MUNICIPALIDAD de CONCEPCION

DIRECCION DE OBRAS Y SERVICIOS.

Mcal. Estigarribia y Cerro Corá - Tel: (595) 331- 242212 – 242710 - www.concepción.gov.py

Concepción, 04 de Diciembre de 2017.-

COMUNICACIÓN INTERNA

DE: **Ing. Arsenio Domínguez Chávez**
Obras y servicios

A: **Ing. Alejandro UrbietaCáceres**
Intendente Municipal

OBJETO: **Informe del estado actual del teatro municipal ex Mansión José Basilio Quevedo construida en 1898**

Fecha: **04/12/2017.-**

Haciendo historia podemos mencionar que la Municipalidad de Concepción adquirió la Mansión de estilo neoclásico italianizante que perteneció a Don José Basilio Quevedo que data del año 1898. Se aprovechó el gran patio trasero para construir el teatro Municipal en el año 1973. Es importante destacar que los salones existentes en el edificio principal fueron destinados como biblioteca pública y museo cívico.-

El edificio está dentro de lo catalogado como ***"bienes de patrimonio histórico cultural"***, se halla en pésima condicionespor los años de abandono y falto de recursos para su reparación.

Seguidamente paso a describir el estado en que se encuentra el edificio:

- **Salón de Eventos (Techo tinglado),** la estructura, arcos reticulados con varillas conformadas que sostienen al techo están asentada sobre mampostería que a su vez transmite los esfuerzo al suelo, con la consecuencia de que cuando se produce un temporal el techo y la mampostería entran en consonancia y vibra al unísono. Las chapas están con un deterioro avanzado, con una notable oxidación debido a las lluvias acidas. El piso del salón cuenta con una pendiente hacia el escenario que termina en una concavidad en la cual se acumula agua después de cada lluvia, siendo necesario desagotarlo con un sistema de bombas. Las mamposterías de cerramientos perimetral están totalmente colmatadas por la humedad debido a las lluvias y a la humedad y por carecer de aislación horizontal.
- **Edificio Lateral adyacente (techo de tejas española sobre tejuelas y tirantes de maderas)**, espacio utilizado por los usuarios del teatro como camerino, baños y circulación. La zona está totalmente colmatada de termitas, las maderas estructurales del techo está en inminente colapso por la falta de apoyo en las mamposterías por haber sido las puntas carcomidas por las termitas como así también la mampostería exterior, la que separa el edificio de la plaza Itauna, que está plagada de la destructiva planta Guapo´y que con sus raíces dentro de dicha mampostería es inminente el derrumbe. La mampostería de la referida pared se encuentra en deplorable estado por los ladrillos que tienen incorporados sal, típico de la zona de Concepción, que actúan por efecto de la humedad, por falta de aislación horizontal, en la mampostería atacando los elementos ligantes que integran la mezcla, y que anula dicho efecto produciendo disgregación, entre ladrillos y revoques.

MUNICIPALIDAD de CONCEPCION

DIRECCION DE OBRAS Y SERVICIOS.

Mcal. Estigarribia y Cerro Corá - Tel: (595) 331- 242212 – 242710 - www.concepción.gov.py

- **Salón originario (techo de tejas española sobre tejuelas y tirantes de maderas),** las paredes tienen el mismo defecto de las otras dependencias, humedad, falta de aislación horizontal y los materiales con sal. Los elementos y materiales que se encuentra en los salones están invadidas de termitas (tirantes, marcos puertas y revestimientos de maderas). El techo tampoco escapa de los problemas de filtración y es totalmente compresible por la edad que tiene (120 años) Cabe destacar también que la fachada se encuentra en deplorable estado por el paso del tiempo y los efectos de la humedad.-

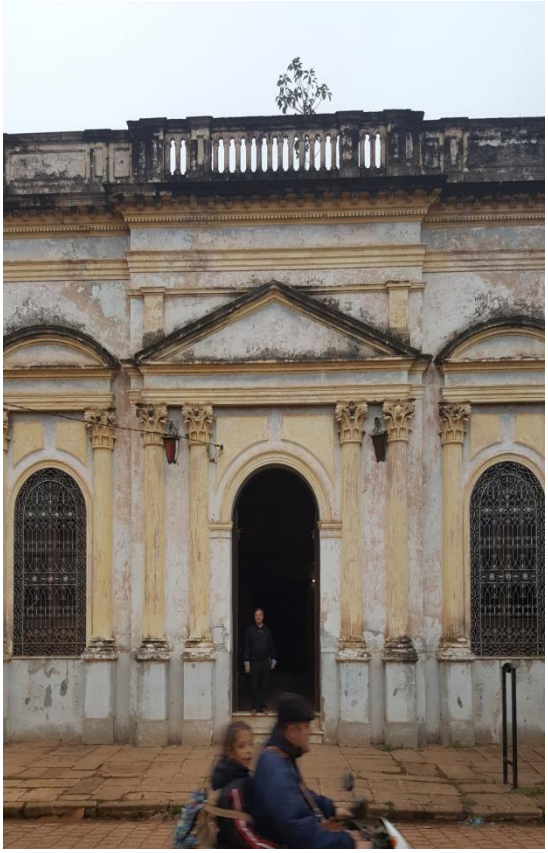
Por todos los expuestos más arriba, es perentoria la intervención total de dicho complejo edilicio, por lo que es hasta riesgoso seguir utilizando para el fin del que está siendo utilizadoy que podría ser un peligro para las personas que acuden en dicho lugar. Salvo mejor parecer.-

Es mi informe.....

MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION • Dirección de Obras y Servicios •

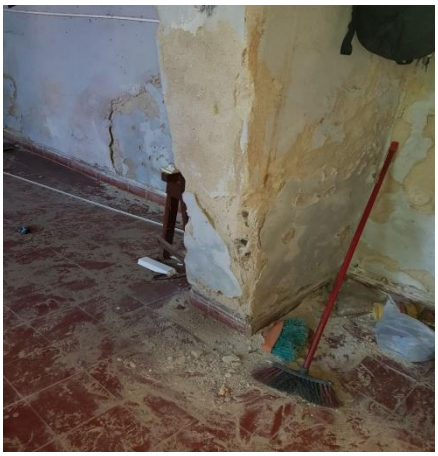
Ing. Arsenio S. Domínguez Chávez

Fachada Principal- Edificio construido en 1898



Techo del Salon Principal

Estado de la parte Interna del Edificio



Edificio Lateral Adyacente

Instalación Eléctrica del Salón Principal

Testigo de Tirante Existente

Acumulación de Agua dentro del Salón de Eventos