5.3		Aislación hidrófuga	Metro lineal	7	25.000	175.000	23.750	166.250	-5,00
5.4		Envarillado con doble varillas del 8	Metro lineal	14	25.000	350.000	23.750	332.500	-5,00
6	72102802-005	Reparacion / Mantenimiento de baño - Techo	Unidad Medida Global	1	5.481.000	5.481.000	5.206.950	5.206.950	-5,00
6.1		"Reposición de techo - Tejuelones reutilizar 85% - Tejas 100% nuevas - Los tirantes de madera serán reutilizados, serán reemplazados aquellos en mal estado o muy encurvados"	Metros cuadrados	52,2	105.000	5.481.000	99.750	5.206.950	-5,00
7	72102802-005	Reparacion / Mantenimiento de baño - Revoque y revestimientos	Unidad Medida Global	1	5.175.000	5.175.000	4.916.250	4.916.250	-5,00
7.1		Revoque de mamposteria	Metros cuadrados	45	55.000	2.475.000	52.250	2.351.250	-5,00
7.2		Revestimiento de mamposteria con azulejos tipo existentes	Metros cuadrados	30	90.000	2.700.000	85.500	2.565.000	-5,00
8	72102802-005	Reparacion / Mantenimiento de baño - Pisos	Unidad Medida Global	1	5.930.000	5.930.000	5.633.500	5.633.500	-5,00
8.1		Relleno y compactación de superficie en sectores con problemas de hundimiento	Metros cúbicos	4	55.000	220.000	52.250	209.000	-5,00
8.2		Contrapiso de H° de cascotes	Metros cuadrados	29,5	25.000	737.500	23.750	700.625	-5,00
8.3		Carpeta regularizadora de cemento	Metros cuadrados	29,5	40.000	1.180.000	38.000	1.121.000	-5,00
8.4		Reposición de piso tipo cerámico antideslizante de 40x40cm, incluye zocalo en la galería	Metros cuadrados	29,5	95.000	2.802.500	90.250	2.662.375	-5,00
8.5		Guarda obra de cemento tipo alisada	Metros cuadrados	18	55.000	990.000	52.250	940.500	-5,00
9	72102802-005	Reparacion / Mantenimiento de baño - Aberturas metalicas y de madera- incluye marcos y herrajes	Unidad Medida Global	1	4.450.000	4.450.000	4.227.500	4.227.500	-5,00
9.1		Provisión y colocación de marcos y puertas de madera 0,60X2,10 en box de baños, con cerraduras para puertas para sanitarios	Unidad	3	650.000	1.950.000	617.500	1.852.500	-5,00
9.2		Reposición de puerta metálica en el acceso principal 0,90x2,10	Unidad	2	1.250.000	2.500.000	1.187.500	2.375.000	-5,00
10	72102802-005	Reparacion / Mantenimiento de baño - Pintura	Unidad Medida Global	1	4.406.250	4.406.250	4.185.938	4.185.938	-5,00
10.1		Pintura al latex de pared revocada color a definir	Metros cuadrados	43	25.000	1.075.000	23.750	1.021.250	-5,00
10.2		Limpieza de ladrillo visto en exterior y galeria con acido muriatico.	Metros cuadrados	57,05	10.000	570.500	9.500	541.975	-5,00
10.3		Pintura con silicona de muro visto en exterior y galeria	Metros cuadrados	57,05	15.000	855.750	14.250	812.963	-5,00
10.4		Pintura de aberturas metálicas y de madera	Unidad	12	50.000	600.000	47.500	570.000	-5,00
10.5		Pintura de techo	Metros cuadrados	52,2	25.000	1.305.000	23.750	1.239.750	-5,00
11	72102802-005	Reparacion / Mantenimiento de baño - Instalación Sanitaria	Unidad Medida Global	1	4.150.000	4.150.000	3.942.500	3.942.500	-5,00
11.1		Reacondicionamiento general de instalación hidraulica, cambio de llaves de pasos, canillas, conexiones	Unidad Medida Global	1	1.250.000	1.250.000	1.187.500	1.187.500	-5,00
11.2		Provision y colocación de Tapa inodoro nuevo	Unidad	5	75.000	375.000	71.250	356.250	-5,00
11.3		Provision y colocación de Lavatorios con pedestal en galeria, con todos sus accesorios	Unidad	4	350.000	1.400.000	332.500	1.330.000	-5,00
11.4		Provision y colocación de cisterna para inodoro con todos sus accesorios	Unidad	5	125.000	625.000	118.750	593.750	-5,00

MUNICIPALIDAD DE ITÁ
Juan Ramón Arzamendia
Director de Obras y Catastro

11.5		Provisión y colocación de barra de seguridad para baños para discapacitados	Unidad	2	250.000	500.000	237.500	475.000	-5,00
12	72102802-005	Reparacion / Mantenimiento de baño - Instalación de desague cloacal.	Unidad Medida Global	1	2.500.000	2.500.000	2.375.000	2.375.000	-5,00
12.1		Inspección y reacondicionamiento general de instalación de desague cloacal.	Unidad Medida Global	1	1.250.000	1.250.000	1.187.500	1.187.500	-5,00
12.2		Inspeccion y reabilitacion de camara séptica y pozo ciego	Unidad Medida Global	1	1.250.000	1.250.000	1.187.500	1.187.500	-5,00
13	72102802-005	Reparacion / Mantenimiento de baño - Instalación Electrica	Unidad Medida Global	1	2.700.000	2.700.000	2.565.000	2.565.000	-5,00
13.1		Reacondicionamiento general de instalación electrica, cableado nuevo, puntos y tomas nuevos, llaves nuevas	Unidad Medida Global	1	1.500.000	1.500.000	1.425.000	1.425.000	-5,00
13.2		Artefactos fluorescentes de 1x 40 W tipo LED en interior de sanitarios	Unidad	6	150.000	900.000	142.500	855.000	-5,00
13.3		Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W tipo LED para galeria con fotocelula	Unidad	2	150.000	300.000	142.500	285.000	-5,00
14	72102802-005	Reparacion / Mantenimiento de baño - Varios:	Unidad Medida Global	1	3.762.500	3.762.500	3.574.375	3.574.375	-5,00
14.1		Construccion de dos rampas de acceso a=1,20m pend=10%	Unidad	2	750.000	1.500.000	712.500	1.425.000	-5,00
14.2		Provision y colocacion canaletas y bajadas de desague pluvial de chapa galvanizada N° 26 desarrollo 40cm	Metro lineal	16,5	90.000	1.485.000	85.500	1.410.750	-5,00
14.3		Reposición de vidrios	Metros cuadrados	1,5	185.000	277.500	175.750	263.625	-5,00
14.4		Limpieza final y retiro de escombros	Unidad Medida Global	1	500.000	500.000	475.000	475.000	-5,00
PRECIO TOTAL IVA INCLUIDO						47.803.650		45.413.500	-5,00

Que conforme al análisis correspondiente de los precios ofertados se pudo constatar que el precio ofertado por la firma **MLF PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES RUC 4035710-4 representado por la señora Maria Liz Fleitas con C.I. Nº. 4.035.710**se halla plenamente dentro de lo establecido en el Articulo 4º de la Resolución DNCP No. 1890/2020 ***"POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACION DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 2051/03"*** y el Pliego de Bases y Condiciones, es decir no es superior al veinte por ciento (20%) por debajo del precio referencial ni tampoco del diez por ciento (10%) por encima del precio referencial preparado por la Convocante. -

15. DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA:

Se procede a verificar la Disponibilidad asignada en el Presupuesto General de Gastos de la Municipalidad de Itá para el Ejercicio Fiscal 2021, según el Objeto de Gasto 520 30 003 del Clasificador Presupuestario, en concordancia con el Plan Anual de Contrataciones, a través de esta diligencia se certifica que se cuenta con la disponibilidad Presupuestaria y Financiera suficiente lo que permite contraer las obligaciones resultantes del Llamado a Contratación Directa N° 02/2021, dando de esta forma estricto cumplimiento a lo establecido en el Art. 14° de la Ley 2051/03. -

7. RECOMENDACIÓN:

MUNICIPALIDAD DE ITÁ
Juan Ramón Arzamendia
Director de Obras y Catastro

Por tanto, y atendiendo a lo establecido en el Art. 28° de la **Ley N° 2051/03 "DE CONTRATACIONES PUBLICAS"**, se recomienda la ADJUDICACIÓN a la firma **MLF PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES RUC 4035710-4** representado por la señora Maria Liz Fleitas con C.I. Nº. 4.035.710 por un monto de **Gs. 45.413.500 (GUARANIES CUARENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS TRECE MIL QUINIENTOS)** en virtud a las consideraciones expuestas en el exordio del presente informe.-

Lic. Digno Ramón Caputo Fernández
Secretario General

Juan Ramón Arzamendia Trinidad
Director de Obras

Prof. Benigna Esteri Vera Ruiz Díaz
Directora Adm. y Finanzas

P. Lorena Cristina Avalos López
Encargada UOC