MINISTERIO DE SALUD PÚBLICA Y BIENESTAR SOCIAL

GOBIERNO NACIONAL
Construyendo Juntos Un Nuevo Rumbo

ACTA DE EVALUACIÓN DE OFERTAS Y RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS N° 06/2015
"SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIO PARA EL SENASA"
ID N° 295.927

1. INTRODUCCIÓN

En la ciudad de Asunción, capital de la República del Paraguay, a los 04 días del mes de septiembre del año dos mil quince, siendo las 14:00 horas, se reúnen los funcionarios designados para integrar el Comité de Evaluación, a los efectos de analizar las ofertas y elaborar el informe de evaluación del llamado de **Licitación Por Concurso de Ofertas N° 06/2015 "Servicio de Mantenimiento y Reparación de Edificio para el SENASA" - Id N° 295.927**, convocado por el **Ministerio de Salud Pública y Bienestar Social – Servicio Nacional de Saneamiento Ambiental - SENASA**, a través de la Sub Unidad Operativa de Contrataciones S3.

2. ANTECEDENTES

Para tal efecto, se hallan presentes las personas que conforman según Resolución S.G. Nº 571/2015 el Comité de Evaluación para este llamado, en el marco de la Ley Nº 2051/03 "De Contrataciones Públicas", con las Modificaciones de la Ley Nº 3439/07 y el Decreto Reglamentario Nº 21.909/03:

- **Abog. Ivonne Benítez** en representación de la Sub Unidad de Operativa de Contrataciones (SUB UOC S3);
- **Lic. Víctor Ojeda**, en representación del Servicio Nacional de Saneamiento Ambiental (SENASA);
- **Abog. Walter Cáceres**, en representación de la Asesoría Jurídica del Ministerio de Salud Pública y Bienestar Social – MSP y BS) y ,
- **Abog. Roberto Ledesma**, en representación de la Asesoría Jurídica del Ministerio de Salud Pública y Bienestar Social – MSP y BS).

2.1 Identificación del llamado PAC: Este llamado se encuentra incluido en el Plan Anual de Contrataciones 2015, con el ID N° 295.927, cuyo monto total para el presente ejercicio fiscal año 2015, asciende a **Gs. 90.000.000 (Guaranies noventa millones).**

2.2 Disponibilidad Presupuestaria: Los fondos para la presente contratación se encuentran previstos en el **Objeto de Gasto 240, FF 10**, del Presupuesto General de la Nación para el Ejercicio Fiscal 2015, del Ministerio de Salud Pública y Bienestar Social – SENASA. Y la Plurianualidad se encuentra sujeta a la aprobación presupuestaria para el Ejercicio Fiscal 2016.

2.3 Publicación: este llamado se ha publicado en el SICP en fecha 05/08/2015, y se ha cursado invitación a potenciales oferentes, conforme al Artículo 19 de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas".

3. <u>ACTO DE APERTURA</u>:

De acuerdo al procedimiento previsto por el Art. 54 del Decreto Reglamentario N° 21.909/03 y concordantes, se ha realizado el Acta de Apertura de Sobres, labrado el día viernes 18 de agosto de 2015, a las 10:00 horas, donde consta la nómina de oferentes el cual se detalla a continuación:

Lic. Víctor Ojeda
Dpto. Administrativo
SENASA

Abog. Ivonne Benítez A., Encargada
Sección Elaboración de Contratos
SUOC S3 - MSP y BS

ABOG. ROBERTO LEDESMA
DIRECCIÓN GENERAL DE ASESORÍA JURÍDICA
M.S.P. Y B.S.

MINISTERIO DE SALUD PÚBLICA Y BIENESTAR SOCIAL

GOBIERNO NACIONAL
Construyendo Juntos Un Nuevo Rumbo

ACTA DE EVALUACIÓN DE OFERTAS Y RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS N° 06/2015
"SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIO PARA EL SENASA"
ID N° 295.927

N°	NOMBRE DE LAS EMPRESAS	MONTO DE LA OFERTA EN GUARANIES - IVA INCLUIDO.	GARANTIA DE MANTENIMIENTO DE LA OFERTA		EJEMPLARES DE LA OFERTA	
			VIGENCIA	MONTO GS.	ORIGINAL	COPIAS
1	EN OBRAS	21.523.000	18/08/2015 AL 26/12/15 - TOTAL DE DIAS: 130 DIAS	15.000.000	1 (un) Original foliado del 01 al 33	2 (dos)
2	AYALA PERDOMO INGENIERIA	17.842.550	18/08/2015 AL 16/12/15 - TOTAL DE DIAS: 120 DIAS	15.000.000	1 (un) Original foliado del 01 al 95	2 (dos)
3	JUAN A. CANATTA	22.434.550	18/08/2015 AL 15/03/16 - TOTAL DE DIAS: 210 DIAS	40.000.000	1 (un) Original foliado del 01 al 128	2 (dos)

4. ANÁLISIS DE LAS OFERTAS

4.1 Análisis de Documentación de Carácter Sustancial (IAO 34, Sección II, Numeral 1)

Se procede al Análisis del contenido de las Ofertas, a efectos de verificar su cumplimiento. Primeramente se analiza el cumplimiento con el suministro de las documentaciones de carácter sustancial. Cabe señalar que el análisis de la presente evaluación, se basa exclusivamente teniendo en cuenta lo dispuesto en el Artículo 60 y 61 del Decreto Reglamentario 21909/03, sostenida en los Principios Generales mencionados en el Artículo 4° de la Ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas".

	I. Documentos comunes para Personas Físicas y Jurídicas.	EN OBRAS de Nelson Segovia	AYALA PERDOMO INGENIERIA	ING. JUAN AGUSTIN CANATTA
1	**Formulario de Oferta** [El formulario de oferta debe ser completado y firmado por el oferente conforme al modelo indicado en la Sección VI]	CUMPLE FOLIO 14 AL 19	CUMPLE – FOLIO 1 AL 8	CUMPLE – FOLIO 9 AL 20
2	**Declaración de Mantenimiento de Oferta** [La garantía de mantenimiento de oferta debe ser extendida conforme al modelo indicado en la Sección V, bajo la forma de una garantía bancaria o póliza de seguro de caución. Debe cumplir con los requisitos indicados en las Instrucciones al Oferente]	CUMPLE – FOLIO 1 AL 10	CUMPLE – FOLIO 9 AL 16	CUMPLE – FOLIO 1 AL 4
3	Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas.	CUMPLE – CONSTANCIA SIPE N° 1362751	CUMPLE – CONSTANCIA SIPE N° 1362804	CUMPLE – CONSTANCIA SIPE N° 1362723
	II. Documentos legales para Oferentes individuales que sean Personas Físicas.	**EN OBRAS de Nelson Segovia**	**AYALA PERDOMO INGENIERIA**	**ING. JUAN AGUSTIN CANATTA**
1	Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta.	CUMPLE – CONSTANCIA SIPE N°	CUMPLE – CONSTANCIA SIPE N°	CUMPLE – CONSTANCIA SIPE N° 1362723

Lic. Víctor Ojeda
Dpto. Administrativo
SENASA

Abog. Ivonne Benítez A., Encargada
Sección Elaboración de Contratos
SUOC S3 - MSP y BS

ACTA DE EVALUACIÓN DE OFERTAS Y RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS N° 06/2015
"SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIO PARA EL SENASA"
ID N° 295.927

		1362751	1362804	
2	En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia autenticada del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes.	CUMPLE – CONSTANCIA SIPE N° 1362751	NO APLICA	NO APLICA
III. Documentos legales para Oferentes individuales que sean Personas Jurídicas		**EN OBRAS de Nelson Segovia**	**AYALA PERDOMO INGENIERIA**	**ING. JUAN AGUSTIN CANATTA**
1	Fotocopia autenticada de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos.	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
2	Fotocopia autenticada de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); ó los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA

4.2 Fueron presentadas adjuntas a las ofertas las siguientes Constancias del SIPE:

- ***EN OBRAS de Nelson Segovia – Constancia SIPE N° 1.362.751.***
- ***AYALA PERDOMO INGENIERIA de Víctor Ayala Perdomo – Constancia SIPE N° 1.362.804.***
- ***ING. JUAN AGUSTIN CANATTA ALVAREZ – Constancia SIPE N° 1.362.723.***

4.3 Prohibiciones de los Incs "a" y "b" del Artículo 40

En el marco de la **Resolución DNCP N° 849/2015**, de fecha 27 de marzo de 2015, por la cual se aprueba un criterio de evaluación para la calificación legal del oferente con respecto a la prohibición prevista en los **incisos "a" y "b"** del **Artículo 40**, de la **Ley N° 2051/03**, se procede a verificar el cumplimiento de los oferentes que presentaron ofertas para la licitación.

Para el efecto, por **Nota de fecha 09 de septiembre de 2015**, se ha solicitado a la Dirección de la Sub Unidad Operativa de Contrataciones S3, un informe en relación a los oferentes o sus representas de las firmas participantes si aparecen registradas en el SINARH. En el marco de los reportes arrimados por la Dirección de la SUOC S3, se verifica que las empresas que presentaron ofertas para la presente contratación, no se encuentran registradas en el SINARH. El detalle del análisis se expone a continuación:

Lic. Víctor Ojeda
Dpto. Administrativo
SENASA

Abog. Ivonne Benítez A., Encargada
Sección Elaboración de Contratos
SUOC S3 - MSP y BS

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA
M.S.P. Y B.S.

ACTA DE EVALUACIÓN DE OFERTAS Y RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS N° 06/2015
"SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIO PARA EL SENASA"
ID N° 295.927

N°	Requerimientos Prohibiciones de los Incs "a" y "b" del Artículo 40	EN OBRAS de Nelson Segovia	AYALA PERDOMO INGENIERIA	ING. JUAN AGUSTIN CANATTA
1-	Presentación en forma satisfactoria del Formulario N° 4 de Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas.	CUMPLE – CONSTANCIA SIPE N° 1362751	CUMPLE – CONSTANCIA SIPE N° 1362804	CUMPLE – CONSTANCIA SIPE N° 1362723
2-	Inciso a): *"Los funcionarios o empleados públicos que intervengan en cualquier etapa del procedimiento de contratación, y que tengan interés personal, familiar o de negocios con el proveedor o contratista, incluyendo aquellas personas con las que pueda resultar algún beneficio para ellos, su cónyuge o sus parientes consanguíneos o afines hasta el cuarto grado, o para terceros con los que tenga relaciones profesionales, laborales o de negocios, o para socios, accionistas o sociedades de las que el funcionario o empleado público o las personas antes referidas formen o hayan formado parte en los últimos seis meses".* Se verificará los registros del personal de la Convocante para detectar si el Oferente o sus Representantes, se hallan comprendidos en el presupuesto del inciso "a" del Art. 40.	CUMPLE – CONSTANCIA SIPE N° 1362751	CUMPLE – CONSTANCIA SIPE N° 1362804	CUMPLE – CONSTANCIA SIPE N° 1362723
3-	Inciso b): *"quienes conforme a la Ley de la Función Pública se encuentren imposibilitados".* Se verificará por los medios disponibles, si el Oferente y los demás sujetos individualizados, en las prohibiciones contenidas en la Ley N° 1626/00 "De la Función Pública", aparecen en la base de datos del SINARH o bien de la Secretaría de la Función Pública.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

4.4 Comparación de Precios Ofertados

En concordancia con lo estipulado en el **Numeral "2" del Art. 61° del Decreto N° 21.909/03,** se procede a la verificación aritmética de las ofertas destacando que no se ha detectado error alguno:

Lic. Víctor Ojeda
Dpto. Administrativo
SENASA

Abog. Ivonne Benítez A., Encargada
Sección Elaboración de Contratos
SUOC S3 - MSP y BS

DIRECCIÓN GENERAL DE ASESORÍA JURÍDICA
M.S.P. Y B.S.

ACTA DE EVALUACIÓN DE OFERTAS Y RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS N° 06/2015
"SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIO PARA EL SENASA"
ID N° 295.927

N°	Empresas	Monto Total de la Oferta - Guaraníes	Corrección +/-	Total
1	EN OBRAS de Nelson Segovia.	21.523.000	0	21.523.000
2	AYALA PERDOMO INGENIERIA	17.842.550	0	17.842.550
3	ING. JUAN AGUSTIN CANATTA ALVAREZ	22.434.550	0	22.434.550

4.5 Margen de Preferencia: NO se aplica el Margen de Preferencia para productos Nacionales: 20% (Veinte por ciento) de conformidad a la **Ley N° 4558/2011 "Que establece mecanismos de apoyo a la producción y empleo nacional a través de los procesos de contrataciones públicas"**, a favor de los productos y servicios de origen nacional, detallado en el **Anexo 1 A) Cuadro Comparativo de Ofertas.**

5. VERIFICACIÓN DE DOCUMENTAL

En virtud de lo establecido en el Artículo 32 de la Ley N° 2051/03, con relación a las normas aplicables, se toma en cuenta para los fines de la evaluación, lo prescrito en el Artículo 60 del Decreto N° 21.909/03.

El sistema de adjudicación adoptado es por **EL TOTAL**, al oferente que constituya la oferta más baja y que cumpla con todos los requerimientos legales y técnicos.

5.1 Suministro de Documentación de Carácter Formal

Este Comité Evaluador analiza las documentaciones legales, económicas y técnicas, conforme a lo establecido en la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas.

1. Documentos comunes para Personas Físicas y Jurídicas.	EN OBRAS de Nelson Segovia	AYALA PERDOMO INGENIERIA	ING. JUAN AGUSTIN CANATTA
CAPACIDAD LEGAL	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

Observación: Los oferentes que estén inscriptos en el Sistema de Información de Proveedores del Estado (SIPE), al momento de la presentación de las ofertas no necesitarán acompañar los documentos que consten en la Constancia emitida por el sistema, bastando la presentación de la misma, siempre que dichos documentos se hallen "ACTIVOS".

6. CALIFICACIÓN POSTERIOR

6.1 Se selecciona provisoriamente a la oferta más baja correspondiente a la firma **AYALA PERDOMO INGENIERIA**, la que será analizada en detalle para verificar su cumplimiento:

A) CAPACIDAD FINANCIERA: se analizan los ratios financieros del oferente conforme a los balances presentados (Año: 2011, 2012 y 2013).

Walter [illegible] Abogado Asesoría Jurídica
Dirección General de Asesoría Jurídica
M.S.P. y B.S.

Abog. Ivonne Benítez A., Encargada
Sección Elaboración de Contratos
SUOC S3 - MSP y BS

ABOG. [illegible] FEDERINA
DIRECCIÓN GENERAL DE ASESORÍA JURÍDICA
M.S.P. Y B.S

Lic. Víctor Ojeda
Dpto. Administrativo
SENASA

ACTA DE EVALUACIÓN DE OFERTAS Y RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS N° 06/2015
"SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIO PARA EL SENASA"
ID N° 295.927

INDICES FINANCIEROS	CALIFICACIÓN
Ratio de Liquidez: activo corriente / pasivo corriente: deberá ser igual o mayor que 1, en promedio, en los tres 3 últimos años (2012, 2013, 2014).	**Promedio**
	2,50
	Cumple
Endeudamiento: pasivo total / activo total: no deberá ser mayor a 0,80 en promedio, en los tres 3 últimos años (2012, 2013, 2014).	**Promedio**
	0,45
	Cumple
Rentabilidad: Porcentaje de utilidad después de impuestos o pérdida con respecto al Capital: el promedio en los últimos tres 3 años, no deberá ser negativo (2012, 2013, 2014).	**Promedio**
	0,17
	Cumple

B) EXPERIENCIA Y CAPACIDAD TÉCNICA: el Oferente deberá proporcionar evidencia documentada que demuestre su cumplimiento con los siguientes requisitos de experiencia:

Requisitos del PBC	Calificación
Experiencia mínima de 2 (DOS) años (comprendido entre el periodo2012 2013 y 2014) en la provisión de los servicios objeto del presente llamado, el cual se constatara con la presentación de copias de Contratos ejecutados de provisión, o facturación de venta o recepciones finales de provisión de servicios objeto del presente llamado, la sumatoria total de los documentos requeridos deberá ser igual o superior al 50% (CINCUENTA POR CIENTO) del monto total de la oferta.	Cumple
Certificados de cumplimiento de contratos emitidos por entidades del estado u entidades privadas sobre la provisión de los servicios solicitados, mínimo dos ejemplares correspondientes a contratos ejecutados entre los años 2012 -2013 y 2014.-	Cumple

C) ESPECIFICACIONES TÉCNICAS: el Oferente deberá proporcionar evidencia documentada que demuestre su cumplimiento con los siguientes requisitos:

(*) Por nota SUOC S3 N° 1558/2015, de fecha 10 de setiembre de 2015, se ha solicitado a la firma: Curriculum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave como supervisor encargado, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de los trabajos a los fines del Contrato; Copia de Título Universitario del supervisor encargado; Nota firmada por el personal Clave donde consta su aceptación de participar en el contrato referido; Dos (2) constancias de trabajo similar realizado por el personal clave, expedido por el Contratante; Requisitos mínimos: El personal designado como supervisor encargado deberá poseer título universitario de Ingeniero Civil o Arquitecto, cuyo título deberá encontrarse adjunto al curriculum a presentar. Deberá poseer al menos dos (2) referencias de trabajos en cargos similares en los últimos tres (3) años. Tres (3) años de experiencia general.-

Lic. Víctor Ojeda
Dpto. Administrativo
SENASA

Abog. Ivonne Benítez A., Encargada
Sección Elaboración de Contratos
SUOC S3 - MSP y BS

ABOG. ALFREDO LEDESMA
DIRECCIÓN GENERAL CONSULTORÍA JURÍDICA
M.S.P. Y B.S.

ACTA DE EVALUACIÓN DE OFERTAS Y RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS N° 06/2015
"SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIO PARA EL SENASA"
ID N° 295.927

Se ha verificado que la firma **AYALA PERDOMO INGENIERIA** CUMPLE con la Especificaciones Técnicas Detalladas en la SECCIÓN III – SUMINISTROS REQUERIDOS del Pliego de Bases y Condiciones.-

7. CUADRO DE PRECIOS ADJUDICADOS

El mismo se encuentra en el **Anexo 1. B) CUADRO DE PRECIOS ADJUDICADOS** que forma parte integral del presente informe. Se verifica que las ofertas seleccionadas se enmarcan dentro de las previsiones presupuestarias del llamado. Además, se adjunta el **Anexo 1. C) CUADRO DE VARIACIÓN DE PRECIOS ADJUDICADOS VS. PRECIO DE REFERENCIA.**

8. CONCLUSIÓN Y RECOMENDACIÓN

Habiendo concluido el análisis conforme a los criterios establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones y en virtud a las consideraciones expuestas y en concordancia a lo dispuesto en el Art. 63 del Decreto Reglamentario N° 21.909/03 y el Art. 28 de la Ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas", se ha seleccionado la oferta que cumple sustancialmente con todos los requerimientos de calificación, y evaluada como la más baja, este Comité RECOMIENDA la adjudicación según el resumen del cuadro de adjudicación siguiente considerando que el Sistema de Adjudicación es por el Total:

ADJUDICAR el llamado a **Licitación Por Concurso de Ofertas N° 06/2015 "SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIO PARA EL SENASA", ID N° 295.927**:

Ítems	Empresa Adjudicada	Descripción del Servicio	Precio de la Oferta	Monto Mínimo a ser adjudicado – Gs.	Monto Máximo a ser adjudicado – Gs.
1 al 147	AYALA PERDOMO INGENIERIA	Servicio de Mantenimiento y Reparación de Edificio para el SENASA	17.842.550	150.000.000	300.000.000

Monto mínimo a ser adjudicado: Guaraníes Ciento Cincuenta Millones.-

Monto máximo a ser adjudicado: Guaraníes Trescientos Millones.-

No habiendo otro tema que tratar, se da por finalizado el acto de evaluación de las ofertas y recomendación de adjudicación, suscribiendo los miembros del Comité de Evaluación, en prueba de conformidad y aceptación, en 2 (dos) copias de un mismo tenor y a un mismo efecto.

Lic. Víctor Ojeda
Dpto. Administrativo
SENASA

Abog. Ivonne Benítez A., Encargada
Sección Elaboración de Contratos
SUOC S3 - MSP y BS

ABOG. ALBERTO LEDESMA
DIRECCIÓN GENERAL ASESORÍA JURÍDICA
M.S.P. Y B.S.

ANEXO I - A

CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

Programa y/o Proyecto: Servicio de Nacional de Saneamiento Ambiental - SENASA
SUOC: SUB UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES S3
Descripción del Llamado: Licitacion por Concurso de Ofertas N° 06/2015 - SERVICIO DE MANTENIMIENTO REPARACION DE EDIFICIO PARA EL SENASA - ID N° 295.927

A - Albañilería

Ítem	Codigo de Catalogo	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	ING. JUAN AGUSTIN CANATTA	AYALA PERDOMO INGENIERIA	EN OBRAS
1	72101607-003	Reparación de fisuras en muros con varillas de 10mm	ML	1	18.500	46.750	35.000
2	72102508-999	Mampostería de ladrillos comunes de 0,15	M2	1	75.000	79.750	95.000
3	72102508-999	Mampostería de ladrillos comunes de 0,30	M2	1	120.000	165.000	135.000
4	72101607-003	Envarillado de paredes	ML	1	17.000	46.750	25.000
5	72101607-007	Demolición de paredes 0,15	M2	1	18.000	22.000	25.000
6	72131601-004	Viga de fundación de H°A°	ML	1	135.000	127.600	75.000
7	72131601-004	Viga encadenada H°A° 13x30	ML	1	129.000	70.400	80.000
8	72131601-004	Losa de H A , espesor de 10 cm	m3	1	1.700.000	1.375.000	1.350.000
9	72131601-002	Desmonte manual de tierra, sin acarreo	m3	1	40.000	27.500	65.000
10	72131601-013	Acarreo de residuo y escombros.	M2	1	20.000	5.500	50.000
TOTAL ITEMS - ALBAÑILERIA					**2.272.500**	**1.966.250**	**1.935.000**

B - Aislaciones

Ítem	Codigo de Catalogo	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	ING. JUAN AGUSTIN CANATTA	AYALA PERDOMO INGENIERIA	EN OBRAS
11	72131601-006	Aislación de losas con membranas sin aluminio de 4 mm.	M2	1	41.000	132.000	65.000
12	72131601-006	Aislación de losas con membranas con aluminio de 4 mm	M2	1	41.000	143.000	70.000
13	72131601-006	Aislación de juntas de techo metálico con membranas con aluminio de 4 mm	M2	1	41.000	71.500	75.000
14	72131601-006	Relleno de juntas de piso en terraza con asfalto	ML	1	25.000	38.500	10.000
15	72131601-006	Recuperación aislamiento Horizontal	M2	1	82.000	71.500	10.000

Lic. Victor Ojeda
Dpto. Administrativo
SENASA

Abog. Ivonne Benítez A., Encargada
Sección Elaboración de Contratos
SUOC S3 - MSP y BS

ABOG. ROBERTO PEDESOMA
DIRECCION GENERAL ASESORIA JURIDICA
M.S.P. Y B.S.

16	72131601-006	Aislación horizontal de paredes	ML	1	25.000	49.500	10.000
TOTAL ITEMS - AISLACIONES					**255.000**	**506.000**	**240.000**
C - Techos							
Ítem	**Codigo de Catalogo**	**Descripción**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**ING. JUAN AGUSTIN CANATTA**	**AYALA PERDOMO INGENIERIA**	**EN OBRAS**
17	72131601-001	Desmonte de tejas, tejuelitas, tejuelones sin recuperación de materiales	M2	1	18.000	27.500	40.000
18	72131601-001	Desmonte de maderamen sin recuperación de material	M2	1	15.000	27.500	25.000
19	72131601-001	Provisión y Colocación de Tejas con tejuelitas	M2	1	165.000	125.950	135.000
20	72131601-001	Provisión y Colocación de tejas con Tejuelones	M2	1	175.000	132.000	130.000
21	72131601-001	Listón de borde de 1" x 2"	ML	1	13.500	22.000	15.000
22	72131601-001	Desmonte y reposición de cobertura de chapa metálica	M2	1	80.000	93.500	85.000
23	72131601-001	Desmonte y reposición de cobertura de policarbonato	M2	1	135.000	198.000	150.000
24	72131601-002	Cielo raso de P.V.C.	M2	1	92.000	82.500	100.000
25	72131601-002	Reparación de Cielorraso de metal	M2	1	95.000	165.000	75.000
26	72131601-002	Cielo Raso de yeso desmontable	M2	1	100.000	132.000	125.000
TOTAL ITEMS - TECHOS					**888.500**	**1.005.950**	**880.000**
D - Revoques							
Ítem	**Codigo de Catalogo**	**Descripción**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**ING. JUAN AGUSTIN CANATTA**	**AYALA PERDOMO INGENIERIA**	**EN OBRAS**
27	72101607-001	Demolición de revoques deteriorados por humedad	M2	1	15.000	16.500	25.000
28	72101607-006	Azotada impermeable 1:3, espesor 0.5 cm	M2	1	24.500	27.500	25.000
29	72101607-006	Revoque Interior de muros a una capa PB y PA	M2	1	30.000	35.750	22.000
30	72101607-006	Revoque de pared a una capa c/ hidrófugo 1:4:16, espesor 1.5 cm	M2	1	32.000	35.750	39.500
31	72101607-006	Revoque de cielo raso 1:4:12	M2	1	32.000	42.350	39.500
32	72101607-006	De pilares/Mocheta de mampostería	M2	1	30.000	55.000	65.000

Lic. Víctor Ojeda
Dpto. Administrativo
SENASA

Abog. Ivonne Benítez A., Encargada
Sección Elaboración de Contratos
SUOC S3 - MSP y BS

ABOG. ROSER[illegible]
DIRECCIÓN GENERAL DE ASESORÍA JURÍDICA
M.S.P. Y B.S.

33	72101607-006	Buñas de Borde de losas en Voladizo	ml	1	12.000	38.500	95.000
34	72101607-006	Buñas en revoque	ml	1	12.000	38.500	95.000
35	72101607-006	Revoque de molduras	M2	1	35.000	66.000	95.000
TOTAL ITEMS - REVOQUES					**222.500**	**355.850**	**501.000**

E - Contrapiso

Ítem	Codigo de Catalogo	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	ING. JUAN AGUSTIN CANATTA	AYALA PERDOMO INGENIERIA	EN OBRAS
36	72131601-009	Contrapiso de 10 cm - 1:6 (cemento arena) y 12 partes de cascote.	M2	1	30.000	33.000	20.000
37	72131601-009	Recomposición de Contrapiso en pisos desmontados	M2	1	30.000	24.750	20.000
TOTAL ITEMS - CONTRAPISO					**60.000**	**57.750**	**40.000**

F - Pisos

Ítem	Codigo de Catalogo	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	ING. JUAN AGUSTIN CANATTA	AYALA PERDOMO INGENIERIA	EN OBRAS
38	72102508-001	Demolición de pisos en general	M2	1	16.000	13.750	25.000
39	72102508-001	Demolición carpeta de base de alfombra	M2	1	15.000	8.800	25.000
40	72102508-001	Retiro de alfombras dañadas	M2	1	5.000	7.150	15.000
41	72131601-009	Relleno y compactación	M3	1	30.000	27.500	45.000
42	72131601-009	Piso de mosaicos calcáreos rojo 20x20	M2	1	50.000	99.000	80.000
43	72131601-009	Piso de mosaicos graníticos 30x30 cm2, base gris - base roja	M2	1	120.000	126.500	145.000
44	72131601-009	Piso Cerámicos de alto trafico	M2	1	63.500	104.500	132.000
45	72131601-009	Alisada de cemento de regularización	M2	1	28.000	13.750	25.000
46	72131601-009	Desmontaje y reposicion de Veredita 15x15 cm	M2	1	83.700	99.000	58.000
47	72131601-009	Desmonte y reposicion de piso de cantos rodados 30x30 sin diseño	M2	1	85.000	104.500	135.000
TOTAL ITEMS - PISOS					**496.200**	**604.450**	**685.000**

G - Zocalos

Ítem	Codigo de Catalogo	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	ING. JUAN AGUSTIN CANATTA	AYALA PERDOMO INGENIERIA	EN OBRAS
48	72101607-004	Demolición de zócalos calcáreos	ML	1	5.000	7.150	10.000
49	72101607-004	Demolición de zócalos graníticos	ML	1	5.000	7.150	10.000

Lic. Víctor Ojeda
Dpto. Administrativo
SENASA

Abog. Ivonne Benítez A., Encargada
Sección Elaboración de Contratos
SUOC S3 - MSP y BS

ABOG. NORBERTO ALDEGUNA
DIRECCIÓN GENERAL ASESORÍA JURÍDICA
M.S.P. Y B.S.

50	72101607-004	Demolición de zócalos cerámicos	ML	1	5.000	7.150	10.000
51	72101607-005	Zócalo calcáreo	ML	1	30.000	27.500	26.500
52	72101607-005	Zócalo granítico base gris - base roja	ML	1	72.500	38.500	65.000
53	72101607-005	Zócalo cerámico	ML	1	21.400	27.500	17.500
TOTAL ITEMS - ZOCALOS					**138.900**	**114.950**	**139.000**

H - Aberturas de Madera

Ítem	Codigo de Catalogo	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	ING. JUAN AGUSTIN CANATTA	AYALA PERDOMO INGENIERIA	EN OBRAS
54	72102602-001	Cambio de herrajes y ajustes en puertas de madera	UN	1	150.000	38.500	150.000
55	72102602-001	Cambio de cerraduras y ajustes de carpintería en puertas de madera	UN	1	150.000	110.000	250.000
56	72102602-005	Provisión y colocación de Puertas placas de 0,70- 0,80- 0,90 x 2,10 con herrajes y cerraduras	UN	1	494.000	390.500	75.000
57	72102602-005	Puerta tablero de 0,80, 0,90 x 2,10 con provisión de herrajes y cerraduras	UN	1	858.000	715.000	1.150.000
58	72102602-008	Marco recto de madera de 2"x 6"para puerta de 0,70, 0.80, 0,90 x 2.10	ML	1	85.000	275.000	65.000
59	72102602-008	Contramarco de madera	ML	1	11.500	27.500	25.000
60	72102602-005	Desmonte de puertas placas /tableros	UN	1	40.000	38.500	50.000
61	72102602-005	Recolocación de puertas tableros	UN	1	120.000	110.000	100.000
62	72102602-005	Desmonte y recolocación de marcos 0.70 , 0,80 ,0,90 x 2,10	UN	1	130.000	132.000	200.000
TOTAL ITEMS - ABERTURAS DE MADERAS					**2.038.500**	**1.837.000**	**2.065.000**

I - Mamparas de eucatex y PVC con perfilaria de chapa pintada

Ítem	Codigo de Catalogo	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	ING. JUAN AGUSTIN CANATTA	AYALA PERDOMO INGENIERIA	EN OBRAS
63	72102602-005	Desmonte y recolocación de paños	M2	1	85.000	55.000	35.000
64	72102602-005	Desmonte y recolocación de puertas	UN.	1	75.000	82.500	60.000
65	72102602-005	Colocación de Paños ciegos	M2	1	275.000	165.000	200.000

Lic. Víctor Ojeda
Dpto. Administrativo
SENASA

Abog. Ivonne Benítez A. Encargada
Sección Elaboración de Contratos
SUOC S3 - MSP y BS

DIRECCIÓN GENERAL ASESORÍA JURÍDICA

66	72102602-005	Colocación de Paños Vidriados	M2	1	320.000	209.000	215.000
67	72102602-005	Colocación de Puertas	UN	1	1.040.000	385.000	500.000
68	72102602-005	Cambio de cerraduras en puertas	UN	1	145.000	110.000	175.000
TOTAL ITEMS - MAMPARAS DE EUCATEX Y PVC CON PERFILARIA DE CHAPA PINTADA					**1.940.000**	**1.006.500**	**1.185.000**

J - Aberturas Metalicas

Ítem	Codigo de Catalogo	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	ING. JUAN AGUSTIN CANATTA	AYALA PERDOMO INGENIERIA	EN OBRAS
69	72102602-999	Desmonte, modificación y recolocación de Ventanas /puerta tipo balancín	M2	1	200.000	55.000	200.000
70	72102602-005	Puerta metálica de 0.90 x 2.10 m. vidriada	UN	1	850.000	495.000	1.100.000
71	72102602-001	Aberturas metálicas (balancín)	M2	1	200.000	385.000	300.000
72	72102602-010	Barandas metálicas de caño redondo para escalera, sencilla	ML	1	200.000	198.000	200.000
TOTAL ITEMS - ABERTURAS METALICAS					**1.450.000**	**1.133.000**	**1.800.000**

K - Pinturas

Ítem	Codigo de Catalogo	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	ING. JUAN AGUSTIN CANATTA	AYALA PERDOMO INGENIERIA	EN OBRAS
73	72102401-002	De paredes y pilares revocados al látex	M2	1	21.000	23.650	20.000
74	72102401-002	De cielo raso al látex	M2	1	21.000	24.750	20.000
75	72102401-002	De muros y pilares revocados, a la cal	M2	1	15.000	16.500	20.000
76	72102401-001	De tejuelón y maderamen al barniz	M2	1	24.500	26.400	19.000
77	72102401-002	De aberturas de madera con barniz	M2	1	32.500	24.750	19.000
78	72102401-002	De aberturas de madera con esmalte sintético	M2	1	32.500	26.400	19.000
79	72102401-003	De aberturas metálicas con esmalte sintético	M2	1	32.500	26.400	19.000
80	72102401-002	De canaletas y bajadas con esmalte sintético	ML	1	17.500	26.400	19.000
81	72102401-001	Tratamiento de ladrillo visto con silicona	M2	1	16.800	23.650	20.000
82	72102401-001	De barandas metálicas con esmalte sintético	M2	1	32.500	26.400	19.000

Lic. Víctor Ojeda
Dpto. Administrativo
SENASA

Abog. Ivonne Benítez A. Encargada
Seccion Elaboración de Contratos
SUOC S3 - MSP y BS

DIRECCIÓN GENERAL ASESORÍA JURÍDICA
M.S.P. Y B.S.

83	72102401-002	De paredes al esmalte, altura 1.20 m	M2	1	31.000	24.750	19.000
84	72102401-002	Pintura acrílica térmica	M2	1	35.000	33.000	25.000
TOTAL ITEMS - PINTURAS					**311.800**	**303.050**	**238.000**
L - Revestidos de Paredes							
Ítem	**Codigo de Catalogo**	**Descripción**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**ING. JUAN AGUSTIN CANATTA**	**AYALA PERDOMO INGENIERIA**	**EN OBRAS**
85	72102508-002	Con azulejos sobre base previa	M2	1	64.000	104.500	110.000
86	72102508-002	De ladrillejos	M2	1	87.500	93.500	75.000
87	72102508-002	Demolición de azulejos rotos	M2	1	21.000	16.500	25.000
88	72102508-002	Demolición de ladrillejos	M2	1	15.000	16.500	25.000
89	72102508-002	Azulejos 0.60x0.60 s/mesada Hº	M2	1	65.000	104.500	200.000
TOTAL ITEMS - REVESTIDOS DE PAREDES					**252.500**	**335.500**	**435.000**
M - Desague Pluvial							
Ítem	**Codigo de Catalogo**	**Descripción**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**ING. JUAN AGUSTIN CANATTA**	**AYALA PERDOMO INGENIERIA**	**EN OBRAS**
90	72102304-001	Tapa rejilla de 30x30 cm	UN	1	70.000	82.500	50.000
91	72102304-001	Tapa rejilla de 40x40 cm	UN	1	120.000	93.500	65.000
92	72102304-001	Registro de 40x40x40 cm con tapa de Hº	UN	1	250.000	275.000	250.000
93	72102304-001	Registro de 60x60x50 cm con tapa de Hº	UN	1	300.000	330.000	300.000
94	72102304-001	Tapa de Hº de 40x40 cm	UN	1	35.000	82.500	80.000
95	72102304-001	Tapa de Hº de 60x60 cm	UN	1	40.000	93.500	85.000
96	72102304-001	Canaleta y caño de bajada en chapa galvanizada Nº 24, desarrollo 50cm.	ML	1	75.000	104.500	125.000
97	72102304-001	Limpieza de registros	UN	1	30.000	27.500	20.000
98	72102304-001	Desmonte de canaleta embutida aerea	ML	1	12.000	11.000	20.000
99	72102304-001	Provisión y colocación de canaleta embutida ch. galv. N° 24, desarrollo 0,60 m	ML	1	80.000	137.500	125.000
100	72102304-001	Caño PVC para desagüe 40 mm	ML	1	20.000	27.500	30.000
101	72102304-001	Caño PVC para desagüe 50 mm	ML	1	22.000	33.000	35.000
102	72102304-001	Caño PVC para desagüe 100 mm	ML	1	25.000	44.000	50.000
TOTAL ITEMS - DESAGUE PLUVIAL					**1.079.000**	**1.342.000**	**1.235.000**

Lic. Víctor Ojeda
Dpto. Administrativo
SENASA

Abog. Ivonne Benítez A., Encargada
Sección Elaboración de Contratos
SUOC S3 - MSP y BS

DIRECCIÓN GENERAL DE ASESORÍA JURÍDICA
M.S.P. Y B.S.

O - Instalacion Electrica							
Ítem	Codigo de Catalogo	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	ING. JUAN AGUSTIN CANATTA	AYALA PERDOMO INGENIERIA	EN OBRAS
103	72102201-002	Línea externa conductor telefónico de un par	ML	1	55.000	7.150	100.000
104	72102201-002	Cambio de Tomas comunes	UN	1	95.000	55.000	85.000
105	72102201-002	Provision de flourescentes de 40W	UN	1	15.000	11.000	25.000
106	72102201-002	Provision de zocalos para flourescentes	UN	1	20.000	7.150	25.000
107	72102201-002	Provision de Reactancia	UN	1	30.000	27.500	85.000
108	72102201-002	Provision de Arrancadores	UN	1	10.000	55.000	35.000
109	72102201-002	Llave de punto	UN	1	45.000	49.500	150.000
110	72102201-002	Llave bipolares para AA	UN	1	45.000	55.000	250.000
111	72102201-002	Mantenimiento para ventiladores de techo	UN	1	80.000	82.500	200.000
112	72102201-002	Mantenimiento de Tableros Electricos	UN	1	150.000	165.000	200.000
113	72102201-002	Provision y Colocacion de Banco de Capacitores Sede San Lorenzo	UN	1	500.000	550.000	1.000.000
TOTAL ITEMS - INSTALACION ELECTRICA					**1.045.000**	**1.064.800**	**2.155.000**

P - Instalacion Sanitaria							
Ítem	Codigo de Catalogo	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	ING. JUAN AGUSTIN CANATTA	AYALA PERDOMO INGENIERIA	EN OBRAS
114	72102304-002	Llave de paso de 3/4" con campana	UN	1	110.000	165.000	150.000
115	72102304-002	Llave de paso de 1/2", con campana	UN	1	99.000	148.500	115.000
116	72102304-002	Canilla de patio de 1/2"	UN	1	110.000	110.000	120.000
117	72102304-002	Canilla de 1/2" para lavatorio	UN	1	122.000	148.500	120.000
118	72102304-002	Reposición de válvulas de canillas en general	UN	1	25.000	27.500	50.000
119	72102304-002	Provisión y colocación de Caja sifonada de 150x150x50 mm con tapa y de desengrasador	UN	1	120.000	165.000	300.000
120	72102304-002	Tapa para caja sifonada de 150x150 mm	UN	1	22.000	44.000	25.000
121	72102304-003	Reparacion de desagûe cloacal	UN	1	1.200.000	55.000	220.000

Lic. Victor Ojeda
Dpto. Administrativo

Abog. Ivonne Benitez A., Encargada
Sección Elaboración de Contratos
SUOC S3 - MSP y BS

ABOG. ROBERTO LEDESMA
DIRECCIÓN GENERAL DE ASESORÍA JURÍDICA
M.S.P. Y B.S.

122	72102304-002	Instalacion de Fontaneria Sanitaria	UN	1	1.000.000	38.500	385.000
123	72102304-002	Caño PVC 1/2" Roscable	UN	1	42.900	27.500	180.000
124	72102304-002	Caño PVC 3/4" Roscable	UN	1	65.000	33.000	200.000
125	72102304-002	Llave de paso de 1/2", sin campana	UN	1	85.000	132.000	95.000
126	72102304-002	Sopapa para pileta granitica	UN	1	35.000	44.000	85.000
127	72102304-002	Sopapa cromada para lavatorio	UN	1	45.000	55.000	185.000
128	72102304-002	Enchufe para inodoro	UN	1	12.000	27.500	55.000
129	72102304-002	Canilla de Bronce de 1/2", para pileta	UN	1	110.000	110.000	125.000
TOTAL ITEMS - Instalaciomes Sanitarias					**3.202.900**	**1.331.000**	**2.410.000**
Q - Artefactos Sanitarios							
Ítem	**Codigo de Catalogo**	**Descripción**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**ING. JUAN AGUSTIN CANATTA**	**AYALA PERDOMO INGENIERIA**	**EN OBRAS**
130	72102304-002	Instalación de lavatorio chico, incluyendo sopapa y bajada de desagüe	UN	1	362.500	385.000	275.000
131	72102304-002	Desmontaje de lavatorio, artefactos y accesorios con y sin recuperación del material	UN	1	55.000	27.500	200.000
132	72102304-002	Cisterna alta	UN	1	110.000	71.500	150.000
133	72102304-002	Reparación y cambio de flotador, válvula y accesorios de cisterna Baja	UN	1	45.000	132.000	150.000
134	72102304-002	Cambio de conexión flexible	UN	1	18.000	33.000	85.000
135	72102304-002	Cambio de bajada para cisterna alta	UN	1	35.000	55.000	150.000
136	72102304-002	Provisión y Colocación de inodoro	UN	1	285.000	330.000	300.000
137	72102304-002	Reposición de tapa de inodoro	UN	1	60.750	60.500	100.000
138	72102304-002	Desmontaje de inodoro con y sin recuperación de material	UN	1	45.000	27.500	50.000
139	72102304-002	Reposición de ducha eléctrica	UN	1	95.000	82.500	150.000
140	72102304-002	Reposición de ducha simple	UN	1	45.000	44.000	100.000
141	72102304-002	Reposición de Mingitorio	UN	1	380.000	330.000	300.000

Lic. Víctor Ojeda
Dpto. Administrativo
SENASA

Abog. Ivonne Benítez A. Encargada
Sección Elaboración de Contratos
SUOC S3 - MSP y BS

LEDESMA
DIRECCIÓN GENERAL ASESORÍA JURÍDICA
M.S.P. Y B.S.

142	72102304-002	Provisión y Colocación de mesada de hormigón azulejado ,con bacha de acero inoxidable simple, sopapa, sifón y canilla móvil	UN	1	1.850.000	715.000	1.000.000
143	72102304-002	Provisión y colocación de mesada de granito con zocalo,bacha simple de acero inoxidable, sifón y canilla móvil	UN	1	2.600.000	1.760.000	1.650.000
144	72102304-002	Reposicion de lavatorios chicos de colgar, con sopapa bajadas y conexión	UN	1	130.000	275.000	250.000
TOTAL ITEMS - ARTEFACTOS SANITARIOS					**6.116.250**	**4.328.500**	**4.910.000**
R - Vidrios							
Ítem	**Codigo de Catalogo**	**Descripción**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**ING. JUAN AGUSTIN CANATTA**	**AYALA PERDOMO INGENIERIA**	**EN OBRAS**
145	72102602-004	Reposición de Vidrios de 4 mm	M2	1	250.000	165.000	200.000
146	72102602-004	Reposición de Vidrios de 6 mm en perfilaría de aluminio	M2	1	300.000	242.000	285.000
147	72102602-004	Polarizado de vidrios	M2	1	115.000	143.000	185.000
TOTAL ITEMS - VIDRIOS					**665.000**	**550.000**	**670.000**
TOTAL GENERAL					**22.434.550**	**17.842.550**	**21.523.000**

Lic. Víctor Ojeda
Dpto. Administrativo
SENASA

Abog. Ivonne Benítez A., Encargada
Sección Elaboración de Contratos
SUOC S3 - MSP y BS

ABOG. ROBERTO LEDESMA
DIRECCIÓN GENERAL ASESORÍA JURÍDICA
M.S.P. Y B.S.

ANEXO I - B

CUADRO DE PRECIOS ADJUDICADOS

Programa y/o Proyecto: Servicio de Nacional de Saneamiento Ambiental - SENASA
SUOC: SUB UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES S3
Descripción del Llamado: Licitacion por Concurso de Ofertas N° 06/2015 - SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIO PARA EL SENASA - ID N° 295.927

A - Albañilería

Ítems	Codigo de Catalogo	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	AYALA PERDOMO INGENIERIA
1	72101607-003	Reparación de fisuras en muros con varillas de 10mm	ML	1	46.750
2	72102508-999	Mampostería de ladrillos comunes de 0,15	M2	1	79.750
3	72102508-999	Mampostería de ladrillos comunes de 0,30	M2	1	165.000
4	72101607-003	Envarillado de paredes	ML	1	46.750
5	72101607-007	Demolición de paredes 0,15	M2	1	22.000
6	72131601-004	Viga de fundación de H°A°	ML	1	127.600
7	72131601-004	Viga encadenada H°A° 13x30	ML	1	70.400
8	72131601-004	Losa de H A , espesor de 10 cm	m3	1	1.375.000
9	72131601-002	Desmonte manual de tierra, sin acarreo	m3	1	27.500
10	72131601-013	Acarreo de residuo y escombros.	M2	1	5.500
TOTAL ITEMS - ALBAÑILERIA					**1.966.250**

B - Aislaciones

Ítems	Codigo de Catalogo	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	AYALA PERDOMO INGENIERIA
11	72131601-006	Aislación de losas con membranas sin aluminio de 4 mm.	M2	1	132.000
12	72131601-006	Aislación de losas con membranas con aluminio de 4 mm	M2	1	143.000
13	72131601-006	Aislación de juntas de techo metálico con membranas con aluminio de 4 mm	M2	1	71.500
14	72131601-006	Relleno de juntas de piso en terraza con asfalto	ML	1	38.500
15	72131601-006	Recuperación aislamiento Horizontal	M2	1	71.500
16	72131601-006	Aislación horizontal de paredes	ML	1	49.500
TOTAL ITEMS - AISLACIONES					**506.000**

C - Techos

Ítems	Codigo de Catalogo	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	AYALA PERDOMO INGENIERIA
17	72131601-001	Desmonte de tejas, tejuelitas, tejuelones sin recuperación de materiales	M2	1	27.500
18	72131601-001	Desmonte de maderamen sin recuperación de material	M2	1	27.500
19	72131601-001	Provisión y Colocación de Tejas con tejuelitas	M2	1	125.950
20	72131601-001	Provisión y Colocación de tejas con Tejuelones	M2	1	132.000
21	72131601-001	Listón de borde de 1" x 2"	ML	1	22.000
22	72131601-001	Desmonte y reposición de cobertura de chapa metálica	M2	1	93.500
23	72131601-001	Desmonte y reposición de cobertura de policarbonato	M2	1	198.000
24	72131601-002	Cielo raso de P.V.C.	M2	1	82.500
25	72131601-002	Reparación de Cielorraso de metal	M2	1	165.000

Lic. Víctor Ojeda
Dpto. Administrativo

Abog. Ivonne Benítez A. Encargada
Sección Elaboración de Contratos
SUOC S3 - MSP y BS

APROBADO POR OFICINA
DIRECCIÓN GENERAL ASESORÍA JURÍDICA
MSP.Y.B.S.

26	72131601-002	Cielo Raso de yeso desmontable	M2	1	132.000
TOTAL ITEMS - TECHOS					**1.005.950**

D - Revoques

Ítems	Codigo de Catalogo	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	AYALA PERDOMO INGENIERIA
27	72101607-001	Demolición de revoques deteriorados por humedad	M2	1	16.500
28	72101607-006	Azotada impermeable 1:3, espesor 0.5 cm	M2	1	27.500
29	72101607-006	Revoque Interior de muros a una capa PB y PA	M2	1	35.750
30	72101607-006	Revoque de pared a una capa c/ hidrófugo 1:4:16, espesor 1.5 cm	M2	1	35.750
31	72101607-006	Revoque de cielo raso 1:4:12	M2	1	42.350
32	72101607-006	De pilares/Mocheta de mampostería	M2	1	55.000
33	72101607-006	Buñas de Borde de losas en Voladizo	ml	1	38.500
34	72101607-006	Buñas en revoque	ml	1	38.500
35	72101607-006	Revoque de molduras	M2	1	66.000
TOTAL ITEMS - REVOQUES					**355.850**

E - Contrapiso

Ítems	Codigo de Catalogo	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	AYALA PERDOMO INGENIERIA
36	72131601-009	Contrapiso de 10 cm - 1:6 (cemento arena) y 12 partes de cascote.	M2	1	33.000
37	72131601-009	Recomposición de Contrapiso en pisos desmontados	M2	1	24.750
TOTAL ITEMS - CONTRAPISO					**57.750**

F - Pisos

Ítems	Codigo de Catalogo	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	AYALA PERDOMO INGENIERIA
38	72102508-001	Demolición de pisos en general	M2	1	13.750
39	72102508-001	Demolición carpeta de base de alfombra	M2	1	8.800
40	72102508-001	Retiro de alfombras dañadas	M2	1	7.150
41	72131601-009	Relleno y compactación	M3	1	27.500
42	72131601-009	Piso de mosaicos calcáreos rojo 20x20	M2	1	99.000
43	72131601-009	Piso de mosaicos graníticos 30x30 cm2, base gris - base roja	M2	1	126.500
44	72131601-009	Piso Cerámicos de alto trafico	M2	1	104.500
45	72131601-009	Alisada de cemento de regularización	M2	1	13.750
46	72131601-009	Desmontaje y reposicion de Veredita 15x15 cm	M2	1	99.000
47	72131601-009	Desmonte y reposicion de piso de cantos rodados 30x30 sin diseño	M2	1	104.500
TOTAL ITEMS - PISOS					**604.450**

G - Zocalos

Ítems	Codigo de Catalogo	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	AYALA PERDOMO INGENIERIA
48	72101607-004	Demolición de zócalos calcáreos	ML	1	7.150
49	72101607-004	Demolición de zócalos graníticos	ML	1	7.150
50	72101607-004	Demolición de zócalos cerámicos	ML	1	7.150
51	72101607-005	Zócalo calcáreo	ML	1	27.500
52	72101607-005	Zócalo granítico base gris - base roja	ML	1	38.500
53	72101607-005	Zócalo cerámico	ML	1	27.500
TOTAL ITEMS - ZOCALOS					**114.950**

H - Aberturas de Madera

Lic. Víctor Ojeda
Dpto. Administrativo
SENASA

Abog. Ivonne Benítez A., Encargada
Sección Elaboración de Contratos
SUOC S3 - MSP y BS

ABOG. ROBERTO LEDESMA
DIRECCIÓN GENERAL ASESORÍA JURÍDICA

Ítems	Codigo de Catalogo	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	AYALA PERDOMO INGENIERIA
54	72102602-001	Cambio de herrajes y ajustes en puertas de madera	UN	1	38.500
55	72102602-001	Cambio de cerraduras y ajustes de carpintería en puertas de madera	UN	1	110.000
56	72102602-005	Provisión y colocación de Puertas placas de 0,70- 0,80- 0,90 x 2,10 con herrajes y cerraduras	UN	1	390.500
57	72102602-005	Puerta tablero de 0,80, 0,90 x 2,10 con provisión de herrajes y cerraduras	UN	1	715.000
58	72102602-008	Marco recto de madera de 2"x 6"para puerta de 0,70, 0.80, 0,90 x 2.10	ML	1	275.000
59	72102602-008	Contramarco de madera	ML	1	27.500
60	72102602-005	Desmonte de puertas placas /tableros	UN	1	38.500
61	72102602-005	Recolocación de puertas tableros	UN	1	110.000
62	72102602-005	Desmonte y recolocación de marcos 0.70 , 0,80 ,0,90 x 2,10	UN	1	132.000
TOTAL ITEMS - ABERTURAS DE MADERAS					**1.837.000**

I - Mamparas de eucatex y PVC con perfilaria de chapa pintada

Ítems	Codigo de Catalogo	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	AYALA PERDOMO INGENIERIA
63	72102602-005	Desmonte y recolocación de paños	M2	1	55.000
64	72102602-005	Desmonte y recolocación de puertas	UN.	1	82.500
65	72102602-005	Colocación de Paños ciegos	M2	1	165.000
66	72102602-005	Colocación de Paños Vidriados	M2	1	209.000
67	72102602-005	Colocación de Puertas	UN	1	385.000
68	72102602-005	Cambio de cerraduras en puertas	UN	1	110.000
TOTAL ITEMS - MANPARAS DE EUCATEX Y PVC CON PERFILARIA DE CHAPA PINTADA					**1.006.500**

J - Aberturas Metalicas

Ítems	Codigo de Catalogo	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	AYALA PERDOMO INGENIERIA
69	72102602-999	Desmonte, modificación y recolocación de Ventanas /puerta tipo balancín	M2	1	55.000
70	72102602-005	Puerta metálica de 0.90 x 2.10 m. vidriada	UN	1	495.000
71	72102602-001	Aberturas metálicas (balancín)	M2	1	385.000
72	72102602-010	Barandas metálicas de caño redondo para escalera, sencilla	ML	1	198.000
TOTAL ITEMS - ABERTURAS METALICAS					**1.133.000**

K - Pinturas

Ítems	Codigo de Catalogo	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	AYALA PERDOMO INGENIERIA
73	72102401-002	De paredes y pilares revocados al látex	M2	1	23.650
74	72102401-002	De cielo raso al látex	M2	1	24.750
75	72102401-002	De muros y pilares revocados, a la cal	M2	1	16.500

Lic. Víctor Ojeda
Dpto. Administrativo

Abog. Ivonne Benitez A., Encargada
Sección Elaboración de Contratos
SUOC S3 - MSP y BS

ABOG. ALBERTO LEDESMA
DIRECCIÓN GENERAL ASESORÍA JURÍDICA

76	72102401-001	De tejuelón y maderamen al barniz	M2	1	26.400
77	72102401-002	De aberturas de madera con barniz	M2	1	24.750
78	72102401-002	De aberturas de madera con esmalte sintético	M2	1	26.400
79	72102401-003	De aberturas metálicas con esmalte sintético	M2	1	26.400
80	72102401-002	De canaletas y bajadas con esmalte sintético	ML	1	26.400
81	72102401-001	Tratamiento de ladrillo visto con silicona	M2	1	23.650
82	72102401-001	De barandas metálicas con esmalte sintético	M2	1	26.400
83	72102401-002	De paredes al esmalte, altura 1.20 m	M2	1	24.750
84	72102401-002	Pintura acrílica térmica	M2	1	33.000
TOTAL ITEMS - PINTURAS					**303.050**

L - Revestidos de Paredes

Ítems	Codigo de Catalogo	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	AYALA PERDOMO INGENIERIA
85	72102508-002	Con azulejos sobre base previa	M2	1	104.500
86	72102508-002	De ladrillejos	M2	1	93.500
87	72102508-002	Demolición de azulejos rotos	M2	1	16.500
88	72102508-002	Demolición de ladrillejos	M2	1	16.500
89	72102508-002	Azulejos 0.60x0.60 s/mesada Hº	M2	1	104.500
TOTAL ITEMS - REVESTIDOS DE PAREDES					**335.500**

M - Desague Pluvial

Ítem	Codigo de Catalogo	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	AYALA PERDOMO INGENIERIA
90	72102304-001	Tapa rejilla de 30x30 cm	UN	1	82.500
91	72102304-001	Tapa rejilla de 40x40 cm	UN	1	93.500
92	72102304-001	Registro de 40x40x40 cm con tapa de Hº	UN	1	275.000
93	72102304-001	Registro de 60x60x50 cm con tapa de Hº	UN	1	330.000
94	72102304-001	Tapa de Hº de 40x40 cm	UN	1	82.500
95	72102304-001	Tapa de Hº de 60x60 cm	UN	1	93.500
96	72102304-001	Canaleta y caño de bajada en chapa galvanizada Nº 24, desarrollo 50cm.	ML	1	104.500
97	72102304-001	Limpieza de registros	UN	1	27.500
98	72102304-001	Desmonte de canaleta embutida aerea	ML	1	11.000
99	72102304-001	Provisión y colocación de canaleta embutida ch. galv. N° 24, desarrollo 0,60 m	ML	1	137.500
100	72102304-001	Caño PVC para desagüe 40 mm	ML	1	27.500
101	72102304-001	Caño PVC para desagüe 50 mm	ML	1	33.000
102	72102304-001	Caño PVC para desagüe 100 mm	ML	1	44.000
TOTAL ITEMS - DESAGUE PLUVIAL					**1.342.000**

O - Instalacion Electrica

Ítems	Codigo de Catalogo	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	AYALA PERDOMO INGENIERIA
103	72102201-002	Línea externa conductor telefónico de un par	ML	1	7.150
104	72102201-002	Cambio de Tomas comunes	UN	1	55.000
105	72102201-002	Provision de flourescentes de 40W	UN	1	11.000
106	72102201-002	Provision de zocalos para flourescentes	UN	1	7.150
107	72102201-002	Provision de Reactancia	UN	1	27.500
108	72102201-002	Provision de Arrancadores	UN	1	55.000

Lic. Víctor Ojeda
Dpto. Administrativo
SENASA

Abog. Ivonne Benitez A., Encargada
Seccion Elaboración de Contratos
SUOC S3 - MSP y BS

ABOG. ROBERTO LEDESMA
DIRECTOR GENERAL ASESORIA JURIDICA
MSP Y BS

109	72102201-002	Llave de punto	UN	1	49.500
110	72102201-002	Llave bipolares para AA	UN	1	55.000
111	72102201-002	Mantenimiento para ventiladores de techo	UN	1	82.500
112	72102201-002	Mantenimiento de Tableros Electricos	UN	1	165.000
113	72102201-002	Provision y Colocacion de Banco de Capacitores Sede San Lorenzo	UN	1	550.000
TOTAL ITEMS - INSTALACION ELECTRICA					**1.064.800**

P - Instalacion Sanitaria

Ítems	Codigo de Catalogo	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	AYALA PERDOMO INGENIERIA
114	72102304-002	Llave de paso de 3/4" con campana	UN	1	165.000
115	72102304-002	Llave de paso de 1/2", con campana	UN	1	148.500
116	72102304-002	Canilla de patio de 1/2"	UN	1	110.000
117	72102304-002	Canilla de 1/2" para lavatorio	UN	1	148.500
118	72102304-002	Reposición de válvulas de canillas en general	UN	1	27.500
119	72102304-002	Provisión y colocación de Caja sifonada de 150x150x50 mm con tapa y de desengrasador	UN	1	165.000
120	72102304-002	Tapa para caja sifonada de 150x150 mm	UN	1	44.000
121	72102304-003	Reparacion de desagûe cloacal	UN	1	55.000
122	72102304-002	Instalacion de Fontaneria Sanitaria	UN	1	38.500
123	72102304-002	Caño PVC 1/2" Roscable	UN	1	27.500
124	72102304-002	Caño PVC 3/4" Roscable	UN	1	33.000
125	72102304-002	Llave de paso de 1/2", sin campana	UN	1	132.000
126	72102304-002	Sopapa para pileta granitica	UN	1	44.000
127	72102304-002	Sopapa cromada para lavatorio	UN	1	55.000
128	72102304-002	Enchufe para inodoro	UN	1	27.500
129	72102304-002	Canilla de Bronce de 1/2", para pileta	UN	1	110.000
TOTAL ITEMS - Instalaciomes Sanitarias					**1.331.000**

Q - Artefactos Sanitarios

Ítems	Codigo de Catalogo	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	AYALA PERDOMO INGENIERIA
130	72102304-002	Instalación de lavatorio chico, incluyendo sopapa y bajada de desagüe	UN	1	385.000
131	72102304-002	Desmontaje de lavatorio, artefactos y accesorios con y sin recuperación del material	UN	1	27.500
132	72102304-002	Cisterna alta	UN	1	71.500
133	72102304-002	Reparación y cambio de flotador, válvula y accesorios de cisterna Baja	UN	1	132.000
134	72102304-002	Cambio de conexión flexible	UN	1	33.000
135	72102304-002	Cambio de bajada para cisterna alta	UN	1	55.000
136	72102304-002	Provisión y Colocación de inodoro	UN	1	330.000
137	72102304-002	Reposición de tapa de inodoro	UN	1	60.500
138	72102304-002	Desmontaje de inodoro con y sin recuperación de material	UN	1	27.500
139	72102304-002	Reposición de ducha eléctrica	UN	1	82.500
140	72102304-002	Reposición de ducha simple	UN	1	44.000
141	72102304-002	Reposición de Mingitorio	UN	1	330.000
142	72102304-002	Provisión y Colocación de mesada de hormigón azulejado ,con bacha de acero inoxidable simple, sopapa, sifón y canilla móvil	UN	1	715.000

Lic. Víctor Ojeda
Dpto. Administrativo
SENASA

Abog. Ivonne Benítez A., Encargada
Sección Elaboración de Contratos
SUOC S3 - MSP y BS

143	72102304-002	Provisión y colocación de mesada de granito con zocalo,bacha simple de acero inoxidable, sifón y canilla móvil	UN	1	1.760.000
144	72102304-002	Reposicion de lavatorios chicos de colgar, con sopapa bajadas y conexión	UN	1	275.000
TOTAL ITEMS - ARTEFACTOS SANITARIOS					**4.328.500**

R - Vidrios

Ítems	Codigo de Catalogo	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	AYALA PERDOMO INGENIERIA
145	72102602-004	Reposición de Vidrios de 4 mm	M2	1	165.000
146	72102602-004	Reposición de Vidrios de 6 mm en perfilaría de aluminio	M2	1	242.000
147	72102602-004	Polarizado de vidrios	M2	1	143.000
TOTAL ITEMS - VIDRIOS					**550.000**
TOTAL GENERAL					**17.842.550**

Lic. Víctor Ojeda
Dpto. Administrativo
SENASA

Abog. Ivonne Benítez A. Encargada
Sección Elaboración de Contratos
SUOC S3 - MSP y BS

ABOG. ROBERTO LEDESMA
DIRECCION GENERAL ASESORÍA JURÍDICA
MSP Y B.S.

ANEXO I - C

CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

Programa y/o Proyecto: Servicio de Nacional de Saneamiento Ambiental - SENASA
SUOC: SUB UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES S3
Descripción del Llamado: Licitacion por Concurso de Ofertas N° 06/2015 - SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIO PARA EL SENASA - ID N° 295.927

A - Albañilería

Ítems	Codigo de Catalogo	Descripción	Precio Referencial	Unidad de Medida	Cantidad	AYALA PERDOMO INGENIERIA
1	72101607-003	Reparación de fisuras en muros con varillas de 10mm	25.282	ML	1	46.750
2	72102508-999	Mampostería de ladrillos comunes de 0,15	73.650	M2	1	79.750
3	72102508-999	Mampostería de ladrillos comunes de 0,30	133.968	M2	1	165.000
4	72101607-003	Envarillado de paredes	17.922	ML	1	46.750
5	72101607-007	Demolición de paredes 0,15	18.200	M2	1	22.000
6	72131601-004	Viga de fundación de H°A°	136.427	ML	1	127.600
7	72131601-004	Viga encadenada H°A° 13x30	129.168	ML	1	70.400
8	72131601-004	Losa de H A , espesor de 10 cm	1.731.340	m3	1	1.375.000
9	72131601-002	Desmonte manual de tierra, sin acarreo	39.000	m3	1	27.500
10	72131601-013	Acarreo de residuo y escombros.	52.000	M2	1	5.500
TOTAL ITEMS - ALBAÑILERIA			**2.356.957**			**1.966.250**

B - Aislaciones

Ítems	Codigo de Catalogo	Descripción	Precio Referencial	Unidad de Medida	Cantidad	AYALA PERDOMO INGENIERIA
11	72131601-006	Aislación de losas con membranas sin aluminio de 4 mm.	79.157	M2	1	132.000
12	72131601-006	Aislación de losas con membranas con aluminio de 4 mm	84.928	M2	1	143.000
13	72131601-006	Aislación de juntas de techo metálico con membranas con aluminio de 4 mm	90.575	M2	1	71.500
14	72131601-006	Relleno de juntas de piso en terraza con asfalto	21.662	ML	1	38.500
15	72131601-006	Recuperación aislamiento Horizontal	116.015	M2	1	71.500
16	72131601-006	Aislación horizontal de paredes	113.255	ML	1	49.500
TOTAL ITEMS - AISLACIONES			**505.592**			**506.000**

C - Techos

Ítems	Codigo de Catalogo	Descripción	Precio Referencial	Unidad de Medida	Cantidad	AYALA PERDOMO INGENIERIA
17	72131601-001	Desmonte de tejas, tejuelitas, tejuelones sin recuperación de materiales	19.500	M2	1	27.500
18	72131601-001	Desmonte de maderamen sin recuperación de material	10.400	M2	1	27.500
19	72131601-001	Provisión y Colocación de Tejas con tejuelitas	162.636	M2	1	125.950
20	72131601-001	Provisión y Colocación de tejas con Tejuelones	171.606	M2	1	132.000
21	72131601-001	Listón de borde de 1" x 2"	20.800	ML	1	22.000
22	72131601-001	Desmonte y reposición de cobertura de chapa metálica	77.275	M2	1	93.500

Lic. Víctor Ojeda
Dpto. Administrativo
SENASA

Abog. Ivonne Benitez A., Encargada
Sección Elaboración de Contratos
SUOC S3 - MSP y BS

ABOG. ROBERTO LEDESMA
DIRECCION GENERAL DE ASESORIA JURIDICA
M.S.P. Y B.S.

23	72131601-001	Desmonte y reposición de cobertura de policarbonato	208.000	M2	1	198.000
24	72131601-002	Cielo raso de P.V.C.	104.000	M2	1	82.500
25	72131601-002	Reparación de Cielorraso de metal	260.000	M2	1	165.000
26	72131601-002	Cielo Raso de yeso desmontable	169.000	M2	1	132.000
TOTAL ITEMS - TECHOS			**1.203.217**			**1.005.950**

D - Revoques

Ítems	Codigo de Catalogo	Descripción	Precio Referencial	Unidad de Medida	Cantidad	AYALA PERDOMO INGENIERIA
27	72101607-001	Demolición de revoques deteriorados por humedad	15.600	M2	1	16.500
28	72101607-006	Azotada impermeable 1:3, espesor 0.5 cm	83.548	M2	1	27.500
29	72101607-006	Revoque Interior de muros a una capa PB y PA	26.278	M2	1	35.750
30	72101607-006	Revoque de pared a una capa c/ hidrófugo 1:4:16, espesor 1.5 cm	29.138	M2	1	35.750
31	72101607-006	Revoque de cielo raso 1:4:12	31.307	M2	1	42.350
32	72101607-006	De pilares/Mocheta de mampostería	32.778	M2	1	55.000
33	72101607-006	Buñas de Borde de losas en Voladizo	12.497	ml	1	38.500
34	72101607-006	Buñas en revoque	11.700	ml	1	38.500
35	72101607-006	Revoque de molduras	35.378	M2	1	66.000
TOTAL ITEMS - REVOQUES			**278.224**			**355.850**

E - Contrapiso

Ítems	Codigo de Catalogo	Descripción	Precio Referencial	Unidad de Medida	Cantidad	AYALA PERDOMO INGENIERIA
36	72131601-009	Contrapiso de 10 cm - 1:6 (cemento arena) y 12 partes de cascote.	41.228	M2	1	33.000
37	72131601-009	Recomposición de Contrapiso en pisos desmontados	41.228	M2	1	24.750
TOTAL ITEMS - CONTRAPISO			**82.456**			**57.750**

F - Pisos

Ítems	Codigo de Catalogo	Descripción	Precio Referencial	Unidad de Medida	Cantidad	AYALA PERDOMO INGENIERIA
38	72102508-001	Demolición de pisos en general	15.600	M2	1	13.750
39	72102508-001	Demolición carpeta de base de alfombra	10.400	M2	1	8.800
40	72102508-001	Retiro de alfombras dañadas	5.200	M2	1	7.150
41	72131601-009	Relleno y compactación	126.750	M3	1	27.500
42	72131601-009	Piso de mosaicos calcáreos rojo 20x20	72.787	M2	1	99.000
43	72131601-009	Piso de mosaicos graníticos 30x30 cm2, base gris - base roja	119.880	M2	1	126.500
44	72131601-009	Piso Cerámicos de alto trafico	81.673	M2	1	104.500
45	72131601-009	Alisada de cemento de regularización	25.376	M2	1	13.750
46	72131601-009	Desmontaje y reposicion de Veredita 15x15 cm	94.773	M2	1	99.000
47	72131601-009	Desmonte y reposicion de piso de cantos rodados 30x30 sin diseño	116.840	M2	1	104.500
TOTAL ITEMS - PISOS			**669.279**			**604.450**

G - Zocalos

Lic. Victor Ojeda
Dpto. Administrativo
SENASA

Abog. Ivonne Benítez, Encargada
Sección Elaboración de Contratos
SUOC S3 - MSP y BS

ABOG. ROBERTO LEDESMA
DIRECCIÓN ... JURÍDICA
M.S.P. Y B.S.

Ítems	Codigo de Catalogo	Descripción	Precio Referencial	Unidad de Medida	Cantidad	AYALA PERDOMO INGENIERIA
48	72101607-004	Demolición de zócalos calcáreos	10.400	ML	1	7.150
49	72101607-004	Demolición de zócalos graníticos	10.400	ML	1	7.150
50	72101607-004	Demolición de zócalos cerámicos	10.400	ML	1	7.150
51	72101607-005	Zócalo calcáreo	28.721	ML	1	27.500
52	72101607-005	Zócalo granítico base gris - base roja	39.641	ML	1	38.500
53	72101607-005	Zócalo cerámico	30.613	ML	1	27.500
TOTAL ITEMS - ZOCALOS			**130.175**			**114.950**

H - Aberturas de Madera

Ítems	Codigo de Catalogo	Descripción	Precio Referencial	Unidad de Medida	Cantidad	AYALA PERDOMO INGENIERIA
54	72102602-001	Cambio de herrajes y ajustes en puertas de madera	104.000	UN	1	38.500
55	72102602-001	Cambio de cerraduras y ajustes de carpintería en puertas de madera	28.600	UN	1	110.000
56	72102602-005	Provisión y colocación de Puertas placas de 0,70- 0,80- 0,90 x 2,10 con herrajes y cerraduras	738.842	UN	1	390.500
57	72102602-005	Puerta tablero de 0,80, 0,90 x 2,10 con provisión de herrajes y cerraduras	1.193.842	UN	1	715.000
58	72102602-008	Marco recto de madera de 2"x 6"para puerta de 0,70, 0.80, 0,90 x 2.10	402.308	ML	1	275.000
59	72102602-008	Contramarco de madera	21.450	ML	1	27.500
60	72102602-005	Desmonte de puertas placas /tableros	39.000	UN	1	38.500
61	72102602-005	Recolocación de puertas tableros	156.000	UN	1	110.000
62	72102602-005	Desmonte y recolocación de marcos 0.70 , 0,80 ,0,90 x 2,10	156.000	UN	1	132.000
TOTAL ITEMS - ABERTURAS DE MADERAS			**2.840.042**			**1.837.000**

I - Mamparas de eucatex y PVC con perfilaria de chapa pintada

Ítems	Codigo de Catalogo	Descripción	Precio Referencial	Unidad de Medida	Cantidad	AYALA PERDOMO INGENIERIA
63	72102602-005	Desmonte y recolocación de paños	71.500	M2	1	55.000
64	72102602-005	Desmonte y recolocación de puertas	78.000	UN.	1	82.500
65	72102602-005	Colocación de Paños ciegos	247.000	M2	1	165.000
66	72102602-005	Colocación de Paños Vidriados	325.000	M2	1	209.000
67	72102602-005	Colocación de Puertas	1.040.000	UN	1	385.000
68	72102602-005	Cambio de cerraduras en puertas	130.000	UN	1	110.000
TOTAL ITEMS - MANPARAS DE EUCATEX Y PVC CON PERFILARIA DE CHAPA PINTADA			**1.891.500**			**1.006.500**

J - Aberturas Metalicas

Ítems	Codigo de Catalogo	Descripción	Precio Referencial	Unidad de Medida	Cantidad	AYALA PERDOMO INGENIERIA

Lic. Víctor Ojeda
Dpto. Administrativo
SENASA

Abog. Ivonne Benítez A. Encargada
Sección Elaboración de Contratos
SUOC S3 - MSP y BS

DIRECCIÓN GENERAL ASESORÍA JURÍDICA
M.S.P. Y B.S.

69	72102602-999	Desmonte, modificación y recolocación de Ventanas /puerta tipo balancín	195.000	M2	1	55.000
70	72102602-005	Puerta metálica de 0.90 x 2.10 m. vidriada	1.235.000	UN	1	495.000
71	72102602-001	Aberturas metálicas (balancín)	208.000	M2	1	385.000
72	72102602-010	Barandas metálicas de caño redondo para escalera, sencilla	416.000	ML	1	198.000
TOTAL ITEMS - ABERTURAS METALICAS			**2.054.000**			**1.133.000**

K - Pinturas

Ítems	Codigo de Catalogo	Descripción	Precio Referencial	Unidad de Medida	Cantidad	AYALA PERDOMO INGENIERIA
73	72102401-002	De paredes y pilares revocados al látex	21.830	M2	1	23.650
74	72102401-002	De cielo raso al látex	24.430	M2	1	24.750
75	72102401-002	De muros y pilares revocados, a la cal	14.876	M2	1	16.500
76	72102401-001	De tejuelón y maderamen al barniz	24.048	M2	1	26.400
77	72102401-002	De aberturas de madera con barniz	29.611	M2	1	24.750
78	72102401-002	De aberturas de madera con esmalte sintético	26.260	M2	1	26.400
79	72102401-003	De aberturas metálicas con esmalte sintético	26.260	M2	1	26.400
80	72102401-002	De canaletas y bajadas con esmalte sintético	23.349	ML	1	26.400
81	72102401-001	Tratamiento de ladrillo visto con silicona	11.980	M2	1	23.650
82	72102401-001	De barandas metálicas con esmalte sintético	28.044	M2	1	26.400
83	72102401-002	De paredes al esmalte, altura 1.20 m	31.580	M2	1	24.750
84	72102401-002	Pintura acrílica térmica	26.585	M2	1	33.000
TOTAL ITEMS - PINTURAS			**288.853**			**303.050**

L - Revestidos de Paredes

Ítems	Codigo de Catalogo	Descripción	Precio Referencial	Unidad de Medida	Cantidad	AYALA PERDOMO INGENIERIA
85	72102508-002	Con azulejos sobre base previa	91.293	M2	1	104.500
86	72102508-002	De ladrillejos	73.788	M2	1	93.500
87	72102508-002	Demolición de azulejos rotos	20.800	M2	1	16.500
88	72102508-002	Demolición de ladrillejos	15.600	M2	1	16.500
89	72102508-002	Azulejos 0.60x0.60 s/mesada Hº	133.543	M2	1	104.500
TOTAL ITEMS - REVESTIDOS DE PAREDES			**335.024**			**335.500**

M - Desague Pluvial

Ítems	Codigo de Catalogo	Descripción	Precio Referencial	Unidad de Medida	Cantidad	AYALA PERDOMO INGENIERIA
90	72102304-001	Tapa rejilla de 30x30 cm	98.670	UN	1	82.500
91	72102304-001	Tapa rejilla de 40x40 cm	205.400	UN	1	93.500
92	72102304-001	Registro de 40x40x40 cm con tapa de Hº	138.958	UN	1	275.000
93	72102304-001	Registro de 60x60x50 cm con tapa de Hº	281.613	UN	1	330.000

Lic. Víctor Ojeda
Dpto. Administrativo
SENASA

Abog. Ivonne Benítez A., Encargada
Sección Elaboración de Contratos
SUOC S3 - MSP y BS

ABOG. BENITO LEDESMA
DIRECCIÓN ... ASESORIA JURIDICA
M.S.P. Y B.S.

94	72102304-001	Tapa de Hº de 40x40 cm	77.353	UN	1	82.500
95	72102304-001	Tapa de Hº de 60x60 cm	114.205	UN	1	93.500
96	72102304-001	Canaleta y caño de bajada en chapa galvanizada Nº 24, desarrollo 50cm.	71.500	ML	1	104.500
97	72102304-001	Limpieza de registros	39.000	UN	1	27.500
98	72102304-001	Desmonte de canaleta embutida aerea	45.500	ML	1	11.000
99	72102304-001	Provisión y colocación de canaleta embutida ch. galv. N° 24, desarrollo 0,60 m	91.000	ML	1	137.500
100	72102304-001	Caño PVC para desagüe 40 mm	109.200	ML	1	27.500
101	72102304-001	Caño PVC para desagüe 50 mm	20.800	ML	1	33.000
102	72102304-001	Caño PVC para desagüe 100 mm	24.700	ML	1	44.000
TOTAL ITEMS - DESAGUE PLUVIAL			**1.317.899**			**1.342.000**

O - Instalacion Electrica

Ítems	Codigo de Catalogo	Descripción	Precio Referencial	Unidad de Medida	Cantidad	AYALA PERDOMO INGENIERIA
103	72102201-002	Línea externa conductor telefónico de un par	9.185	ML	1	7.150
104	72102201-002	Cambio de Tomas comunes	21.580	UN	1	55.000
105	72102201-002	Provision de flourescentes de 40W	8.614	UN	1	11.000
106	72102201-002	Provision de zocalos para flourescentes	14.820	UN	1	7.150
107	72102201-002	Provision de Reactancia	39.390	UN	1	27.500
108	72102201-002	Provision de Arrancadores	4.983	UN	1	55.000
109	72102201-002	Llave de punto	18.330	UN	1	49.500
110	72102201-002	Llave bipolares para AA	31.070	UN	1	55.000
111	72102201-002	Mantenimiento para ventiladores de techo	260.000	UN	1	82.500
112	72102201-002	Mantenimiento de Tableros Electricos	585.000	UN	1	165.000
113	72102201-002	Provision y Colocacion de Banco de Capacitores Sede San Lorenzo	910.000	UN	1	550.000
TOTAL ITEMS - INSTALACION ELECTRICA			**1.902.972**			**1.064.800**

P - Instalacion Sanitaria

Ítems	Codigo de Catalogo	Descripción	Precio Referencial	Unidad de Medida	Cantidad	AYALA PERDOMO INGENIERIA
114	72102304-002	Llave de paso de 3/4" con campana	116.350	UN	1	165.000
115	72102304-002	Llave de paso de 1/2", con campana	102.700	UN	1	148.500
116	72102304-002	Canilla de patio de 1/2"	100.100	UN	1	110.000
117	72102304-002	Canilla de 1/2" para lavatorio	115.700	UN	1	148.500
118	72102304-002	Reposición de válvulas de canillas en general	35.620	UN	1	27.500
119	72102304-002	Provisión y colocación de Caja sifonada de 150x150x50 mm con tapa y de desengrasador	217.737	UN	1	165.000
120	72102304-002	Tapa para caja sifonada de 150x150 mm	31.200	UN	1	44.000
121	72102304-003	Reparacion de desagûe cloacal	780.000	UN	1	55.000
122	72102304-002	Instalacion de Fontaneria Sanitaria	780.000	UN	1	38.500
123	72102304-002	Caño PVC 1/2" Roscable	16.250	UN	1	27.500
124	72102304-002	Caño PVC 3/4" Roscable	18.941	UN	1	33.000

Lic. Víctor Ojeda
Dpto. Administrativo
SENASA

Abog. Ivonne Benitez A., Encargada
Sección Elaboración de Contratos
SUOC S3 - MSP y BS

ABOG. [illegible] LEDESMA
DIRECCIÓN GENERAL DE ASESORÍA JURÍDICA
M.S.P. Y B.S.

125	72102304-002	Llave de paso de 1/2", sin campana	102.050	UN	1	132.000
126	72102304-002	Sopapa para pileta granitica	84.500	UN	1	44.000
127	72102304-002	Sopapa cromada para lavatorio	66.300	UN	1	55.000
128	72102304-002	Enchufe para inodoro	17.550	UN	1	27.500
129	72102304-002	Canilla de Bronce de 1/2", para pileta	93.600	UN	1	110.000
TOTAL ITEMS - Instalaciones Sanitarias			**2.678.598**			**1.331.000**

Q - Artefactos Sanitarios

Ítems	Codigo de Catalogo	Descripción	Precio Referencial	Unidad de Medida	Cantidad	AYALA PERDOMO INGENIERIA
130	72102304-002	Instalación de lavatorio chico, incluyendo sopapa y bajada de desagüe	385.710	UN	1	385.000
131	72102304-002	Desmontaje de lavatorio, artefactos y accesorios con y sin recuperación del material	78.000	UN	1	27.500
132	72102304-002	Cisterna alta	76.050	UN	1	71.500
133	72102304-002	Reparación y cambio de flotador, válvula y accesorios de cisterna Baja	87.100	UN	1	132.000
134	72102304-002	Cambio de conexión flexible	44.330	UN	1	33.000
135	72102304-002	Cambio de bajada para cisterna alta	37.310	UN	1	55.000
136	72102304-002	Provisión y Colocación de inodoro	100.100	UN	1	330.000
137	72102304-002	Reposición de tapa de inodoro	37.050	UN	1	60.500
138	72102304-002	Desmontaje de inodoro con y sin recuperación de material	78.000	UN	1	27.500
139	72102304-002	Reposición de ducha eléctrica	149.500	UN	1	82.500
140	72102304-002	Reposición de ducha simple	67.600	UN	1	44.000
141	72102304-002	Reposición de Mingitorio	399.100	UN	1	330.000
142	72102304-002	Provisión y Colocación de mesada de hormigón azulejado ,con bacha de acero inoxidable simple, sopapa, sifón y canilla móvil	1.040.000	UN	1	715.000
143	72102304-002	Provisión y colocación de mesada de granito con zocalo,bacha simple de acero inoxidable, sifón y canilla móvil	1.560.000	UN	1	1.760.000
144	72102304-002	Reposicion de lavatorios chicos de colgar, con sopapa bajadas y conexión	253.357	UN	1	275.000
TOTAL ITEMS - ARTEFACTOS SANITARIOS			**4.393.207**			**4.328.500**

R - Vidrios

Ítems	Codigo de Catalogo	Descripción	Precio Referencial	Unidad de Medida	Cantidad	AYALA PERDOMO INGENIERIA
145	72102602-004	Reposición de Vidrios de 4 mm	218.400	M2	1	165.000
146	72102602-004	Reposición de Vidrios de 6 mm en perfilaría de aluminio	286.000	M2	1	242.000
147	72102602-004	Polarizado de vidrios	169.000	M2	1	143.000
TOTAL ITEMS - VIDRIOS			**673.400**			**550.000**
TOTAL GENERAL			**23.601.395**			**17.842.550**

Lic. Víctor Ojeda
Dpto. Administrativo
SENASA

Abog. Ivonne Benítez A. Encargada
Sección Elaboración de Contratos
SUOC S3 - MSP y BS