura con picaporte	UN.	1	85.000	85.000
9	72102802-001	PROVISION Y COLOCACION DE VIDRIOS				
		Vidrio Templado de 4mm.	M2	1	330.000	330.000
		Vidrio Templado de 8mm	M2	1	350.000	350.000
		Vidrio Crudo de 4mm	M2	1	45.000	45.000
		Vidrio Crudo de 8 mm	M2	1	55.000	55.000
		De Polarizados Tipo AT5	M2	1	21.000	21.000
10	72102802-001	TECHO - PROVISION Y COLOCACION				
		PROVISION Y COLOCACION DE MEMBRANA PARA SELLAMIENTO DE TECHO	M2	1	18.500	18.500
		DE CHAPA GALVANIZADA	M2	1	45.000	45.000
		LIMPIEZA DE TECHO	M2	1	10.500	10.500
		[illegible]ación de cielorraso	M2	1	45.000	45.000

Abog. Esteban Aranda
Director de Asesoría Jurídica
Secretaría Nacional de Cultura

Cultura
Secretaría Nacional
Presidencia de la República

BICENTENARIO

CONCURSO DE OFERTAS Nº 05 /2010

SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES DE EDIFICIOS Y LOCALES - AD REFERENDUM

ANEXO Nº 03/2010 - CUADRO DE ADJUDICACION

					ELECTROSERVICE INGENIERIA de RODOLFO BENJAMIN ORTIGOZA	
Nº	CODIGO DE CATALOGO	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO IVA INCLUIDO	PRECIO TOTAL
11	72102802-001	PISO - PROVISION Y COLOCACION				
		HORMIGON ARMADO	M2	1	45.500	45.500
		CERAMICO	M2	1	42.000	42.000
		ALIZADO DE CEMENTO	M2	1	15.500	15.500
		REPARACION DE PISO DE HºAº	M2	1	15.500	15.500
		PROVISION Y COLOCACION DE ALFOMBRA	M2	1	75.000	75.000
		LAVADO DE ALFOMBRA	M2	1	15.500	15.500
		PROVISION DE TERMINALES DE ALFOMBRA	ML	1	25.000	25.000
		VEREDA DE BALDOZONES DE HORMIGON PREFABRICADOS.	M2	1	65.000	65.000
		VEREDA DE CANTO RODADO	M2	1	85.000	85.000
		VEREDITAS DE COLOR NEGRO, AMARILLO, NEGRO Y BLANCO	M2	1	41.000	41.000
		PULIDO DE PLANCHA DE GRANITO EN ESCALERA	M2	1	45.000	45.000
12	72102802-001	INSTALACION DE DESAGUE CLOACAL				
		LIMPIEZA DE RED DE INSTALACION CLOACAL	ML	1	21.500	21.500
13	72102802-001	INSTALACION ELECTRICA - PROVISION E INSTALACION				
		LLAVE DE LUZ (INTERRUPTOR)	UN	1	33.000	33.000
		CABLEADO DE 4 MM	ML	1	2.200	2.200
		CABLEADO DE 2 MM	ML	1	1.450	1.450
		TOMA CORRIENTE	UN.	1	23.500	23.500
		LLAVE TERMOMAGNETICA SECCIONAL DE 30 AMP.	UN.	1	25.000	25.000
		LLAVE TERMOMAGNETICA PARA CIRCUITOS DE 30 AMPER	UN.	1	25.000	25.000
		LLAVE DE CORTE GENERAL DE TABLERO DE 63 AMPER	UN	1	33.000	33.000
		TUBO FLORESCENTE DE 40 W	UN.	1	12.500	12.500
		TUBO FLORESENTE DE 20 W	UN.	1	12.500	12.500
		ZOCALOS	UN.	1	500	500
		ARRANCADORES	UN.	1	500	500
		REACTANCIA	UN.	1	15.000	15.000
		PORTAFOCOS	UN.	1	800	800
		ARTEFACTOS FLORESCENTES COMPLETOS	UN.	1	35.000	35.000
		FOCOS DE 500 W	UN.	1	15.500	15.500
		FOCOS DE 100 W	UN.	1	5.500	5.500
		PROVISION Y COLOCACION DE CANALETAS ADOSADAS A PARED PARA REFACCION DE INSTALACION ELECTRICA (INCLUYE CABLEADO)	ML	1	8.500	8.500
		PROVISION DE ARTEFACTOS DE ILUMINACION CON SUS FOCOS LUMINARIOS	UN	1	15.500	15.500
		Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	UN.	1	33.000	33.000
		Instalacion de artefactos de energia electrica	UN.	1	55.000	55.000
		Mantenimiento y reparacion de tablero electrico	UN.	1	120.000	120.000
14	72102802-004	REVOQUE				
		DE PARED	M2	1	23.000	23.000
		DE CIELO RASO	M2	1	25.000	25.000
		AZOTADA CON HIDROFUGO	M2	1	18.500	18.500
		AISLANTE	M2	1	23.500	23.500

Abog. Esteban Aranda
Director de Asesoría Jurídica
Secretaría Nacional de Cultura

Cultura
Secretaría Nacional
Presidencia de la República

BICENTENARIO

CONCURSO DE OFERTAS Nº 05 /2010

SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES DE EDIFICIOS Y LOCALES - AD REFERENDUM

ANEXO Nº 03/2010 - CUADRO DE ADJUDICACION

					ELECTROSERVICE INGENIERIA de RODOLFO BENJAMIN ORTIGOZA	
Nº	CODIGO DE CATALOGO	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO IVA INCLUIDO	PRECIO TOTAL
15	72102802-001	HORMIGON ARMADO				
		ZAPATAS	M3	1	550.000	550.000
		PILARES	M3	1	980.000	980.000
		LOZAS	M3	1	980.000	980.000
		ESCALERA METALICA	UN	1	220.000	220.000
16	72102802-001	ABERTURAS				
		DE MADERA (PLACA)	M2	1	75.000	75.000
		METALICA	M2	1	110.000	110.000
		DE PUERTAS	M2	1	155.000	155.000
		DE VENTANAS	M2	1	155.000	155.000
		DE REJAS	M2	1	120.000	120.000
		BALANCINES	M2	1	120.000	120.000
17	72102802-001	REPARACIONES				
		DE REJAS	M2	1	65.000	65.000
		SOLDADURAS DE ABERTURAS EN REJAS	M2	1	120.000	120.000
		DE TECHO	M2	1	45.000	45.000
		DE MESADA DE COCINA	M2	1	55.000	55.000
		DE PISO ALISADO	M2	1	13.500	13.500
18	72102802-001	VARIOS				
		LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS	GL	1	220.000	220.000
		JARDINERIA	GL	1	120.000	120.000
		ALQUILER DE CONTENEDORES	UN	1	150.000	150.000
19	72102802-001	COLOCACION DE MAMPARAS				
		MAMPARA DE EUCATEX CON PERFILERIA DE ALUMINIO C/VIDRIO	M2	1	165.000	165.000
		MAMPARA DE EUCATEX CON PERFILERIA DE ALUMINIO S/VIDRIO	M2	1	125.000	125.000

MONTO MINIMO A CONTRATAR	270.000.000
MONTO MAXIMO A CONTRATAR	540.000.000

Abog. Esteban Aranda
Director de Asesoría Jurídica
Secretaría Nacional de Cultura