MUNICIPALIDAD DE JUAN E. O'LEARY
R.U.C. 800.139.61-5– Rogelio R. Benítez esq. "La Residenta"
☎(0674) 20097 – Alto Paraná – Paraguay

INTENDENCIA MUNICIPAL

Unidad Operativa de Contratación (UOC)

EVALUACIÓN DE OFERTAS Y RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACION

A ***: Amado Domínguez Sanabria***
Intendente Municipal

De ***:Prof. Bernardo J. Domínguez***
Responsable de UOC

Fecha ***: 06 de Mayo de 2.015***

Ref.: Contratación Directa Nº 05/2015 "Construcción de Sanitarios en Esc. Básica Nº 829 "Moisés Zaracho" y Esc. Básica Nº 2672 "Virgen de Fátima - Tarovy"".

Acto de apertura de sobres

Llevado a cabo el día 04 de Mayo del 2.015, a las 09:30 horas, procediéndose á a la Apertura de Sobres y la verificación preliminar de precios propuestos y la documentación acompañada únicamente para el Lote 1 "Construcción de un sanitario en Escuela Básica Nº 829 "Moisés Zaracho", esto a raíz de extinguirse la necesidad de ejecutar la obra en el Lote 2 Construcción de un Sanitario en Esc. Básica Nº 2672 "Virgen de Fátima- Tarovy", por hallarse ya existente una infraestructura de sanitario en el lugar propuesto para la obra, convocatoria licitatoria en la que se presentaron las siguientes firmas, cuyas propuestas económicas para el Lote 1 se reproducen a continuación: ***MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN Y CONSTRUCTORA TEMBIAPORA,*** *monto de oferta* ***Lote 1: Gs. 46.600.0000, CONSTRUCTORA INTEGRAL,*** *monto de oferta* ***Lote 1 Gs: 40.000.000*** *y* ***NEW HOUSE CONSTRUCTORA,*** *monto de oferta* ***Lote 1: Gs. 45.000.000.***

La verificación preliminar y cuantitativa de los documentos que acompañan a las propuestas, se registran en el acta de apertura labrada en su oportunidad, instrumento al cual se remite el presente informe, en lo pertinente a la Adjudicación del Lote 1 y la Cancelación de la Licitación del Lote 2.

1- ADJUDICACIÓN

LOTE 1: Construcción de Sanitario en Escuela Básica Nº 829 "Moisés Zaracho"

Unidad Operativa de Contratación (UOC)

Quien ejerce sus funciones de evaluación de conformidad con las disposiciones del Artículo 10, Inciso 9) del Decreto Reglamentario Nº 21909, con arreglo a lo establecido en los Artículos 26, 27 y 28 de la Ley Nº 2051/03 "de Contrataciones Públicas", y demás normas concordantes de la materia.

Solicitudes y Aclaraciones de las ofertas

- ✓ ***MATERIALES DE CONSTRUCCCIÓN Y CONSTRUCTORA TEMBIAPORA:*** *No se ha solicitado aclaraciones ni documentos omitidos.*
- ✓ ***CONSTRUCTORA INTEGRAL:*** *No se ha solicitado aclaraciones ni documentos omitidos.*
- ✓ ***NEW HOUSE CONSTRUCTORA:*** *No se ha solicitado aclaraciones ni documentos omitidos.*

Correcciones aritméticas

- ✓ ***MATERIALES DE CONSTRUCCION Y CONSTRUCTORA TEMBIAPORA:*** *No se ha practicado correcciones aritméticas.*
- ✓ ***CONSTRUCTORA INTEGRAL:*** *No se ha practicado correcciones aritméticas.*
- ✓ ***NEW HOUSE CONSTRUCTORA:*** *No se ha practicado correcciones aritméticas*

MUNICIPALIDAD DE JUAN E. O'LEARY U.O.C.

Prof. Bernardo Javier Domínguez
Secretario General
Munic. Juan E. O'Leary

Evaluación de Ofertas

Se realiza la evaluación de las ofertas para la Adjudicación del Lote 1, siguiendo el procedimiento estatuido en el Artículo 61 del Decreto Reglamentario supra mencionado.

> *Art. 61º Decreto 21909.- Método de evaluación. Para efectos de evaluar las ofertas recibidas de una manera eficiente, la Convocante utilizará preferentemente el siguiente método de evaluación: 1. Se verificará el cumplimiento de cada oferta respecto al suministro de la documentación básica de carácter sustancial (garantía de mantenimiento de oferta debidamente extendida, formulario de oferta debidamente firmado y completado, poderes suficientes del firmante de la oferta) solicitada en el Pliego de Bases y Condiciones, eliminándose a aquellas que no cumplan con el suministro de dicha documentación, o que dicha documentación sea insatisfactoria.*

Que, tras el cotejo de cada de uno de los recaudos sustanciales, la Unidad Operativa concluye que los oferentes ***CONSTRUCTORA INTEGRAL, CONSTRUCTORA ESCOBAR HNOS y MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN Y CONSTRUCTORA TEMBIAPORA*** *en su totalidad* ***CUMPLEN*** *sustancialmente con los requerimientos básicos, por cuanto son comparables técnica y económicamente, según se desprende de la tabla siguiente:*

TABLA COMPARATIVA DE DOCUMENTOS SUSTANCIALES	***MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN Y CONSTRUCTORA TEMBIAPORA***	***CONSTRUCTORA INTEGRAL***	***NEW HOUSE CONSTRUCTORA***
	CUMPLE	***CUMPLE***	***CUMPLE***
	NO CUMPLE	***NO CUMPLE***	***NO CUMPLE***
Formulario de Carta/Oferta	***Cumple***	***Cumple***	***Cumple***
Declaración Jurada de Mantenimiento de Oferta	***Cumple***	***Cumple***	***Cumple***
Documentos Estatutarios (caso de Persona Jurídica)	***No aplica***	***No aplica***	***No aplica***
Poderes del Firmante (Caso de Persona Jurídica)	***No aplica***	***No aplica***	***No aplica***
Declaración Jurada Art. 40 y 20	***Cumple***	***Cumple***	***Cumple***

Agrupación de las ofertas

> *Art. 61º Decreto 21909.- Método de evaluación. 2. Las ofertas que se ajusten a los requerimientos básicos anteriormente señalados serán agrupadas en orden numérico de menor a mayor luego de haber efectuado las correcciones aritméticas que hayan sido necesarias.*

Se agrupan las propuestas en orden numérico de menor a mayor de lo cual resulta cuanto sigue:

Lote 1-Construcción de Sanitario en Escuela Básica Nº 829 "Moisés Zaracho"

Orden	*1*	*2*	*3*
Empresa	***CONSTRUCTORA INTEGRAL***	***NEW HOUSE CONSTRUCTORA***	***MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN Y CONSTRUCTORA TEMBIAPORA***
Monto	***40.000.000***	***45.000.000***	***46.600.000***

MUNICIPALIDAD DE JUAN E. O'LEARY U.O.C.

Prof. Bernardo Javier Domínguez
Secretario General
Munic. Juan E. O'Leary

Cumplimiento de otros requisitos

Art. 61º Decreto 21909.- Método de evaluación. 3. Se seleccionará provisoriamente a la oferta con el precio más bajo como la oferta evaluada como la más baja, la que será analizada en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de la licitación como especificaciones técnicas, plazos de entrega, capacidad financiera y técnica para cumplir el contrato, etc. Si dicha oferta cumple sustancialmente con todos estos requerimientos será declarada como la oferta evaluada como la más baja y propuesta para la adjudicación.

Tabla Comparativa de Documentos Formales	***MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN Y CONSTRUCTORA TEMBIAPORA***	***CONSTRUCTORA INTEGRAL***	***NEW HOUSE CONSTRUCTORA***
	CUMPLE	**CUMPLE**	**CUMPLE**
	NO CUMPLE	**NO CUMPLE**	**NO CUMPLE**
Copia de Cédula de Identidad	*Cumple*	*Cumple*	*Cumple*
Copia de Cédula Tributaria (RUC)	*Cumple*	*Cumple*	*Cumple*
Copia de Ultima Declaración de IVA	*Cumple*	*Cumple*	*Cumple*
Copia de Pago de Patente Municipal	*Cumple*	*Cumple*	*Cumple*
Certificado de Cumplimiento Tributario	*Cumple*	*Cumple*	*Cumple*
Declaración Jurada Art. 40 y 20	*Cumple*	*Cumple*	*Cumple*
Declaración Jurada de Menores	*Cumple*	*Cumple*	*Cumple*
Copia de cuatro (cuatro) contratos de construcción de sanitarios	*No Cumple*	*Cumple*	*No Cumple*
Copia de cinco (05) contratos de construcciones en general, comprendidos dentro de los últimos diez años.	*No Cumple*	*Cumple*	*No Cumple*
Declaración Jurada de conocimiento del sitio y las condiciones de la obra licitada.	*Cumple*	*Cumple*	*Cumple*

Selección de la oferta más baja

*En la situación planteada se analiza la primera oferta conforme al orden de precios, perteneciente a la firma **CONSTRUCTORA INTEGRAL**, el cual ha presentado satisfactoriamente la documentación sustancial y legal requerida. En relación a la experiencia específica en construcción de sanitarios, ha adjuntado los cuatro contratos requeridos, y en cuanto a la experiencia general en construcciones ha presentado igualmente la cantidad de cinco contratos requeridos para la calificación en estos factores, por lo que se deduce que en forma fidedigna ha comprobado suficiente experiencia general y específica para ejecutar el contrato.*

En tales términos se puede concluir que este oferente cuenta con todas y cada una de las condiciones para la contratación, erigiéndose en la oferta más conveniente y provechosa para la entidad municipal, máxime de cotizar un costo razonable, por lo que se recomienda a esa superioridad la adjudicación del contrato del Lote 1 a este oferente.

Bajo esta conclusión, ya no es necesario analizar en detalle los documentos formales del oferente ubicado en el siguiente lugar en orden de precios en el lote 1 de esta licitación.

Art. 61º Decreto 21909.- Método de evaluación.3. En caso de no serlo, se procederá a rechazar dicha oferta y se continuará la evaluación con la segunda más baja en precio, según los parámetros indicados precedentemente, y así sucesivamente.

Especificaciones técnicas

*Al ser la propuesta de **CONSTRUCTORA INTEGRAL,** seleccionada como la oferta conveniente para la adjudicación del Contrato del Lote 1**,** se procede a verificar su cumplimiento de las Especificaciones Técnicas, de lo cual se constata que en su totalidad se ajusta a los requerimientos técnicos estipulados en las bases de la*

MUNICIPALIDAD DE JUAN E. O'LEARY U.O.C.

Prof. Bernardo Javier Domínguez
Secretario General
Munic. Juan E. O'Leary

licitación, por lo que se amplifica la aptitud de este oferente para la adjudicación del contrato.

2- CANCELACIÓN

LOTE 2: Construcción de Sanitario en Escuela Básica Nº 2672 "Virgen de Fátima-Tarovy".

En remisión a lo manifestado en el Acta de Apertura, y lo ya expresado en las primeras líneas de este documento, al encontrarse ya en el sito de la Escuela en donde se iba a llevar a cabo la obra, un sanitario ya construido y equipado adviene la extinción de la necesidad de ejecutar la obra plasmada en el lote 2 del llamado, por lo que ya no es menester la adjudicación del contrato en lo que respecta a este lote, prevaleciendo la necesidad de la ejecución de la obra en la Escuela favorecida en el Lote 1.

Art. 31, de la Ley 2051/03 "de Contrataciones Públicas" de la Cancelación de la Licitación: Las convocantes podrán cancelar una licitación por caso fortuito o fuerza mayor. De igual manera, podrán cancelarla cuando existan circunstancias, debidamente justificadas, que provoquen la extinción de la necesidad de adquirir o arrendar los bienes, contratar la prestación de los servicios o ejecutar las obras o que de continuarse el procedimiento de contratación, se pudiera ocasionar daño o perjuicio a los organismos, las entidades y a las Municipalidades, en todos los casos de cancelación de la licitación los oferentes no tendrán derecho a reembolso de gastos ni a indemnización.
Asimismo, la Unidad Central Normativa y Técnica (UCNT) podrá ordenar la cancelación de la licitación pública, como consecuencia de la resolución de una protesta, en los términos del Artículo 83, inciso b), de esta ley.

En los sentidos reiterativamente manifestados procede la cancelación de la licitación del llamado en lo que respecta al Lote 2, bajo el amparo legal de la praxis en Art. 31 de la Ley 2051 de Contrataciones Públicas que permite la Cancelación en los casos de extinción de la necesidad de ejecutar la obra, situación que efectivamente se ha menguado en este procedimiento de licitación en lo referente al Lote 2, de lo cual resulta absolutamente irreprochable la acción conforme la norma citada.

Por todo cuanto antecede en este escenario licitatorio fundado en normas procedimentales de contrataciones públicas absolutamente legales, a la máxima autoridad, exhorto cuanto sigue:

Artículo 28 - Ley 2051/03.- ADJUDICACIÓN. Con base en el informe de evaluación, la Convocante adjudicará al participante que presente la oferta solvente que cumpla con las condiciones legales y técnicas estipuladas en los pliegos de bases y condiciones, que tenga las calificaciones y la capacidad necesaria para ejecutar el contrato. La misma deberá garantizar satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones exigidas. Si dos o más ofertas son solventes porque han cumplido la totalidad de los requisitos, el contrato se adjudicará a quien presente el precio más bajo. La máxima autoridad de la Convocante será quien resuelva sobre la adjudicación.

Recomendación de adjudicación del Lote 1

En adecuación a los criterios establecidos en las reglas antes descriptas, así también, en las bases de la licitación, y demás normas concordantes; esta Unidad Operativa de Contratación, en uso de sus atribuciones, recomienda, adjudicar el contrato del ***Lote 1*** *para la* ***Construcción de Sanitario en Escuela Básica Nº 829 "Moisés Zaracho",*** *a la empresa* ***CONSTRUCTORA INTEGRAL,*** *con una oferta económica de* ***Gs. 40.000.000.***

Recomendación de Cancelación del Lote 2

En adecuación a lo establecido en el Art. 31 de la Ley 2051 de Contrataciones Públicas, esta Unidad Operativa de Contratación, en uso de sus atribuciones, en consideración a la situación suscitada, recomienda la Cancelación de la Licitación del

MUNICIPALIDAD DE JUAN E. O'LEARY * U.O.C. *

Prof. Bernardo Javier Domínguez
Secretario General
Munic. Juan E. O'Leary

MUNICIPALIDAD DE JUAN E. O'LEARY
R.U.C. 800.139.61-5– Rogelio R. Benítez esq. "La Residenta"
☎(0674) 20097 – Alto Paraná – Paraguay

INTENDENCIA MUNICIPAL

Unidad Operativa de Contratación (UOC)

Lote 2 "Construcción de Sanitario en Escuela Básica Nº 2672 "Virgen de Fátima- Tarovy".

Es dictamen de la Unidad Operativa de Contratación (UOC), salvo mejor parecer.-

MUNICIPALIDAD DE JUAN E. O'LEARY * U.O.C. *

PROF. B. JAVIER DOMÍNGUEZ ROJAS
Responsable de UOC