CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

Dirección Administrativa

Compromiso con la gente

NDA N° 1261 /2022

Asunción, 27 de octubre de 2022

Señora:
Lic. Liz Fátima Insfrán, Directora
Unidad Operativa de Contrataciones
Presente

Expte. DA N° 5613/2022

Me dirijo a usted y por su intermedio a donde corresponda, en relación a la Nota DLA N° 640/2022, del Departamento de Logística Administrativa, por el cual solicita se inicien los trámites para la Contratación de Locación de Inmueble, en el marco del llamado de Locación de Inmueble, PAC N° 64/2020, *"Locación de Inmueble para Dependencias Jurisdiccionales y de Apoyo de la Circunscripción Judicial de Presidente Hayes"*, vigencia del contrato 60 (sesenta) meses, en conformidad a lo establecido en la Resolución S2 N° 122/21.

En este sentido, se remite el Expediente N° 12/2022, con todas las documentaciones e informes requeridos.

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para saludarle muy atentamente.

PODER JUDICIAL
DIRECCION ADMINISTRATIVA

Abg. Zulma Durañona
Director C.S.J.
Encargada de Despacho

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES
MESA DE ENTRADA Nº: 2041
FECHA: 28 OCT. 2022 HORA: 08:20
FIRMA: ACLARACION:

Lic. María Olga Peralta Ch.
U.O.C.
Corte Suprema de Justicia

DA/GG

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

DIRECCION ADMINISTRATIVA
DEPARTAMENTO DE LOGISTICA ADMINISTRATIVA

PRIORIDAD

Compromiso con la gente

Nota DLA N° 640/2022

Asunción, 27 de octubre del 2022

Señora
C.P. María Teresa Sánchez, Directora Interina
Dirección Administrativa
Presente:

Me dirijo a Usted, y por su intermedio a la Unidad Operativa de Contrataciones (U.O.C.), a los efectos de solicitar se inicien los trámites para la Contratación de Locación de Inmueble en el marco del llamado PAC N° 64/2022, **"LOCACIÓN DE INMUEBLE PARA DEPENDENCIAS JURISDICCIONALES Y DE APOYO DE LA CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL DE PRESIDENTE HAYES"**, locador: Nidia Lorena Cabrera Zaracho, vigencia del contrato 60 (sesenta) meses.

En este sentido, se remite el Expediente Nº 12/2022, con todas las documentaciones e informes requeridos, y en el orden indicado en la Resolución S2 N° 122/21:

ANTECEDENTES:		**Nº REF.**
• Formulario (Standar) de Carta/oferta, original, manifestando el ofrecimiento de "LOCACIÓN DE INMUEBLE PARA DEPENDENCIAS JURISDICCIONALES Y DE APOYO DE LA CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL DE PRESIDENTE HAYES"		1
REQUERIMIENTO SEGÚN RESOLUCIÓN S2 N° 122/2021 – Art. 3	**DOCUMENTACIÓN**	**Nº REF.**
a) Fotocopia simple de la cédula de identidad vigente del firmante;	Copia de Cedula de Identidad del Oferente N° 2.190.188.	2
b) Las Especificaciones Técnicas del inmueble ofrecido en locación.	Carta de Oferta, firmada por la Oferente Nidia Lorena Cabrera Zaracho	3
c) Fotocopia simple del Certificado de cumplimiento tributario vigente;	Copia del Certificado de Cumplimiento Tributario; válido hasta 05/11/2022	4
g) Fotocopia simple del pago del impuesto inmobiliario del periodo vigente;	Copia de la Boleta N°001252199; IMPUESTO INMOBILIARIO - 2022	5

CPN. ELIZABETH FERNÁNDEZ
JEFA
DIVISIÓN DE SERVICIOS BASICOS Y ALQUILERES

C.P. SUSANA SILVERO, JEFA
DIVISION OPERACION SERVICIOS
DPTO. LOGISTICA ADMINISTRATIVA

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

DIRECCION ADMINISTRATIVA
DEPARTAMENTO DE LOGISTICA ADMINISTRATIVA

Compromiso con la gente

f) En caso que suscriba la oferta otra persona en representación del titular del inmueble, deberá acompañar una fotocopia simple de cedula de identidad, y del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta, y representarlo en los actos; h) Fotocopia simple del Título de propiedad del inmueble;	• Fotocopia del Título de Propiedad del Inmueble a favor de Nidia Lorena Cabrera Zaracho y Basilio Núñez • Fotocopia del Poder Especial a favor de Nidia Lorena Cabrera Zaracho • Fotocopia de Cedula de Basilio Núñez N° 1.189.251. • Cumplimiento Tributario del Señor Basilio Gustavo Núñez • Informe de Interdicción del Señor Basilio Gustavo Núñez N° 28043-1796172	6
j) Fotocopia de Facturas y/o recibos de pago del último mes de los servicios de luz, agua y teléfono;	* Factura de Ande N°0010650598691 correspondiente al NIS 2567588. * Factura de Ande N°0010650598689 correspondiente al NIS 1668089. * Factura de Ande N°001065098688 correspondiente al NIS 2662515. *Factura de Essap correspondiente a la ISSAN N°278759	7
l) Formulario de Pago de Servicios, en el que declare el número de NIS, NIR o similar; ISSAN, cuenta corriente catastral o similar ; y la línea telefónica debiendo declarar para cada caso si será por cuenta del locador o locatario el pago de los servicios básicos;	Formulario de Pago de Servicios, en la cual manifiesta los datos de los servicios básicos del inmueble.	8
m) Constancia de Cuenta Bancaria y/o caja de ahorro, habilitada en un Banco de plaza;	Constancia de Caja de Ahorro expedida por el Banco Continental	9
n) Informe de condiciones de dominio y de gravámenes del inmueble, expedido por la Dirección de los Registro Públicos;	• Formulario(original) N° 06, Entrada Nº 1172242	10
o) Certificado de no hallarse en interdicción judicial expedido por la Dirección de los Registro Públicos;	Informe de Interdicción N° 28043-1796130 de la Oferente Nidia Lorena Cabrera Zaracho	11
REQUERIMIENTO SEGÚN RESOLUCIÓN S2 N° 122/2021 – Art. 4	**DOCUMENTACIÓN**	**Nº REF.**
***ENCARGAR** al Departamento de Logística Administrativa, la emisión del informe sobre la aptitud técnica del inmueble y del locador, el cual deberá ser refrendado por la Dirección Administrativa, conforme al documento estándar denominado "Informe Técnico de Selección de Inmueble" que deberá abarcar los siguientes puntos:*	• INFORME TÉCNICO DE SELECCIÓN DE INMUEBLE; **a), b), c) y d)**	12
	f)- * Memorando M.D.L.R.P. Nº 891/2022, del Dpto. de Liquidación de Remuneraciones de la C.S.J., por la cual informa que la cedula indicada no cuenta a la fecha, con cargo activo en el SINARH. * Dictamen DAJ N° 492/2022 de fecha 7/09/2022	13
	h)-Informe favorable según nota PCJPH N°22/2022 de fecha 08/09/2022 de la Circunscripción Judicial Presidente Hayes, sobre la aptitud del sistema de prevención contra incendios y un sistema eléctrico adecuado, conforme a las necesidades institucionales.	14

CPN. ELIZABETH FERNÁNDEZ
JEFA
DIVISIÓN DE SERVICIOS BÁSICOS Y ALQUILERES

C.P. SUSANA SILVERO, JEFA
DIVISION OPERACIÓN SERVICIOS
DPTO. LOGISTICA ADMINISTRATIVA

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

DIRECCION ADMINISTRATIVA
DEPARTAMENTO DE LOGISTICA ADMINISTRATIVA

Compromiso con la gente

	i)-Informe favorable según nota PCJPH N°34/2022 de la Circunscripción Judicial Presidente Hayes, recepcionado en el Dpto. de Logística Administrativa en fecha 13/10/2022, sobre el análisis de las especificaciones técnicas del inmueble y la aptitud para satisfacer adecuadamente la necesidad institucional.	**15**
	j)- Dictamen Jurídico favorable de la Dirección de Asuntos Jurídicos sobre la capacidad para contratar del locador y el cumplimiento documental de las condiciones establecidas por parte del inmueble ofrecido: Dictamen D.A.J. Nº 594/22 de fecha 26/10/2022	**16**
	k)- Memorando D.P. Nº 950/2022, mediante el cual la Dirección Financiera informa que se encuentra contemplada la reserva presupuestaria suficiente para dar cobertura a la presente contratación.	**17**

Sin otro particular, me despido atentamente,

CPN. ELIZABETH FERNÁNDEZ
JEFA
DIVISIÓN DE SERVICIOS BASICOS Y ALQUILERES

C.P. SUSANA SILVERO, JEFA
DIVISIÓN OPERACIÓN SERVICIOS
DPTO. LOGISTICA ADMINISTRATIVA

5613
13:34

William Doncel
Dirección Administrativa