**ACTA DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN Nº 23/2.020**
**LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL Nº 05/2.020**
**"SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIO" – TERCER LLAMADO.-**
**Id: 366.765**

*En la ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, a los nueves días del mes de octubre del año dos mil veinte, siendo las 13:30 hs., se reúnen en la Dirección de la Unidad Operativa de Contrataciones, los miembros del Comité de Evaluación, conformado por la Resolución Nº 3631/2020, de la Dirección General de Administración y Finanzas de la Presidencia de la República, para la evaluación de las ofertas correspondientes al* ***Llamado a Licitación Pública Nacional PN Nº 05/2020, "Servicio de Mantenimiento y Reparación de Edificio" – Tercer Llamado****, convocado por esta Institución.*

*Así mismo, se aclara que para este llamado, se han realizado, las invitaciones a los potenciales oferentes, así como la publicación en el Portal de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP), cuya convocatoria fuera comunicada a la mencionada dependencia pública en fecha 5 de agosto de 2020, según Nota PR/GC/2020/4196.*

*La Titular de la Dirección de la Unidad Operativa de Contrataciones (D-UOC), entrega los documentos, objeto del análisis, los cuales consisten en:*

a) *Pliego de Bases y Condiciones.*
b) *Acta de Apertura de Sobres.*
c) *Cuadro Comparativo de Ofertas.*
d) *Ofertas de las Empresas presentadas.*
e) *CDP Nº 705/2020.*

*Prosiguiendo con el acto formal, primeramente, se da lectura del* ***Acta de Apertura Nº 22/2020****, donde indica que el referido acto se llevó a cabo en fecha 18 de setiembre del 2020, a las 10:15 hs., y se realiza a continuación una breve reseña del contenido de la misma.*

*Las empresas que presentan sus ofertas al acto son:*

| Oferentes | Correo Electrónico | Monto Total |
|---|---|---|
| **MES INGENIERIA S.A.** | licitaciones@mesingenieria.com | Gs. 93.604.739 |
| **Ayala Perdomo Ingenieria de Victor Ayala.** | victor.ayala71@hotmail.com | Gs. 87.938.380 |
| **D&D Arquitectura y Construcción S.R.L.** | dydsrl.ac@gmail.com | Gs. 93.702.793 |
| **Ritter Construcciones S.R.L.** | ritter.co@ritter.com.py | Gs. 100.262.599 |

*Se dejó constancia en dicha acta de Apertura, las siguientes observaciones:*

- *Que las empresas MES Ingeniería S.A. y D&D Arquitectura y Construcción S.R.L. no presentan la Constancia de la "Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos" ante la Contraloría General de la República.*
- *Que la empresa MES Ingeniería presenta el endoso de la Póliza de Mantenimiento de ofertas, no así el original.*
- *La Sra. Fabiola Núñez, representante de la empresa D&D Arquitectura y Construcción S.R.L. deja constancia que la empresa MES Ingeniería no presenta los siguientes documentos:*
- *Póliza de Mantenimiento de ofertas, siendo la misma de carácter sustancial.*
- *Capacidad técnica.*
- *Copia de título de propiedad del local utilizado para depósito.*
- *Capacidad en materia de personal.*
- *Declaración jurada de disponibilidad de trabajo, según estipula la Adenda N° 3, la presentación de dicha declaración será de carácter obligatorio.*
- *Que la empresa Ayala Perdomo presenta su oferta por debajo del veinticinco por ciento (25%), del precio referencial declarado para obras.*

*En tal sentido y con respecto a las observaciones planteadas por la convocante y oferente en el acto de apertura de ofertas, el Comité de Evaluación, aclara que las empresas D&D Arquitectura y Construcción S.R.L. y Ayala Perdomo Ingeniería, fueron notificadas con el objeto de solicitar las documentaciones formales, técnicas y aclaraciones con respecto a los bienes ofertados.*

*Así mismo y con respecto a las observaciones planteada por la Sra. Fabiola Núñez en el acto de apertura de ofertas, el comité evaluador realiza un análisis exhaustivo de dicha Póliza de Garantía de Mantenimiento de Ofertas de la firma MES Ingeniería S.A.; y se constata que presenta un endoso de póliza y no así el original, lo cual representa un error en documento sustancial* ***no subsanable****, por lo que se RECOMIENDA su DESCALIFICACIÓN en el presente proceso.*

*A continuación, el Comité de Evaluación de Ofertas, inicia un análisis exhaustivo de las Ofertas, verificando el cumplimiento de cada una de ellas, respecto al suministro de la documentación básica de carácter sustancial, tal y como lo establece el Artículo 63, "Métodos de Evaluación" del Decreto N° 2992/2019, reglamentario de la Ley Nº 2051/2003, "De Contrataciones Públicas".*

*Así también el Artículo 60, del Decreto Nº 2992/2019, hace referencia sobre la determinación por parte de la Convocante, de si una oferta se ajusta al Pliego de Bases y Condiciones (PBC), se basará solamente en el contenido de la propia oferta.*

**ACTA DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN Nº 23/2.020**
**LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL Nº 05/2.020**
**"SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIO" – TERCER LLAMADO.-**
**Id: 366.765**

*El Comité Evaluador se regirá de conformidad a las disposiciones legales y las documentaciones presentadas en la oferta la cual se detalla a continuación:*

***Art. 61.-*** ***Documentos Sustanciales. Serán considerados documentos de carácter sustancial:***
***a) El formulario de oferta y la lista de precios, debidamente llenados y firmados;***
***b) La Garantía de Mantenimiento de Oferta debidamente extendida;***
***c) Los documentos que acrediten la existencia del oferente;***
***d) Los documentos que demuestren las facultades del firmante de la oferta, para comprometer al oferente;***
***e) Los documentos que la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP), disponga como sustanciales en los pliegos estándar o reglamentaciones.***

*En base a lo establecido en el Inciso 3) del Artículo 63, del Decreto Nº 2992/2019, donde menciona* ***"Se seleccionará provisoriamente a la oferta con el menor precio, la que será analizada en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de la licitación tales como especificaciones técnicas, plazos de entrega, capacidad financiera y técnica para cumplir el Contrato.***

*Se deja constancia en el presente informe; que la firma* ***Ayala Perdomo Ingeniería de Víctor Ayala Perdomo****, presenta la oferta económica más baja del proceso, sin embargo, se solicitó por nota N° PR/GC/2020/5002, los siguientes documentos:*

*- Desglose de la composición de sus precios correspondientes al Ítem N° 23; 144, lo cual se encuentra por encima del 15%; y los Ítems N° 8; 16; 17; 42; 52; 53; 65; 84; 179; 238; 241; 243; 244; 245; 246; 248; 249; 250; 251; 283; 297; 298; 299; 300; 301; 316; 317; 318; 331; 334; 335; 336; 337; 338; 341; 343; 351; 354; 355; 358, de su planilla que se encuentra por debajo del veinticinco por ciento (25%) del precio referencial establecido por la Convocante.*
*- Copia de como mínimo dos (2) Contratos ejecutados y/o facturaciones anteriores de provisión satisfactoria de servicios de ejecución de trabajos de restauración de edificios de carácter histórico patrimonial.*
*- Matricula de comerciante del Oferente.*
*- Copia del título de propiedad del local utilizado por la empresa, (Autenticados por escribanía) y fotos, como mínimo de 25 mts$^2$, y habilitación municipal, para usufructo exclusivo y guarda de implementos, herramientas y maquinarias para la construcción, así como equipos mayores y menores en el interior de los mismos. En caso que los depósitos sean propiedad de terceros además deben acompañar el documento de compromiso de usufructo, copia del contrato de alquiler autenticado por escribanía.*
*- El Oferente deberá demostrar que cuenta con los equipos que se enumeran a continuación:*
** 50 módulos de andamios metálicos, con sus respectivos accesorios*
** 5 equipos de arneses y cuerdas de seguridad.*
** Herramientas menores como carretillas, palas, barretas, picos, martillos, mazos, corta hierros, nivel de mano, nivel de manguera.*

*Dicha nota fue respondida en tiempo y forma por el Oferente; por lo que se da continuidad con el presente proceso.*

*Se procede a evaluar la oferta presentada por la firma* ***Ayala Perdomo Ingeniería de Víctor Ayala Perdomo****, resultante del análisis técnico, conforme a lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones y que se detalla en el siguiente cuadro:*

***Empresa: Ayala Perdomo Ingeniería de Víctor Ayala Perdomo***

| | |
|---|---|
| *Documentos Sustanciales para Personas Físicas y Jurídicas* | ***Cumple*** |
| *Documentos Legales* | ***Cumple*** |
| *Capacidad Financiera* | ***Cumple*** |
| *Requisitos Documentales* | ***Cumple*** |

*Teniendo en cuenta el análisis de las documentaciones que hacen a su oferta, la firma* ***Ayala Perdomo Ingeniería de Víctor Ayala Perdomo****, cumple con todas las condiciones técnicas, legales, financieras y de garantía solicitadas en el Pliego de Bases y Condiciones, establecido por la convocante para este llamado.*

***Análisis de precios ofertados***

*Durante la evaluación de ofertas, luego de haber realizado la corrección de errores aritméticos y de ordenar las ofertas presentadas de menor a mayor, el Comité de Evaluación procederá a solicitar a los oferentes una explicación detallada de la composición del precio ofertado de cada ítem, rubro o partida adjudicable, conforme al siguiente parámetro:*

*En contrataciones en general: cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al veinticinco por ciento (25%) para ofertas por debajo del precio referencial y del quince por ciento (15%) para ofertas que se encuentren por encima del referencial establecido por la convocante y difundido con el llamado a contratación.*

**ACTA DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN Nº 23/2.020**
**LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL Nº 05/2.020**
**"SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIO" – TERCER LLAMADO.-**
**Id: 366.765**

*Si el oferente no respondiese la solicitud, o la respuesta no sea suficiente para justificar el precio ofertado del bien o servicio, el precio será declarado inaceptable y la oferta rechazada.*

*El análisis de los precios, con esta metodología, será aplicado a cada ítem, rubro o partida que componga la oferta y en cada caso deberá ser debidamente fundada la decisión adoptada por la Convocante en el ejercicio de su facultad discrecional.*

*Al respecto, se realizó la verificación del aspecto económico de la oferta de la firma* ***Ayala Perdomo Ingeniería de Víctor Ayala Perdomo****, constatando que los precios de algunos ítems ofertados se encuentran por debajo y por encima de los precios referenciales establecidos.*

*En tal sentido, se solicitó a la Firma* ***Ayala Perdomo Ingeniería de Víctor Ayala Perdomo****, por la citada Nota PR/GC/2020/5002, el desglose precios y por debajo del veinticinco por ciento (25%) del precio referencial, la cual fue respondida en tiempo y forma por el Oferente, con los detalles correspondientes en atención a lo solicitado por esta Convocante.*

*Teniendo en cuenta la justificación remitida por el Proveedor, ante la Nota N° PR/GC/2020/5002, de solicitud del desglose de los precios ofertados, y considerando que existen precios por encima del quince (15%) y por debajo del veinticinco (25%), este Comité de Evaluación, realiza un análisis exhaustivo sobre los mismos y considera que los precios presentados por el oferente para este proceso, se ajustan a los precios reales del mercado, por lo que una eventual adjudicación no significaría un daño patrimonial ni económico para la Institución.*

*Si bien los precios ofertados no se adecuan dentro de los márgenes de los precios consignados en el SICP, visualizándose el desfasaje de los precios referenciales propuestos por la Convocante, se da continuidad a los procesos para una eventual Adjudicación en el presente llamado.*

*Una vez analizada por completo la parte económica de la oferta, se realizó la consulta a través del SINARH, y no encontró a ningún miembro, propietario y/o representante legal de las sociedades, por lo cual cumplen con el requisito de la Resolución DNCP Nº 849/2015,* ***"Por la cual se aprueba un criterio de evaluación para la calificación de la capacidad legal del oferente con respecto a la prohibición prevista en los Incisos a) y b) del Artículo 40, de la Ley N° 2051/2003, "De Contrataciones Públicas", se recomienda a los organismos, entidades y municipalidades su utilización en los procesos regidos por citada la Ley Nº 2051/2003, y se dispone su difusión en el portal de Contrataciones Públicas****".*

*Por su parte, la Dirección de la Unidad Operativa de Contrataciones de esta Institución, solicitó al Departamento de Contabilidad, el análisis de las ratios de la empresa para el estudio de la capacidad financiera correspondiente, los cuales forman parte como Anexo de esta Acta de Evaluación.*

*Los trabajos de evaluación, lo hemos realizado conforme a los criterios establecidos en la Ley Nº 2051/2003, "De Contrataciones Públicas", y sus reglamentaciones y la conclusión a la que hemos llegado efectuando con absoluta responsabilidad e independencia de criterios.*

*Por lo tanto, teniendo en cuenta lo expuesto en el análisis correspondiente a la oferta presentada por la firma* ***Ayala Perdomo Ingeniería de Víctor Ayala Perdomo****, y de conformidad a las normativas que hacen a la materia, este COMITÉ EVALUADOR deja a criterio de la MAXIMA AUTORIDAD institucional, la adjudicación correspondiente para el servicio de "Mantenimiento y Reparación de Edificios", convocado por el Gabinete Civil de la Presidencia de la República.*

*Demostrando conformidad, se da fin a la reunión del Comité de Evaluación, labrándose acta y firmando los miembros presentes, en dos (2) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.*

*Lic.* ***Natalia Torres****, Jefa*
*Departamento de Contabilidad*

*Abog.* ***César Marín****, Asesor Jurídico*
*Dirección de Asuntos Legales Administrativos*

*Sr.* ***Roger Acuña****, Jefe*
*Departamento de Mantenimiento*

**ACTA DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN Nº 23/2.020**
**LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL Nº 05/2.020**
**"SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIO" – TERCER LLAMADO.-**
**Id: 366.765**

## Análisis de Ratios

RAZÓN SOCIAL: AYALA PERDOMO

| LIQUIDEZ | 2017 | % | 2018 | % | 2019 | % | PROMEDIO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Activo Corriente | 3.582.746.518 | 2,70 | 5.691.528.632 | 3,17 | 3.631.782.320 | 4,28 | 3,38 |
| Pasivo Corriente | 1.327.145.408 | | 1.796.398.724 | | 848.788.155 | | |
| **ENDEUDAMIENTO** | **2017** | **%** | **2018** | **%** | **2019** | **%** | |
| Pasivo Total | 1.327.145.408 | 0,32 | 2.871.330.045 | 0,46 | 1.403.388.155 | 0,27 | 0,35 |
| Activo Total | 4.092.797.230 | | 6.204.372.843 | | 5.236.074.236 | | |
| **SOLVENCIA** | **2017** | **%** | **2018** | **%** | **2019** | **%** | |
| Resultado | 516.879.758 | 0,24 | 549.446.783 | 0,20 | 485.269.338 | 0,15 | 0,20 |
| Capital | 2.195.257.381 | | 2.712.137.139 | | 3.261.583.922 | | |

| | |
|---|---|
| **LIQUIDEZ** | DEBE SER IGUAL O MAYOR QUE 1 EN PROMEDIO EN LOS ÚLTIMOS 3 AÑOS |
| **ENDEUDAMIENTO** | NO DEBERÁ SER MAYOR A 0,80 EN PROMEDIO EN LOS ÚLTIMOS 3 AÑOS. |
| **SOLVENCIA** | PORCENTAJE DE UTILIDAD DESPUÉS DE IMPUESTOS. EL PROMEDIO EN LOS ÚLTIMOS 3 AÑOS NO DEBERÁ SER NEGATIVO. |

*Lic.* ***Natalia Torres****, Jefa*
*Departamento de Contabilidad*

*Abog.* ***César Marín****, Asesor Jurídico*
*Dirección de Asuntos Legales Administrativos*

*Sr.* ***Roger Acuña****, Jefe*
*Departamento de Mantenimiento*