LICITACION POR CONCURSO DE OFERTAS Nº 10/17 PARA LA "LOCACIÓN DE INMUEBLE PARA LA DIRECCIÓN GENERAL DE EMPLEO Y OTROS" - PLURIANUAL - ID N° 335.672.

000120

INFORME DE EVALUACIÓN

En la ciudad de Asunción, a los 03 (tres) días del mes de octubre del año dos mil diecisiete, se reúne el Comité de Evaluación en la Dirección de la Unidad Operativa de Contrataciones del Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social, ubicada en Luis Alberto de Herrera esquina Paraguarí – 3er. Piso, a fin de efectuar la Evaluación de la oferta presentada en el marco de la **LICITACION POR CONCURSO DE OFERTAS Nº 10/17 PARA LA "LOCACIÓN DE INMUEBLE PARA LA DIRECCIÓN GENERAL DE EMPLEO Y OTROS" - PLURIANUAL - ID N° 335.672.** El Comité de Evaluación se encuentra conformado según Resolución MTESS Nº 630/17, por el **Lic. Luis Aníbal Figueredo**, en su carácter Director General de Administración y Finanzas, el **Sr. Marcos Javier Meaurio**, Director Administrativo, y el **Lic. Rogelio Rallo**, Jefe de Departamento de Servicios Generales.----------

La convocatoria fue publicada en el Portal de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas - DNCP, según los plazos establecidos en la Ley Nº 2.051/03 "De Contrataciones Públicas" y sus reglamentaciones siendo evacuadas las consultas realizadas por parte de los potenciales oferentes.----------

El plazo límite de presentación de ofertas fue fijado para las 10:00 hs. del día martes 03 de octubre del corriente y en dicha oportunidad presentó su oferta en tiempo y forma en sobre cerrado la firma:

1. **PLASTI-K S.A.**, con RUC Nº 80097195-7.

1. ACTO DE APERTURA DE OFERTAS:

En fecha 03 de octubre de 2017, siendo las 10:00 horas se procedió al cierre del plazo para la recepción de ofertas, constatándose que se contaba con 1 (un) sobre. Se procedió a la apertura de la oferta a las 10:15 hs. de la misma fecha.----------

El oferente presentado, con su respectiva oferta económica consta en el siguiente cuadro:

Luis Aníbal Figueredo Servián
Director General
Dirección General de Adm. y Finanzas

Marcos Javier Meaurio
Director
Dirección Administrativa MTE y SS

Lic. Rogelio Rallo
Jefe
Dpto. Servicios Generales

OFERENTE	MONTO TOTAL DE LA OFERTA IVA. INCLUIDO
PLASTI-K S.A.	Gs. 722.400.000

000119

Al momento de la verificación preliminar y meramente cuantitativa de los documentos sustanciales presentados por el oferente, se dejó constancia que:

La firma oferente **PLASTI-K S.A.** presenta: el Formulario de Oferta y Planilla de Precios, la Garantía de Mantenimiento de Oferta con Póliza Nº 5015080001958/0/0/0 de la aseguradora MAPFRE Paraguay Compañía de Seguros S.A., la Constancia SIPE Nº 1466746 encontrándose en estado "Activo" los siguientes documentos: Declaración Jurada del Artículo 40, Documento de Identidad, Constitución de la Sociedad y Acta de asamblea.----------

2. DOCUMENTACIÓN BÁSICA DE CARÁCTER SUSTANCIAL:

De acuerdo al Método de Evaluación establecido en el Decreto Reglamentario Nº 21.909/03 y en el Pliego de Bases y Condiciones, se procedió – en primer lugar – a verificar el cumplimiento de la oferta respecto a la documentación básica de carácter sustancial solicitada en las bases del llamado, conforme se observa en el siguiente cuadro:

VERIFICACIÓN DOCUMENTOS DE CARÁCTER SUSTANCIAL		PLASTI-K S.A.
Formulario de Oferta.* (El formulario de oferta debe ser completado y firmado por el oferente conforme al modelo indicado en la Sección VI)		CUMPLE
Garantía de Mantenimiento de Oferta.*	Empresa Aseguradora	MAPFRE PARAGUAY S.A.
	Monto Total Asegurado Gs.	36.120.000
	Vigencia en días	120
	Desde/hasta	03/10/17 31/01/18
Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos.*		CUMPLE SIPE
Fotocopia simple de los documentos de Identidad de los representantes o apoderados de la Sociedad.		CUMPLE SIPE

Luis Aníbal Figueredo Servián
Director General
Dirección General de Adm. y Fin.

Javier Meaurio
Director
Dirección Administrativa MTE y SS

Lic. Rogelio Rallo
Jefe
Dpto. Servicios Generales

000118

VERIFICACIÓN DOCUMENTOS DE CARÁCTER SUSTANCIAL	PLASTI-K S.A.
Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.*	CUMPLE SIPE
Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley Nº 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución Nº 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas.*	CUMPLE

Tras la aplicación de los métodos de evaluación, se puede deducir que el oferente en concurso **CUMPLE** con la presentación de documentaciones básicas de carácter sustancial exigidas en el Pliego de Bases y Condiciones.----------

Posteriormente, se ha procedido a la verificación en el SICP de los datos del oferente en concurso, confirmando que la firma no posee prohibiciones para contratar con el Estado según el Art. 75 de la Ley Nº 2051/03, por lo que se resuelve ACEPTAR la oferta presentada por esta.----------

3. ANALISIS DE PRECIOS:

En primer lugar, se ha procedido a la verificación de la planilla de precios presentada por la firma oferente en concurso, resultando que no presenta errores aritméticos.----------

Seguidamente se detallan los precios ofertados por la firma oferente, plasmados en el siguiente cuadro:

OFERENTE	MONTO TOTAL DE LA OFERTA
PLASTI-K S.A.	**Gs. 722.400.000**

Continuando con la evaluación de la oferta, y de conformidad a lo establecido en el numeral 2 inc. a) del Art. 61 del Decreto Reglamentario Nº 21.909/03 (modificado por Decreto Nº 3.719) que indica: "*Las ofertas que se ajusten a los requerimientos básicos anteriormente señalados serán agrupadas en orden numérico de menor a mayor luego*

Luis Aníbal Figueredo
Director General
Dirección General de Administración Financiera y Servicios

Javier Meaurio
Director
Dirección Administrativa MTE y SS

Lic. Rogelio Rallo
Jefe
Dpto. Servicios Generales

000117

de haber efectuado las correcciones aritméticas que hayan sido necesarias y habiéndose aplicado los márgenes de preferencia cuando corresponda" se seleccionó al oferente **PLASTI-K S.A.,** por presentar el menor precio y cumplir con todas las documentaciones de carácter sustancial.----------

De este modo se procede a la evaluación del precio ofertado por la firma **PLASTI-K S.A.** – indicado en el Anexo N° 1 "Cuadro Comparativo de Oferta" –, de conformidad a lo establecido en la Resolución DNCP N° 1.173/16, concluyendo que **NO EXISTEN** diferencias en el precio ofertado en valores superiores al 30% por debajo del precio referencial o 20% por encima del precio referencial correspondiente al presente llamado; por lo que este Comité Evaluador resuelve aceptar el precio ofertado por **PLASTI-K S.A.**:

4. DOCUMENTACIÓN BASICA DE CARÁCTER FORMAL:

Documentos legales. Personas Jurídicas.	**PLASTI-K S.A.**
Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes.	CUMPLE SIPE
Documentos de Identidad de los representantes o apoderados de la Sociedad.	CUMPLE
Declaración Jurada en la que se garantice que el oferente no se encuentra involucrado en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP Nº 941/2010.	CUMPLE
Fotocopia simple del Certificado de Cumplimiento Tributario vigente.	CUMPLE
Certificado de dominio del inmueble, expedido por la DGRP. O al menos la constancia de que el certificado se encuentra en trámite	CUMPLE
Patente municipal	CUMPLE

Capacidad Legal:

Seguidamente se evalúa el siguiente criterio: *"El Comité de Evaluación confirmará que el Oferente no se encuentra comprendido en las prohibiciones establecidas en el Art. 40, Inc. "a" y "b" de la Ley Nº 2051/03, en base al siguiente análisis":*

En primer lugar, se verificó que la firmas oferentes participantes hayan proporcionado en forma satisfactoria la Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las

Luis Aníbal Figueredo Servián
Dirección General de Contrataciones Públicas

Javier Meaurio
Director
Dirección General de Empleo y Otros

Lic. Rogelio Rallo
Jefe
Dpto. Servicios Generales

prohibiciones y limitaciones establecidas en el Artículo 40 de la Ley N° 2.051/03, conforme se aprecia en el Primer Análisis realizado en el Informe de Evaluación en el cual se verificó el cumplimiento de la Documentación Básica de Carácter Sustancial. Luego al realizar el análisis en detalle de los documentos presentados por **PLASTI-K S.A.,** se corroboró nuevamente la presentación (en forma) de la Declaración Jurada del Art. 40. Por lo tanto, se evidencia que el oferente cumple con la condición establecida.-------

Posteriormente se evalúo el Inciso a) verificando los registros del personal de la convocante para detectar si los representantes de los oferentes (que se listan en el cuadro de abajo), se hallan comprendidos en el presupuesto del inciso "a" del Artículo 40. De acuerdo al Informe de la Dirección General de Talento Humano del Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social (Memo DGTH N° 1829/17), se evidencia que el representante legal de la firma **PLASTI-K S.A.,** no figura actualmente dentro del Anexo de Personal de la Institución.----------

Seguidamente se evalúa el Inciso b) verificando por los medios disponibles, si el Oferente individualizado se encuentra en las prohibiciones contenidas en la Ley N° 1.626/00 "De la Función Pública" o si aparece en la base de datos del SINARH:

NOMBRE Y APELLIDO	CÉDULA DE IDENTIDAD	CARGO	RESULTADO
SANDRO LUIZ DA SILVA	3.604.688	REPRESENTANTE LEGAL	NO POSEE REGISTROS

De este modo, luego de realizar la verificación del cumplimiento de los requerimientos legales, se puede comprobar que el oferente **PLASTI-K S.A.,** no se encuentra comprendido en las prohibiciones establecidas en el Art. 40, Inc. "a" y "b" de la Ley Nº 2.051/03, y por ende **CUMPLE** satisfactoriamente con la capacidad legal requerida.------

Capacidad Financiera:

Analizados los balances correspondientes a los años 2014, 2015 y 2016, se observa que el oferente PLASTI-K S.A. cumple con los ratios solicitados.----------

Javier Meaurio
Director
Dirección Administrativa MTE y SS

Luis Aníbal Figueredo Serviá
Director General
Dirección General de Asuntos Jurídicos

Lic. Rogelio Rallo
Jefe
Dpto. Servicios Generales

Experiencia y Capacidad Técnica:

La firma oferente **PLASTI-K S.A.** **Cumple** satisfactoriamente con lo requerido al presentar la constancia de solicitud de su certificado de dominio de inmueble.----------

000115

5. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:

Con relación al cumplimiento de las EETT del inmueble ofrecido por la firma PLASTI-K S.A., de acuerdo a los detalles remitidos por el oferente, CUMPLE con las especificaciones técnicas requeridas.

6. DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA

Los rubros para esta Licitación por Concurso de Ofertas corresponden al objeto de gasto 250 "Alquileres y derechos", del Presupuesto General de la Nación, para el Ejercicio Fiscal 2017, cuyas partidas presupuestarias se encuentran previstas y disponibles según CDP N° 379 de fecha 14 de septiembre de 2017.----------

7. RECOMENDACIÓN DEL COMITÉ EVALUADOR

En base a lo expuesto anteriormente, conforme con los criterios de Adjudicación establecidos en el Art. 28 "Adjudicación" de la Ley N° 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", y el Art. 63 del Decreto Nº 21.909/03 que reglamenta la Ley Nº 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", y de acuerdo a lo determinado en el Pliego de Bases y Condiciones: *"El Sistema de Adjudicación de la presente contratación es: **"POR EL TOTAL",*** se eleva a consideración del Señor Ministro, recomendando salvo mejor parecer:

Que, la adjudicación de la **LICITACION POR CONCURSO DE OFERTAS Nº 10/17 PARA LA "LOCACIÓN DE INMUEBLE PARA LA DIRECCIÓN GENERAL DE EMPLEO Y OTROS" - PLURIANUAL - ID N° 335.672,** recaiga en la firma: **PLASTI-K S.A.,** con **RUC Nº 80097195-7** por un monto total a contratar de Gs. 722.400.000 (Guaraníes setecientos veintidós millones cuatrocientos mil) considerando que la oferta de la misma se ajusta sustancialmente a lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones y posee la capacidad técnica, económica y legal para ejecutar el contrato, siendo aceptado el precios ofertado, conforme al detalle del **Anexo N° 2 "Cuadro de Adjudicación.**----------

Luis Aníbal Figueredo Servián
Director General
Dirección General de Adm. y Finanzas

Javier Meaurio
Director
Dirección Administrativa MTE y SS

Lic. Rogelio Rallo
Jefe
Dpto. Servicios Generales

Se da por concluida la evaluación a los 9 (nueve) días mes de octubre de 2017, firmando los Miembros del Comité de Evaluación en prueba de conformidad el presente documento, en dos copias a un mismo efecto y de un mismo tenor.----------

000114

Luis Aníbal Figueredo Servián
Director General
Dirección General de Adm. y Finanzas

Javier Meaurio
Director
Dirección Administrativa MTE y SS

Lic. Rogelio Rallo
Jefe
Dpto. Servicios Generales

MBA'APO, JEPOROMOMBA'APO HA TETÃYGUÁ JEIKOPORÃ
MOTENONDEHA
MINISTERIO DE TRABAJO, EMPLEO Y SEGURIDÁD SOCIAL

TETÃ REKUÁI GOBIERNO NACIONAL
Jajapo ñande rapeřã ko ãgã guive
Construyendo el futuro hoy

ANEXO - 1

LCO N° 10/17 PARA LA LOCACION DE INMUEBLE PARA LA DIRECCION GENERAL DE EMPLEO Y OTROS - PLURIANUAL

CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

ITEM	CODIGO DE CATALOGO	DESCRIPCION DEL BIEN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PLASTI-K S.A.			
					PRECIO UNITARIO (Iva Incluido)	PRECIO TOTAL (Iva Incluido)	precio referencial	Diferencia
1	80131502-006	Alquiler de edificio	Mes	4	144.480.000	577.920.000	145.000.000	0%
2	80161504-998	Garantias de alquiler	Unidad	1	144.480.000	144.480.000	145.000.000	0%
PRECIO TOTAL						**722.400.000**		

Luis Aníbal Figueredo Servián
Director General
Dirección General de Adm. y Finanzas

Javier Meaurio
Director
Dirección Administrativa MTE y SS

Lic. Rogelio Ballo
Jefe
Dpto. Servicios Generales

000113

MBA'APO, JEPOROMOMBA'APO HA TETÃYGUA JEIKOPORÃ MOTENONDEHA
MINISTERIO DE TRABAJO, EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL

TETÃ REKUÁI GOBIERNO NACIONAL
Jajapo ñande rapera ko'ãga guive
Construyendo el futuro hoy

ANEXO - 2

LCO N° 10/17 PARA LA LOCACION DE INMUEBLE PARA LA DIRECCION GENERAL DE EMPLEO Y OTROS - PLURIANUAL

CUADRO DE ADJUDICACIÓN

ITEM	CODIGO DE CATALOGO	DESCRIPCION DEL BIEN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PLASTI-K S.A.	
					PRECIO UNITARIO (Iva Incluido)	PRECIO TOTAL (Iva Incluido)
1	80131502-006	Alquiler de edificio	Mes	4	144.480.000	577.920.000
2	80161504-998	Garantias de alquiler	Unidad	1	144.480.000	144.480.000
PRECIO TOTAL						722.400.000

Luis Aníbal Figueredo Servián
Director General
Dirección General de Adm. y Finanzas

Javier Meaurio
Director
Dirección Administrativa MTE y SS

Lic. Rosella Rallo
Jefe
Dpto. Servicios Generales

000112