INFORME DE EVALUACIÓN

En la ciudad de Asunción, capital de la República del Paraguay, a los 11 días del mes de marzo de 2015, se presenta el Informe resultante de la Evaluación de Ofertas de la **LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL Nº 15/15 LOCACION DE INMUEBLE PARA FUNCIONAMIENTO DE LA UNIDAD SANITARIA DEL IPS EN LA LOCALIDAD DE CAAGUAZÚ, BAJO LA MODALIDAD DE LEASING OPERATIVO" AD REFERÉNDUM EJERCICIO 2.015**, elaborado en base a lo establecido en el Articulo 26 la Ley Nº 2051/2003 "DE CONTRATACIONES PÚBLICAS", y el Art. 61 del Decreto Nº 21.909 que reglamenta la Ley Nº 2051 "DE CONTRATACIONES PÚBLICAS" y el Decreto Nº 5.174 por el cual se modifican algunos artículos del Decreto Nº 21.909/2003, y demás artículos concordantes, a efectos de que sea elevado a consideración de la Presidencia del Instituto de Previsión Social y por su intermedio al Consejo de Administración.

Por Sorteo realizado en la Secretaría General de la Institución, de fecha 10 de marzo de 2014, se ha conformado la Comisión Evaluadora para la Evaluación de Ofertas, disponiéndose su integración con los siguientes funcionarios:

- **Abog. Ana Ramírez,** en representación de la Dirección de Gestión de Bienes y Servicios.
- **Abog. Norma Velázquez**, en representación de la Dirección Jurídica de la Institución.
- **Sr. Francisco Rojas,** en representación de la Dirección de Hospitales del Área Interior.
- **Dr. Alejandro Mendieta,** en representación de la Dirección de Hospitales del Área Interior.

1. ANTECEDENTES

Que, por Memorándum GS/DHAI/Nº 018/2015 de fecha 19 de enero de 2.015 la Dirección de Hospitales del Área Interior, solicita la inclusión en el PAC Provisorio 2015, del llamado a **LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL Nº 15/15 LOCACION DE INMUEBLE PARA FUNCIONAMIENTO DE LA UNIDAD SANITARIA DEL IPS EN LA LOCALIDAD DE CAAGUAZÚ, BAJO LA MODALIDAD DE LEASING OPERATIVO" AD REFERÉNDUM EJERCICIO 2.015.**

Que, por Memorándum GS/DHAI/Nº 018/2015 de fecha 26 de enero de 2.015 la Dirección de Hospitales del Área Interior, solicita la Reprogramación en el PAC Provisorio 2015, del llamado a **LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL Nº 15/15 LOCACION DE INMUEBLE PARA FUNCIONAMIENTO DE LA UNIDAD SANITARIA DEL IPS EN LA LOCALIDAD DE CAAGUAZÚ, BAJO LA MODALIDAD DE LEASING OPERATIVO" AD REFERÉNDUM EJERCICIO 2.015.**

Que, por Memorando DBS/TC/N° 0087/15, de fecha 27 de enero de 2015, la Unidad Técnica de Contrataciones, informó que fue reprogramado en el PAC 2015, el llamado correspondiente a la LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL Nº 15/15 LOCACION DE INMUEBLE PARA FUNCIONAMIENTO DE LA UNIDAD SANITARIA DEL IPS EN LA LOCALIDAD DE CAAGUAZÚ, BAJO LA MODALIDAD DE LEASING OPERATIVO" AD REFERÉNDUM EJERCICIO 2.015, por un monto total de Guaraníes Un mil novecientos veinte millones (Gs. 1.920.000.000) ID 287.340. La contratación será plurianual y afectará a los ejercicios fiscales 2.015 y 2.016.-

Que, por Resolución Nº 004-009/15 de fecha 28 de enero de 2015 el Consejo de Administración resolvió en su Art. 1) autorizar el llamado a LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL Nº 15/15 LOCACION DE INMUEBLE PARA FUNCIONAMIENTO DE LA UNIDAD SANITARIA DEL IPS EN LA LOCALIDAD DE CAAGUAZÚ, BAJO LA MODALIDAD DE LEASING OPERATIVO" AD REFERÉNDUM EJERCICIO 2.015, Art. 2) Aprobar el Pliego de Bases y Condiciones de la LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL Nº 15/15 LOCACION DE INMUEBLE PARA FUNCIONAMIENTO DE LA UNIDAD SANITARIA DEL IPS EN LA LOCALIDAD DE CAAGUAZÚ, BAJO LA MODALIDAD DE LEASING OPERATIVO" AD REFERÉNDUM EJERCICIO 2.015, Art. 3) Disponer que se proceda a la invitación conforme a lo establecido en la Ley N° 2051/03 y a sus Decretos Reglamentarios N° 21.909/03, y a su difusión a través del Sistema de información de las Contrataciones Públicas (SICP).

Que, por Nota PR/DGBS/ Nº 0089/15 de fecha 30 de enero de 2015, fue comunicado a la DNCP el inicio del llamado a **LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL Nº 15/15 LOCACION DE INMUEBLE PARA FUNCIONAMIENTO DE LA UNIDAD SANITARIA DEL IPS EN LA LOCALIDAD DE CAAGUAZÚ, BAJO LA MODALIDAD DE LEASING OPERATIVO" AD REFERÉNDUM EJERCICIO 2.015.**

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
Abog. Ana Ramírez R.
Jefa Oficina de Seguros
D.G.B.S.

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
Abog. Norma Velázquez de Bogado
Abogada Mat. 5.240
Dirección Jurídica

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
Dr. Alejandro Mendieta
Servicios Tercerizados
Dirección de Hosp. Área Interior

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
Francisco Rojas Sosa
Servicio Tercerizados
Dirección de Hosp. Área Interior

2. DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA

Que, por Nota Interna DFI/DPR/N° 0078/14, de fecha 27 de enero de 2015, el Departamento de Presupuesto de la Dirección Financiera, informó que el presente llamado corresponde al Objeto de Gasto 250 "Alquileres y Derechos" del Programa 2 "Asistencia Médica General", que a la fecha presenta Disponibilidad Presupuestaria para el ejercicio 2015.

3. ACTO DE APERTURA DE SOBRES

De conformidad al Acta Nº 011/15 de fecha nueve de marzo de 2015, siendo las **09:00** horas, se dio apertura a la oferta presentada, conforme al siguiente detalle:

1. **CENTRO MEDICO INTEGRAL S.A. – RUC 80060329-0:** Según planilla de precios cotiza por un monto total de **G. 15.457.500.000.- (Guaraníes quince mil cuatrocientos cincuenta y siete millones quinientos mil) IVA incluido.** Monto de la Garantía de Mantenimiento de Oferta: Gs. 463.725.000 (Guaraníes cuatrocientos sesenta y tres millones setecientos veinte y cinco mil) Empresa Aseguradora: LA CONSOLIDADA S.A. DE SEGUROS N° de Póliza: 007.1508.032775/000.- Total de hojas foliadas: 107 (ciento siete).

4. VERIFICACION DE LA DOCUMENTACION SUSTANCIAL

Nº DE ORDEN	DOCUMENTOS SUSTANCIALES	CENTRO MEDICO INTEGRAL S.A.	
		CUMPLE	NO CUMPLE
1	Formulario de Oferta y Lista de Precios	X	
2	Documentos que acrediten la representación legal del firmante de la oferta	X	
3	Garantía de Mantenimiento de Oferta	X	
4	Declaración Jurada Art. 20 inc. "w" y Art. 40 de la Ley 2051/03 (Resolución DNCP Nº 330/07)	X	

5. INFORME JURIDICO.

Por medio de la presente y en mi carácter de representante de la Dirección Jurídica en la **LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL Nº 15/15 LOCACION DE INMUEBLE PARA FUNCIONAMIENTO DE LA UNIDAD SANITARIA DEL IPS EN LA LOCALIDAD DE CAAGUAZÚ, BAJO LA MODALIDAD DE LEASING OPERATIVO" AD REFERÉNDUM EJERCICIO 2.015** cumplo en informar que:

Verificada cuantitativa y cualitativamente las documentaciones presentadas por el oferente en el acto de Apertura de Sobres y conforme al Pliego de Bases y Condiciones en la presente convocatoria se concluye cuanto sigue:

CENTRO MEDICO INTEGRAL S.A.: Reúne los documentos legales requeridos en el Pliego de Bases y Condiciones en concordancia con la Ley Nº 2051/03, y reglamentaciones vigentes.

6. VERIFICACION DE LA DOCUMENTACION FORMAL

		CENTRO MEDICO INTEGRAL S.A.	
		CUMPLE	NO CUMPLE
1	Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta.	✓	
2	Fotocopia simple de la cédula tributaria (RUC).	✓	
3	Fotocopia simple de la cédula tributaria (RUC) y de los Documentos de Identidad de los representantes o apoderados de la Sociedad.	✓	
4	Declaración Jurada en la que se garantice que el oferente no se encuentra involucrado en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP Nº 941/2010.	✓	
5	Certificado de Cumplimiento Tributario expedido en el mes anterior a la presentación de la oferta.	✓	
6	Fotocopia Autenticada del Título de propiedad del inmueble.	✓	
7	Fotocopia simple del pago del impuesto inmobiliario del periodo vigente y de las Tasas Especiales (Recolección de Basura).	✓	

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
Ana Ramírez R.
Jefa Oficina de Seguros
D.G.B.S.

Abogado Mat. 5.243
Dirección Jurídica

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
Francisco Rojas Sosa
Servicio Tercerizados
Dirección de Hosp. Área Interior

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
Dr. Alejandro Mendieta
Servicios Tercerizados
Dirección de Hosp. Área Interior

		CENTRO MEDICO INTEGRAL S.A.	
		CUMPLE	NO CUMPLE
8	Fotocopia simple del pago de patente comercial del periodo correspondiente.	✓	
9	Informe de condiciones de dominio y de gravámenes del inmueble expedido por la DGRP.	✓	
10	Certificado de Registro y Habilitación de Establecimientos de Salud de la empresa vigente, emitido por la Dirección de Control de Profesionales y Establecimientos de Salud, dependiente del Ministerio de Salud Pública y Bienestar Social, que habilita para operar como Centro Asistencial (Sanatorio, Hospital Privado, etc).	✓	
11	Certificado de Categorización y Acreditación de la Superintendencia de Salud vigente.	✓	
12	Balance General y Cuadro de Resultados de los Ejercicios 2011, 2012 y 2013, debidamente aprobados.	✓	
13	Declaración Jurada donde el Oferente reconoce que comprende el alcance de los términos del Pliego de Bases y Condiciones como así también la condición consistente en que la aplicación o utilización de la modalidad de Leasing Operativo (*Opción de Compra de Inmueble*) es un derecho exclusivo de la Entidad Convocante, por lo que no existe obligación alguna de hacer uso necesariamente de dicha opción de compra. La no utilización de la modalidad de leasing operativo no generará de ninguna manera costo alguno para esta Convocante.	✓	
14	Formulario de lista de bienes incluidos en el alquiler, ello conforme al Formulario N° 10.	✓	
15	Declaración Jurada de conocer y aceptar el Pliego de Bases y Condiciones y las Adendas.	✓	
16	Planilla de Precios en planilla Excel en medios magnéticos, versión 2003 o anterior.	✓	

7. INFORME TECNICO

Por medio de la presente y nuestro carácter de representantes de la Dirección de Hospitales Área Interior, cumplimos en informar lo siguiente:

Que, en fecha 10 de marzo de 2.015, se ha realizado la inspección y verificación técnica del inmueble, mobiliarios y equipos ofertados, conforme al Acta que se adjunta al presente Informe.

Que, verificada las documentaciones técnicas presentadas y conforme a la inspección realizada, según las Especificaciones Técnicas mínimas requeridas en el Pliego de Bases y Condiciones, se concluye que la oferente **CUMPLE con todas las Especificaciones Técnicas requeridas en el Pliego de Bases y Condiciones.**

8. VERIFICACIÓN DE LA OFERTA ECONÓMICA:

Siguiendo el método de evaluación establecido en el Art. 61 del Decreto Nº 21.909/03 y el Decreto Nº 5174/05, se ha procedido a la verificación aritmética de la oferta presentada en concordancia a lo estipulado en el Pliego de Bases y Condiciones, la misma no presenta errores aritméticos.

9. CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS.

Ítem	Código de Catálogo	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario Gs. (IVA Incluido)	Precio Total Gs. (IVA Incluido)
1	80131502-002	Locación de Inmueble, mobiliarios y equipos	Mes	12	**Cuota Periódica Licitada:** 135.000.000	1.620.000.000
2	80161504-998	Garantía	Evento	1	300.000.000	300.000.000
3	57102001-001	Adquisición del Inmueble, mobiliarios y equipos	Evento	1	**Precio Residual:** 13.537.500.000	13.537.500.000
PRECIO TOTAL DE LA PRESTACIÓN (Monto Total Ofertado): Son Guaraníes Quince mil cuatrocientos cincuenta y siete millones quinientos mil, Iva Incluido.						**15.457.500.000**

Obs: El precio unitario estimado de la presente Licitación, para el ítem 1. Locación de Inmueble, mobiliarios y equipos es de Gs. 135.000.000 mensuales, y para el ítem 2. Garantía es de Gs. 300.000.000. Por lo tanto, la

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
Dra. Ana Ramírez P.
Jefa Oficina de Seguros
D.G.B.S.

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
Abog. Nilsa Raquel Salcedo Talavera
Abogada Mat. 6.245

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
Francisco Rojas Sosa
Servicio Tercerizados
Dirección de Hosp. Área Interior

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
Dr. Alejandro Mendieta
Servicios Tercerizados
Dirección de Hosp. Área Interior

diferencia con el precio ofertado (Cuota Periódica Licitada) y con la garantía ofertada es del 0% para los ítems 1 y 2.

10. ACLARACIONES LEGALES Y TÉCNICAS:

No se realizaron consultas legales ni técnicas al oferente.

11. RECOMENDACIONES DE LA COMISION EVALUADORA:

Teniendo en cuenta lo expuesto anteriormente y de acuerdo a las evaluaciones realizadas conforme al Art. 4 PRINCIPIOS GENERALES de la Ley Nº 2051/03 y su Decreto Reglamentario, la Comisión Evaluadora eleva el presente informe, con la sugerencia de adjudicación de la **LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL Nº 15/15 LOCACION DE INMUEBLE PARA FUNCIONAMIENTO DE LA UNIDAD SANITARIA DEL IPS EN LA LOCALIDAD DE CAAGUAZÚ, BAJO LA MODALIDAD DE LEASING OPERATIVO" AD REFERÉNDUM EJERCICIO 2.015**, conforme al siguiente cuadro:

CENTRO MEDICO INTEGRAL S.A.

Ítem	Código de Catálogo	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario Gs. (IVA Incluido)	Precio Total Gs. (IVA Incluido)
1	80131502-002	Locación de Inmueble, mobiliarios y equipos	Mes	12	**Cuota Periódica Licitada:** 135.000.000	1.620.000.000
2	80161504-998	Garantía	Evento	1	300.000.000	300.000.000
3	57102001-001	Adquisición del Inmueble, mobiliarios y equipos	Evento	1	**Precio Residual:** 13.537.500.000	13.537.500.000
PRECIO TOTAL DE LA PRESTACIÓN: Son Guaraníes Quince mil cuatrocientos cincuenta y siete millones quinientos mil, Iva Incluido.						**15.457.500.000**

MONTO TOTAL ADJUDICADO LPN N° 15/15: Ítem N° 1. Locación de Inmueble, mobiliarios y equipos + Ítem N° 2. Garantía: Son Guaraníes Un mil novecientos veinte millones (Gs. 1.920.000.000), IVA Incluido.

El IPS se reserva el uso de la Opción de Compra (Leasing Operativo) del Ítem N° 3. Adquisición del Inmueble, mobiliarios y equipos por la suma de Guaraníes Trece mil quinientos treinta y siete millones quinientos mil (Gs. 13.537.500.000), IVA Incluido.-

12. DOCUMENTOS A PRESENTAR PARA LA FIRMA DEL CONTRATO:

a) Certificado de no encontrarse en quiebra o en convocatoria de acreedores expedida por la Dirección General de Registros Públicos;
b) Certificado de no hallarse en interdicción judicial expedida por la Dirección General de Registros Públicos;
c) Certificado de Cumplimiento con el Seguro Social vigente expedido por la Dirección de Aporte Obrero Patronal del IPS.
d) En el caso que suscriba el contrato otra persona en su representación, acompañar poder suficiente del apoderado para asumir todas las obligaciones emergentes del contrato hasta su terminación.

Es nuestro informe.-

.....
Abog. Norma Velázquez
Dirección Jurídica

.....
Abog. Ana Ramírez
Dirección de Gestión de Bienes y Servicios

.....
Sr. Francisco Rojas
Dirección de Hospitales del Área Interior

.....
Dr. Alejandro Mendieta
Dirección de Hospitales del Área Interior