INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN

Licitación por Concurso de Oferta N° 20/2014 "TERMINACIÓN DE OBRAS PARQUE SANITARIO CON DEPOSITO DE PROAN Y SUMINISTRO" 5ta. Región Sanitaria – Caaguazú – Plurianual – I.D. N° 278.110

1- INTRODUCCION

En la Ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, a los **cuatro** días del mes de **setiembre** del año **dos mil catorce**, siendo las 09:00 horas, se reúnen los miembros designados por Resolución S.G.N°...../2014, para integrar el Comité de Evaluación; a los efectos de evaluar las ofertas presentadas en el marco del presente llamado.

Este comité, se ha abocado a la elaboración del presente informe en el marco del estudio de las ofertas presentadas, de acuerdo con las condiciones, requerimientos y especificaciones técnicas, establecidos en los documentos del presente procedimiento de contratación, a fin de determinar la oferta más conveniente para los intereses de la 5ta. Región Sanitaria – Caaguazú.

2- ANTECEDENTES

a) **N° PAC:** ID 278.110
b) **Sistema de Adjudicación:** POR EL TOTAL
c) **Disponibilidad Presupuestaria:** se procede a verificar la Disponibilidad asignada en el Presupuesto General de Gastos para el Ejercicio 2014, según el Objeto de Gasto 520, en concordancia con el Plan Anual de Contrataciones. A través del Certificado de Disponibilidad Presupuestaria N° 3099/2014 se certifica que se cuenta con la Disponibilidad Presupuestaria y Financiera de Gs. 336.000.000 (trescientos treinta y seis millones) **y supeditado a la aprobación de la partida presupuestaria del periodo 2015 respectivamente (Plurianualidad)** y a las estimaciones globales de costo, conforme lo establecen el Art. 15 de la Ley 2051/03 de "Contrataciones Públicas y el Art. N° 13 del Decreto 21909/03 que lo reglamenta, por lo que la presente Licitación por Concurso de Ofertas N° 20/2014, dispone de respaldo presupuestario para una eventual adjudicación.
d) **Miembros del Comité de Evaluación:** han sido designados el Arq, Diego Sotomayor – **Representante D.G.O.C.** Lic. Zunilda Medina – **Representante D.G.O.C.** – Abog. Marco Giménez – **Representante de Asesoría D.G.O.C.** Abog. Sonia Ledesma – **Representante de la Dirección Asesoría Jurídica del M.S.P. y B.S.**-

3- ACTA DE APERTURA

De acuerdo al procedimiento previsto por el Art. 54 del Decreto Reglamentario N° 21909/03 y concordantes, se ha llevado a cabo el acto de apertura de sobres y verificación de ofertas, en el Departamento de Licitaciones UOC N° 01 – DGOC del Ministerio de Salud Pública y Bienestar Social, a los un día del mes de setiembre del año dos mil catorce, siendo las 10:00 horas, con la presentación de 3 (tres) ofertas, correspondientes a la siguientes firmas:

N°	OFERENTE	IMPORTE
1.-	CONSTRUCTORA LA FORTALEZA Aseguradora: LA CONSOLIDADA S.A. Póliza N°: 007.1501.021847/000 Monto: Gs. 27.000.000.- Vigencia: desde el 01/09/2014 al 10/02/2015 Foliado del 001 al 167	Gs. 446.015.870.-
2.-	GLOBAL CONSTRUCCIONES & SERVICIOS Aseguradora: ALFA S.A. Póliza N°: 36.1501.0002178.0000 Monto: 22.500.000.- Vigencia: desde el 01/09/2014 al 29/01/2015 Foliado del 001 al 144	Gs. 431.567.900.-
3.-	PEGASUS S.A. Aseguradora: EL COMERCIO PARAGUAYO Póliza N°: 1.1501.0009123.0000 Monto: Gs. 30.000.000.- Vigencia: desde el 01/09/2014 al 30/12/2014 Foliado del 001 al 128	Gs. 479.622.300.-

Lic. Zunilda Mabel Medina
Jefa UTA S1
D.G.O.C. - M.S.P. y B.S.

Arq. Diego A. Sotomayor de la C.
Sub UOC 1 - MSP y BS

Abog. Sonia Ledesma Pedotti
Jefa de Dictamen - D.G.A.J.

OBSERVACIÓN:

Se verifica y se imprime el Registro de Empresas Inhabilitadas, del Portal de Contrataciones Públicas; **que ninguno de los oferentes se encuentran inhabilitados para Contratar con el Estado Paraguayo.**

4- ANALISIS DE LA OFERTA

4.1. De acuerdo con las disposiciones contenidas en el Art. 60 del Decreto Nº 21909/03 se procede a verificar el cumplimiento de cada oferta, si contienen la documentación básica de carácter sustancial, la cual se detalla en la planilla que se presenta a continuación:

Documentos Sustanciales	Constructora La Fortaleza de Andrés Torales	Global Construcciones de Julio César Medurio	PEGASUS S.A.
Formulario Oferta: El formulario de oferta debe ser completado y firmado por el Oferente conforme al modelo indicado en la Sección VI	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Garantía de Mantenimiento de Oferta: 150 DÍAS. La garantía de mantenimiento de oferta debe ser extendida bajo la forma de una garantía bancaria o póliza de seguro de acción. Debe cumplir con los requisitos indicados en las Instrucciones al Oferente.	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE

De la verificación, se ha constatado que las firmas, **Constructora La Fortaleza de Andrés Torales y Global Construcciones de Julio César Medurio,** han dado cumplimiento a los requisitos exigidos en la documentación básica de carácter sustancial requeridos en el Pliego de Bases y Condiciones del presente llamado de Licitación por Concurso de Ofertas Nº 20/14, por lo que seguidamente se procede a analizar los documentos técnicos, legales y financieros de dichas firmas.

La firma **PEGASUS S.A., NO CUMPLE,** con los requisitos exigidos en la documentación básica de carácter sustancial requerido en el Pliego de Bases y Condiciones, por presentar Garantía de Mantenimiento de Oferta con un plazo de **120 días**, con vigencia desde 01/09/2014 al 30/12/2014, por la que se desestima dicha oferta.

4.2. En concordancia con las disposiciones contenidas en el Art. 61 del Decreto Nº 21909/03 establece en el punto 3 "Se seleccionará provisoriamente a la oferta con el precio más bajo..., la que será analizada en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de licitación..", a continuación el cuadro comparativo de las ofertas presentadas:

Lic. Zunilda Mabel Medina
Jefa UTA S1
D. G. O. C. - M. S. P. y B. S.

Arq. Diego A. Sotomayor de la C.
Director
Sub UOC 1 - MSP y BS

DIRECCIÓN GENERAL OPERATIVA DE CONTRATACIONES

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS

DESCRIPCION DEL LLAMADO: TERMINACION DE OBRAS PARQUE SANITARIO CON DEPÓSITO DE PROAN Y SUMINISTRO - 5°. R.S. CAAGUAZU - ID 278.110

UBICACIÓN: HOSPITAL REGIONAL CNEL. OVIEDO

MODALIDAD: LICITACION POR CONCURSO DE OFERTA Nº 20/2014

								Empresa 1: GLOBAL de Julio César Medurio O.				Empresa 2: LA FORTALEZA de Andrés Torales			
No	C. Catalogo	Descripción de Rubros	Unid.de medida	Cant.	P/Unit.	Precio Sub Total	Total por Rubros	Cant.	P/Unit.	Precio Sub Total	Total por Rubros	Cant.	P/Unit.	Precio Sub Total	Total por Rubros
1	72131601-004	**Obras Preliminares**	Unidad	1			5.064.400				2.302.000				4.143.600
a		Calculo estructural de HºAº (A cargo del oferente)	m2	230,20	22.000	5.064.400		230,20	10.000	2.302.000		230,20	18.000	4.143.600	
2	72131601-004	**Estructura de Hormigon Armado (HºAº)**	Unidad	1			100.538.000				93.510.000				87.510.000
e		Losas espesor 0.12(230,25 m2)	m3	27,70	2.275.000	63.017.500		27,70	1.800.000	49.860.000		27,70	1.800.000	49.860.000	
f		Vigas normales 20x40x150,90 ml	m3	12,10	2.100.000	25.410.000		12,10	1.800.000	21.780.000		12,10	1.800.000	21.780.000	
j		Vigas cadena superior perimetrales 66(20x35)	m3	4,65	1.870.000	8.695.500		4,65	1.800.000	8.370.000		4,65	1.800.000	8.370.000	
h		Escalera de dos tramos ancho 1,20 con descanso	Global	1,00	3.415.000	3.415.000		1,00	13.500.000	13.500.000		1,00	7.500.000	7.500.000	
3	72131601-005	**Mamposterias**	Unidad	1			62.165.400				80.300.000				73.434.000
a		Muro de nivelacion 0,30 lad. Comun	m2	18,00	117.300	2.111.400		18,00	150.000	2.700.000		18,00	125.000	2.250.000	
b		Muro de elevacion 0,20 ladrillo Comun	m2	372,00	90.000	33.480.000		372,00	120.000	44.640.000		372,00	95.000	35.340.000	
c		Muro de elevacion 0,15 ladrillo Comun	m2	412,00	64.500	26.574.000		412,00	80.000	32.960.000		412,00	87.000	35.844.000	
4	72131601-007	**Construccion de Techo**	Unidad	1			87.938.655				39.130.000				67.725.000
a		Techo chapa zing ondulada con estructura metalica	m2	301,00	292.155	87.938.655		301,00	130.000	39.130.000		301,00	225.000	67.725.000	
5	72131601-006	**Aislaciones**	Unidad	1			209.250				360.000				558.000
a		Horizontal de muro "U" invertida revoque y asfalto	m2	18,00	11.625	209.250		18,00	20.000	360.000		18,00	31.000	558.000	
6	72131601-008	**Revoques**	Unidad	1			35.187.855				48.899.000				40.383.400
a		Revoque hidr. Muro, viga y pilares paramento	m2	471,00	17.170	8.087.070		471,00	25.000	11.775.000		471,00	22.000	10.362.000	
b		Revoques de mochetas en aberturas (73,50 ml)	m2	11,00	7.650	84.150		11,00	20.000	220.000		11,00	22.000	242.000	
c		Revoque muro interior 1 capa fieltrada	m2	1.196,00	16.710	19.985.160		1.196,00	25.000	29.900.000		1.196,00	20.000	23.920.000	
d		Revoque de losa (cieloraso) 2 capas finas	m2	205,00	29.405	6.028.025		205,00	30.000	6.150.000		205,00	24.000	4.920.000	
e		Revoque con mochetas pilares y vigas	m2	42,70	23.500	1.003.450		42,70	20.000	854.000		42,70	22.000	939.400	
7	72102508-003	**Revestimientos**	Unidad	1			6.078.900				6.180.000				5.256.000
a		Azulejos 15x30 color (en 2 baños)	m2	28,00	83.175	2.328.900		28,00	60.000	1.680.000		28,00	77.000	2.156.000	
b		Revest.Escalera: escal. y zócalo plancha granito	Global	1,00	3.750.000	3.750.000		1,00	4.500.000	4.500.000		1,00	3.100.000	3.100.000	
8	72102102-9999	**Cielorrasos**	Unidad	1			22.550.000				18.450.000				18.962.500
a		Cieloraso placa de yeso con estructura metalica	m2	205,00	110.000	22.550.000		205,00	90.000	18.450.000		205,00	92.500	18.962.500	
9	72131601-009	**Contrapiso**	Unidad	1			10.084.400				11.150.000				10.940.000
a		Contrapiso de cacotes compactados esp/0,12	m2	205,00	25.680	5.264.400		205,00	30.000	6.150.000		205,00	28.000	5.740.000	
b		Contrapiso de cacotes compactados esp/0,10	m2	200,00	24.100	4.820.000		200,00	25.000	5.000.000		200,00	26.000	5.200.000	
10	72131601-009	**Pisos y Zocalos**	Unidad	1			29.222.850				25.410.000				31.892.000
a		Piso baldosa calcarea base gris 25x25 - color a	m2	286,00	59.475	17.009.850		286,00	60.000	17.160.000		286,00	70.000	20.020.000	
b		piso en HºAº e/0,12 Term. Rodillado Area de	m2	17,00	215.000	3.655.000		17,00	150.000	2.550.000		17,00	120.000	2.040.000	
c		Piso ceramico 15x30 esmaltado alto transito f15	m2	6,00	80.000	480.000		6,00	60.000	360.000		6,00	87.500	525.000	
d		zocalo calcareo similar al piso	ml	265,00	23.100	6.121.500		265,00	15.000	3.975.000		265,00	31.000	8.215.000	
		Piso en HºAº e/0,12 Term Rodillado Area de	m2	9,10	215.000	1.956.500		9,10	150.000	1.365.000		9,10	120.000	1.092.000	
11	72131601-010	**Aberturas con herrajes y cerraduras**	Unidad	1			25.679.300				26.759.000				16.422.450
a		Marco de madera en ybyraoyta 2"x6"	ml	56,00	38.150	2.136.400		56,00	30.000	1.680.000		56,00	35.000	1.960.000	
b		Contramarco moldura simple en cedro	ml	113,00	8.750	988.750		113,00	10.000	1.130.000		113,00	10.000	1.130.000	
c		Puerta hoja placa en cedro 0,70 y 0,90x2,10 y	m2	24,36	295.000	7.186.200		24,36	450.000	10.962.000		24,36	125.000	3.045.000	
d		Puerta metal c/ doblada tipo corrediza 4,55x3,50	m2	15,93	355.000	5.655.150		15,93	300.000	4.779.000		15,93	225.000	3.584.250	
e		Ventana Met. Chapa dob. Hojas corred. (1,50x1,10)	m2	27,36	355.000	9.712.800		27,36	300.000	8.208.000		27,36	245.000	6.703.200	
12	72102304-005	**Desague Pluvial**	Unidad	1			8.008.750				5.810.000				6.056.000
a		Regilla de patio 30x30 tapa revatible rejilla de metal	Unid.	6,00	210.000	1.260.000		6,00	40.000	240.000		6,00	75.000	450.000	
b		Caño de bajada PVC liviano de 100mm embutida	ml	45,00	34.500	1.552.500		45,00	20.000	900.000		45,00	27.000	1.215.000	
c		Canaleta embutida D/80 chapa 24 con tratam.	ml	43,00	88.750	3.816.250		43,00	90.000	3.870.000		43,00	77.000	3.311.000	
d		Cañeria PVC liviano 100 mm hasta cordon de acera	ml	40,00	34.500	1.380.000		40,00	20.000	800.000		40,00	27.000	1.080.000	
13	72131601-001	**Instalaciones Electricas**	Unidad	1			15.027.500				24.920.000				24.565.000
a		Tablero General (para 30 TM) con disyuntor trif	Unid	1,00	650.000	650.000		1,00	800.000	800.000		1,00	3.500.000	3.500.000	
b		Tablero Seccional (para 20 TM) con	Unid	1,00	450.000	450.000		1,00	600.000	600.000		1,00	2.500.000	2.500.000	
c		Bocas para luces (45) y tomacorrientes(30)	Unid	75,00	68.700	5.152.500		75,00	100.000	7.500.000		75,00	90.000	6.750.000	
d		Bocas para ventilador de techo	Unid	16,00	85.000	1.360.000		16,00	100.000	1.600.000		16,00	90.000	1.440.000	
e		Bocas pa Ac. De Aire con llave embutida	Unid	6,00	90.000	540.000		6,00	120.000	720.000		6,00	250.000	1.500.000	
f		Circuito p/telefono ducto y cableado con tomas	Unid.	2,00	175.000	350.000		2,00	100.000	200.000		2,00	500.000	1.000.000	
g		Artefactos fluorescentes 2x40 adosado a cielorraso	Unid	45,00	145.000	6.525.000		45,00	300.000	13.500.000		45,00	175.000	7.875.000	
14	72102602-004	**Vidrios**	Unidad	1			5.076.000				4.050.000				2.835.000
a		Vidrio cristal incoloro de 4 mm para ventanas	m2	27,00	188.000	5.076.000		27,00	150.000	4.050.000		27,00	105.000	2.835.000	
15	72131601-012	**Pinturas**	Unidad	1			27.428.191				28.737.900				38.807.920
a		De muro exterior revocada al latex sin enduido	m2	471,00	13.500	6.358.500		471,00	15.000	7.065.000		471,00	20.000	9.420.000	
b		De muro inteior al latex sin enduido prev. Trat. Base	m2	1.097,00	13.500	14.809.500		1.097,00	15.000	16.455.000		1.097,00	20.000	21.940.000	
c		De cielorraso al latex sin enduido prev. Trat. Base	m2	205,00	14.500	2.972.500		205,00	15.000	3.075.000		205,00	21.000	4.305.000	
d		De aberturas de madera al sintetico prev. Trat. Base	m2	57,00	21.000	1.197.000		57,00	15.000	855.000		57,00	22.000	1.254.000	
f		De aberturas metal al sintetico	m2	85,86	24.350	2.090.691		85,86	15.000	1.287.900		85,86	22.000	1.888.920	
16	92121702-002	**Instalacion de prevencion de incendio**	Unidad	1			8.570.000				14.100.000				14.025.000
a		Disyuntor Electrico (considerar ubic. Próxima al TG)	Unid	1,00	375.000	375.000		1,00	400.000	400.000		1,00	650.000	650.000	
b		Circuito para Detector de humo y calor (incluir	Unid	4,00	145.000	580.000		4,00	1.800.000	7.200.000		4,00	500.000	2.000.000	
c		Panel Central de Control (del cisuito de detector de	Unid	1,00	675.000	675.000		1,00	1.500.000	1.500.000		1,00	650.000	650.000	
d		Circuito con Artefacto de luz de emergencia	Unid	2,00	287.500	575.000		2,00	150.000	300.000		2,00	750.000	1.500.000	
e		Extintor "PQS" de 10 Kgr incluye señalitica	Unid	4,00	600.000	2.400.000		4,00	300.000	1.200.000		4,00	1.500.000	6.000.000	
f		Pulsador (considerar ubicación dentro del circuito)	Unid	1,00	500.000	500.000		1,00	150.000	150.000		1,00	475.000	475.000	
g		Alarma Audio Visual	Unid	1,00	450.000	450.000		1,00	450.000	450.000		1,00	250.000	250.000	
h		Panel Adrilica Refl. indic. Salida de Emerg.(no presupuestar)	Unid	2,00	125.000	250.000		2,00	200.000	400.000		2,00	0	0	
i		Instal. sistema de prevencion (pueta a prueba)	Global	1,00	2.765.000	2.765.000		1,00	2.500.000	2.500.000		1,00	2.500.000	2.500.000	
17	72131601-013	**Terminacion de obras**	Unidad	1			1.170.704				1.500.000				2.500.000
a		Limpieza periodica y final de obras	Global	1,00	1.170.704	1.170.704		1,00	1.500.000	1.500.000		1,00	2.500.000	2.500.000	
							450.000.155				431.567.900				446.015.870

Lic. Mabel Medina
Jefa UTA S1
D.G.O.C. - M.S.P. y B.S.

Arq. Diego ... Coordinador de la C... Sub UOC 1 - MSP y BS

Abog. Sonia Lisandro ... Jefa ... Dictamen - D.G.A.J.

DIRECCIÓN GENERAL OPERATIVA DE CONTRATACIONES

Siendo la oferta más baja de la firma **GLOBAL Construcciones & Servicios de Julio César Medurio**, se procede a verificar los requisitos de cumplimiento establecido en el PBC:

Documentos Legales **a) Oferentes Individuales. Personas Físicas**	**GLOBAL Construcciones & Servicios de Julio César Medurio**
*b) Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta.**	**CUMPLE**
*c) Fotocopia simple de la cédula tributaria (Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes - RUC).**	**CUMPLE**
*d) En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia autenticada del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes.**	**CUMPLE**
*e) Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas. **	**CUMPLE**
f) Declaración Jurada en la que se garantice que el Oferente no se encuentra involucrado en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP N° 941/2010.	**CUMPLE**
g) Fotocopia autenticada de la última declaración de IVA y/o del Impuesto a la Renta o Certificado de Cumplimiento Tributario expedido en el mes anterior a la presentación de la oferta.	**CUMPLE**

[illegible]	
Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del Oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al Oferente;	**NO CUMPLE**
Presentar Balances Generales de los tres últimos ejercicios fiscales.	**CUMPLE**

[illegible]	
Constancia de entrega de obras con satisfacción	**CUMPLE**
Referencias que confirmen un desempeño satisfactorio.	**NO CUMPLE**

[illegible]	
Curriculum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las Obras a los fines del Contrato.	**CUMPLE**
Referencias que confirmen un desempeño satisfactorio.	**CUMPLE**

Lic. Zunilda Mabel Medina
Jefa UTA S1
D. G. O. C. - M. S. P. y B. S.

Arq. Diego A. Sotomayor de la C.
Director
Sub UOC 1 - MSP y BS

Abog. Sonia Lisandra [illegible]
Jefa
Dpto. de Dictamen - D.G.A.J

[illegible]
[illegible] B. S.

Por Nota C.E. Nº 01/14, de fecha 09/09/14, remitida vía fax y recibida por la Sra. Lourdes Sanabria, se solicita la presentación de documentos de carácter formal, establecidos en el pliego de bases y condiciones, en un plazo de 48 horas.

La empresa **GLOBAL Construcciones & Servicios de Julio César Meaurio O.**, presenta los documentos solicitados, cumpliendo en forma y en fecha lo solicitado.

Por Nota C.E. Nº 01/14, de fecha 15/09/14, remitida vía correo y recibida por el Sr. Andrés Torales, se solicita la presentación de documentos de carácter formal, establecidos en el pliego de bases y condiciones, en un plazo de 48 horas.

La empresa **Constructora La Fortaleza de Andrés Torales**, presenta los documentos solicitados, cumpliendo en forma y en fecha lo solicitado.

A continuación se procede a evaluar la capacidad técnica de los oferentes en base a los requerimientos del PBC y a los contratos de trabajos anteriores presentados por cada oferente, tanto en su oferta como en las aclaraciones presentadas a los pedidos de informe y documentación remitidos por éste Comité a los oferentes.

De acuerdo a las comparaciones realizadas, se observa lo siguiente:

CUADRO DE COMPARACIÓN DE LOS REQUISITOS MINIMOS EN EXPERIENCIA ESPECIFICA EN OBRAS

REQUISITOS MINIMOS	GLOBAL				LA FORTALEZA	
	CONTRATO Nº 46/11	CONTRATO Nº 50/11	CONTRATO Nº 61/11	CONTRATO Nº 77/12	CONTRATO Nº 45/13	CONTRATO Nº 12/13
Construcción u obra civil de 250 m2 o más en edificaciones que comprenda infraestructura hospitalaria.	231 m2 piso	62 m2 piso	15 m2 piso	80 m2 piso	1.050 m2 piso	291 m2 piso
	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Revestimiento de azulejos: 100 m2, acumulados hasta en dos (2) contratos.	120 m2 azulejo	(sin azulejo)	(sin azulejo)	(sin azulejo)	152 m2 azulejo	(sin azulejo)
	CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE
Revoque de paredes: 750 m2 acumulados hasta en dos (2) contratos.	(sin revoque)	130 m2	50 m2	(sin revoque)	(sin azulejo)	1.372 m2
	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE
Construcciones u obras civiles de 500 m2 o más, acumulados máximo en 2 obras, en edificaciones que comprenda infraestructura hospitalaria.	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	superficie 291 m2	superficie 1.800 m2
					CUMPLE	CUMPLE
Instalación de sistema de prevención contra incendios	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE

En base al cuadro se puede apreciar que la oferta de la firma **GLOBAL** no cumple con los requerimientos de experiencia especifica en obras requeridos por el PBC, según el análisis de los contratos presentados por el oferente para justificar su experiencia para el presente llamado, razón por la cual su oferta queda descalificada, mientras que la oferta de la firma **FORTALEZA**, como se aprecia en el cuadro precedente, cumple con la experiencia mínima requerida por el PBC y en consecuencia demuestra que se halla capacitada técnicamente para ejecutar las obras objeto del llamado.

Por lo que se analiza la siguiente mejor oferta, la firma **Constructora La Fortaleza de Andrés Torales**, se procede a verificar los requisitos de cumplimiento establecido en el PBC:

Lic. Zunilda Mabel Medina
Jefa UTA S1
D. G. O. C. - M. S. P. y B. S.

Arq. Diego A. Solomayor de la C.
Director
Sub UOC 1 - MSP y BS

DIRECCIÓN GENERAL OPERATIVA DE CONTRATACIONES

Documentos Legales **a) Oferentes Individuales. Personas Físicas**	**Constructora LA FORTALEZA de Andrés Torales**
*b) Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta.**	CUMPLE
*c) Fotocopia simple de la cédula tributaria (Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes - RUC).**	CUMPLE
*d) En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia autenticada del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes.**	CUMPLE
*e) Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas. **	CUMPLE
f) Declaración Jurada en la que se garantice que el Oferente no se encuentra involucrado en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP Nº 941/2010.	CUMPLE
g) Fotocopia autenticada de la última declaración de IVA y/o del Impuesto a la Renta o Certificado de Cumplimiento Tributario expedido en el mes anterior a la presentación de la oferta.	CUMPLE

Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del Oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al Oferente;	CUMPLE
Presentar Balances Generales de los tres últimos ejercicios fiscales.	CUMPLE

Constancia de entrega de obras con satisfacción	CUMPLE
Referencias que confirmen un desempeño satisfactorio.	CUMPLE

Curriculum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las Obras a los fines del Contrato.	CUMPLE
Referencias que confirmen un desempeño satisfactorio.	CUMPLE

Lic. Zunilda Mabel Medina
Jefa UTA S1
D. G. O. C. - M. S. P. y B. S.

Arq. Diego A. Sotomayor de la C.
Director
Sub UOC 1 - MSP y BS

Abog. Lorena Zuniga
Dpto. de Dictamenes

5- ANALISIS DE CAPACIDAD FINANCIERA

De conformidad a lo previsto en la Sección II Criterios de calificación, Punto 2, Capacidad Financiera, se procede a analizar la oferta presentada por la firma **Constructora La Fortaleza de Andrés Torales**, resultando lo que se detalla a continuación:

CAPACIDAD FINANCIERA	Constructora La Fortaleza de Andrés Torales
a) **Ratio de Liquidez:** Activo Corriente/Pasivo Corriente – Deberá ser igual o mayor a 0,80, en promedio en los tres últimos años (2011 – 2012 – 2013) b) **Endeudamiento:** Pasivo Total/Activo Total – Deberá ser igual o menor a 0,70 en promedio a los tres últimos años (2011 – 2012 – 2013). c) **Rentabilidad:** Porcentaje de utilidad después de Impuesto o Perdida con respecto a Capital. En promedio de los tres últimos años no deberá ser negativo (2011 – 2012 – 2013)	CUMPLE

EMPRESA CONSTRUCTORA LA FORTALEZA de Andrés Torales

INDICES FINANCIEROS		AÑO 2011		AÑO 2012		AÑO 2013		PROMEDIO	CALIFICACION
		MONTO GS.	INDICE	MONTO GS.	INDICE	MONTO GS.	INDICE		
RATIO DE LIQUIDEZ	ACTIVO CORRIENTE / PASIVO CORRIENTE	345.865.300 / 266.546.251	1,30	495.050.850 / 286.954.512	1,73	859.402.471 / 367.492.657	2,34	1,79	CUMPLE
ENDEUDAMIENTO	PASIVO TOTAL / ACTIVO TOTAL	266.546.251 / 345.865.300	0,77	286.954.512 / 495.050.850	0,58	367.492.657 / 909.672.771	0,40	0,58	CUMPLE
RENTABILIDAD	UTILIDAD D/ IMPUESTOS / CAPITAL	11.293.781 / 68.025.268	0,17	25.707.895 / 182.388.443	0,14	43.476.788 / 497.502.326	0,09	0,10	CUMPLE

En conclusión:

Lic. Zunilda Mabel Medina
Jefa UTA S1
D. G. O. C. - M. S. P. y B. S.

CRITERIOS	CUMPLE/NO CUMPLE
Capacidad Legal	CUMPLE
Capacidad Financiera	CUMPLE
Experiencia General en Obras	CUMPLE
Experiencia Específica en Obras	CUMPLE
Capacidad en materia de personal	CUMPLE
Capacidad en materia de equipos	CUMPLE

6- ANALISIS DE MARGEN DE PREFERENCIA PARA PRODUCTOS NACIONALES

Conforme a lo establecido en la Sección II punto 8 se aplicará lo establecido en la Ley 4558/2011, que establece Mecanismos de Apoyo a la Producción y Empleo Nacional a través de los Procesos de Contratación Pública, en su Art. 3, Inc. c) "En obras viales, construcciones, servicios de mantenimientos, transportes, seguros, consultoría y otros en general cuando el personal del prestador en más del 70% (setenta por ciento) sea de nacionalidad paraguaya.

Se deja constancia de solicitar a las empresas el Certificado o constancia de Origen Nacional, las mismas presentan una declaración jurada, donde hacen constar que cuentan con más del 70% de funcionarios de Nacionalidad Paraguaya.

Lic. Zunilda Mabel Medina
Jefa UTA S1
D. G. O. C. - M. S. P. y B. S.

Arq. Diego A. Sotomayor de la C.
Director
Sub UOC 1 - MSP y BS

Abog. Sonia Usandra
Jefa
Dpto. de Dictamen

Asesor Jurídico
M. S. P. y B. S.

7- MOTIVOS DE CALIFICACION

Conforme a lo dispuesto en el Artículo 28° de la Ley 2051/03 " De Contrataciones Públicas" y de conformidad al Artículo 63 del Decreto Reglamentario N° 21.909/03, "la adjudicación deberá recaer en el oferente cuya oferta: 1) Cumpla con las condiciones legales y técnicas estipuladas en el PBC; 2) Tenga las calificaciones y la capacidad necesaria para ejecutar el contrato; 3) Presente el precio evaluado como el más bajo", tales condiciones son reunidas por la firma **Constructora La Fortaleza de Andrés Torales.**

8- RECOMENDACIONES DE LA COMISIÓN EVALUADORA

En base a las consideraciones expuestas en el presente informe y de conformidad a los Articulos 27 y 28 de la Ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas" y los Articulos 58 al 63 del Decreto Reglamentario N° 21.909/03, el Comité de Evaluación recomienda la adjudicación a la siguiente firma, conforme al siguiente cuadro:

Lic. Zunilda Mabel Medina
Jefa UTA S1
D. G. O. C. - M. S. P. y B. S.

Arq. Diego A. Sotomayor de la C.
Director
Sub UOC 1 - MSP y BS

Arq. Sonia Licandro
Jefa
Dpto. de Dictamen

DIRECCIÓN GENERAL OPERATIVA DE CONTRATACIONES

CUADRO DE PRECIOS ADJUDICADOS

INSTITUCIÓN: MINISTERIO DE SALUD PUBLICA Y BIENESTAR SOCIAL.

DESCRIPCIÓN DEL LLAMADO: TERMINACION DE OBRAS PARQUE SANITARIO CON DEPÓSITO DE PROAN Y SUMINISTRO - 5°. R.S. CAAGUAZU - ID 278.110

UBICACIÓN: HOSPITAL REGIONAL CNEL. OVIEDO

MODALIDAD: LICITACION POR CONCURSO DE OFERTA Nº 20/2014

ADJUDICADO: Constructora La Fortaleza de Andrés Torales

R.U.C.: 1091759-4

No	C. Catalogo	Descripción de Rubros	Unid.de medida	Cant.	P/Unit. (IVA Incluido)	Precio Sub Total (IVA Incluido)	Precio Total (IVA Incluido)
1	72131601-004	**Obras Preliminares**	**Unidad**				4.143.600
a		Calculo estructural de HºAº (A cargo del oferente)	m2	230,20	18.000	4.143.600	
2	72131601-004	**Estructura de Hormigon Armado (HºAº)**	**Unidad**				87.510.000
e		Losas espesor 0,12(230,25 m2)	m3	27,70	1.800.000	49.860.000	
f		Vigas normales 20x40x150,90 ml	m3	12,10	1.800.000	21.780.000	
j		Vigas cadena superior perimetrales 66(20x35)	m3	4,65	1.800.000	8.370.000	
h		Escalera de dos tramos ancho 1,20 con descanso	Global	1,00	7.500.000	7.500.000	
3	72131601-005	**Mamposterias**	**Unidad**				73.434.000
a		Muro de nivelacion 0,30 lad. Comun	m2	18,00	125.000	2.250.000	
b		Muro de elevacion 0,20 ladrillo Comun	m2	372,00	95.000	35.340.000	
c		Muro de elevacion 0,15 ladrillo Comun	m2	412,00	87.000	35.844.000	
4	72131601-007	**Construccion de Techo**	**Unidad**				67.725.000
a		Techo chapa zing ondulada con estructura metalica	m2	301,00	225.000	67.725.000	
5	72131601-006	**Aislaciones**	**Unidad**				558.000
a		Horizontal de muro "U" invertida revoque y asfalto	m2	18,00	31.000	558.000	
6	72131601-008	**Revoques**	**Unidad**				40.383.400
a		Revoque hidr. Muro, viga y pilares paramento exterior	m2	471,00	22.000	10.362.000	
b		Revoques de mochetas en aberturas (73,50 ml)	m2	11,00	22.000	242.000	
c		Revoque muro interior 1 capa fieltrada	m2	1.196,00	20.000	23.920.000	
d		Revoque de losa (cieloraso) 2 capas finas	m2	205,00	24.000	4.920.000	
e		Revoque con mochetas pilares y vigas	m2	42,70	22.000	939.400	
7	72102508-003	**Revestimientos**	**Unidad**				5.256.000
a		Azulejos 15x30 color (en 2 baños)	m2	28,00	77.000	2.156.000	
b		Revest.Escalera: escal. y zócalo plancha granito base	Global	1,00	3.100.000	3.100.000	
8	72102102-9989	**Cielorrasos**	**Unidad**				18.962.500
a		Cieloraso placa de yeso con estructura metalica	m2	205,00	92.500	18.962.500	
9	72131601-009	**Contrapiso**	**Unidad**				10.940.000
a		Contrapiso de cacotes compactados esp/0,12	m2	205,00	28.000	5.740.000	
b		Contrapiso de cacotes compactados esp/0,10	m2	200,00	26.000	5.200.000	
10	72131601-009	**Pisos y Zocalos**	**Unidad**				31.892.000
a		Piso baldosa calcarea base gris 25x25 - color a definir	m2	286,00	70.000	20.020.000	
b		piso en HºAº e/0,12 Term. Rodillado Area de	m2	17,00	120.000	2.040.000	
c		Piso ceramico 15x30 esmaltado alto transito f15	m2	6,00	87.500	525.000	
d		zocalo calcareo similar al piso	ml	265,00	31.000	8.215.000	
		Piso en HºAº e/0,12 Term Rodillado Area de Acceso	m2	9,10	120.000	1.092.000	
11	72131601-010	**Aberturas con herrajes y cerraduras**	**Unidad**				16.422.450
a		Marco de madera en ybyraoyta 2"x6"	ml	56,00	35.000	1.960.000	
b		Contramarco moldura simple en cedro	ml	113,00	10.000	1.130.000	
c		Puerta hoja placa en cedro 0,70 y 0,90x2,10 y	m2	24,36	125.000	3.045.000	
d		Puerta metal c/ doblada tipo corrediza 4,55x3,50	m2	15,93	225.000	3.584.250	
e		Ventana Met. Chapa dob. Hojas corred. (1,50x1,10)	m2	27,36	245.000	6.703.200	
12	72102304-005	**Desague Pluvial**	**Unidad**				6.056.000
a		Regilla de patio 30x30 tapa revatible rejilla de metal	Unid.	6,00	75.000	450.000	
b		Caño de bajada PVC liviano de 100mm embutida	ml	45,00	27.000	1.215.000	
c		Canaleta embutida D/80 chapa 24 con tratam.	ml	43,00	77.000	3.311.000	
d		Cañeria PVC liviano 100 mm hasta cordon de acera	ml	40,00	27.000	1.080.000	
13	72131601-001	**Instalaciones Electricas**	**Unidad**				24.565.000
a		Tablero General (para 30 TM) con disyuntor trif	Unid	1,00	3.500.000	3.500.000	
b		Tablero Seccional (para 20 TM) con	Unid	1,00	2.500.000	2.500.000	
c		Bocas para luces (45) y tomacorrientes(30)	Unid	75,00	90.000	6.750.000	
d		Bocas para ventilador de techo	Unid	16,00	90.000	1.440.000	
e		Bocas pa Ac. De Aire con llave embutida	Unid	6,00	250.000	1.500.000	
f		Circuito p/telefono ducto y cableado con tomas	Unid.	2,00	500.000	1.000.000	
g		Artefactos fluorescentes 2x40 adosado a cielorraso	Unid	45,00	175.000	7.875.000	
14	72102602-004	**Vidrios**	**Unidad**				2.835.000
a		Vidrio cristal incoloro de 4 mm para ventanas	m2	27,00	105.000	2.835.000	
15	72131601-012	**Pinturas**	**Unidad**				38.807.920
a		De muro exterior revocada al latex sin enduido	m2	471,00	20.000	9.420.000	
b		De muro interior al latex sin enduido prev. Trat. Base	m2	1.097,00	20.000	21.940.000	
c		De cielorraso al latex sin enduido prev. Trat. Base	m2	205,00	21.000	4.305.000	
d		De aberturas de madera al sintetico prev. Trat. Base	m2	57,00	22.000	1.254.000	
f		De aberturas metal al sintetico	m2	85,86	22.000	1.888.920	
16	92121702-002	**Instalacion de prevencion de incendio**	**Unidad**				14.025.000
a		Disyuntor Electrico (considerar ubic. Próxima al TG)	Unid	1,00	650.000	650.000	
b		Circuito para Detector de humo y calor (incluir	Unid	4,00	500.000	2.000.000	
c		Panel Central de Control (del cisuito de detector de	Unid	1,00	650.000	650.000	
d		Circuito con Artefacto de luz de emergencia	Unid	2,00	750.000	1.500.000	
e		Extintor "PQS" de 10 Kgr incluye señalitica	Unid	4,00	1.500.000	6.000.000	
f		Pulsador (considerar ubicación dentro del circuito)	Unid	1,00	475.000	475.000	
g		Alarma Audio Visual	Unid	1,00	250.000	250.000	
h		Panel Adrilica Refl. indic. Salida de Emerg.(no	Unid	2,00	0	0	
i		Instal. sistema de prevencion (pueta a prueba)	Global	1,00	2.500.000	2.500.000	
17	72131601-013	**Terminacion de obras**	**Unidad**				2.500.000
a		Limpieza periodica y final de obras	Global	1,00	2.500.000	2.500.000	
					PRECIO TOTAL		446.015.870

Lic. Zunilda Mabel Medina
Jefa UTA S1
D. G. O. C. - M. S. P. y B. S.

Arq. Diego A. Solomayor de la C.
Subdirector Nacional
Sub-UOC's - M.S.P. B.S.

Abog. Selma Lisandra Pérez
Jefa
Dpto. de Dictamen - D.G.A.J.

Habiendo concluido el análisis conforme a los criterios establecidos en el Pliego de bases y condiciones y sus Anexos, la Ley Nº 2051/03 "De Contrataciones Públicas" y el Decreto Nº 21.909/03 que lo reglamenta y seleccionando las ofertas que cumplen sustancialmente con todos los requerimientos de calificación, este Comité recomienda la adjudicación de acuerdo al siguiente detalle:

EMPRESA:	RUC	POR EL TOTAL (ITEMS):	MONTO – Gs. (IVA Incl.)
1. Constructora La Fortaleza de Andrés Torales	1091759-4	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10, 11,12,13,14,15,16,17	446.015.870.-
MONTO TOTAL A ADJUDICAR (I.V.A. Incluido)			446.015.870.-
SON GUARANIES: CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES QUINCE MIL OCHOCIENTOS SETENTA.-			

Con lo que se dio por terminado el acto, luego de la lectura y ratificación, este Informe es firmado por las personas anteriormente mencionadas en prueba de conformidad, en (2) dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.

Lic. ZUNILDA MEDINA
COMITÉ DE EVALUACION
Representante D.G.O.C.

Arq. DIEGO SOTOMAYOR
COMITÉ DE EVALUACION
Representante D.G.O.C.

Abog. MARCO GIMENEZ
COMITÉ DE EVALUACION
Representante Asesoría D.G.O.C.

Abog. SONIA LEDESMA
COMITÉ DE EVALUACION
Representante de la Dirección Asesoría Jurídica
M.S.P. y B.S.