Informe/GT/DOC/674/2012

Asunción, 02 de octubre de 2012

586

Señor
Director de Contrataciones Públicas
Ing. Andrés Ramírez
Administración Nacional de Electricidad
Asunción, Paraguay

De nuestra consideración:

Por el presente le estamos remitiendo, para su consideración y trámite, el Informe sobre el Estudio de las Ofertas presentadas en la **LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS NACIONAL ANDE Nº 674/2012 EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES DE MANTENIMIENTO Y AMPLIACIÓN DE EDIFICIO PARA EL DEPARTAMENTO COMERCIAL REGIONAL CONCEPCIÓN EN YBY YAÚ** elaborado por el Comité de Evaluación designado para tal efecto por Resolución P/Nº 31808 de fecha 27 de setiembre de 2012.

Atentamente,

Ing. Gaspar Maidana
Coordinador

10 OCT. 2012

Dirección de Contrataciones Públicas DCP - UOC ANDE				Fecha:
☐ PR	☐ GT	☐ DD	☐ GC	☐ GF
☐ GP	☐ SG	☐ AL	☐ AI	☐ DP
☐ DLT		☐ DRH		☐ DPE
☐ DCP/OAG	☐ DCP/LC	☐ DCP/PSC	☐ SRIA.	
☐ DCP/DCO	☐ DCP/DLI	☐ DCP/DIP	☐ OTROS	

Pl. A su atención

Ing. Andrés Ramírez B.
Director de Contrataciones Públicas
U.O.C. ANDE

A: Ing. Jaime Muñ
P/conocimiento

Ing. Cerrino Martínez V.
UOC - ANDE

10-12

Asunción, 02 de octubre de 2012

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS NACIONAL ANDE Nº 674/2012

EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES DE MANTENIMIENTO Y AMPLIACIÓN DE EDIFICIO PARA EL DEPARTAMENTO COMERCIAL REGIONAL CONCEPCIÓN EN YBY YAÚ

INFORME SOBRE ESTUDIO DE OFERTAS

En cumplimiento de lo establecido en la Resolución P/Nº 31808 de fecha 27 de setiembre de 2012, elevamos a consideración y trámite de la Superioridad, el Informe correspondiente al estudio de las Ofertas presentadas en la LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS NACIONAL ANDE Nº 674/2012 EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES DE MANTENIMIENTO Y AMPLIACIÓN DE EDIFICIO PARA EL DEPARTAMENTO COMERCIAL REGIONAL CONCEPCIÓN EN YBY YAÚ

El día 24 de setiembre de 2012, siendo las 10:15 horas, se dió apertura a los sobres de ofertas, dándose lectura al monto de las mismas, incluído el I.V.A., en el siguiente orden conforme Acta Nº 111/2012:

1	LM CONSTRUCCIONES, del Ing. Nelson Monges EMPAICSA - EMPRESA PARAGUAYA DE INGENIERÍA	Gs 512.200.000
2	CONSTRUCTORA S.A.	Gs 520.546.665
3	K y V CONSTRUCCIONES, del Ing. Víctor Hugo Villalboa Maidana	Gs 578.591.640
4	CONSTRUVIP, del Arq. Pedro R. Villalba L.	Gs 531.560.000
5	RODRÍGUEZ HNOS. S.R.L.	Gs 599.475.435

ANÁLISIS:

A. ESTUDIO DE LOS REQUISITOS LEGALES DE LAS OFERTAS

1. Conforme al estudio realizado por el Miembro representante de la Asesoría Legal se informa que las firmas K y V CONSTRUCCIONES, EMPAICSA, CONSTRUVIP Y LM CONSTRUCCIONES presentan los requisitos legales establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones de la presente Licitación, y que la firma RODRIGUEZ HNOS. S.R.L. no presentó las Especificaciones Técnicas con las correspondientes rúbricas, conforme se observa en la Planilla de Verificación de Documentos que se adjunta (Memorándum GT/DOC/125/2012).

B. ESTUDIO FINANCIERO, ECONÓMICO Y TÉCNICO DE LAS OFERTAS

B.1 Estudio Financiero

Conforme a lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones, en la Sección III. Criterios de Evaluación y Calificación. Item 4 "Capacidad Financiera" que textualmente dice:
Capital mínimo requerido:
- El Patrinomio Neto (Capital + Reservas + Revaluaciones Contables + Otros Rubros de Resultados) deberá ser igual o superior al treinta por ciento (30%) del monto total ofertado.
- Para la Evaluación del Capital Mínimo Requerido, se utilizará el promedio aritmético, de los Balances presentados por los Oferentes, correspondientes a los dos (2) últimos ejercicios (2010 y 2011).

Se han verificado los balances presentados, constatándose que las cinco (5) firmas oferentes presentadas reunen las condiciones de solvencia necesaria debido a que su Patrimonio Neto es superior al 30 % de la oferta respectiva; por tanto, las ofertas están calificadas y podrán participar en la evaluación de ofertas de la presente Licitación, conforme providencia del Memorándum GT/DOC/126/2012. Sin embargo, cabe señalar que los oferentes K y V CONSTRUCCIONES, CONSTRUVIP Y RODRIGUEZ HNOS S.R.L. no presentan la referencia bancaria solicitada (a solo efectos informativos)

B.2 Estudio Económico

Se detallan las Ofertas, ordenadas conforme Acta Nº 111/2012:

ÍTEM	NOMBRE DE LA EMPRESA	OFERTAS PRESENTADAS	OFERTAS CORREGIDAS
1	LM CONSTRUCCIONES, del Ing. Nelson Monges	Gs 512.200.000	Gs 512.500.000
2	EMPAICSA - EMPRESA PARAGUAYA DE INGENIERÍA CONSTRUCTORA S.A.	Gs 520.546.665	Gs 520.546.419
3	K y V CONSTRUCCIONES, del Ing. Víctor Hugo Villalboa Maidana	Gs 578.591.640	
4	CONSTRUVIP, del Arq. Pedro R. Villalba L.	Gs 531.560.000	
5	RODRÍGUEZ HNOS. S.R.L.	Gs 599.475.435	Gs 599.000.000

La Planilla de Precios presentada por la firma oferente **EMPAICSA** presenta errores aritméticos en el redondeo de los totales, motivo por el cual queda alterado el monto ofertado.

La Planilla de Precios presentada por los oferentes **LM CONSTRUCCIONES** y **RODRIGUEZ HNOS. S.R.L.** presentan errores aritméticos de multiplicación en los ítems 13 y 112 respectivamente, motivo por el cual quedan alterados los montos ofertados.
LM CONSTRUCCIONES:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD SOLICITADA	PRECIO UNITARIO OFERTADO	PRECIO TOTAL OFERTADO	PRECIO TOTAL CORREGIDO
13	Dinteles de hormigón prefabricado.	16	Gs 93.750	Gs 1.200.000	Gs 1.500.000

RODRIGUEZ HNOS. S.R.L.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD SOLICITADA	PRECIO UNITARIO OFERTADO	PRECIO TOTAL OFERTADO	PRECIO TOTAL CORREGIDO
112	Limpieza final, incluye el retiro de todos los escombros	1	Gs 2.000.000	Gs 2.475.435	Gs 2.000.000

La Planilla de Precios presentada por el oferente **CONSTRUVIP del Arq. Pedro Ramón Villalba**, ha omitido la columna de numeración de ítems que identifica a los rubros.

Por lo tanto, el oferente CONSTRUVIP del Arq. Pedro Ramón Villalba **queda descalificado** debido a que dichos errores **son de carácter sustancial,** conforme a lo estipulado en la IAO - numeral 28.2 que expresa: "*Serán eliminadas aquellas ofertas que no cumplan con el suministro de la siguiente documentación: inc. a).....b) Presentación del formulario de lista de cantidades y sus precios debidamente completado y firmado por el Oferente o su representante".*

Decreto Reglamentario 21909-Art. 58° Conformidad de la Oferta con el Pliego de Bases y Condiciones:*"Toda oferta que no se ajuste sustancialmente al Pliego de Bases y Condiciones será rechazada por la Convocante. No podrá convertirse posteriormente en una oferta que se ajuste sustancialmente al Pliego de Bases y Condiciones aquella que carecía de este requisito originalmente, y que tras la corrección de las desviaciones, reservas u omisiones significativas, el oferente pretenda su aceptación".*

Comparación entre el PRECIO DE REFERENCIA ANDE y las ofertas presentadas, en orden de prelación:

ÍTEM	NOMBRE DE LA EMPRESA	MONTOS (Gs.)	PORCENTAJE	
	PRECIO DE REFERENCIA ANDE (1)	552.807.617	%	
1	LM CONSTRUCCIONES, del Ing. Nelson Monges	512.500.000	-7,29	
2	EMPAICSA - EMPRESA PARAGUAYA DE INGENIERÍA CONSTRUCTORA S.A.	520.546.419	-5,84	
3	CONSTRUVIP, del Arq. Pedro R. Villalba L.	531.560.000	-3,84	(Descalificada)
4	K y V CONSTRUCCIONES, del Ing. Víctor Hugo Villalboa Maidana	578.591.640	**4,66**	
5	RODRÍGUEZ HNOS. S.R.L.	599.000.000	**8,36**	

(1) El índice porcentual es en relación al **PRECIO DE REFERENCIA ANDE** (I.V.A. incluido)

B.3 Estudio Técnico

Verificadas las condiciones establecidas en la Sección III "Criterios de Evaluación", los oferentes presenados cumplen con los requisitos técnicos establecidos respecto a "Experiencia general en construcción", "Experiencia específica en construcción", "Capacidad en materia de personal", "Capacidad en materia de equipos", además de la presentación de la "Metodología de Trabajo" y del "Cronograma de Obra", y la "Planilla de Ofertas" de cada uno de los Oferentes, se concluye que los Oferentes calificados, técnicamente no presentan inconvenientes.-

C. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Conforme al Estudio y Comparación de Ofertas realizado y atendiendo a los aspectos legales, financieros, económicos y técnicos, citados en los literales A y B precedentes, establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones, este Comité de Evaluación conformado para el presente efecto, atendiendo a lo dispuesto en los Art. 60 y 61 del Decreto Reglamentario Nº 21909 de la Ley Nº 2051/03, **recomienda** la adjudicación de la **LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTA NACIONAL ANDE Nº 674/2012, EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES DE MANTENIMIENTO Y AMPLIACIÓN DE EDIFICIO PARA EL DEPARTAMENTO COMERCIAL REGIONAL CONCEPCIÓN EN YBY YAÚ**, a la firma **LM CONSTRUCCIONES,** del Ing. Nelson Monges, por ser la oferta económicamente más conveniente y por cumplir con los requisitos de calificación establecidos.

El monto de la oferta asciende a la suma de **Gs 512.500.000 (Guaraníes Quinientos doce millones quinientos mil)** I.V.A. Incluido.-

Arq. Marta González
Profesional Universitario Pleno
Miembro Representante Área Solicitante

Abog. Adriana A. Teixeira
Asistente Adminsitrativo
Miembro Representante Asesoría Legal

Ing. Gaspar Maidana
Ingeniero Pleno
Coordinador del Comité de Evaluación

Se adjunta:

* Resolución P/Nº 31808
* Acta Nº 111/2012
* Consulta sobre corrección aritmética (Memorándum GT/DOC/130/2012)
* Planilla de Verificación de Documentos (Memorándum GT/DOC/0125/2012)
* Planilla de Evaluación de la Capacidad Financiera (Memorándum GT/DOC/126/2012)
* Planilla de Comparación de Ofertas
* Gráfico de Comparación de Ofertas

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS NACIONAL ANDE CBE Nº 674/2012

"EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES DE MANTENIMIENTO Y AMPLIACIÓN DE EDIFICIO PARA EL DEPARTAMENTO COMERCIAL REGIONAL CONCEPCIÓN EN YBY YAÚ"

OFERTA TOTAL

EVALUACION DE LA CAPACIDAD FINANCIERA

EXPRESADA EN GUARANIES
FECHA: 26.09.2012

1) LM CONSTRUCCIONES DEL ING. NELSON MONGES

CAPITAL MINIMO REQUERIDO

CUENTA	AÑO 2011	Año 2010
PATRIMONIO NETO	3.208.097.759	2.737.022.870
PATRIMONIO NETO Prom. Aritmetico	**2.972.560.315**	**30,00%**
OFERTA TOTAL Gs.	**512.200.000**	153.660.000
CONDICION		**CUMPLE**

Los montos cotizados incluyen el IVA correspondiente.

2) EMPRESA PARAGUAYA DE INGENIERÍA COSNTRUCTORA S.A. (EMPAICSA)

CAPITAL MINIMO REQUERIDO

CUENTA	AÑO 2011	Año 2010
PATRIMONIO NETO	1.265.702.473	1.396.477.726
PATRIMONIO NETO Prom. Aritmetico	**1.331.090.100**	**30,00%**
OFERTA TOTAL Gs.	**520.546.665**	156.164.000
CONDICION		**CUMPLE**

Los montos cotizados incluyen el IVA correspondiente.

3) K Y V CONSTRUCCIONES DEL ING. VICTOR HUGO VILLASBOA MAIDANA

CAPITAL MINIMO REQUERIDO

CUENTA	AÑO 2011	Año 2010
PATRIMONIO NETO	772.150.414	288.952.562
PATRIMONIO NETO Prom. Aritmetico	**530.551.488**	**30,00%**
OFERTA TOTAL Gs.	**578.591.640**	173.577.492
CONDICION		**CUMPLE**

Los montos cotizados incluyen el IVA correspondiente.

4) CONSTRUVIP DEL ARQ. PEDRO R. VILLALBA L.

CAPITAL MINIMO REQUERIDO

CUENTA	AÑO 2011	Año 2010
PATRIMONIO NETO	1.021.182.217	703.939.838
PATRIMONIO NETO Prom. Aritmetico	**862.561.028**	**30,00%**
OFERTA TOTAL Gs.	**531.560.000**	159.468.000
CONDICION		**CUMPLE**

5) RODRIGUEZ HNOS. S.R.L.

CAPITAL MINIMO REQUERIDO

CUENTA	AÑO 2011	Año 2010
PATRIMONIO NETO	2.411.535.619	1.890.122.659
PATRIMONIO NETO Prom. Aritmetico	**2.150.829.139**	**30,00%**
OFERTA TOTAL Gs.	**599.475.435**	179.842.631
CONDICION		**CUMPLE**

Los montos cotizados incluyen el IVA correspondiente.

Elaborado por: Econ. Sergio Adrián Echeverría Rolón

Verificado por:

Lic. Porfiria Franco de Aranda
Dpto. de Estudios Económicos
Financieros y Bancarios

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS NACIONAL AND SBE Nº 674/2012

"EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES DE MANTENIMIENTO Y AMPLIACIÓN DE EDIFICIO PARA EL DEPARTAMENTO COMERCIAL REGIONAL CONCEPCIÓN EN YBY YAÚ"

OFERTA TOTAL

FACTURACIÓN ANUAL MEDIA EN CONSTRUCCIÓN (FORM. 1.5)

EJERCICIO FISCAL	EMPRESAS	1- LM CONSTRUCCIONES	2- EMPAICSA	3- K Y V CONSTRUCCIONES	4- CONSTRUVIP	5- RODRIGUEZ HERMANOS S.R.L.
2002	FACTURACIÓN ANUAL	0	0	0	0	0
2003		0	0	0	0	0
2004		0	0	0	0	0
2005		0	0	0	0	0
2006		0	0	0	0	0
2007		2.944.715.183	0	368.604.348	-	1.456.027.087
2008		3.503.134.460	2.070.086.343	2.329.253.048	1.040.442.448	1.565.362.396
2009		3.399.417.576	1.926.165.663	2.349.833.590	1.226.205.930	2.329.155.704
2010		2.267.416.661	2.647.211.806	3.003.168.093	3.039.212.903	2.437.875.449
2011		2.560.005.052	4.403.442.064	5.577.970.912	3.106.911.132	4.687.521.122
TOTAL DE FACTURACION ANUAL		**14.674.688.932**	**11.046.905.876**	**13.628.829.991**	**8.412.772.413**	**12.475.941.758**
PROMEDIO DE FACTURACION ANUAL		**2.934.937.786**	**2.209.381.175**	**2.725.765.998**	**1.682.554.483**	**2.495.188.352**
MONTO TOTAL DE LA OFERTA		**512.200.000**	**520.546.665**	**578.591.640**	**531.560.000**	**599.475.435**
MÍNIMO DE VOLUMEN ANUAL DE TRABAJO (*)		**256.100.000**	**260.273.333**	**289.295.820**	**265.780.000**	**299.737.718**
CONDICIÓN		CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

OBS. Los montos cotizados incluyen el IVA correspondiente.

CONDICIONES:

(*) Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los diez (10) años, en promedio un volumen anual igual o superior al cincuenta (50%) del monto total de la oferta (flujo anual de fondos estimado del Contrato)

El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas emitidas y/o cobradas, correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido por cinco (5) años.

Los datos de la Facturación Anual Media en Construcciones, fueron tomados del formulario 1.5, los cuales fueron verificados con los Estados Financieros de los Oferentes. En los casos en los cuales habia discrepancias se tomó el dato obrante en los Estados Financieros.

Elaborado por: Econ. Sergio Adrian Echeverría Rolón

Verificado por: Lic. Porfiria Franco de Aranda
Dpto. de Estudios Económicos
Financieros y Bancarios