REFERENCIA: REMODELACION REFACCION DEL COLEGIO PARROQUIAL DE CAAZAPA - LEY Nº4758/12. Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo (FONACIDE)
PAC/IDE Nº: 333056

En cumplimiento a lo establecido en el Art. 27º de la Ley Nº 2051/03, elevamos a la Máxima Autoridad de la Institución el Informe resultante del análisis de las ofertas presentadas en el marco del procedimiento del llamado: **REMODELACION REFACCION DEL COLEGIO PARROQUIAL DE CAAZAPA" PAC/IDE Nº: 333056**, a través de la modalidad de Licitación Concurso de Oferta.

El Comité de Evaluación de Ofertas ha sido constituido por las siguientes personas: Abog. Ever Arzamendia – Asesor Jurídico de la Municipalidad de Caazapá; Lic. Victor Manuel Perdomo – Director Administrativo de la Municipalidad de Caazapá; Ever Nicolas Quintana – Secretario General de la Municipalidad de Caazapá. Una vez verificadas las ofertas, y de conformidad a lo establecido en el Art. 64º del Decreto Nº 21909/03 pasamos a expresar cuanto sigue:

A) ACTA DE APERTURA DE OFERTAS:

Conforme se desprende del Acta de Apertura de Ofertas de fecha 31 de agosto de 2017, se ha procedido a la apertura de las siguientes ofertas:

OFERENTES	OFERTA TOTAL (Guaranies)
1- A.J. GASTON CONSTRUCCIONES	367.126.405
2- DES CONSTRUCTORA S.A	373.995.000

B) CRITERIOS DE EVALUACIÓNY REQUISITOS DE CALIFICACION.

Se deja constancia que los criterios utilizados para evaluar las ofertas se ciñen estrictamente a la Ley y a lo determinado en el Pliego de Bases y Condiciones, conforme a la **Sección II. Criterios de Evaluación y Calificación**:

1. **VERIFICACION DE LAS OFERTAS RESPECTO AL SUMINISTRO DE LAS DOCUMENTACIONES BASICAS DE CARÁCTER SUSTANCIAL:**

DOCUMENTOS DE CARATER SUSTANCIAL	OFERENTES	
	A.J. GASTON CONSTRUCCIONES	DES CONSTRUCTORA S.A
Formulario de Oferta	CUMPLE	CUMPLE
Garantía de Mantenimiento de Oferta	CUMPLE	CUMPLE
Formulario de desglose costo unitario	CUMPLE	CUMPLE
Documentos que acrediten la identidad del Oferente y representación suficiente del firmante de la oferta	CUMPLE	CUMPLE
Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las inhabilidades del Art. 40 y la Declaratoria de integridad del Art. 20 (Res. 330/07)	CUMPLE	CUMPLE

EVER ARZAMENDIA VERGARA
ABOGADO
Mat. Nº 14.009

2. **CAPACIDAD LEGAL:** Análisis con respecto a las Prohibiciones y Limitaciones de los Incisos "a" y "b" del Artículo 40, de la Ley 2051/03; de los representantes y/o propietario/a de las ofertas recibidas:

REQUISITOS MÍNIMOS REQUERIDOS:	Documentación requerida y analizada	OFERENTES	
		A.J. GASTON CONSTRUCCIONES	DES CONSTRUCTORA S.A
El Oferente o cada parte deberá acreditar no estar comprendido en las prohibiciones o limitaciones para presentar ofertas o para contratar previstas en el Artículo 40, Ley N° 2051/03, al tiempo de la presentación de la oferta.	Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones y limitaciones establecidas en el Artículo 40 de la Ley Nº 2051/03 que se incluye como Formulario Nº 13 de la Sección VI	**CUMPLE**	**CUMPLE**
	Verificación en los registros de la base de datos base de datos del SINARH o bien de la Secretaría de la Función Pública :	**SIN REGISTROS**	**SIN REGISTROS**

3. **CAPACIDAD FINANCIERA:**

REQUISITOS MÍNIMOS REQUERIDOS:	Documentación requerida y analizada	OFERENTES	
		A.J. GASTON CONSTRUCCIONES	DES CONSTRUCTORA S.A
• **Coeficiente de Liquidez**: Activo corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a *1* Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados. *(2014,2015 y 2016)*	**Formulario N° 5- Situación Financiera** y los documentos requeridos en el **Anexo I, G**).	**CUMPLE**	**CUMPLE**
• **Coeficiente de Solvencia:** Pasivo Total / Activo Total igual o menor a *0,80* Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados *(2014,2015 y 2016)*		**CUMPLE**	**CUMPLE**
• **Coeficiente de Rentabilidad:** Porcentaje de utilidad después de impuestos o pérdida con respecto al Capital. El promedio en los últimos 3 años (2014, 2015, 2016), no deberá ser negativo		**CUMPLE**	**CUMPLE**
• Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes **activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros** El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será: *30 % del monto de la oferta*		**CUMPLE**	**CUMPLE**

EVERLIDA MARIA VERGARA
ABOGADO
Mat. Nº 14.000

4. **Experiencia General en Obras**

REQUISITOS MÍNIMOS REQUERIDOS:	Documentación requerida y analizada	OFERENTES	
		A.J. GASTON CONSTRUCCIONES	DES CONSTRUCTORA S.A
Haber generado durante los últimos 3 (tres años) en promedio de volumen anual de facturación igual o superior al 80% del monto total de la oferta El promedio del volumen anual de negocio se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente. dividido el numero de 3 (tres) años señalado en el párrafo precedente	**Formulario N° 6 y 7,** y los documentos requeridos en el **Anexo I, H).**	**CUMPLE**	**CUMPLE**

5. **Experiencia Específica en Obras**

REQUISITOS MÍNIMOS REQUERIDOS:	Documentación requerida y analizada	OFERENTES	
		A.J. GASTON CONSTRUCCIONES	DES CONSTRUCTORA S.A
5.1. Presentar al menos cinco *[3]* contrato, durante los últimos tres *[3]* años, (2014,2015 y 2016) similares a las obras propuestas. (Construcción de Aulas, baños, cocinas reparaciones de los mismos en Instituciones escolares del País) y que la suma de los contratos sumen como mínimo el 50% del costo de la presente oferta Esta experiencia deberá ser demostrada con copia autenticada por escribanía de actas definitivas de obras firmadas por las autoridades competentes de las instituciones correspondientes	**Formulario N° 6** y **8,** Cinco contratos con copia autenticada por escribanía de actas definitivas. Y los documentos requeridos en el **Anexo I, H).**	**CUMPLE**	**CUMPLE**
5.2. Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos ejecutado de por lo menos 10 (diez) años anteriores en las siguientes actividades: Construcción de obras similares a la propuesta (Aulas, baños, cocinas reparaciones de los mismos en Instituciones escolares del País)		**CUMPLE**	**CUMPLE**

6. **Capacidad en materia de personal**

REQUISITOS MÍNIMOS REQUERIDOS:	Documentación requerida y analizada	OFERENTES	
		A.J. GASTON CONSTRUCCIONES	DES CONSTRUCTORA S.A
Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave: **Director de Obra (Ingeniero y/o arquitecto) residente** con un mínimo de 3 años de experiencia en Dirección de Obras de naturaleza similar (**Construcción de Aulas, baños, cocinas reparaciones de los mismos en Instituciones escolares del País**) Como mínimo deberá contar con un Jefe o Superintendente de Obras con 3 años de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares.(**Construcción de Aulas, baños, cocina, reparaciones de los mismos en Instituciones escolares del País**)	**Formulario N° 9,** y los documentos requeridos en el **Anexo I, I).**	**CUMPLE**	**CUMPLE**

7. **Capacidad en materia de equipos**

REQUISITOS MÍNIMOS REQUERIDOS:	Documentación requerida y analizada	OFERENTES	
		A.J. GASTON CONSTRUCCIONES	DES CONSTRUCTORA S.A
Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican: *Camión volquete o de carga, camioneta para traslado de personal, Mescladora, amoladora, equipos de seguridad para el personal, herramientas menores del tipo y cantidad necesaria para ejecutar la obra*	**Formulario N° 10 y 11,** y los documentos requeridos en el **Anexo I, J).**	**CUMPLE**	**CUMPLE**

EVELYN ALMADA VERGARA
ABOGADO
MAT. Nº 14.998

8. **Verificación de los de los demás documentos formales solicitados en el PBC:**

Otros documentos	A.J. GASTON CONSTRUCCIONES	DES CONSTRUCTORA S.A
Declaración Jurada en la que se garantice que el oferente no se encuentra involucrado en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay.	CUMPLE	CUMPLE
Fotocopia simple de la cédula tributaria del oferente (RUC).	CUMPLE	CUMPLE
Fotocopia de la última declaración de IVA y/o Impuesto a la Renta o Certificado de Cumplimiento Tributario.	CUMPLE	CUMPLE
Fotocopia simple de la patente Municipal del Oferente.	CUMPLE	CUMPLE
Mano de obra del personal de prestador de servicios en más del 70 % (setenta por ciento) de nacionalidad paraguaya.	CUMPLE	CUMPLE
Cronograma de actividades	CUMPLE	CUMPLE
Descripción de Métodos de Trabajo	CUMPLE	CUMPLE
Compromisos contractuales vigentes. FORMULARIO Nº 12	CUMPLE	CUMPLE
Certificado de origen nacional	CUMPLE	CUMPLE

C) **CONCLUSIÓN:**

Por los análisis realizados a la oferta de las dos empresas oferentes se concluye que ambas empresas cumplen con todos los requisitos legales y técnicos establecidos en la Ley de 2051/03 y en el PBC del

La oferta de la firma A.J. GASTON CONSTRUCCIONES, de Gs 367.126.405 (Trescientos sesenta y siete millones ciento veintiséis mil cuatrocientos cinco guaraníes) es la más baja y cumple con todos los requisitos legales y técnicos por lo que se se recomienda su adjudicación.

D) **RECOMENDACIÓN**

Atendiendo a lo establecido en el Art. 28º de la ley Nº 2051/03, este Comité de Evaluación recomienda:

ADJUDICAR el presente llamado de **"REMODELACION REFACCION DEL COLEGIO PARROQUIAL DE CAAZAPA" PAC/IDE Nº: 333056**, conforme a los análisis precedentes, a la firma A.J. GASTON CONSTRUCCIONES, **RUC 383791-2** , por un monto total de **Gs 367.126.405** (Trescientos sesenta y siete millones ciento veintiséis mil cuatrocientos cinco guaraníes)

Caazapá, 6 de Setiembre de 2017.

Abog. Ever Arzamendia | Lic. Víctor Perdomo | Ever Nicolás Quintana