PLANILLA DE VERIFICACIÓN - DATOS TÉCNICOS DEL INMUEBLE OFRECIDO EN LOCACIÓN

Locación actual N°: Renovación-Nuevo Llamado Contrato Actual N°: Vigencia: 01/03/2022 al 28/02/2025	
UTILIZACIÓN DEL INMUEBLE	Almacenamientos de postes de H° A° utilizados en redes eléctricas a cargo del Departamento de Administración de Depósitos Regionales dependientes de la Dirección de Servicios Administrativos
Horario - Turno	N/A
Cantidad de Funcionarios:	N/A
DATOS DEL PROPIETARIO	
Nombre y Apellido:	Kennedy & Compañía. S.A representado por Nidia Marcelina Rojas de Kennedy
Cedula de identidad N° / RUC N°:	264.496
Dirección Particular/ Barrio:	Ruta 2, Mcal. Jose F. Estigarribia - Barrio Centro
Departamento/ Ciudad:	Cordillera/Caacupé
Teléfono/s:	021-333502 - Oficina Contable
DATOS DEL INMUEBLE OFRECIDO EN LOCACIÓN	
Dirección / Barrio:	2da. Proyectada - Barrio Loma
Departamento/ Ciudad:	Cordillera/Caacupé
Cta. Cte. Ctral / Padrón y Finca N°:	Cta. Cte Ctras. 19-0263-01-02-03-04-05-11 Finca 5310 (6 terrenos)
Superficie total del terreno (m2):	2802 m2
Superficie total a arrendar (m2):	2802 m2
Datos de la Escritura Pública	E.P. N° 26 (14/11/97); N° 26-COM-A
Georeferenciamiento:	21j x:485292 y: 7192878
SERVICIOS BÁSICOS	
Energía Eléctrica, N° de Medidor / NIS:	N/A
Agua Potable: N° de Cta. Cte. Ctral. y/o Medidor:	N/A
Teléfono(COPACO) N° Línea:	N/A
Servicio de Limpieza:	A cargo de ANDE
Provisión de Insumo de limpieza:	N/A
Servicio de Seguridad:	N/A
Servicio de recolección de residuos solidos:	N/A
OTROS	
Medios de transporte en la zona:	Transporte Publico
Caracteristicas de la zona:	Z. Urbana
Vías de acceso:	Pavimento pétreo y empedrado
DETALLES DE LA EDIFICACIÓN DE LA LOCACIÓN	
Superficie edificada (m2):	Terrenos baldíos
Estacionamiento para usuario:	N/A
Cerramiento perimetral:	Alambrado liso con postes de maderas
Acceso Vehicular/ peatonal	Cuenta con un portón de hierro para vehículo de carga
Veredas:	Empastado
Sanitarios (especificar cantidad):	N/A
Instalación eléctrica:	N/A
Material de construcción predominante:	N/A
Estado general de la construcción:	N/A
Estado general del piso:	N/A
Estado general del techo:	N/A
Estado general de pinturas y revestimientos:	N/A
Espacio disponible:	2802 m2 - Terreno Baldío
Adjuntos	( ) Fotos interior ( ) Fotos exterior ( ) plano de referencia del inmueble
OBS.:	
Verificación a cargo de: Matías Gómez DSA/DAP1 25 ENE. 2022	Ing. Com. Eva Segovia Sección Administrativa DSA/DAP1
Dpto. Administración de Propiedades DSA/DAP	Lic. Carlos Domínguez Dpto. de Administración de Propiedades DSA/DAP

CORRESPONDE AL INTERNO DSA/DAP/5029/2022 - ID: 8681662

PLANILLA DE OFERENTES DE LOCACIÓN DE INMUEBLES DETERMINADOS

RUBRO: 17001-250

	DATOS DEL OFERENTE (LOCADOR)				DATOS DEL INMUEBLE OFERTADO					DATOS DEL REQUIRENTE													PERIODO DE VIGENCIA ESTIMADA - NUEVO CONTRATO		
Nº Ord.	Locador	CI / RUC Nº	Nº Tel. p/ Contactar	Dirección del Locador	Nº Cta. Cte. Ctral. / Finca	Nº Medidor / NIS - Servicio Energía Eléctrica	Nº de línea telefónica (COPACO)	Dirección	Localidad / Departamento	Sede Oficina de	Gerencia / Dirección	Canon Mensual Actual IVA Incluido (G)	Canon Mensual Ofertado IVA Incluido (G)	Variación porcentual (%)	Costo de Arrendamiento por Año - IVA Incluido ($)				Total G (36 meses)	%	Rubro	Desde	Hasta	Total Cant. meses
															2022 (10 meses)	2023 (12 meses)	2024 (12 meses)	2025 (2 meses)						
1	Kennedy & Compañía. S.A representado por Nida Marcelina Rojas de Kennedy	264.496	021-333502 - Oficina Contable	Ruta 2, Mcal. Jose F. Estigarribia - Barrio Centro	Cta. Cte Ctras. 19-0263-01-02-03-04-05-11 Finca 5310 (6 terrenos)	N/A	N/A	Cda. Proyectada - Barrio Loma	Cordillera/Caacupé	Almacenamientos de postes de H° A° utilizados en redes eléctricas a cargo del Departamento de Administración de Depósitos Regionales dependientes de la Dirección de Servicios Administrativos	DSA	3.220.144	3.500.000	8,69	35.000.000	42.000.000	42.000.000	7.000.000	126.000.000	100	17001-250	01/03/2022	28/02/2025	36
TOTAL												3.220.144	3.500.000	8,69	35.000.000	42.000.000	42.000.000	7.000.000	126.000.000	100				

Elaborado por:

Matías Gómez
DSA/DAP1
ANDE
25 ENE. 2022

Verificado por:

Ing. Com. Eva Segovia
Sección Administrativa
DSA/DAP1

Autorizado por:

Lic. Carlos Domínguez
Dpto. de Administración
de Propiedades
DSA/DAP

CORRESPONDE AL INTERNO DSA/DAP/5029/2022 - ID: 8681662

PLANILLA DE RELACIÓN COSTO - BENEFICIO

N°	Locador	CI N°/RUC	Departamento/ Localidad	Edificio/ Dirección	Cuenta Corriente Catastral / Finca N°	Periodo de vigencia estimado			Canon Mensual Actual IVA Incluido G	Canon Mensual Ofertado IVA Incluido G	Variación porcentual (%)	Costo de Arrendamiento por Año G				Total $ (24 meses)	Superficie del terreno	Superficie Construida	Costo Promedio Construcción más Terreno G	Tiempo de Amortización (meses)	Valor de la revista Mandu'a - Julio/2021	Costo del terreno al 21/01/2022
						Desde	Hasta	Cant. Meses				2022 (10 meses)	2023 (12 meses)	2024 (12 meses)	2025 (2 meses)		m2	m2				
1	Kennedy & Compañía. S.A representado por Nidia Marcelina Rojas de Kennedy	264.496	Cordillera/Caacupé	Ruta 2, Mcal. Jose F. Estigarribia - Barrio Centro	Cta. Cta Ctras. 19-0263-01-02-03-04-05-11 Finca 5310 (6 terrenos)	01/03/2022	28/02/2025	36	3.220.144	3.500.000	8,69	35.000.000	42.000.000	42.000.000	7.000.000	126.000.000	2.802	0,00	150.000.000	47	2.192.968	150.000.000
TOTALES									3.220.144	3.500.000	8,69	35.000.000	42.000.000	42.000.000	7.000.000,00	126.000.000,00	-	-	150.000.000			

Elaborado por:

Matías Gómez
DSA/DAP1
ANDE
25 ENE. 2022

Verificado por:

Ing. Com. Eva Segovia
Sección Administrativa
DSA/DAP1

Autorizado por:

Lic. Carlos Dominguez
Dpto. de Administración
de Propiedades
DSA/DAP