DICTAMEN DE EVALUACIÓN
Llamado Nº 36/2011
MANTENIMIENTO DE LOCALES (ID 225.055)
Modalidad: Contratación Directa

En la ciudad de Villarrica, a los 24 días del mes de Octubre de 2011, siendo las 08:40 horas, en el Rectorado de la UNIVERSIDAD NACIONAL DE VILLARRICA DEL ESPÍRITU SANTO – UNVES, sito en Rui Díaz de Melgarejo e/Cnel. Bogado y Humaitá, se reúnen el Lic. Sindulfo García, Secretario General; Lic. Glady Zunilda Almada, Directora General de Administración y Finanzas; Lic. José González Forteza, Director General de Recursos Humanos; Lic. Edgar Ulises Chaparro, Director de Presupuesto; Diego Traverssi Alvariza, Jefe de la Unidad Operativa de Contrataciones (Certificado por la DNCP por haber aprobado el curso de Capacitación para Miembros de Comisiones Evaluadoras); Ing. Esteban Torres Espínola, Director de Obras y Fiscalización, miembros del Comité de Evaluación de la UNVES conformado según Resolución N° 432 de fecha 21 de Febrero de 2011 y Resolución N° 2160 de fecha 20 de octubre de 2011, a los efectos de analizar las ofertas presentadas para el llamado a **CONTRATACIÓN DIRECTA Nº 36/2011 – MANTENIMIENTO DE LOCALES**, de conformidad a las exigencias de la Ley Nº 2051/03 de Contrataciones Públicas.

DOCUMENTOS QUE FORMAN PARTE DEL DICTAMEN DE EVALUACION

- El Acta de Apertura de Sobres Nº 35/2011 para la Contratación Directa Nº 36/2011 – Mantenimiento de Locales.-
- El Cuadro Comparativo de Precios.-

Se da lectura al Acta de Apertura de Sobres Nº 35/2011 para el Servicio de Mantenimiento de Locales, citando las siguientes ofertas cuyos precios totales por lote se detallan en el siguiente cuadro:

Oferente	LOTE 1	LOTE 2	LOTE 3
LEONARDO RÍOS	25.725.000	30.712.500	16.674.000
JUAN ALBERTO URUNAGA AYALA	26.950.000	32.175.000	17.468.000
MARTINIANO LEIVA PEÑA	23.765.000	28.372.500	15.403.600

Acto seguido, se procede a la evaluación de las ofertas presentadas conforme a los siguientes puntos:

1. **<u>Aspectos Legales y Especificaciones Técnicas</u>**

De acuerdo a las disposiciones legales solicitadas en la Carta de Invitación y a las Especificaciones Técnicas correspondientes, el Comité realiza las siguientes observaciones:

- **LEONARDO RÍOS**:
  Cumple con el suministro de la documentación básica de carácter sustancial solicitada en la Nota de Invitación.
  Cumple con las Especificaciones Técnicas solicitadas por la Convocante.

- **JUAN ALBERTO URUNAGA AYALA**:
  Cumple con el suministro de la documentación básica de carácter sustancial solicitada en la Nota de Invitación.
  Cumple con las Especificaciones Técnicas solicitadas por la Convocante.

- **MARTINIANO LEIVA PEÑA**:
  Cumple con el suministro de la documentación básica de carácter sustancial solicitada en la Nota de Invitación.
  Cumple con las Especificaciones Técnicas solicitadas por la Convocante.

2. Aspecto Económico

Conforme al Artículo Nº 28 de la Ley 2051/03 De Contrataciones Públicas, en concordancia a la Sección VI y VII del Decreto 21909/03 Por la cual se Reglamenta la Ley 2051/03 De Contrataciones Públicas y posterior a la evaluación de los aspectos legales y las especificaciones técnicas, el Comité de Evaluación procede a la evaluación económica de las ofertas, teniendo en cuenta las Planillas de Precios de las ofertas presentadas, el Cuadro Comparativo de Precios que forma parte de este Dictamen, llegando a la siguiente conclusión:

Conforme a todo lo expuesto precedentemente, el Comité de Evaluación para la Contratación Directa Nº 36 / 2011 – MANTENIMIENTO DE LOCALES, recomienda:

- **ADJUDICAR** al oferente **MARTINIANO LEIVA PEÑA** con **RUC N° 1347664-5,** los LOTES 1, 2 y 3 del procedimiento a Contratación Directa Nº 36/2011 - MANTENIMIENTO DE LOCALES, por un monto total de **Gs. 67.541.100.- (Guaraníes sesenta y siete millones quinientos cuarenta y un mil cien)** IVA incluido, **al ser declarada como la oferta más baja en precio en los Lotes 1, 2 y 3, y que cumple con todas las condiciones legales y técnicas solicitadas por la Convocante** para la presente contratación; y suscribir el Contrato respectivo.

Los montos adjudicados se ajustan a la Certificación de la Disponibilidad Presupuestaria de la Convocante para el mencionado llamado.

Es Dictamen de este Comité.

Siendo las 09:30 horas y no habiendo otro punto que tratar se da por finalizado el presente acto de Evaluación de Ofertas de la Universidad Nacional de Villarrica del Espíritu Santo, firmando los presentes en prueba de conformidad en 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.-

Lic. Sindulfo García Benítez
Secretario General

Lic. Glady Zunilda Almada
Directora General de Administración y Finanzas

Lic. José González Forteza
Director General de RR. HH.

Ing. Esteban Torres Espínola
Director de Obras y Fiscalización

Lic. Edgar Ulises Chaparro
Director de Presupuesto

Diego Traverssi Alvariza
Jefe de la Unidad Operativa de Contrataciones

UNIVERSIDAD NACIONAL DE VILLARRICA DEL ESPÍRITU SANTO
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

Llamado N° 36/2011 - Mantenimiento de Locales - ID 225.055

Cuadro Comparativo de Precios

Ítem	Código de Catálogo	Descripción	U.M.	Cantidad	1.- Leonardo Ríos		2.- Juan Urunaga Ayala		3.- Martiniano Leiva Peña	
					Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total
LOTE 1 - Mantenimiento y reparación de baños y paredes - Facultad de Ciencias - Sede Carapeguá - Dpto. Paraguarí										
1	72101607-003	Limpieza de Pared	m2	1.000	2.625	2.625.000	2.750	2.750.000	2.425	2.425.000
2	72131601-012	Pintura de Pared al látex interior	m2	1.000	12.600	12.600.000	13.200	13.200.000	11.640	11.640.000
3	72102508-002	Reparación de azulejos	m2	100	105.000	10.500.000	110.000	11.000.000	97.000	9.700.000
LOTE 2 - Mantenimiento y reparación de aula - Facultad de Ciencias Físicas, Químicas y Matemáticas - Villarrica										
1	72101601-001	Destechado de teja y tejuelón con recuperación	m2	150	15.750	2.362.500	16.500	2.475.000	14.550	2.182.500
2	72101601-001	Zapata, pilar, viga	m3	5	2.100.000	10.500.000	2.200.000	11.000.000	1.940.000	9.700.000
3	72101601-001	Techado con teja y tejuelón recuperado	m2	150	105.000	15.750.000	110.000	16.500.000	97.000	14.550.000
4	72131601-008	Revoque	m2	100	21.000	2.100.000	22.000	2.200.000	19.400	1.940.000
LOTE 3 - Mantenimiento y reparación de oficina - Rectorado - Villarrica										
1	72101607-001	Trabajo de Demolición de revoque	m2	60	5.250	315.000	5.500	330.000	4.850	291.000
2	72101607-001	Trabajo de revoque (1 capa), mano de obra con material	m2	60	18.900	1.134.000	19.800	1.188.000	17.460	1.047.600
3	72131601-012	Trabajos de pintura al agua, mano de obra con material	m2	100	10.500	1.050.000	11.000	1.100.000	9.700	970.000
4	72101607-002	Revestimiento en machimbre para la oficina del Rector, debe incluir provisión, colocación y barnizado.	m2	50	178.500	8.925.000	187.000	9.350.000	164.900	8.245.000
5	72102602-001	Provisión e instalación de Abre puerta eléctrico, con mando a distancia. Cerradura para la puerta de la oficina del Rector.	Unidad	1	2.625.000	2.625.000	2.750.000	2.750.000	2.425.000	2.425.000
6	72102602-001	Provisión y colocación de Cierrapuertas automático con brazo retenedor, de cuerpo metálico, con golpe final o desaceleración (para puerta de la oficina del Rector)	Unidad	1	2.625.000	2.625.000	2.750.000	2.750.000	2.425.000	2.425.000
TOTAL GUARANÍES I.V.A. INCLUIDO						73.111.500		76.593.000		67.541.100