ACTA DE EVALUACIÓN DE OFERTA

Ref.: Licitación por Concurso de Oferta Nº 03/2010 "Construcción de Salas de Rehabilitación Sedes Pilar y Cnel. Oviedo"

En la ciudad de Fernando de la Mora, República del Paraguay, a los once días del mes de noviembre del año dos mil diez, siendo las 10:15 horas, se hallan reunidos en la Dirección General de Administración y Finanzas del INPRO, a objeto de evaluar las ofertas presentadas dentro del llamado de referencia, los miembros del **Comité de Evaluación,** designados según **Resolución Nº 630/10,** de fecha 08 de Noviembre de 2010 de la Dirección General del INPRO, que está integrado de la siguiente manera:

- **Ing. Civil Juan Carlos Rojas Coronel – Técnico**
- **Lic. Víctor Ángel Salinas – Responsable de la UOC**
- **Lic. Lourdes Díaz – Jefa de Adquisiciones y Suministros**
- **Sr. Mario Torales – Jefe de Servicios Generales**
- **Lic. Fernando Soto – Jefe del Departamento de Contabilidad**

Para el efecto se ha contado con la siguiente documentación:

a) **Resolución Nº 17184,** de fecha 08/09/2010, por la cual se aprueba el P.B.C y se autoriza a la UOC del INPRO a iniciar el llamado de referencia.

b) **Nota INPRO Nº 218/10** remitida por el Lic. Víctor Salinas, Responsable de la U.O.C., al Abog. Jorge Augusto Zarate Leiva, Director de la D.N.C.P., comunicando el inicio del referido proceso (expediente Nº 324105, de fecha 26/10/2010 – ID 187597)

c) Pliego de bases y condiciones

d) Invitaciones cursadas a los posibles oferentes.

e) Ofertas presentadas por empresas.

f) Acta de Apertura de Ofertas de fecha 08-11-2010, redactada por la U.O.C.

g) Análisis Técnico del cumplimiento de las Ofertas mas bajas con respecto a las Especificaciones Técnicas.

Se procede a analizar las documentaciones precedentemente detalladas, resaltando lo siguiente:

1.- Presentación del Formulario de la Oferta

Nº	Empresa Oferente	Requisito
1	Forneron Hermanos	Cumple
2	Arq. Hugo Blaires. Quazar Construcciones.	Cumple
3	Consorcio Ingenet – Siec	Cumple
4	HMS Constructora	Cumple
5	HM Construcciones Generales	Cumple

2.- Presentación del formulario de lista de cantidades y sus precios

Nº	Empresa Oferente	Requisito
1	Forneron Hermanos	Cumple
2	Arq. Hugo Blaires. Quazar Construcciones.	Cumple
3	Consorcio Ingenet – Siec	Cumple
4	HMS Constructora	Cumple
5	HM Construcciones Generales	Cumple

3.- Documento que acredite la capacidad del firmante

Nº	Empresa Oferente	Requisito
1	Forneron Hermanos	Cumple
2	Arq. Hugo Blaires. Quazar Construcciones.	Cumple
3	Consorcio Ingenet – Siec	Cumple
4	HMS Constructora	Cumple
5	HM Construcciones Generales	Cumple

4.- Documentos que acrediten la existencia legal de la persona Física, Jurídica o Consorcio tales como Constancia Inscripción en el RUC, Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales

Nº	Empresa Oferente	Requisito
1	Forneron Hermanos	Cumple
2	Arq. Hugo Blaires. Quazar Construcciones.	Cumple
3	Consorcio Ingenet – Siec	Cumple
4	HMS Constructora	Cumple
5	HM Construcciones Generales	Cumple

5.- Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar, establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inciso "w", ambos de la Ley Nº 2051/03, *de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución Nº 330/07 de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.*

Nº	Empresa Oferente	Requisito
1	Forneron Hermanos	Cumple
2	Arq. Hugo Blaires. Quazar Construcciones.	Cumple
3	Consorcio Ingenet – Siec	Cumple
4	HMS Constructora	Cumple
5	HM Construcciones Generales	Cumple

6.- Declaración Jurada de Menores Resolución DNCP Nº 941/10

Nº	Empresa Oferente	Requisito
1	Forneron Hermanos	Cumple
2	Arq. Hugo Blaires. Quazar Construcciones.	Cumple
3	Consorcio Ingenet – Siec	Cumple
4	HMS Constructora	Cumple
5	HM Construcciones Generales	Cumple

7.- Referente a la Póliza de Mantenimiento de la Oferta

Nº	Empresa Oferente	Requisito
1	Forneron Hermanos	Cumple
2	Arq. Hugo Blaires. Quazar Construcciones.	Cumple
3	Consorcio Ingenet – Siec	Cumple
4	HMS Constructora	Cumple
5	HM Construcciones Generales	Cumple

8.- Precio más bajo (IVA incluido) por lotes y por oferentes

Lote 1

Nº	Cantidad Adjudicada	Unidad de Medida	DESCRIPCION	HMS Constructora	
				PRECIO UNITARIO + IVA	PRECIO TOTAL
1			**PREPARACION DE OBRA**		
	250	m2	Replanteo de obra	3.000	750.000
	1	glb.	Obrador	1.500.000	1.500.000
	25	m3	Relleno 10 cm	35.000	875.000
	15	ml	Desmonte de cercado	15.000	225.000
	1	un	cartel de Obra 2x1	850.000	850.000
2			**CIMIENTO**		0
	33	m3	Excavación cimiento de piedra bruta	35.000	1.155.000
	33	m3	Cimiento de piedra bruta	315.000	10.395.000
	142	ml	Viga cadena de 15x25	49.000	6.958.000
3			**AISLACIONES**		0
	117	ml	Horizontal de 3 caras de pared	10.000	1.170.000
	137	m2	Vertical de pared exterior	9.500	1.301.500
4			**MAMPOSTERIA**		0
	137	m2	Mampos. de 0,15 L. visto común prensado	85.000	11.645.000
	243	m2	Mampos. L. común interior	69.000	16.767.000
	142	ml	Armadura de map. a altura de dintel	35.000	4.970.000
	32	ml	Dintel prefabricado sobre aberturas	35.000	1.120.000
5			**COLOCACION DE TECHO**		0
	289	m2	Colocación de tejas con tejuelon	185.000	53.465.000
	46	ml	Canaleta	48.000	2.208.000
	22	ml	Bajada	48.000	1.056.000
6			**INSTALACION ELECTRICA**		

	1	glb	Alimentación de tablero general	2.500.000	2.500.000
	18	un	Tablero general	90.000	1.620.000
	7	un	Circuito de aire	120.000	840.000
	1	un	Circuito micro onda	120.000	120.000
	2	un	Circuito de luz	90.000	180.000
	4	un	Circuito de tomas	90.000	360.000
	37	un	Tomas	90.000	3.330.000
	25	un	Lámparas	40.000	1.000.000
	25	un	Artefacto lumínico	125.000	3.125.000
	4	un	Toma TV	90.000	360.000
	1	un	Toma teléfono	90.000	90.000
	1	un	Registro eléctrico	90.000	90.000
7			**REVOQUE Y REVESTIMIENTO**		0
	623	m2	Revoque fino filtrado de pared	16.000	9.968.000
	102	m2	Azulejado de baños	52.000	5.304.000
	6	ml	Revisto de viga	110.000	660.000
8			**PISO**		0
	231	M2	Contrapiso de cascote sobre terreno natural	18.500	4.273.500
	1	glb.	Rampa de acceso	3.450.000	3.450.000
	231	M2	Carpeta p base de piso	22.000	5.082.000
	231	M2	Piso cerámico PI5	49.000	11.319.000
	135	ml	Zócalo de cerámica	18.000	2.430.000
9			**ABERTURA**		0
	11	un	Marco para puerta	215.000	2.365.000
	8	un	Puerta placa	750.000	6.000.000
	3	un	Puerta placa Vaivén con vidrio	1.100.000	3.300.000
	1	un	Puerta templada de acceso	2.500.000	2.500.000
	21	m2	Ventana corrediza vidrio templado	750.000	15.750.000
	15	m2	Ventana fija recepción	315.000	4.725.000
	4	m2	Vidrios de puerta vaivén	185.000	740.000
10			**INSTLACION SANITARIA**		0
	1	glb.	Mamparas de baño	1.900.000	1.900.000
	2	un	Instalación de baño pacientes	4.100.000	8.200.000
	2	un	Instalación de baño personal	5.500.000	11.000.000
	3	un	Registro cloacal	180.000	540.000
	30	ml	Cañería de 100 mm	25.000	750.000
	1	un	Pileta acero inoxidable de 1 m	650.000	650.000
	1	glb	Alimentación de agua potable	1.900.000	1.900.000

11			**SERVICIO DE PINTURA**		
	137	m2	Limpieza y silicona	23.000	3.151.000
	64	m2	Pintura sintética de abertura	19.000	1.216.000
	623	m2	Látex interior	15.500	9.656.500
12	1	glb	**LIMPIEZA FINAL**	1.900.000	1.900.000
			Total Lote 1		**248.755.500**

Lote : 2

Nº	Cantidad Adjudicada	Unidad de Medida	DESCRIPCION	Hugo Blaires -Quazar Construcciones	
				PRECIO UNITARIO + IVA	PRECIO TOTAL
1			**TRABAJOS PRELIMINARES**		
	250	m2	Replanteo de obra	1.000	250.000
	1	glb.	Obrador	500.000	500.000
	125	m3	Desmonte y nivelación	30.000	3.750.000
	15	ml	Desmonte de cercado	2.500	37.500
	125	m3	Retiro de exente de tierra	15.000	1.875.000
	1	un	cartel de Obra 2x1	750.000	750.000
2			**ESTRUCTURA DE Hº ARMADO**		
	34	m3	Excavación para zapata	25.000	850.000
	12	m3	Zapata	1.300.000	15.600.000
	3	m3	Fuste Pilares	1.300.000	3.900.000
	10	m3	Viga de fundación	1.300.000	13.000.000
	12	ml	Viga	1.300.000	15.600.000
	4	m3	Losa	1.300.000	5.200.000
3			**AISLACIONES**		
	250	m2	Alisado hidrofugado sobre losa	30.000	7.500.000
	250	m2	Membrana con aluminio sobre losa	33.100	8.275.000
	128	ml	Horizontal de 3 caras de pared	20.000	2.560.000
	131	m2	Vertical de pared exterior	20.000	2.620.000
4			**MAMPOSTERIA**		
	131	m2	Mampos. de 0,15 L. visto común prensado	70.000	9.170.000
	186	m2	Mampos. L. común interior	59.160	11.003.760

	32	ml	Dintel prefabricado sobre aberturas	55.000	1.760.000
5			**CONTRAPISO**		
	231	m2	de cascote sobre terreno natural	20.000	4.620.000
	250	m2	de cascote sobre losa	20.000	5.000.000
Total lote 2					**113.821.260**

8.- Experiencia (contratos y/o facturaciones anteriores de bienes similares)

Nº	Empresa Oferente	Requisito
1	Forneron Hermanos	Cumple
2	Arq. Hugo Blaires. Quazar Construcciones.	Cumple
3	Consorcio Ingenet – Siec	Cumple
4	HMS Constructora	Cumple
5	HM Construcciones Generales	Cumple

9.- Curriculum de la firma

Nº	Empresa Oferente	Requisito
1	Forneron Hermanos	Cumple
2	Arq. Hugo Blaires. Quazar Construcciones.	Cumple
3	Consorcio Ingenet – Siec	Cumple
4	HMS Constructora	Cumple
5	HM Construcciones Generales	Cumple

10.- Balance General de los 3 (tres) últimos años

Nº	Empresa Oferente	Requisito
1	Forneron Hermanos	Cumple
2	Arq. Hugo Blaires. Quazar Construcciones.	Cumple
3	Consorcio Ingenet – Siec	Cumple
4	HMS Constructora	Cumple
5	HM Construcciones Generales	Cumple

Por todo lo expuesto se recomienda:

1. **Adjudicar** la Licitación por Concurso de Oferta Nº 03/2010 **"Construcción de Salas de Rehabilitación Sedes Pilar y Cnel. Oviedo",** a las siguientes firma oferentes HMS Constructora para el Lote Nº 1 Sede Pilar, la suma de Gs. 248.755.500.-(Guaranies Doscientos cuarenta y ocho millones setecientos cincuenta y cinco mil quinientos) y Arq. Hugo Blaires – Quazar Construcciones para el Lote Nº 2 Cnel Oviedo, la suma de Gs. 113.821.260.-(Guaranies ciento trece millones ochocientos veintiun mil doscientos sesenta) de conformidad al siguiente detalle:

Lote 1 Sede Pilar

Nº	Cantidad Adjudicada	Unidad de Medida	DESCRIPCION	HMS Constructora	
				PRECIO UNITARIO + IVA	PRECIO TOTAL
1			**PREPARACION DE OBRA**		
	250	m2	Replanteo de obra	3.000	750.000
	1	glb.	Obrador	1.500.000	1.500.000
	25	m3	Relleno 10 cm	35.000	875.000
	15	ml	Desmonte de cercado	15.000	225.000
	1	un	cartel de Obra 2x1	850.000	850.000
2			**CIMIENTO**		0
	33	m3	Excavación cimiento de piedra bruta	35.000	1.155.000
	33	m3	Cimiento de piedra bruta	315.000	10.395.000
	142	ml	Viga cadena de 15x25	49.000	6.958.000
3			**AISLACIONES**		0
	117	ml	Horizontal de 3 caras de pared	10.000	1.170.000
	137	m2	Vertical de pared exterior	9.500	1.301.500
4			**MAMPOSTERIA**		0
	137	m2	Mampos. de 0,15 L. visto común prensado	85.000	11.645.000
	243	m2	Mampos. L. común interior	69.000	16.767.000
	142	ml	Armadura de map. a altura de dintel	35.000	4.970.000
	32	ml	Dintel prefabricado sobre aberturas	35.000	1.120.000
5			**COLOCACION DE TECHO**		0
	289	m2	Colocación de tejas con tejuelon	185.000	53.465.000
	46	ml	Canaleta	48.000	2.208.000
	22	ml	Bajada	48.000	1.056.000
6			**INSTALACION ELECTRICA**		
	1	glb	Alimentación de tablero general	2.500.000	2.500.000
	18	un	Tablero general	90.000	1.620.000
	7	un	Circuito de aire	120.000	840.000
	1	un	Circuito micro onda	120.000	120.000
	2	un	Circuito de luz	90.000	180.000
	4	un	Circuito de tomas	90.000	360.000
	37	un	Tomas	90.000	3.330.000
	25	un	Lámparas	40.000	1.000.000
	25	un	Artefacto lumínico	125.000	3.125.000
	4	un	Toma TV	90.000	360.000
	1	un	Toma teléfono	90.000	90.000

MINISTERIO DE EDUCACIÓN Y CULTURA INPRO ADQUISICIONES

MINISTERIO DE EDUCACIÓN Y CULTURA INPRO Dpto. Generales

MINISTERIO DE EDUCACIÓN Y CULTURA INPRO CONTABILIDAD

	1	un	Registro eléctrico	90.000	90.000
7			**REVOQUE Y REVESTIMIENTO**		0
	623	m2	Revoque fino filtrado de pared	16.000	9.968.000
	102	m2	Azulejado de baños	52.000	5.304.000
	6	ml	Revisto de viga	110.000	660.000
8			**PISO**		0
	231	M2	Contrapiso de cascote sobre terreno natural	18.500	4.273.500
	1	glb.	Rampa de acceso	3.450.000	3.450.000
	231	M2	Carpeta p base de piso	22.000	5.082.000
	231	M2	Piso cerámico PI5	49.000	11.319.000
	135	ml	Zócalo de cerámica	18.000	2.430.000
9			**ABERTURA**		0
	11	un	Marco para puerta	215.000	2.365.000
	8	un	Puerta placa	750.000	6.000.000
	3	un	Puerta placa Vaivén con vidrio	1.100.000	3.300.000
	1	un	Puerta templada de acceso	2.500.000	2.500.000
	21	m2	Ventana corrediza vidrio templado	750.000	15.750.000
	15	m2	Ventana fija recepción	315.000	4.725.000
	4	m2	Vidrios de puerta vaivén	185.000	740.000
10			**INSTLACION SANITARIA**		0
	1	glb.	Mamparas de baño	1.900.000	1.900.000
	2	un	Instalación de baño pacientes	4.100.000	8.200.000
	2	un	Instalación de baño personal	5.500.000	11.000.000
	3	un	Registro cloacal	180.000	540.000
	30	ml	Cañería de 100 mm	25.000	750.000
	1	un	Pileta acero inoxidable de 1 m	650.000	650.000
	1	glb	Alimentación de agua potable	1.900.000	1.900.000
11			**SERVICIO DE PINTURA**		
	137	m2	Limpieza y silicona	23.000	3.151.000
	64	m2	Pintura sintética de abertura	19.000	1.216.000
	623	m2	Látex interior	15.500	9.656.500
12	1	glb	**LIMPIEZA FINAL**	1.900.000	1.900.000
			Total Lote 1		**248.755.500**

Lote : 2 Sede Cnel. Oviedo

Nº	Cantidad Adjudicada	Unidad de Medida	DESCRIPCION	Hugo Blaires -Quazar Construcciones	
				PRECIO UNITARIO + IVA	PRECIO TOTAL
1			**TRABAJOS PRELIMINARES**		
	250	m2	Replanteo de obra	1.000	250.000
	1	glb.	Obrador	500.000	500.000
	125	m3	Desmonte y nivelación	30.000	3.750.000
	15	ml	Desmonte de cercado	2.500	37.500
	125	m3	Retiro de exente de tierra	15.000	1.875.000
	1	un	cartel de Obra 2x1	750.000	750.000
2			**ESTRUCTURA DE Hº ARMADO**		
	34	m3	Excavación para zapata	25.000	850.000
	12	m3	Zapata	1.300.000	15.600.000
	3	m3	Fuste Pilares	1.300.000	3.900.000
	10	m3	Viga de fundación	1.300.000	13.000.000
	12	ml	Viga	1.300.000	15.600.000
	4	m3	Losa	1.300.000	5.200.000
3			**AISLACIONES**		
	250	m2	Alisado hidrofugado sobre losa	30.000	7.500.000
	250	m2	Membrana con aluminio sobre losa	33.100	8.275.000
	128	ml	Horizontal de 3 caras de pared	20.000	2.560.000
	131	m2	Vertical de pared exterior	20.000	2.620.000
4			**MAMPOSTERIA**		
	131	m2	Mampos. de 0,15 L. visto común prensado	70.000	9.170.000
	186	m2	Mampos. L. común interior	59.160	11.003.760
	32	ml	Dintel prefabricado sobre aberturas	55.000	1.760.000
5			**CONTRAPISO**		
	231	m2	de cascote sobre terreno natural	20.000	4.620.000
	250	m2	de cascote sobre losa	20.000	5.000.000
Total lote 2					**113.821.260**

MINISTERIO DE EDUCACIÓN Y CULTURA INPRO ADQUISICIONES

MINISTERIO DE EDUCACIÓN Y CULTURA INPRO Servicios Generales

MINISTERIO DE EDUCACIÓN Y CULTURA INPRO CONTABILIDAD

2. **Comunicar** a la Directora General del INPRO el resultado de la Evaluación de la referida licitación.
3. **Recomendar** que por el conducto correspondiente y de conformidad a lo establecido en el Art. 17, inciso i), de la Ley 2199/03, que modifica la Ley 780/79 "Que crea el Instituto Nacional de Protección a Personas Excepcionales (INPRO)", elevar el presente Informe de Evaluación de Ofertas al Ministerio de Educación y Cultura para la aprobación del resultado de la presente Licitación por Concurso de Oferta Nº 03/2010 "Construcción de Salas de Rehabilitación Sedes Cnel. Oviedo – Pilar", con las recomendaciones que anteceden.

Siendo las 12:00 horas, se da por concluido el acto, suscribiendo los miembros del Comité de Evaluación en 3 (tres) copias de un mismo tenor.

Lic. Lourdes Díaz
Jefa de Adquisiciones y Suministros

Lic. Víctor Ángel Salinas
Responsable UOC - INPRO

Ing. Civil Juan Carlos Rojas Coronel
Técnico

Lic. Fernando Soto
Jefe de Contabilidad

Sr. Mario Torales
Jefe de Servicios Generales