DICTAMEN DEL COMITÉ EVALUADOR

En la ciudad de María Auxiliadora, Distrito de Tomás Romero Pereira – Departamento de Itapúa, a los diez días del mes de diciembre del año dos mil dieciocho, El Comité de Evaluación de Ofertas del proceso a **Contratación Directa N° 36/2018 con ID. NRO. 354408 "MANTENIMIENTOS VARIOS PARA EL PALACETE MUNICIPAL, PARA LA TERMINAL DE OMNIBUS Y LA PLAZA DEFENSORES DEL CHACO"**, emiten el presente Informe de Análisis y Evaluación de ofertas, mencionando y haciendo constar cuanto sigue:

1. **ANTECEDENTES**

El proceso adquisitivo, ha sido iniciado siguiendo los lineamientos enmarcados por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas para el llamado en referencia, de conformidad a las disposiciones establecidas en la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas y demás normas de inferior jerarquía que le son concordantes.

En efecto, el proceso se encuentra sujeto a las partidas presupuestarias del Ejercicio Fiscal 2018 incluidas en el Presupuesto General de la Municipalidad.

2. **DETALLES DEL PROCESO:**

2.1.	***Nro. DE IDENTIFICADOR DEL LLAMADO (I.D.)***	354408
2.2.	***MONTO ESTIMADO DE LA CONTRATACION***	GS. 113.962.000
2.3.	***CDP DE FECHA***	23/11/2018
2.4.	***FECHA Y HORA DE APERTURA DE SOBRES***	07/12/2018 a las 10:30hs.
2.5.	***FORMA DE GARANTIA DE MANTENIMIENTO DE OFERTA***	DECLARACION JURADA
2.6.	***PORCENTAJE MINIMO ACEPTABLE DE LA GARANTIA***	3% (tres por ciento)
2.7.	***FORMA DE ADJUDICACION***	POR TOTAL
2.8.	***DENOMINACION DEL LLAMADO***	Mantenimientos varios para el Palacete Municipal, para la Terminal de Ómnibus y la Plaza Defensores del Chaco
2.9.	***RESTRICCIONES PARA PRESENTAR PROPUESTAS***	INHABILIDADES PREVISTAS EN EL ART. 40 DE LA LEY 2051/03
2.10.	***VIGENCIA DEL CONTRATO***	DESDE LA SUSCRIPCION DEL CONTRATO HASTA EL CUMPLIMIENTO TOTAL DE LAS OBLIGACIONES DEL PROVEEDOR
2.11.	***CONTRATO ABIERTO***	NO

3. **ACTA DE APERTURA DE OFERTAS**

3.1. Conforme a los procedimientos administrativos establecidos por la citada ley 2051/03, cada llamado debe ir acompañado necesariamente de un acto formal y público de apertura de sobres, el cual fue programado para el día 07 de diciembre de 2018 para las 10:30 horas en la oficina de la Unidad Operativa de Contrataciones de la Municipalidad de Tomás Romero Pereira, en efecto en ese mismo día y hasta el plazo máximo fijado se han presentado las siguientes empresas:

3.1.1. JOSE DOMINGO FERREIRA
3.1.2. ING. JORGE FERNANDO DÍAZ LAVIGNE
3.1.3. CONSTRUCCIONES DEL FUTURO

MUNICIPALIDAD TOMAS ROMERO PEREIRA * SECRETARIA GENERAL *

MUNICIPALIDAD DE TOMAS ROMERO PEREIRA * ADMINISTRACION Y FINANZAS *

3.2. Los costos ofertados IVA INCLUIDO fueron los siguientes:

EMPRESA	MONTO TOTAL OFERTADO
JOSE DOMINGO FERREIRA	**Gs. 118.228.950**
ING. JORGE FERNANDO DIAZ LAVIGNE	**Gs. 113.850.100**
CONSTRUCCIONES DEL FUTURO	**Gs. 113.712.100**

3.3. Todos los detalles del acto, obra en el Acta de Apertura que se ha labrado en dicha oportunidad donde se ha dejado asentado las siguientes observaciones:

Se deja en constancia cuanto sigue, que la empresa JOSE DOMINGO FERREIRA no ha presentado la Garantía de Mantenimiento de Oferta en la forma solicitada en el Pliego de Bases y Condiciones del llamado que fuera instrumentada vía Declaración Jurada según formato del FORMULARIO N° 19 proporcionada por la Convocante en la Sección Formularios.
Todas las ofertas serán remitidas al Comité Evaluador para su posterior análisis de acuerdo a los demás requisitos del llamado en referencia.

4. ANALISIS Y EVALUACION DE LAS OFERTAS PRESENTADAS

4.1. VERIFICACION DE DOCUMENTACIONES DE ADMISIBILIDAD (DOCUMENTOS SUSTANCIALES Y FORMALES)

	Jose Domingo Ferreira		Ing. Jorge F. Diaz Lavigne		Construcciones del Futuro	
	Cumple	No Cumple	Cumple	No Cumple	Cumple	No Cumple
A) Formulario de Oferta * *[El formulario de oferta debe ser completado y firmado por el Oferente conforme al modelo indicado en la Sección VI]*	X		X		X	
B) Garantía de Mantenimiento de Oferta* *[La garantía de mantenimiento de oferta debe ser extendida bajo la forma de una garantía bancaria o póliza de seguro de caución. Debe cumplir con los requisitos indicados en las Instrucciones al Oferente]*		X	X		X	
Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas. *	X		X		X	
Declaración Jurada en la que se garantice que el Oferente no se encuentra involucrado en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la	X		X		X	

República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP Nº 941/2010.						

I. Documentos legales para oferentes individuales que sean PERSONAS FÍSICAS	José Domingo Ferreira		Ing. Jorge F. Díaz Lavigne		Construcciones del Futuro	
	Cumple	No Cumple	Cumple	No Cumple	Cumple	No Cumple
a) Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta*.	X		X		X	
b) Fotocopia simple de la Constancia de Inscripción en la SET - RUC.	X		X		X	
c) Fotocopia simple del Certificado de cumplimiento tributario vigente.	X		X		X	
d) Fotocopia simple de la Patente Municipal del Oferente.	X		X		X	
e) En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes.*	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica

II. Otros documentos.	José Domingo Ferreira		Ing. Jorge F. Díaz Lavigne		Construcciones del Futuro	
	Cumple	No Cumple	Cumple	No Cumple	Cumple	No Cumple
♦ Balance General y Estado de Resultados de los últimos 2 (dos) años 2016, 2017.	X		X		X	
♦ *Copia de contratos ejecutados y/o comprobantes legales de venta (Facturas), con Instituciones Públicas y/o Privadas, en la comercialización de* ***SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIOS.*** *Podrán presentarse la cantidad de contratos que fueren necesarios, que sumados alcancen como mínimo el 40% del monto ofertado, siempre y cuando hayan sido formalizados en los dos últimos años (2016 y 2017).*	X		X		X	

4.1.1. En esta etapa del proceso evaluativo tomamos como punto de análisis la verificación de las ofertas presentadas respecto a su admisibilidad o no en el llamado que estamos licitando, en primer lugar tenemos la OFERTA PRESENTADA POR LA EMPRESA ***JOSE DOMINGO FERREIRA,*** en efecto podemos concluir sin temor a equívocos que NO SE AJUSTA A LOS REQUERIMIENTOS DEL LLAMADO POR NO PRESENTAR LA TOTALIDAD DE LAS DOCUMENTACIONES DE CARÁCTER SUSTANCIALES COMO SER LA GARANTIA DE MANTENIMIENTO DE OFERTA EN EL FORMATO SOLICITADO EN LA CARTA DE INVITACION DEL PRESENTE LLAMADO, puesto que en referido Pliego de Bases y Condiciones se solicitaba que la misma fuera instrumentada mediante una Declaración Jurada según formato proveído en la sección Formularios cuya vigencia sea de 60 (sesenta) días una posterior a la fecha de apertura de ofertas, en este caso la empresa no ha presentado ninguna garantía, así mismo verificando la oferta se ha constatado que no ha presentado las demás documentaciones de carácter formal.

En segundo lugar, tenemos la OFERTA PRESENTADA POR LA EMPRESA ***ING. JORGE FERNADO DIAZ LAVIGNE en*** efecto podemos concluir sin temor a equívocos que **SE** AJUSTA A LOS REQUERIMIENTOS DEL LLAMADO POR PRESENTAR LA TOTALIDAD DE LAS DOCUMENTACIONES DE CARÁCTER SUSTANCIALES Y FORMALES.

En tercer lugar, tenemos la OFERTA PRESENTADA POR LA EMPRESA ***CONSTRUCCIONES DEL FUTURO y*** en efecto podemos concluir sin temor a equívocos que SE AJUSTA A LOS REQUERIMIENTOS DEL LLAMADO POR PRESENTAR LA TOTALIDAD DE LAS DOCUMENTACIONES DE CARÁCTER SUSTANCIALES Y FORMALES.

Teniendo en cuenta lo establecido en el Decreto Nº 21909 por la cual se Reglamenta la Ley Nº 2051/2003 "De Contrataciones Públicas" en su Artículo 61 Método de Evaluación "1. Se verificara el cumplimiento de cada oferta respecto al suministro de la documentación básica de carácter sustancial (garantía de mantenimiento de oferta debidamente extendida, formulario de oferta debidamente firmado y completado, poderes suficientes del firmante de la oferta) solicitada en el Pliego de Bases y Condiciones, eliminándose a aquellas que no cumplan con el suministro de dicha documentaciones, o que dicha documentación sea insatisfactoria" por lo expuesto la oferta de la empresa ***JOSE DOMINGO FERREIRA*** *queda* ***descalificada y en consecuencia es Rechazada.***

MUNICIPALIDAD TOMAS ROMERO PEREIRA * SECRETARIA GENERAL *

MUNICIPALIDAD DE TOMAS ROMERO PEREIRA * ADMINISTRACION Y FINANZAS *

4.1.2. Corresponde seguidamente verificar la planilla de oferta y las sumas impactadas en las mismas, presentado de conformidad al método de evaluación sugerido por el Artículo 61 del Decreto 21909/03 concordante con el Pliego de Bases y Condiciones. Sobre el punto debemos mencionar que en este proceso NO SE HA EFECTUADO CORRECCION DE ERRORES ARITMETICOS EN LOS TERMINOS DE LA LEY 2051/03 DE CONTRATACIONES PUBLICAS Y EL DECRETO 21909/03 quedando las ofertas de la siguiente manera

MUNICIPALIDAD TOMAS ROMERO PEREIRA SECRETARIA GENERAL

MUNICIPALIDAD DE TOMAS ROMERO PEREIRA ADMINISTRACION Y FINANZAS

				CONSTRUCCIONES DEL FUTURO			ING. JORGE FERNANDO DIAZ LAVIGNE			JOSE DOMINGO FERREIRA		
Ítem	**Descripción del Bien**	**Unidad de Medida**	**Presentación**	**Cantidad**	**Precio unitario (IVA incluido)**	**Precio total**	**Cantidad**	**Precio unitario (IVA incluido)**	**Precio total**	**Cantidad**	**Precio unitario (IVA incluido)**	**Precio total**
1	**Mantenimiento de Palacete Municipal**	**Unidad**	**EVENTO**	**1**		**18.407.800**	**1**		**18.415.800**	**1**		**19.124.100**
1.1	Techo de estructura metálica para generador	Metros cuadrados	EVENTO	6	156.000	936.000	6	156.000	936.000	6	162.000	972.000
1.2	Pintura exterior al latex previa limpieza de toda la superficie	Metros cuadrados	EVENTO	646	20.800	13.436.800	646	20.800	13.436.800	646	21.600	13.953.600
1.3	Arreglo de tejido en el predio de la municipalidad con postes de H°A° tipo 1,50 de altura con alambre tejido de malla metalica de 2" con tensado con alambre liso galvanizado N° 9	Metro lineal	EVENTO	20	179.000	3.580.000	20	179.400	3.588.000	20	186.300	3.726.000
1.4	Limpieza final	Unidad Medida Global	EVENTO	1	455.000	455.000	1	455.000	455.000	1	472.500	472.500
2	**Mantenimiento de la Terminal de Omnibus**	**Unidad**	**EVENTO**	**1**		**14.829.300**	**1**		**14.834.300**	**1**		**15.404.850**
2.1	Pintura exterior al latex previa limpieza de toda la superficie	Metros cuadrados	EVENTO	146	20.800	3.036.800	146	20.800	3.036.800	146	21.600	3.153.600
2.2	Pintura de estructura metálica	Metros cuadrados	EVENTO	370	26.000	9.620.000	370	26.000	9.620.000	370	27.000	9.990.000
2.3	Provisión y colocación de cenefa faltante	Metros cuadrados	EVENTO	4,5	65.000	292.500	4,5	65.000	292.500	4,5	67.500	303.750
2.4	Mantenimiento de griferías y desague de las mismas	Unidad Medida Global	EVENTO	1	1.425.000	1.425.000	1	1.430.000	1.430.000	1	1.485.000	1.485.000
2.5	Limpieza final	Unidad Medida Global	EVENTO	1	455.000	455.000	1	455.000	455.000	1	472.500	472.500

MUNICIPALIDAD TOMAS ROMERO PEREIRA SECRETARIA GENERAL

MUNICIPALIDAD DE TOMAS ROMERO PEREIRA ADMINISTRACION Y FINANZAS

3	**Mantenimiento de Plaza Defensores del Chaco**	**Unidad**	**EVENTO**	**1**		**54.475.000**	**1**		**54.600.000**	**1**		**56.700.000**
3.1	Terminación con epoxi en zona exterior a la cancha (zona verde)	Metros cuadrados	EVENTO	710	36.300	25.773.000	710	36.400	25.844.000	710	37.800	26.838.000
3.2	Pintura de mantenimiento de la pista con epoxi y delimitaciones de canchas con reparación de base epoxica	Metros cuadrados	EVENTO	540	36.300	19.602.000	540	36.400	19.656.000	540	37.800	20.412.000
3.3	Rejillas para desague de estructura metálica previa demolición del hormigón existente y adecuación estructurada del canal	Metro lineal	EVENTO	35	260.000	9.100.000	35	260.000	9.100.000	35	270.000	9.450.000
4	Provision y colocación de bancos metalicos	Unidad	UNIDAD	6	2.600.000	15.600.000	6	2.600.000	15.600.000	6	2.700.000	16.200.000
5	Provisión y colocación de basureros metalicos	Unidad	UNIDAD	4	1.300.000	5.200.000	4	1.300.000	5.200.000	4	1.350.000	5.400.000
6	Provisión y colocación de basureros metalicos tipo contenedor	Unidad	UNIDAD	2	2.600.000	5.200.000	2	2.600.000	5.200.000	2	2.700.000	5.400.000
					Total	**113.712.100**		**Total**	**113.850.100**		**Total**	**118.228.950**

MUNICIPALIDAD DE TOMAS ROMERO PEREIRA * SECRETARIA GENERAL *

MUNICIPALIDAD DE TOMAS ROMERO PEREIRA * ADMINISTRACION Y FINANZAS *

4.1.3. Seguidamente procederemos a tomar a la empresa CONSTRUCCIONES DEL FUTURO por ser la empresa con la oferta más baja para analizarla en detalle de acuerdo a los demás requisitos establecidos en las Bases del llamado de conformidad al Decreto 21909/03 de Contrataciones Públicas.

4.2. CAPACIDAD LEGAL.

4.2.1. Conforme define el PBC del llamado, El Oferente o cada parte deberá acreditar no estar comprendido en las prohibiciones o limitaciones para presentar ofertas o para contratar previstas en el Artículo 40, Ley N° 2051/03, al tiempo de la presentación de la oferta; en efecto del análisis respectivo surge el siguiente cuadro:

	EMPRESAS OFERENTES	CAPACIDAD LEGAL
1	Construcciones del Futuro	CUMPLE

4.3. ANALISIS DE LA CAPACIDAD ECONOMICO FINANCIERA

4.3.1. En este punto de análisis observamos a más del cumplimiento de la empresa de sus obligaciones tributarias mediante el Certificado de Cumplimiento Tributario y las copias de las Declaraciones Juradas de los Pagos del impuesto al Valor Agregado; las ratios de solvencia, endeudamiento, rentabilidad y otros;

Seguidamente pasamos a evaluar a la firma **Construcciones del Futuro** según el siguiente cuadro:

	CONSTRUCCIONES DEL FUTURO					
	2.015	2.016	2.017	PROMEDIO	COEFICIENTE MEDIO	
INFORMACIÓN DEL BALANCE						
TOTAL PASIVO	321.367	47.610.053	11.932.742	19.954.721	0,10	endeudamiento
TOTAL ACTIVO	152.027.845	224.889.395	217.877.697	198.264.979		
PATRIMONIO NETO	151.706.479	177.279.342	11.932.742	113.639.521	1,74	
ACTIVO CORRIENTE	90.766.953	174.010.093	176.655.460	147.144.169	9,21	liquidez
PASIVO CORRIENTE	321.367	47.610.053		15.977.140		
INFORMACIÓN DEL ESTADO DE RESULTADOS						
UTILIDAD DESPUES DE IMPUESTOS	2.831.148	23.170.211	26.370.957	17.457.439	0,11	rentabilidad
CAPITAL	150.000.000	150.000.000	171.647.998	157.215.999		

4.3.2. Conforme a las evidencias documentarias obrantes en la carpeta de la EMPRESA ANALIZADA el **Construcciones del Futuro** NO SE ENCUENTRA EN MORA CON EL FISCO y SUS RATIOS ECONOMICOS CALCULADOS SON POSITIVOS, por tanto, concluimos que la empresa **CUMPLE** con este requisito.

4.4. EXPERIENCIA

El Oferente deberá proporcionar evidencia documentada que demuestre su cumplimiento con los requisitos de experiencia: Copia de contratos ejecutados y/o comprobantes legales de venta (Facturas), con Instituciones Públicas y/o Privadas, en la comercialización de SERVICIO DE

MUNICIPALIDAD TOMAS ROMERO PEREIRA * SECRETARIA GENERAL

MUNICIPALIDAD DE TOMAS ROMERO PEREIRA * ADMINISTRACION Y FINANZAS

MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS. Podrán presentarse la cantidad de contratos que fueren necesarios, que sumados alcancen como mínimo el 40% del monto ofertado, siempre y cuando hayan sido formalizados en los dos últimos años (2016 y 2017).

	EMPRESAS OFERENTES	EXPERIENCIA GENERAL
1	*Construcciones del Futuro*	CUMPLE

4.5 En este caso en particular debemos de mencionar que como se lee más arriba la estimación presupuestaria prevista para este procedimiento es de Gs. 113.962.000- (Guaraníes Ciento cincuenta y ocho millones quinientos mil); en consecuencia, debemos referirnos a los precios unitarios ofertados por la empresa hasta aquí calificada ***Construcciones del Futuro,*** que cotiza un monto total de Gs. 113.712.100 (Guaraníes Ciento trece millones setecientos doce mil cien). -

5. CONCLUSION

5.1. Tomando como base las consideraciones expuestas en este informe de Análisis y Evaluación de este Comité integrado por funcionarios de la Municipalidad de Tomás Romero Pereira, los análisis realizados arrojan el siguiente resultado:

La firma **Construcciones del Futuro** cumple íntegramente con todos los puntos de evaluación, igualmente de haber realizado obras de igual envergadura en la región, con muy buenas referencias de entrega de los trabajos de construcción.

	EMPRESAS OFERENTES	RESULTADO
1	Construcciones del Futuro	ADJUDICADO

5.2. En consecuencia, El Comité de Evaluación de Ofertas de este llamado **EN EL AMBITO DE SU COMPETENCIA RECOMIENDA AL SEÑOR INTENDENTE, SALVO OTRO PARECER DE LA MAXIMA AUTORIDAD MUNICIPAL:**

5.2.1. **ADJUDICAR** el llamado a Licitación Por **Contratación Directa Nro. 36/2018 "Mantenimientos varios para el Palacete Municipal, para la Terminal de Ómnibus y la Plaza Defensores del Chaco"** ID 354408 a la firma **Construcciones del Futuro con RUC 3804810-8** hasta el monto de Gs. 113.712.100 (Ciento trece millones setecientos doce mil cien).

5.2.2. **AUTORIZAR** la comunicación de lo aquí resuelto a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas para que en el ámbito de su competencia disponga la difusión de todo lo aquí actuado.

5.2.3. **INSTRUIR** a la Unidad Operativa de Contrataciones de la Municipalidad de Tomás Romero Pereira que proceda.

Es nuestro dictamen,

MUNICIPALIDAD TOMAS ROMERO PEREIRA * SECRETARIA GENERAL *

MUNICIPALIDAD DE TOMAS ROMERO PEREIRA * ADMINISTRACION Y FINANZAS *