San Lorenzo, 08 de octubre de 2.023

INFORME DE EVALUACIÓN DE OFERTAS Y RECOMENDACIÓN
CONTRATACIÓN DIRECTA ID Nº 436.528
MANTENIMIENTO Y REFACCIÓN DE OFICINAS DE LA FADA/UNA

Se dio apertura a los sobres de documentaciones y ofertas, según el Acta de Apertura de Ofertas de fecha 06/11/2023.

Presentan sus ofertas las empresas: **ING. JULIO CESAR GOMEZ RODRIGUEZ y TES INGENIERIA de Diego Rodríguez.**

En el Acta de Apertura se dejó las siguientes Observaciones:

El representante de la empresa JULIO CESAR GÓMEZ RODRÍGUEZ, deja constancia que la empresa TES INGENIERÍA, no presenta con su oferta el Certificado de Cumplimiento con el Seguro Social (IPS).

Este Comité de Evaluación procedió a verificar la oferta presentada por la empresa TES INGENIERIA, constatando en el mismo que el Certificado de Cumplimiento con el Seguro Social (IPS), se encuentra activo y con vigencia hasta el 20/11/2023, según constancia del SIPE N° 1771633 adjuntada por la mencionada empresa.

Tablas comparativas de las ofertas en relación a los requisitos sustanciales, básicos y su cumplimiento

DOCUMENTACIONES	ING. JULIO CESAR GOMEZ RODRIGUEZ	TES INGENIERIA de Diego Rodríguez
Formulario de Oferta (*)	Cumple	Cumple
Garantía de Mantenimiento de Oferta (*)	Cumple	Cumple
Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social. (**)	Cumple	Cumple
Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC, en caso de contar. (**)	N/A	N/A
Declaración Jurada de Declaración de Miembros, de conformidad con el formulario estándar Sección Formularios (**)	N/A	N/A
Certificado de Cumplimiento Tributario (**)	Cumple	Cumple
Patente Comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento principal del oferente. (**)	Cumple	Cumple
Documentos legales - Oferentes Individuales. Personas Físicas.		
Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta. (*)	Cumple	Cumple
Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes - RUC. (*)	Cumple	Cumple
En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el poder esté inscripto en el Registro de Poderes. (*)	N/A	N/A
Oferentes Individuales. Personas Jurídicas.		
Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos. (*)	N/A	N/A
Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes y fotocopia simple de los documentos de identidad de los representantes o apoderados de la sociedad.	N/A	N/A
Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas. (*)	N/A	N/A

Comparación de ofertas en relación a las especificaciones técnicas y otros requerimientos – Anexo 1

Se ha remitido Nota UOC N° 279/23 de fecha 07/11/23, a la empresa **ING. JULIO CESAR GOMEZ RODRIGUEZ**, solicitando remitan lo siguiente:
Desglose de los costos que forman el precio del ítem N° 25, cotizado en su oferta de manera a demostrar que el mismo es de ejecución posible.
Los mismos fueron presentados en el plazo dado a este Comité, constatándose que los precios que componen para la oferta final del ítem en cuestión es un precio de ejecución posible, también se hace mención que la empresa es del ramo según documentaciones remitidas abalando la experiencia, por lo tanto, su oferta es susceptible de analizarse técnica y económicamente.

C.P. Lucio Medina
Comité de Evaluación de Ofertas

Lic. Graciela Medina
Comité de Evaluación de Ofertas

C.P. Luz Núñez
Comité de Evaluación de Ofertas

UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN * FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTE * Comité de Evaluación de Ofertas

Remitir de acuerdo a lo establecido en el PBC: Demostrar la experiencia en Mantenimientos y Reparación de Edificios o similares, con facturaciones de venta y/o recepciones finales por un monto equivalente al 50 % como mínimo del monto total ofertado en la presente licitación, de los años; 2020, 2021 y 2022.
Los mismos fueron presentado en el plazo dado a este Comité.

La oferta de la empresa: **TES INGENIERIA de Diego Rodríguez.**, cumple con las Especificaciones Técnicas establecidas en el Pliego de Bases y Condiciones del llamado y es susceptible de analizarse Técnica y Económicamente.

Comparación de los precios de las ofertas que han cumplido las especificaciones técnicas – Anexo 2

Seguidamente, conforme a lo establecido a las legislaciones vigentes, se selecciona provisoriamente en Orden a la Oferta como la evaluada la más baja y conveniente, y se procede a su análisis detallado en cuanto a la verificación del cumplimiento de todos los requisitos de la Licitación, de conformidad a los criterios de evaluación establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones.
Se ha dado cumplimiento de acuerdo a las disposiciones previstas en Art. 64 – Márgenes de Preferencia del Decreto 2992/19, la Ley N° 4558/11 y Ley N° 6575/20. Así como también se menciona que no amerita correcciones aritméticas las ofertas dando cumplimiento a lo establecido en los Art. 67 del Decreto Reglamentario 2992/19.

Se ha dado cumplimiento de acuerdo a las disposiciones previstas en la Ley N° 4558/11 y Ley N° 6575/20.

La oferta de la empresa: **ING. JULIO CESAR GOMEZ RODRIGUEZ con R.U.C. N°: 366468-6**, es la evaluada provisoriamente como la más baja y conveniente para los Lotes N° 1 y 2.

Cumplimiento de los criterios para la evaluación y comparación de las ofertas:

CAPACIDAD LEGAL

Documentos legales	ING. JULIO CESAR GOMEZ RODRIGUEZ	
	Cumple	No cumple
Formulario de oferta.	X	
Declaración Jurada de Mantenimiento de Ofertas.	X	
Fotocopia de Cédula	X	
Constancia de Inscripción en el registro único de contribuyentes - RUC	X	
Certificado de Cumplimiento Tributario vigente.	X	
Patente Municipal del Oferente.	X	
En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia autenticada del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes.	N/A	
Documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos.	N/A	
Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); ó los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.	N/A	

Prohibiciones de los Incs. "a" y "b" del Artículo 40 de la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas.

ING. JULIO CESAR GOMEZ RODRIGUEZ

Cumplimiento Inc. "a"
Se ha procedido a la verificación de los registros del personal de la convocante constatando que el Oferente o sus representantes, no se hayan comprendidos en el presupuesto del inciso "a" del Art. 40.

Cumplimiento Inc. "b"
Se ha procedido a la verificación de la Base de datos del SINARH y de la Secretaría de la Función Pública, constatando que el Oferente o sus representantes, no aparecen en dichas bases de datos del estado, cumpliendo con lo estipulado en el inciso "b" del Art. 40.

C.P. Lucio Medina
Comité de Evaluación de Ofertas

Lic. Graciela Medina
Comité de Evaluación de Ofertas

C.P. Luz Núñez
Comité de Evaluación de Ofertas

UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN * VITAM IMPENDERE VERO * FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTE * Comité de Evaluación de Ofertas

EXPERIENCIA

Requisitos documentales para evaluar el presente criterio

Documentos	ING. JULIO CESAR GOMEZ RODRIGUEZ
Demostrar la experiencia en Mantenimientos y Reparación de Edificios o similares, con facturaciones de venta y/o recepciones finales por un monto equivalente al 50 % como mínimo del monto total ofertado en la presente licitación, de los años; 2020, 2021 y 2022	
- Copia de facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida.	*Cumple*

Tabla de los precios totales de las ofertas más bajas – Anexo 3.

Que se ha dado cumplimiento a lo establecido en el art. 4° de la Ley 2.051 de Contrataciones Públicas.
Que se ha dado cumplimiento a lo establecido en la Ley N° 4558/11 y Ley N° 6575/20.

La oferta de la empresa: **ING. JULIO CESAR GOMEZ RODRIGUEZ con R.U.C. N°: 366468-6**, es la evaluada como la más baja y conveniente para los lotes N°: 1 y 2.

Tabla comparativa del porcentaje de variación entre la oferta más baja evaluada y el presupuesto referencial (Resolución DNCP N° 1890/20) Anexo 4

Por lo tanto, y considerando que para los lotes N° 1 y 2, no se cuenta con 3 (tres) ofertas comparables técnica y económicamente, aclaramos que es de suma urgencia contar con estos servicios a fin de realizar los mantenimientos preventivos de las oficinas, considerando también los plazos para la ejecución del servicio, así como teniendo en cuenta los plazos límites para comunicar los llamados que se encuentran fenecidos por lo que realizar otro llamado en este periodo fiscal ya no se podrá realizar, este Comité de Evaluación recomienda adjudicar el presente llamado según lo dicta y el Art. 34 de la Ley 20151/03 que dicta:…" para llevar a cabo la adjudicación correspondiente, se deberá contar con un mínimo de tres ofertas susceptibles de analizarse técnica y económicamente, atendiendo al tipo de procedimiento de que se trate, salvo que, por la naturaleza de los bienes o los servicios o los fines que se persigan con la contratación, no sea posible contar con el número indicado de oferentes, en cuyo caso, bajo la responsabilidad de la máxima autoridad del organismo, de la entidad o de la municipalidad, se podrá hacer la contratación directa sin necesidad de ese mínimo de ofertas, debiendo en todo caso asegurar al Estado Paraguayo las mejores condiciones de contratación", por lo que recomienda adjudicar a la empresa:

- **ING. JULIO CESAR GOMEZ RODRIGUEZ con R.U.C. N°: 366468-6**, los lotes N°: 1 y 2, por un monto total de Gs. 124.310.000 (guaraníes; Ciento Veinte y Cuatro Millones Trescientos Diez Mil). Por haber presentado la oferta más baja y conveniente, por presentar los documentos exigidos y la calificación requerida en el Pliego de Bases y Condiciones y por cumplir con lo establecido en las legislaciones vigentes en cuanto los precios ofertado en comparación al presupuesto referencial elaborado por el Departamento de Contrataciones de la Institución, dando cumplimiento a los preceptos contenidos en la Ley N° 2051/03 y normas concordantes.

Estas empresas han ajustado sus ofertas a las especificaciones técnicas establecidas en el Pliego de Bases y Condiciones, presentando las ofertas evaluadas como las más bajas, con referencia al llamado a **Contratación Directa IDN° 436.528 – Mantenimiento y Refacción de Oficinas de la Facultad de Arquitectura, Diseño y Arte de la Universidad Nacional de Asunción**, dando cumplimiento a los preceptos contenidos en la Ley N° 2051/03 de "Contrataciones Públicas" y normas concordantes.

Es nuestro informe y recomendación, salvo mejor parecer de la superioridad.

C.P. Lucio Medina
Miembro del Comité

Graciela Medina
Miembro del Comité

C.P. Luz Núñez
Miembro del Comité

ANEXO 1

TABLA COMPARATIVA DE OFERTAS EN RELACIÓN A LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y OTROS

Item	Cant.	Unidad	Descripción	ING. JULIO CESAR GOMEZ RODRIGUEZ	TES INGENIERIA de Diego Rodriguez
			Lote N° 1 - Oficinas Area Mantenimiento		
1	6,00	m2	Demolición de pared de 0,15 (para acceso a depósito y danza)	Se Adecua	Se Adecua
2	1,00	global	Mano de Obra	Se Adecua	Se Adecua
3	20,00	ml	Mocheta de muro demolido y ventana (1:4:10)	Se Adecua	Se Adecua
4	1,00	global	Mano de Obra	Se Adecua	Se Adecua
5	26,00	m2	Elevación de ladrillo cerámico hueco 6 agujeros en fachada (1:2:8)	Se Adecua	Se Adecua
6	1,00	global	Mano de Obra	Se Adecua	Se Adecua
7	1,00	un	Dintel de H° A° sobre vano de acceso (2,20 de largo)	Se Adecua	Se Adecua
8	1,00	global	Mano de Obra	Se Adecua	Se Adecua
9	52,00	m2	Azotada impermeable 1:3 espesor 0,5 cm	Se Adecua	Se Adecua
10	1,00	global	Mano de Obra	Se Adecua	Se Adecua
11	52,00	m2	Revoque de pared a 1 capa de espesor 1,5 cm 1:4:12 con hidrofugo	Se Adecua	Se Adecua
12	1,00	global	Mano de Obra	Se Adecua	Se Adecua
13	1,00	gl	Acarreo de escombro a contenedor y retiro	Se Adecua	Se Adecua
14	65,00	m2	Tabique emplacado ambas caras con placa durlock para exterior de 8mm y perfilera 70 cada 60 cm y perfil solera de 7 cm para fijación perimetral, terminación en cantoneras perforadas	Se Adecua	Se Adecua
15	1,00	global	Mano de Obra	Se Adecua	Se Adecua
16	142,00	m2	Pintura al agua color blanco P.A	Se Adecua	Se Adecua
17	1,00	global	Mano de Obra	Se Adecua	Se Adecua
18	252,00	m2	Pintura al agua color blanco P.B	Se Adecua	Se Adecua
19	1,00	global	Mano de Obra	Se Adecua	Se Adecua
20	16,00	m2	Tratamiento de ladrillo visto en fachada	Se Adecua	Se Adecua
21	1,00	global	Mano de Obra	Se Adecua	Se Adecua
22	1,00	global	Escalera estructural con laterales de caño de 100 x 60 y escalones plegables de chapa antidezlisante 1,12 con pasamano de caño 40 2 x 20 y soporte de 40 x 40	Se Adecua	Se Adecua
23	1,00	global	Mano de Obra	Se Adecua	Se Adecua
24	9,00	un	Puerta metálica con marco de caño 40 x 30 y chapa pleglabe n° 24, y cerradura soprano. Marco de 10 cm de chapa plegable n° 20	Se Adecua	Se Adecua
25	1,00	global	Mano de Obra	Se Adecua	Se Adecua
26	1,00	gl	Estructura metálica con piso de chapa antidezlisante y baranda pasamano (1.00 x 1.50 mts)	Se Adecua	Se Adecua
27	1,00	gl	Mano de Obra	Se Adecua	Se Adecua
28	4,00	m2	Vidrio templado tipo blindex color gris de 8 mm sobre acceso con perfiles de aluminio anodizado	Se Adecua	Se Adecua
29	1,00	global	Mano de Obra	Se Adecua	Se Adecua

C.P. Lucio Medina
Comité de Evaluación de Ofertas

Lic. Graciela Medina
Comité de Evaluación de Ofertas

C.P. Luz Núñez
Comité de Evaluación de Ofertas

ANEXO 1

TABLA COMPARATIVA DE OFERTAS EN RELACIÓN A LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y OTROS

30	20	un	Artefacto de iluminación tipo panel de 18 w blanco frío	Se Adecua	Se Adecua
31	1	global	Mano de Obra	Se Adecua	Se Adecua
32	33	un	Boca de lampara y toma corriente (caja de llave plástica, caja de conexión plástica, caño corrugado de 3/4, cable de 2 mm, llave unipolar mas tapa, cinta aisladora, mano de obra	Se Adecua	Se Adecua
33	1	global	Mano de Obra	Se Adecua	Se Adecua
			Lote N° 2 - Oficinas Area CPA y TFG		
1	1	m3	Excavacion para fundacion de hormigón armado de 0,40 x 0,40 x 0,80m de profundidad	Se Adecua	Se Adecua
2	1	global	Mano de Obra	Se Adecua	Se Adecua
3	1	m3	Fundacion de hormigón armado de 0,40 x 0,40 x 0,80m de profundidad para pilar metálico	Se Adecua	Se Adecua
4	1	global	Mano de Obra	Se Adecua	Se Adecua
5	18	ml	Pilar metálico cuadrado de 0,30x0,30m con anclaje metálico tipo planchuela en su base y sujeccion con bulones metálicos en cada pilar(8 pilares)	Se Adecua	Se Adecua
6	1	global	Mano de Obra	Se Adecua	Se Adecua
7	22	ml	Columna/Viga metálica de 0,15x0,30 m	Se Adecua	Se Adecua
8	1	global	Mano de Obra	Se Adecua	Se Adecua
9	17	m2	Mampara de Durlock con estructura	Se Adecua	Se Adecua
10	1	global	Mano de Obra	Se Adecua	Se Adecua
11	130	m2	Piso de goma o caucho alto transito de 3mm de espesor en entrepiso(oficina Talento humano y TFG)	Se Adecua	Se Adecua
12	1	global	Mano de Obra	Se Adecua	Se Adecua
13	105	m2	Pintura al latex (oficina del CPA)	Se Adecua	Se Adecua
14	1	global	Mano de Obra	Se Adecua	Se Adecua
15	48	m2	Pintura estructura metálica con antioxido y sintetico	Se Adecua	Se Adecua
16	1	global	Mano de Obra	Se Adecua	Se Adecua

C.P. Lucio Medina
Comité de Evaluación de Ofertas

Lic. Graciela Medina
Comité de Evaluación de Ofertas

C.P. Luz Núñez
Comité de Evaluación de Ofertas

UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCION
VITAM IMPENDERE VERO
Comité de Evaluación de Ofertas
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTE

ANEXO 2

TABLA COMPARATIVA DE LOS PRECIOS UNITARIOS Y TOTALES DE LAS OFERTAS

Lote N° 1 - Oficinas Area Mantenimiento				ING. JULIO CESAR GOMEZ RODRIGUEZ		TES INGENIERIA de Diego Rodriguez	
Item	Unidad	Cant.	Descripción	P. Unitario	P. Total	P. Unitario	P. Total
1	m2	6,00	Demolición de pared de 0,15 (para acceso a depósito y danza)	14.500	87.000	15.937	95.622
2	global	1,00	Mano de Obra	28.000	28.000	31.632	31.632
3	ml	20,00	Mocheta de muro demolido y ventana (1:4:10)	25.000	500.000	26.775	535.500
4	global	1,00	Mano de Obra	165.000	165.000	182.580	182.580
5	m2	26,00	Elevación de ladrillo cerámico hueco 6 agujeros en fachada (1:2:8)	73.000	1.898.000	82.025	2.132.650
6	global	1,00	Mano de Obra	620.000	620.000	693.498	693.498
7	un	1,00	Dintel de H° A° sobre vano de acceso (2,20 de largo)	320.000	320.000	360.541	360.541
8	global	1,00	Mano de Obra	120.000	120.000	126.366	126.366
9	m2	52,00	Azotada impermeable 1:3 espesor 0,5 cm	24.000	1.248.000	26.916	1.399.632
10	global	1,00	Mano de Obra	395.000	395.000	445.830	445.830
11	m2	52,00	Revoque de pared a 1 capa de espesor 1,5 cm 1:4:12 con hidrofugo	27.000	1.404.000	30.245	1.572.740
12	global	1,00	Mano de Obra	448.000	448.000	507.673	507.673
13	gl	1,00	Acarreo de escombro a contenedor y retiro	835.000	835.000	946.064	946.064
14	m2	65,00	Tabique emplacado ambas caras con placa durlock para exterior de 8mm y perfilera 70 cada 60 cm y perfil solera de 7 cm para fijación perimetral, terminación en cantoneras perforadas	246.000	15.990.000	277.808	18.057.520
15	global	1,00	Mano de Obra	4.500.000	4.500.000	5.827.678	5.827.678
16	m2	142,00	Pintura al agua color blanco P.A	24.000	3.408.000	24.451	3.472.042
17	global	1,00	Mano de Obra	963.000	963.000	1.089.156	1.089.156
18	m2	252,00	Pintura al agua color blanco P.B	25.000	6.300.000	26.066	6.568.632
19	global	1,00	Mano de Obra	1.835.000	1.835.000	2.077.026	2.077.026
20	m2	16,00	Tratamiento de ladrillo visto en fachada	27.000	432.000	29.863	477.808
21	global	1,00	Mano de Obra	136.000	136.000	153.942	153.942
22	global	1,00	Escalera estructural con laterales de caño de 100 x 60 y escalones plegables de chapa antidezlisante 1,12 con pasamano de caño 40 2 x 20 y soporte de 40 x 40	6.000.000	6.000.000	6.741.690	6.741.690
23	global	1,00	Mano de Obra	1.700.000	1.700.000	1.878.215	1.878.215
24	un	9,00	Puerta metálica con marco de caño 40 x 30 y chapa pleglabe n° 24, y cerradura soprano. Marco de 10 cm de chapa plegable n° 20	1.220.000	10.980.000	1.381.250	12.431.250
25	global	1,00	Mano de Obra	1.500.000	1.500.000	4.096.433	4.096.433
26	gl	1,00	Estructura metálica con piso de chapa antidezlisante y baranda pasamano (1.00 x 1.50 mts)	2.800.000	2.800.000	3.137.916	3.137.916
27	gl	1,00	Mano de Obra	900.000	900.000	999.954	999.954

C.P. Lucio Medina
Comité de Evaluación de Ofertas

Lic. Graciela Medina
Comité de Evaluación de Ofertas

C.P. Luz Núñez
Comité de Evaluación de Ofe

UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCION
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTE
Comité de Evaluación de Ofertas

ANEXO 2

TABLA COMPARATIVA DE LOS PRECIOS UNITARIOS Y TOTALES DE LAS OFERTAS

28	m2	4,00	Vidrio templado tipo blindex color gris de 8 mm sobre acceso con perfiles de aluminio anodizado	850.000	3.400.000	953.416	3.813.664
29	global	1,00	Mano de Obra	1.117.000	1.117.000	1.265.706	1.265.706
30	un	20	Artefacto de iluminación tipo panel de 18 w blanco frío	55.000	1.100.000	61.200	1.224.000
31	global	1	Mano de Obra	355.000	355.000	402.305	402.305
32	un	33	Boca de lampara y toma corriente (caja de llave plástica, caja de conexión plástica, caño corrugado de 3/4, cable de 2 mm, llave unipolar mas tapa, cinta aisladora, mano de obra	90.000	2.970.000	101.150	3.337.950
33	global	1	Mano de Obra	955.000	955.000	1.078.662	1.078.662
TOTAL					**75.409.000**		**87.161.877**

Lote N° 2 - Oficinas Area CPA y TFG							
Item	**Unidad**	**Cant.**	**Descripción**	**P. Unitario**	**P. Total**	**P. Unitario**	**P. Total**
1	m3	1	Excavacion para fundacion de hormigón armado de 0,40 x 0,40 x 0,80m de profundidad	80.000	80.000	68.283	68.283
2	global	1	Mano de Obra	25.000	25.000	22.161	22.161
3	m3	1	Fundacion de hormigón armado de 0,40 x 0,40 x 0,80m de profundidad para pilar metálico	1.910.000	1.910.000	2.153.333	2.153.333
4	global	1	Mano de Obra	600.000	600.000	679.008	679.008
5	ml	18	Pilar metálico cuadrado de 0,30x0,30m con anclaje metálico tipo planchuela en su base y sujeccion con bulones metálicos en cada pilar(8 pilares)	255.000	4.590.000	285.231	5.134.158
6	global	1	Mano de Obra	1.450.000	1.450.000	1.518.077	1.518.077
7	ml	22	Columna/Viga metálica de 0,15x0,30 m	200.000	4.400.000	202.583	4.456.826
8	global	1	Mano de Obra	1.220.000	1.220.000	1.379.280	1.379.280
9	m2	17	Mampara de Durlock con estructura	216.000	3.672.000	244.516	4.156.772
10	global	1	Mano de Obra	1.075.000	1.075.000	1.215.534	1.215.534
11	m2	130	Piso de goma o caucho alto transito de 3mm de espesor en entrepiso(oficina Talento humano y TFG)	145.000	18.850.000	160.366	20.847.580
12	global	1	Mano de Obra	5.965.000	5.965.000	6.758.316	6.758.316
13	m2	105	Pintura al latex (oficina del CPA)	25.000	2.625.000	25.868	2.716.140
14	global	1	Mano de Obra	700.000	700.000	784.239	784.239
15	m2	48	Pintura estructura metálica con antioxido y sintetico	28.000	1.344.000	30.826	1.479.648
16	global	1	Mano de Obra	395.000	395.000	445.617	445.617
TOTAL					**48.901.000**		**53.814.972**
TOTAL GENERAL					**124.310.000**		**140.976.849**

Obs.: No amerito correcciones aritméticas de ninguna de las ofertas calificadas.

C.P. Lucio Medina
Comité de Evaluación de Ofertas

Lic. Graciela Medina
Comité de Evaluación de Ofertas

C.P. Luz Núñez
Comité de Evaluación de Ofertas

UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCION
VITAM IMPENDERE VERO
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTE
Comité de Evaluación de Ofertas

ANEXO 3

PRECIOS TOTALES DE LAS OFERTAS MÁS BAJAS

Lote N° 1 - Oficinas Area Mantenimiento				ING. JULIO CESAR GOMEZ RODRIGUEZ	
Item	Unidad	Cant.	Descripción	P. Unitario	P. Total
1	m2	6,00	Demolición de pared de 0,15 (para acceso a depósito y danza)	14.500	87.000
2	global	1,00	Mano de Obra	28.000	28.000
3	ml	20,00	Mocheta de muro demolido y ventana (1:4:10)	25.000	500.000
4	global	1,00	Mano de Obra	165.000	165.000
5	m2	26,00	Elevación de ladrillo cerámico hueco 6 agujeros en fachada (1:2:8)	73.000	1.898.000
6	global	1,00	Mano de Obra	620.000	620.000
7	un	1,00	Dintel de Hº Aº sobre vano de acceso (2,20 de largo)	320.000	320.000
8	global	1,00	Mano de Obra	120.000	120.000
9	m2	52,00	Azotada impermeable 1:3 espesor 0,5 cm	24.000	1.248.000
10	global	1,00	Mano de Obra	395.000	395.000
11	m2	52,00	Revoque de pared a 1 capa de espesor 1,5 cm 1:4:12 con hidrofugo	27.000	1.404.000
12	global	1,00	Mano de Obra	448.000	448.000
13	gl	1,00	Acarreo de escombro a contenedor y retiro	835.000	835.000
14	m2	65,00	Tabique emplacado ambas caras con placa durlock para exterior de 8mm y perfilera 70 cada 60 cm y perfil solera de 7 cm para fijación perimetral, terminación en cantoneras perforadas	246.000	15.990.000
15	global	1,00	Mano de Obra	4.500.000	4.500.000
16	m2	142,00	Pintura al agua color blanco P.A	24.000	3.408.000
17	global	1,00	Mano de Obra	963.000	963.000
18	m2	252,00	Pintura al agua color blanco P.B	25.000	6.300.000
19	global	1,00	Mano de Obra	1.835.000	1.835.000
20	m2	16,00	Tratamiento de ladrillo visto en fachada	27.000	432.000
21	global	1,00	Mano de Obra	136.000	136.000
22	global	1,00	Escalera estructural con laterales de caño de 100 x 60 y escalones plegables de chapa antidezlisante 1,12 con pasamano de caño 40 2 x 20 y soporte de 40 x 40	6.000.000	6.000.000
23	global	1,00	Mano de Obra	1.700.000	1.700.000
24	un	9,00	Puerta metálica con marco de caño 40 x 30 y chapa pleglabe nº 24, y cerradura soprano. Marco de 10 cm de chapa plegable nº 20	1.220.000	10.980.000
25	global	1,00	Mano de Obra	1.500.000	1.500.000
26	gl	1,00	Estructura metálica con piso de chapa antidezlisante y baranda pasamano (1.00 x 1.50 mts)	2.800.000	2.800.000
27	gl	1,00	Mano de Obra	900.000	900.000
28	m2	4,00	Vidrio templado tipo blindex color gris de 8 mm sobre acceso con perfiles de aluminio anodizado	850.000	3.400.000
29	global	1,00	Mano de Obra	1.117.000	1.117.000
30	un	20	Artefacto de iluminación tipo panel de 18 w blanco frío	55.000	1.100.000
31	global	1	Mano de Obra	355.000	355.000

C.P. Lucio Medina
Comité de Evaluación de Ofertas

Lic. Graciela Medina
Comité de Evaluación de Ofertas

C.P. Luz Núñez
Comité de Evaluación de Ofertas

UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCION
VITAM IMPENDERE VERO
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTE

ANEXO 3

PRECIOS TOTALES DE LAS OFERTAS MÁS BAJAS

32	un	33	Boca de lampara y toma corriente (caja de llave plástica, caja de conexión plástica, caño corrugado de 3/4, cable de 2 mm, llave unipolar mas tapa, cinta aisladora, mano de obra	90.000	2.970.000	
33	global	1	Mano de Obra	955.000	955.000	
TOTAL					**75.409.000**	

Lote Nº 2 - Oficinas Area CPA y TFG						
Item	**Unidad**	**Cant.**	**Descripción**	**P. Unitario**	**P. Total**	
1	m3	1	Excavacion para fundacion de hormigón armado de 0,40 x 0,40 x 0,80m de profundidad	80.000	80.000	
2	global	1	Mano de Obra	25.000	25.000	
3	m3	1	Fundacion de hormigón armado de 0,40 x 0,40 x 0,80m de profundidad para pilar metálico	1.910.000	1.910.000	
4	global	1	Mano de Obra	600.000	600.000	
5	ml	18	Pilar metálico cuadrado de 0,30x0,30m con anclaje metálico tipo planchuela en su base y sujeccion con bulones metálicos en cada pilar(8 pilares)	255.000	4.590.000	
6	global	1	Mano de Obra	1.450.000	1.450.000	
7	ml	22	Columna/Viga metálica de 0,15x0,30 m	200.000	4.400.000	
8	global	1	Mano de Obra	1.220.000	1.220.000	
9	m2	17	Mampara de Durlock con estructura	216.000	3.672.000	
10	global	1	Mano de Obra	1.075.000	1.075.000	
11	m2	130	Piso de goma o caucho alto transito de 3mm de espesor en entrepiso(oficina Talento humano y TFG)	145.000	18.850.000	
12	global	1	Mano de Obra	5.965.000	5.965.000	
13	m2	105	Pintura al latex (oficina del CPA)	25.000	2.625.000	
14	global	1	Mano de Obra	700.000	700.000	
15	m2	48	Pintura estructura metálica con antioxido y sintetico	28.000	1.344.000	
16	global	1	Mano de Obra	395.000	395.000	
TOTAL					**48.901.000**	
TOTAL GENERAL					**124.310.000**	

C.P. Lucio Medina
Comité de Evaluación de Ofertas

Lic. Graciela Medina
Comité de Evaluación de Ofertas

C.P. Luz Núñez
Comité de Evaluación de Ofertas

UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCION * FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTE * Comité de Evaluación de Ofertas

ANEXO 4

TABLA COMPARATIVA DEL PORCENTAJE DE VARIACIÓN ENTRE LA OFERTA MÁS BAJA Y EL PRESUPUESTO REFERENCIAL
(Resolución DNCP N° 1890/20)

Ítem	Especificaciones Técnicas	Precio Unitario de la Oferta Más Baja	Precio Unitario Estimado	Porcentaje de Variación
	Lote N° 1 - Oficinas Area Mantenimiento			
1	Demolición de pared de 0,15 (para acceso a depósito y danza)	14.500	18.750	-22,67
2	Mano de Obra	28.000	37.215	-24,76
3	Mocheta de muro demolido y ventana (1:4:10)	25.000	31.500	-20,63
4	Mano de Obra	165.000	214.800	-23,18
5	Elevación de ladrillo cerámico hueco 6 agujeros en fachada (1:2:8)	73.000	96.500	-24,35
6	Mano de Obra	620.000	815.880	-24,01
7	Dintel de Hº Aº sobre vano de acceso (2,20 de largo)	320.000	424.167	-24,56
8	Mano de Obra	120.000	148.667	-19,28
9	Azotada impermeable 1:3 espesor 0,5 cm	24.000	31.667	-24,21
10	Mano de Obra	395.000	524.507	-24,69
11	Revoque de pared a 1 capa de espesor 1,5 cm 1:4:12 con hidrofugo	27.000	35.583	-24,12
12	Mano de Obra	448.000	597.263	-24,99
13	Acarreo de escombro a contenedor y retiro	835.000	1.113.017	-24,98
14	Tabique emplacado ambas caras con placa durlock para exterior de 8mm y perfilera 70 cada 60 cm y perfil solera de 7 cm para fijación perimetral, terminación en cantoneras perforadas	246.000	326.833	-24,73
15	Mano de Obra	4.500.000	6.856.092	-34,36
16	Pintura al agua color blanco P.A	24.000	28.767	-16,57
17	Mano de Obra	963.000	1.281.361	-24,85
18	Pintura al agua color blanco P.B	25.000	30.667	-18,48
19	Mano de Obra	1.835.000	2.443.560	-24,90
20	Tratamiento de ladrillo visto en fachada	27.000	35.133	-23,15
21	Mano de Obra	136.000	181.109	-24,91
22	Escalera estructural con laterales de caño de 100 x 60 y escalones plegables de chapa antidezlisante 1,12 con pasamano de caño 40 2 x 20 y soporte de 40 x 40	6.000.000	7.931.400	-24,35
23	Mano de Obra	1.700.000	2.209.665	-23,07
24	Puerta metálica con marco de caño 40 x 30 y chapa pleglabe nº 24, y cerradura soprano. Marco de 10 cm de chapa plegable nº 20	1.220.000	1.625.000	-24,92

C.P. Lucio Medina
Comité de Evaluación de Ofertas

Lic. Graciela Medina
Comité de Evaluación de Ofertas

C.P. Luz Núñez
Comité de Evaluación de Ofertas

UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCION
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTE
Comité de Evaluación de Ofertas

ANEXO 4

TABLA COMPARATIVA DEL PORCENTAJE DE VARIACIÓN ENTRE LA OFERTA MÁS BAJA Y EL PRESUPUESTO REFERENCIAL
(Resolución DNCP N° 1890/20)

25	Mano de Obra	1.500.000	4.819.333	-68,88
26	Estructura metálica con piso de chapa antidezlisante y baranda pasamano (1.00 x 1.50 mts)	2.800.000	3.691.667	-24,15
27	Mano de Obra	900.000	1.176.417	-23,50
28	Vidrio templado tipo blindex color gris de 8 mm sobre acceso con perfiles de aluminio anodizado	850.000	1.121.667	-24,22
29	Mano de Obra	1.117.000	1.489.067	-24,99
30	Artefacto de iluminación tipo panel de 18 w blanco frío	55.000	72.000	-23,61
31	Mano de Obra	355.000	473.300	-24,99
32	Boca de lampara y toma corriente (caja de llave plástica, caja de conexión plástica, caño corrugado de 3/4, cable de 2 mm, llave unipolar mas tapa, cinta aisladora, mano de obra	90.000	119.000	-24,37
33	Mano de Obra	955.000	1.269.015	-24,74
	Lote N° 2 - Oficinas Area CPA y TFG			
1	Excavacion para fundacion de hormigón armado de 0,40 x 0,40 x 0,80m de profundidad	80.000	80.333	-0,41
2	Mano de Obra	25.000	26.072	-4,11
3	Fundacion de hormigón armado de 0,40 x 0,40 x 0,80m de profundidad para pilar metálico	1.910.000	2.533.333	-24,61
4	Mano de Obra	600.000	798.833	-24,89
5	Pilar metálico cuadrado de 0,30x0,30m con anclaje metálico tipo planchuela en su base y sujeccion con bulones metálicos en cada pilar(8 pilares)	255.000	335.567	-24,01
6	Mano de Obra	1.450.000	1.785.974	-18,81
7	Columna/Viga metálica de 0,15x0,30 m	200.000	238.333	-16,08
8	Mano de Obra	1.220.000	1.622.683	-24,82
9	Mampara de Durlock con estructura	216.000	287.667	-24,91
10	Mano de Obra	1.075.000	1.430.040	-24,83
11	Piso de goma o caucho alto transito de 3mm de espesor en entrepiso(oficina Talento humano y TFG)	145.000	188.667	-23,14
12	Mano de Obra	5.965.000	7.950.961	-24,98
13	Pintura al latex (oficina del CPA)	25.000	30.433	-17,85
14	Mano de Obra	700.000	922.635	-24,13
15	Pintura estructura metálica con antioxido y sintetico	28.000	36.267	-22,79
16	Mano de Obra	395.000	524.256	-24,66

C.P. Lucio Medina
Comité de Evaluación de Ofertas

Lic. Gracida Medina
Comité de Evaluación de Ofertas

C.P. Luz Núñez
Comité de Evaluación de Ofertas

UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCION
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTE
Comité de Evaluación de Ofertas