Municipalidad de Minga Guazú
Unidad Operativa de Contrataciones
Avda. Mcal Estigarribia c/ Gral. Bernardino Caballero – Km. 16 Minga Guazú
ALTO PARANÁ – PARAGUAY
Telefax. (0644) 20334
E-mail: uocmingaguazu@hotmail.com

DE: **COMITÉ DE EVALUACION**
PARA: **ING. DIGNO CABALLERO RUÍZ**
INTENDENTE MUNICIPAL
FECHA: **24/10/2.016.-**
OBJETO: **ELEVAR INFORME SOBRE RESULTADO DE LA LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS No. 12/2.016, " REPARACIÓN DE AULAS EN LA ESCUELA BÁSICA Nº 279 DOÑA DIONISIA, CONSTRUCCIÓN DE UN AULA EN LA ESCUELA BÁSICA Nº 5496 SANTA TERESITA Y CONSTRUCCIÓN DE UN AULA EN LA ESCUELA BÁSICA Nº 6487 JARDÍN DEL ORIENTE"** ***ID:*** **317.700.-**

A fin de elevar informe y dictamen del Comité de Evaluación, resultante del llamado a concurso por **Concurso de Ofertas No.** ***12/2.016*** **" Reparación de Aulas en la Escuela Básica Nº 279 Doña Dionisia, Construcción de un Aula en la Escuela Básica Nº 5496 Santa Teresita y Construcción de un Aula en la Escuela Básica Nº 6487 Jardín del Oriente"** ***ID:*** **317.700.-**

El procedimiento fue realizado conforme a las disposiciones establecidas en la Ley 2051/2.003, el Decreto 21909/2.003 y los reglamentos establecidos por la Dirección General de Contrataciones Públicas, atendiendo a lo dispuesto en **Art. 16 de la ley "Las convocantes, previamente a la iniciación de los procedimientos de contratación señalados en los incisos a), b) y c), deberán comunicar a la Unidad Central Normativa y Técnica (UCNT) .....",** y en el **Art. 34 inciso a) expresa: "Se invitará por escrito y a través del Sistema de Información de las Contrataciones Públicas (SICP) a los potenciales oferentes ....."** , y en total concordancia con lo reglamentado por el Decreto 21909/2.003 en su **Art. 19.**

Se ha cursado invitación por escrito a los potenciales oferentes y ha presentado su propuesta las siguientes empresas:

1) **E.A. Construcciones de Ever Adan Amarilla con RUC 2951246-8**, monto total de la oferta es de **G. 429.925.104.-,** (Guaraníes cuatrocientos veintinueve millones novecientos veinticinco mil ciento cuatro) ----------
2) **Constructora Pereira Thalmann S.R.L. con RUC 80008416-0**, monto total de la oferta es de **G. 468.550.980.-,** (Guaraníes cuatrocientos sesenta y ocho millones quinientos cincuenta mil novecientos ochenta).----------

La oferta más baja fue presentada por la empresa **E.A. Construcciones de Ever Adán Amarilla con RUC 2951246-8.** Presentaron en fecha la Carta de Oferta pero no presentaron algunas documentos de Carácter Formal. Solicitamos por nota el día 21 de octubre del cte. la presentación de los documentos con un plazo de 24 horas. No presentaron ningún documento en el tiempo establecido los siguientes documentos: Cuadro de revalúo fijo de equipos de los años 2.013-2.014 y 2.015.-, Autorización para pedir referencias a las Instituciones Bancarias de las que el Oferente es cliente, Adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del Oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al Oferente, Formulario de Situación Financiera de los 3 (Tres) Últimos años conforme a lo Publicado en el Portal de la DNCP.

Se realizó el análisis de la Oferta y la empresa presentó la lista de Equipos, Herramientas, maquinarias e implementos destinados a la ejecución de los trabajos. En la lista figura que algunas

Lic. Norma Jiménez
CONTADORA
RUC 2214231-2

Delia Beatriz Godoy
AUDITORIA INTERNA
Municipalidad Minga Guazú

Lic. Cristobal Cubilla
JEFE DE PRESUPUESTO
Municipalidad de Minga Guazú

maquinarias son de Propiedad de la empresa y para corroborar la veracidad de la Declaración solicitamos el Cuadro de Revalúo Fijo de Equipos. Al no presentar lo solicitado por nota no podemos constatar si cuentan o no con la maquinaria siendo que en el Balance General de los años 2.013-2.014-2.015 no figura en el Activo las maquinarias. Seguidamente analizamos el Formulario de Situación Financiera presentado. Los datos que figuran en el formulario no son correctos. Cotejamos los montos que figuran en el Balance General con los que figura en el formulario y no son los valores correctos que figuran tanto en el Activo Corriente como en el Pasivo Corriente.

La no presentación de Autorización para pedir referencias a las Instituciones Bancarias de las que el Oferente es cliente, las copias de documentos que comprueben el acceso del Oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al Oferente y la elaboración ineficiente del Formulario de Situación Financiera nos lleva a concluir que la empresa no cuenta con Capacidad Financiera para realizar la Obra.

Tampoco cuentan con Capacidad en Materia de Equipos ya que no figura en el Activo de la empresa las maquinarias declaradas como propiedad de la misma. Y tampoco presentaron en caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing.

Por lo tanto, por todo lo expuesto descalificamos la oferta de la empresa E.A. Construcciones de Ever Adan Amarilla.

Seguidamente analizamos la oferta presentada por la empresa **Constructora Pereira Thalmann S.R.L. con RUC 80008416-0.** Presentó conforme a lo publicado en el Portal de la DNCP. Presentaron todos los Recaudos documentales Sustanciales y Formales. Poseen Capacidad Legal, Capacidad Financiera, Capacidad en Equipos, Herramientas, Experiencia en Obras Específicas.

RATIO DE LIQUIDEZ						
a. Ratio de Liquidez: activo corriente / pasivo corriente **Deberá ser igual o mayor que 1, en promedio, en los 3 últimos años 2.013-2.015**						
	2013	**2014**	**2015**	**Promedio**		**%**
Coeficiente de Liquidez				**Total 2013-2015**	**Promedio de 3 años**	
Activo Corriente	3.374.815.609	2.597.961.378	2.582.298.901	8.555.075.888	2.851.691.963	3,57
Pasivo Corriente	1.525.632.551	533.949.476	333.941.975	2.393.524.002	797.841.334	
ENDEUDAMIENTO						
b. Endeudamiento: pasivo total / activo total **No deberá ser mayor a 0,80 en promedio, en los 3 últimos años 2.013-2.015**						
Coeficiente de Solvencia						
Pasivo Total	1.525.632.551	533.949.476	333941975	2.393.524.002	797.841.334	0,22
Activo Total	4.134.634.146	3.362.871.384	3.345.138.496	10.842.644.026	3.614.214.675	

Lic. Norma Jimenez
CONTADORA
RUC 2214231-2

Delia Beatriz Godoy
AUDITORIA INTERNA
Municipalidad Minga Guazú

Lic. Cristobal Cubilla
JEFE DE PRESUPUESTO
Municipalidad de Minga Guazú

Municipalidad de Minga Guazú
Unidad Operativa de Contrataciones
Avda. Mcal Estigarribia c/ Gral. Bernardino Caballero – Km. 16 Minga Guazú
ALTO PARANÁ – PARAGUAY
Telefax. (0644) 20334
E-mail: uocmingaguazu@hotmail.com

A continuación se detalla la Planilla de Precios ofertado en el Formulario de Ofertas:

Item	Descripción	U.M.	Cant.	Precio Unitario (IVA incluido si corresp.)	Precio Total (Precio unitario por cant.)
Item 1: Reparación de Aulas en la Escuela Básica Nº 279 Doña Dionisia					
1	Cartel de Obra	un	1,00	1.500.000	1.500.000
2	Demolición de Tejas y Tejuelon	m2	509,50	9.500	4.840.250
3	Excavación para Zapata 0.80 x 0.80 x 1.20	m3	3,00	495.000	1.485.000
4	Pilar de Hº Aº con Zapata de 0.20 x 0.40	m3	2,26	2.070.000	4.678.200
5	Encadenado superior 0,13 x 0,17	ml	72,80	85.000	6.188.000
6	**Viga cumbrera encadenado de 0.20 x 0.50 sobre dado de Hº Aº ,4ºde 16mm, y 2º de 10mm**	ml	37,00	235.000	8.695.000
7	Pilar de Hº Aº con Zapata en galería (0.20 x 0.20)	m3	1,40	2.070.000	2.898.000
8	Viga cadena en galería 0.20 x 0.25	ml	36,40	98.000	3.567.200
9	Revoque de paredes Interior	m2	215,25	35.000	7.533.750
10	**Guarda obra de baldoson de 0,80 cm**	m2	70,00	65.000	4.550.000
11	Reposición de techo con, teja , Tejuelon, tirante de Hº Aº con Isolant 5 mm	m2	509,50	288.000	146.736.000
12	Remoción de piso existente	m2	349,44	12.000	4.193.280
13	Piso de alto trafico color a definir por la fiscalización	m2	349,44	79.000	27.605.760
14	Instalaciones eléctrica(cableado y artefacto eléctrico. - 4 fluorescente de 2 elemento 40 watts, -2 ventiladores de techo por aulas)	gl	1,00	12.000.000	12.000.000
15	**Reposición de Puerta Tablero (incluye marco, contra marco y cerradura)**	un	5,00	1.500.000	7.500.000
16	Reposición de Vidrio	gl	1,00	2.500.000	2.500.000
17	**Pintura interior, Acrílico con enduido a 2 mano**	m2	394,00	27.000	10.638.000
18	Pintura exterior, sintético	m2	233,00	27.000	6.291.000
19	Pintura de Abertura Metálica	gl	1,00	1.000.000	1.000.000
20	Pintura de Abertura de Madera	gl	1,00	700.000	700.000
21	Pintura de techo con barniz	m2	509,50	27.000	13.756.500
22	Limpieza Final	gl	1,00	1.800.000	1.800.000
	TOTAL ITEM 1				**280.655.940**

Lic. Mirna Jiménez
CONTADORA
RUC 22 14231-2

Delia Beatriz Galloy
AUDITORIA INTERNA
Municipalidad Minga Guazú

Lic. Cristobal Cubilla
JEFE DE PRESUPUESTO
Municipalidad de Minga Guazú

Municipalidad de Minga Guazú
Unidad Operativa de Contrataciones
Avda. Mcal Estigarribia c/ Gral. Bernardino Caballero – Km. 16 Minga Guazú
ALTO PARANÁ – PARAGUAY
Telefax. (0644) 20334
E-mail: uocmingaguazu@hotmail.com

Item 2: Construcción de un Aula en la Escuela Básica Nº 5496 Santa Teresita					
1	Trabajos preliminares				
1.1	Limpieza y preparación del terreno	M2	65,00	8.200	533.000
1.2	Replanteo	M2	65,00	8.000	520.000
1.3	Excavación y carga de cimiento con PBC	M3	14,00	311.900	4.366.600
1.4	Cartel de Obra	UN.	1,00	857.700	857.700
2	Estructura de H°A°				
2.1	Vigas y dado de H° A°	M3	1,05	2.300.000	2.415.000
2.2	Encadenados de H° A° inferior e superior	M3	3,00	2.300.000	6.900.000
2.3	Viga de HºA° en galería	M3	0,50	2.300.000	1.150.000
3	Muros de nivelación :				
3.1	De 0,45 cm.	M2	4,00	171.900	687.600
3.2	De 0,30 cm.	M2	8,00	158.700	1.269.600
3.3	De 0,60 cm.	M2	0,80	255.600	204.480
3.4	Relleno y apisonado de interiores	M3	47,00	114.000	5.358.000
4	Aislación asfáltica :				
4.1	De paredes	M2	8,00	44.100	352.800
5	Muros de elevación :				
5.1	De 0,30 para revocar	m2	4,00	123.400	493.600
5.2	De 0,15 para revocar	M2	4,00	101.400	405.600
5.3	De 0,30 visto ambas caras de ladrillos comunes	M2	34,00	149.800	5.093.200
5.4	De 0,30 visto a una cara de ladrillos comunes	m2	13,50	132.200	1.784.700
5.5	De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes	m2	34,00	101.400	3.447.600
5.6	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	ML.	12,00	30.800	369.600
6	Pilares :				
6.1	De 0,45 x 0,45 visto para corredor ;rellenado con HºA°	ml	7,00	192.400	1.346.800
7	Techo :				
7.1	De tejas españolas, con tejuelon de 1era, tirante de HºA° con isolant 5mm	M2	90,50	239.800	21.701.900
8	Revoques :				
8.1	De paredes interior y exterior a una capa	M2	64,50	20.900	1.348.050

Lic. Mónica Jiménez
CONTADORA
RUC 2214231-2

Delia Beatriz Godoy
AUDITORIA INTERNA
Municipalidad Minga Guazú

Lic. Cristobal Cubilla
JEFE DE PRESUPUESTO
Municipalidad de Minga Guazú

8.2	De viga cumbrera de H° A°	M2	10,30	39.700	408.910
9	Piso				
9.1	Contrapiso de H° de cascotes	M2	64,50	36.500	2.354.250
9.2	Piso de alto trafico de 1era color a definir por fiscalización	M2	64,50	66.100	4.263.450
9.3	Zócalo	ML	34,00	32.600	1.108.400
9.4	Guarda Obra Baldoson de Hormigón con Contrapiso y cordón de ladrillo común	M2	35,00	87.800	3.073.000
10	Aberturas de madera :				
10.1	Puerta tablero de 1,20 x 2,10	M2	1,00	1.320.000	1.320.000
11	Aberturas metálicas :				
11.1	Ventanas tipo balancines	M2	7,00	269.500	1.886.500
12	Alfeizar de ventanas :				
12.1	De revoque 1 : 3 (cemento - arena)	ml	10,00	48.500	485.000
13	Pinturas :				
13.1	De paredes a la cal	M2	64,50	17.900	1.154.550
13.2	De pilares vistos con anti moho incoloro	M2	11,90	17.900	213.010
13.3	De viga cumbrera a la cal	M2	10,30	17.900	184.370
13.4	De aberturas con pintura sintética	M2	7,50	17.900	134.250
13.5	De ladrillos vistos con anti moho incoloro	M2	120,00	17.900	2.148.000
13.6	De maderamen y tejuelones con barniz	M2	90,50	17.900	1.619.950
13.7	De abertura de madera con barniz	M2	5,50	17.900	98.450
14	Vidrio:				
14.1	Vidrios dobles	M2	7,00	114.600	802.200
15	Desagüe Pluvial				
15.1	Canaleta y caño de bajada N° 26 - desarrollo 33 cms.	ML	25,00	84.900	2.122.500
15.2	Instalación eléctrica	GL	1,00	4.100.000	4.100.000
15.3	Artefactos eléctricos	GL	1,00	3.653.200	3.653.200
16	Mobiliarios :				
16.1	Pizarrones	UN.	1,00	1.163.700	1.163.700
17	Limpieza final	GL	1,00	1.048.000	1.048.000
	TOTAL ITEM 2				**93.947.520**
Item 3: Construcción de un Aula en la Escuela Básica Nº 6487 Jardín del Oriente					
1	Trabajos preliminares				
1.1	Limpieza y preparación del terreno	M2	65,00	8.200	533.000

Lic. Norma Jimenez
CONTADORA
RUC 2214231-2

Delia Beatriz Godoy
AUDITORIA INTERNA
Municipalidad Minga Guazú

Lic. Cristobal Cubilla
JEFE DE PRESUPUESTO
Municipalidad de Minga Guazú

Municipalidad de Minga Guazú
Unidad Operativa de Contrataciones
Avda. Mcal Estigarribia c/ Gral. Bernardino Caballero – Km. 16 Minga Guazú
ALTO PARANÁ – PARAGUAY
Telefax. (0644) 20334
E-mail: uocmingaguazu@hotmail.com

1.2	Replanteo	M2	65,00	8.000	520.000
1.3	Excavación y carga de cimiento con PBC	M3	14,00	311.900	4.366.600
1.4	Cartel de Obra	UN.	1,00	857.700	857.700
2	Estructura de H°A°				
2.1	Vigas y dado de H° A°	M3	1,05	2.300.000	2.415.000
2.2	Encadenados de H° A° inferior e superior	M3	3,00	2.300.000	6.900.000
2.3	Viga de H°A° en galería	M3	0,50	2.300.000	1.150.000
3	Muros de nivelación :				
3.1	De 0,45 cm.	M2	4,00	171.900	687.600
3.2	De 0,30 cm.	M2	8,00	158.700	1.269.600
3.3	De 0,60 cm.	M2	0,80	255.600	204.480
3.4	Relleno y apisonado de interiores	M3	47,00	114.000	5.358.000
4	Aislación asfáltica :				
4.1	De paredes	M2	8,00	44.100	352.800
5	Muros de elevación :				
5.1	De 0,30 para revocar	m2	4,00	123.400	493.600
5.2	De 0,15 para revocar	M2	4,00	101.400	405.600
5.3	De 0,30 visto ambas caras de ladrillos comunes	M2	34,00	149.800	5.093.200
5.4	De 0,30 visto a una cara de ladrillos comunes	m2	13,50	132.200	1.784.700
5.5	De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes	m2	34,00	101.400	3.447.600
5.6	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	ML.	12,00	30.800	369.600
6	Pilares :				
6.1	De 0,45 x 0,45 visto para corredor ;rellenado con H°A°	ml	7,00	192.400	1.346.800
7	Techo :				
7.1	De tejas españolas, con tejuelon de 1era, tirante de H°A° con isolant 5mm	M2	90,50	239.800	21.701.900
8	Revoques :				
8.1	De paredes interior y exterior a una capa	M2	64,50	20.900	1.348.050
8.2	De viga cumbrera de H° A°	M2	10,30	39.700	408.910
9	Piso				
9.1	Contrapiso de H° de cascotes	M2	64,50	36.500	2.354.250
9.2	Piso de alto trafico de 1era color a definir por fiscalización	M2	64,50	66.100	4.263.450
9.3	Zócalo	ML	34,00	32.600	1.108.400
9.4	Guarda Obra Baldoson de Hormigón con	M2	35,00	87.800	3.073.000

Lic. Mirna Jimenez
CONTADORA
RUC 2214231-2

Dena Beatriz Godoy
AUDITORIA INTERNA
Municipalidad Minga Guazú

Lic. Cristobal Cubilla
JEFE DE PRESUPUESTO
Municipalidad de Minga Guazú

	Contrapiso y cordón de ladrillo común				
10	Aberturas de madera :				
10.1	Puerta tablero de 1,20 x 2,10	M2	1,00	1.320.000	1.320.000
11	Aberturas metálicas :				
11.1	Ventanas tipo balancines	M2	7,00	269.500	1.886.500
12	Alfeizar de ventanas :				
12.1	De revoque 1 : 3 (cemento - arena)	ml	10,00	48.500	485.000
13	Pinturas :				
13.1	De paredes a la cal	M2	64,50	17.900	1.154.550
13.2	De pilares vistos con anti moho incoloro	M2	11,90	17.900	213.010
13.3	De viga cumbrera a la cal	M2	10,30	17.900	184.370
13.4	De aberturas con pintura sintética	M2	7,50	17.900	134.250
13.5	De ladrillos vistos con anti moho incoloro	M2	120,00	17.900	2.148.000
13.6	De maderamen y tejuelones con barniz	M2	90,50	17.900	1.619.950
13.7	De abertura de madera con barniz	M2	5,50	17.900	98.450
14	Vidrio:				
14.1	Vidrios dobles	M2	7,00	114.600	802.200
15	Desagüe Pluvial				
15.1	Canaleta y caño de bajada N° 26 - desarrollo 33 cms.	ML	25,00	84.900	2.122.500
15.2	**Instalación eléctrica**	GL	1,00	4.100.000	4.100.000
15.3	Artefactos eléctricos	GL	1,00	3.653.200	3.653.200
16	Mobiliarios :				
16.1	Pizarrones	UN.	1,00	1.163.700	1.163.700
17	**Limpieza final**	GL	1,00	1.048.000	1.048.000
	TOTAL ITEM 3				**93.947.520**
	TOTAL GENERAL				**468.550.980**

Una vez concluido este análisis, se considera a la oferta de la empresa **Constructora Pereira Thalmann S.R.L. con RUC 80008416-0,** por reunir las condiciones legales y técnicas y por presentar la cantidad solicitada en la carta de invitación, por lo que no existen impedimentos para realizar la adjudicación de la Contratación Directa.-

En apoyo a las normativas del Decreto No. 21.909/2.003, que reglamenta la Ley 2051/2.003 de Contrataciones Públicas, que establecen criterios de adjudicación que deben ser observados. En efecto, en su Art. 63 expresa: **Criterios de Adjudicación. Atendiendo lo dispuesto en el Art. 28 de la ley, la adjudicación deberá recaer en el oferente cuya oferta: 1. Cumpla con las condiciones legales y técnicas estipuladas en el pliego de Bases y Condiciones. 2. Tenga las calificaciones y la capacidad necesaria para ejecutar el contrato. 3. Presente el precio evaluado como el más bajo...".-**

Lic. Mirna Jimenez
CONTADORA
RUC 2214231-2

Delia Benítez Godoy
AUDITORIA INTERNA
Municipalidad Minga Guazú

Lic. Cristóbal Cubilla
JEFE DE PRESUPUESTO
Municipalidad de Minga Guazú

En base a las consideraciones que anteceden, el Comité de Evaluación resuelve:

1) **RECOMENDAR** a la Intendencia Municipal la Adjudicación de la **LCO 12/2.016 "Reparación de Aulas en la Escuela Básica Nº 279 Doña Dionisia, Construcción de un Aula en la Escuela Básica Nº 5496 Santa Teresita y Construcción de un Aula en la Escuela Básica Nº 6487 Jardín del Oriente" ID: 317.700.-,** a la oferta presentada por la empresa **Constructora Pereira Thalmann S.R.L. con RUC 80008416-0**, el monto de la oferta es **G. 468.550.980.-,** (Guaraníes cuatrocientos sesenta y ocho millones quinientos cincuenta mil novecientos ochenta).----------

Atentamente,

Lic. Mirna Jimenez de Cabral
Asesora Contable

MUNICIPALIDAD DE MINGA GUAZÚ
COMITE DE EVALUACIÓN
PERIODO 2015 - 2020

Lic. Cristobal Cubilla
Jefe de Presupuesto

Delia Beatriz Godoy
Auditoria Interna