CONCURSO DE OFERTAS Nº 17/2011
"CONTRATACION DE SERVICIOS DE MENSURA, DESLINDE, AMOJONAMIENTO Y LOTEAMIENTO"
ID 224.796

INFORME DE EVALUACION DE OFERTAS

1. INTRODUCION:

En la ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay a los cinco días del mes de diciembre del año dos mil once, siendo las 09:00 horas, se reúne el comité de Evaluación conforme con lo establecido en la Resolución Presidencia Nº 3335/11 de fecha 16 de noviembre de 2011, este Comité designado por dicho instrumento, se ha abocado a la elaboración del Informe referente al estudio de las ofertas presentadas dentro del procedimiento denominado **Concurso de Ofertas Nº 17/2011 "Servicios de Mensura, Deslinde, Amojonamiento y Loteamiento"**, de acuerdo con las especificaciones técnicas y demás documentos inherentes al presente procedimiento de contratación publicado en el Sistema de Información de las Contrataciones Públicas (SICP) ID 224.796, a fin de determinar la oferta mas conveniente para los intereses del Instituto Nacional de Desarrollo Rural y de la Tierra (INDERT).----------

2. ACTA DE APERTURA.

En fecha dos de diciembre del año 2011, en las oficinas de la Unidad Operativa de Contrataciones del Instituto Nacional de Desarrollo Rural y de la Tierra, se procedió al acto de apertura de los sobres de las ofertas presentadas, cumplido los requisitos exigidos en la Ley 2051/03 y su Decreto Reglamentario Nº 21909/03, así como el Decreto Nº 5174/05, y habiéndose puesto el presente llamado a través del Sistema de Información de las Contrataciones Públicas (SICP) Portal de Contrataciones Públicas para que cualquier potencial oferente que tenga interés y que pueda satisfacer los requisitos establecidos en los Términos de Referencia acuda a presentar su oferta.

Se dejó constancia que fueron invitadas a presentar su oferta las firmas: SR. CORNELIO ALMIRON MARTINEZ, SR. OSVALDO EMIGDIO SANTANDER COLMAN, SR. CARLOS RUBEN OVEJERO SALDIVAR, CONSLTORA KA`AGUY y AMBIENTAL GAP`S.

Se dejó constancia que presentaron ofertas las siguientes personas: SR. CORNELIO ALMIRON MARTINEZ, SR. OSVALDO EMIGDIO SANTANDER COLMAN, SR. CARLOS RUBEN OVEJERO SALDIVAR, CONSLTORA KA`AGUY y AMBIENTAL GAP`S.

3. **VERIFICACION DE FORMULARIOS**

Se procede a la verificación de los formularios estándar solicitados en la Sección 3 del Pliego de Bases y Condiciones, conforme al **(ANEXO I)** el cual forma parte del presente informe de evaluación técnica. **VER ANEXO I.**

4. **ANALISIS DE LOS CRITERIOS Y SUBCRITERIOS Y EL SISTEMA DE PUNTOS QUE SE ASIGNAN CONFORME AL P.B.C.**

Los criterios y subcriterios, y el sistema de puntos que se asignarán a la evaluación de las Propuestas Técnicas Simplificadas se detallan en el **(ANEXO II) el** cual forma parte del presente informe de evaluación técnica. **VER ANEXO II.**

5. **CONCLUSIÒN:**

Este comité evaluador concluye que las firmas SR. CORNELIO ALMIRON MARTINEZ, SR. OSVALDO EMIGDIO SANTANDER COLMAN, SR. CARLOS RUBEN OVEJERO SALDIVAR, CONSLTORA KA`AGUY y AMBIENTAL GAP`S, ***CUMPLEN*** con el puntaje técnico, y en consecuencia se recomienda adjudicar por un monto total de Gs.319.800.000 (TRESCIENTOS DIEZ Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS MIL GUARANIES), conforme al siguiente detalle:

MENSURA, AMOJONAMIENTO Y GEORREFERENCIAMIENTO	
SR. CORNELIO ALMIRON MARTINEZ	46.800.000
LIC. CARLOS RUBEN OVEJERO SALDIVAR	93.600.000
CONSULTORA KA'AGUY	93.600.000
AMBIENTAL GAP'S	46.800.000
DESLINDE DE EXPEDIENTES	
SR. OSVALDO SANTANDER	39.000.000
TOTAL	**Gs. 319.800.000**

MENSURA, AMOJONAMIENTO Y GEORREFERENCIAMIENTO

1) **NOMBRE Y APELLIDO:** **SR. CORNELIO ALMIRON**

Tipos de Lotes	Cantidad Mínima (*)	Cantidad Máxima	Precio Unitario IVA Incluido
Lotes Ganaderos (30 Has. 0001 m2 a 50 Has.)	20	85	120.000
Lotes Agrícolas Granjeros (12 Has. 0001 m2 a 30 Has.)	25	100	96.000
Lotes Agrícolas (7 Has. 0001 m2 a 12 Has.)	25	175	56.000
Lotes Quintas (4 Has. 0001 m2 a 7 Has.)	35	245	40.000
Lotes Sub Urbanos (0.5001 Has. a 4 Has.)	60	390	25.000
Lotes Urbanos (hasta 0,5000 Has.)	125	975	10.000

ASENTAMIENTOS Y/O PROPIETARIOS	DISTRITO	DEPARTAMENTO
SANTA BARBARA	STA. ROSA A.	SAN PEDRO
NUEVA ESPERANZA	CAPIIBARY	SAN PEDRO
CORORO I	STA. ROSA A.	SAN PEDRO
JOUNG SOON PARK	CAPIIBARY	SAN PEDRO
SAN ANTONIO	UNION	SAN PEDRO
9 DE AGOSTO - JAGUARETE FOREST	STA. ROSA A.	SAN PEDRO
GUIDO ALMADA	JUAN DE MENA	CORDILLERA
POTRERO BENEGAS	YATAITY	GUAIRA
FEDERICO CHAVEZ	CAP. MIRANDA	ITAPUA
RUTH LARSEN Y OTROS	CURUGUATY	CANINDEYU

2) **NOMBRE Y APELLIDO:** **Lic. CARLOS RUBEN OVEJERO SALDIVAR**

Tipos de Lotes	Cantidad Mínima (*)	Cantidad Máxima	Precio Unitario IVA Incluido
Lotes Ganaderos (30 Has. 0001 m2 a 50 Has.)	40	170	120.000
Lotes Agrícolas Granjeros (12 Has. 0001 m2 a 30 Has.)	50	200	96.000
Lotes Agrícolas (7 Has. 0001 m2 a 12 Has.)	50	350	56.000
Lotes Quintas (4 Has. 0001 m2 a 7 Has.)	70	490	40.000

ASENTAMIENTOS Y/O PROPIETARIOS	DISTRITO	DEPARTAMENTO
GUYRAUNGUA	GUYRAUNGUA	CAAGUAZU
1º DE MAYO	CAAGUAZU	CAAGUAZU
TIERRA PROMETIDA	CAAGUAZU	CAAGUAZU
ORO CUI	AVAI	CAAZAPA
CABAYU CANGUE	YUTY	CAAZAPA
EDUARDO PRAYONE	SAN RAFAEL P.	ITAPUA
SAN ROQUE	SANTA MARIA	MISIONES
FEDERICO CHAVEZ	CAP. MIRANDA	ITAPUA
LA VICTORIA	CORPUS CHRISTI	CANINDEYU
SAN ISIDRO LABRADOR	ATYRA	CORDILLERA
RENIUS BECKER	ITAPUA POTY	ITAPUA
EUGENIO AMARILLA MILTOS	CARAYAO	CAAGUAZU
VIRGEN DE LAS MERCEDES	INDEPENDENCIA	GUAIRA
SANTA ELENA MBOCAYATY	CHORE	SAN PEDRO

3) **NOMBRE DE LA EMPRESA: CONSULTORA KA`AGUY**

Tipos de Lotes	Cantidad Mínima (*)	Cantidad Máxima	Precio Unitario IVA Incluido
Lotes Ganaderos (30 Has. 0001 m2 a 50 Has.)	40	170	120.000
Lotes Agrícolas Granjeros (12 Has. 0001 m2 a 30 Has.)	50	200	96.000
Lotes Agrícolas (7 Has. 0001 m2 a 12 Has.)	50	350	56.000
Lotes Quintas (4 Has. 0001 m2 a 7 Has.)	70	490	40.000
Lotes Sub Urbanos (0.5001 Has. a 4 Has.)	120	780	25.000
Lotes Urbanos (hasta 0,5000 Has.)	250	1950	10.000

ASENTAMIENTOS Y/O PROPIETARIOS	DISTRITO	DEPARTAMENTO
SAN JORGE	EDELIRA	ITAPUA
CAPITAN MIRANDA	CAP. MIRANDA	ITAPUA
CLAUDES JULES GRANDJEAN	CURUGUATY	CANINDEYU
SAN JUAN	CORPUS CHRISTI	CANINDEYU
NICOLAS ARGUELLO	CAAZAPA	CAAZAPA
SANTA TERESA DEL MANDUARA (P.U.)	SAN JUAN NOP.	CAAZAPA
PABLO IBAÑEZ II	SAN PEDRO Y.	SAN PEDRO
SANTA ROSA DE LIMA	SANTA ROSA	CAAZAPA
P.U. GRAL. PATRICIO ESCOBAR (AMP.)	YRUBUCUA	SAN PEDRO
EX GALEANO	SAN ESTANISLAO	SAN PEDRO
JUSTO VILLANUEVA	YRUBUCUA	SAN PEDRO
19 DE AGOSTO	GUAYAIBI	SAN PEDRO
SANTA CATALINA	SAN PEDRO Y.	SAN PEDRO
10 DE AGOSTO	STA. ROSA A.	SAN PEDRO
BANCO NACIONAL DE FOMENTO	CAPIIBARY	SAN PEDRO
ARTEMIO CANDIA V. (LA PALOMA)	GUAYAIBI	SAN PEDRO
VICTORINAO SAMANIEGO	CHORE	SAN PEDRO
JOSE GOROSTIAGA	YRUBUCUA	SAN PEDRO
CURUPAY - FISCAL	PILAR	ÑEEMBUCU

4) **NOMBRE DE LA EMPRESA: AMBIENTAL GAP`S**

Tipos de Lotes	Cantidad Mínima (*)	Cantidad Máxima	Precio Unitario IVA Incluido
Lotes Ganaderos (30 Has. 0001 m2 a 50 Has.)	20	85	120.000
Lotes Agrícolas Granjeros (12 Has. 0001 m2 a 30 Has.)	25	100	96.000
Lotes Agrícolas (7 Has. 0001 m2 a 12 Has.)	25	175	56.000
Lotes Quintas (4 Has. 0001 m2 a 7 Has.)	35	245	40.000
Lotes Sub Urbanos (0.5001 Has. a 4 Has.)	60	390	25.000
Lotes Urbanos (hasta 0,5000 Has.)	125	975	10.000

ASENTAMIENTOS Y/O PROPIETARIOS	DISTRITO	DEPARTAMENTO
MASSARO TSUTSUMI Y OTROS	VAQUERIA	CAAGUAZU
BANCO NACIONAL DE FOMENTO	RAUL A. OVIEDO	CAAGUAZU
FILEMON DELVALLE	SAN JOAQUIN	CAAGUAZU
ADRIAN SALAS	YBY YAU	CONCEPCION
CATUPYRY SAFIA	ITAPUA POTY	ITAPUA
GABRIEL GONZALEZ	SAN PEDRO P.	ITAPUA
AGRO GANADERA ARAMI	ITAKYRY	ALTO PARANA
MARIA CLARA BENITEZ	IRUÑA	ALTO PARANA
7 DE DICIEMBRE	TAVAI	CAAZAPA
MANDUARA	SAN JUAN NEPOM.	CAAZAPA
JUAN JULIO SERVIN	MOISES BERTONI	CAAZAPA
CAMPO COMUNAL SANTA RITA	SANTA RITA	MISIONES

DESLINDE DE EXPEDIENTES

5) **NOMBRE Y APELLIDO:** **Sr. OSVALDO SANTANDER COLMAN**

Tipo	Cantidad Mínima (*)	Cantidad Máxima
DESLINDE DE EXPEDIENTES	300	1300

(*) Cantidad de trabajo mínimo base aproximado. Si excede el mínimo base, se considerara como trabajo adicional y deberá ser liquidado con incremento del 20% (veinte por ciento por ciento).

RESUMEN	MONTO MENSUAL MAXIMO	MONTO TOTAL
MENSURA, AMOJONAMIENTO Y GEORREFERENCIAMIENTO		
SR. CORNELIO ALMIRON MARTINEZ	11.700.000	46.800.000
LIC. CARLOS RUBEN OVEJERO SALDIVAR	23.400.000	93.600.000
CONSULTORA KA'AGUY	23.400.000	93.600.000
AMBIENTAL GAP'S	11.700.000	46.800.000
SUB TOTAL	70.200.000	280.800.000

Para el pago mensual de mensura, loteamiento y georreferenciamiento se tendra un maximo de Gs. 11.700.000.-

observacion: Los lotes mayores a 50 Km. Seran facturados en guaranies por Km. (Monto 300.000 Gs. Por Km. Lineal)

RESUMEN	MONTO MENSUAL MINIMO	MONTO MENSUAL MAXIMO	MONTO TOTAL
DESLINDE SR. OSVALDO SANTANDER	2.250.000	9.750.000	39.000.000

TOTAL GENERAL	79.950.000	319.800.000

Para el pago mensual se tendra un minimo de 300 x 7.500 = Gs. 2.250.000.-
como asi tambien un maximo de 1300 x 7.500 = Gs. 9.750.000.-

No habiendo otro tema que tratar se procede a la lectura y ratificación del contenido del presente informe, procediéndose a la firma correspondiente por parte de los funcionarios designados para este comité evaluador, en 2 (dos) copias de un mismo tenor y a un solo efecto.----------

Ing. MISAEL ALCARAZ
Gerente de Ingenieria Rural

SR. SANTIAGO MEDINA
Jefe de Habilitaciòn de Colonias

OSMAR GERARDO PEREZ
Miembro Certificado por la DNCP

ANEXO I

CONCURSO DE OFERTAS Nro. 17/2011 SERVICIOS DE MENSURA, DESLINDE, AMOJONAMIENTO Y LOTEAMIENTO

		Sr. Cornelio Almiron Martinez	Lic. Carlos Ruben Ovejero Saldivar	Consultora KA`AGUY	AMBIENTAL GAP`S	Sr. Osvaldo Santander
A)	Formulario de Propuesta Tecnica *	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
B)	Garantia de Mantenimiento de Oferta*	No se Aplica	No se Aplica	No se Aplica	No se Aplica	No se Aplica
C)	Documentos legales					
	Oferentes Individuales. Personas Fisicas.					
	Curriculum Vitae	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
	Documentos respaldatorios de Curriculum: Certificado de Estudios profesional, Certificado de Trabajo (especificación de ámbitos de trabajo y localidad) y Certificado de Capacitación:	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
	Fotocopia de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta.*	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
	Certificado de Antecedentes Policiales.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
	Poliza de Garantia de Anticipo Finaciero.	No se Aplica	No se Aplica	No se Aplica	No se Aplica	No se Aplica
	Fotocopia simple de la cédula tributaria (Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes - RUC).	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
	En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia autenticada del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes.*	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
	Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el articulo 40 y de integridad conforme al articulo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas *	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
	Declaración Jurada en la que se garantice que el oferente no se encuentra involucrado en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP Nº 941/2010.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple

ANEXO II

CONCURSO DE OFERTAS NRO. 17/2011

SERVICIOS DE MENSURA, DESLINDE, AMOJONAMIENTO Y LOTEAMIENTO

CONCEPTO	PUNTAJE ASIGNADO	PUNTAJE MAXIMO	Sr. Cornelio Almiron Martinez	Lic. Carlos Ruben Ovejero Saldivar	Consultora KA`AGUY	AMBIENTAL GAP`S	Sr. Osvaldo Santander
1. Formación Académica	**50**	50					
a) Universitario	20			20	20	20	
b) Titulo Bachiller Tecnico y/o Idoneos en la materia	10		10	10	10	10	10
c) Cursos de Capacitaciòn							
1) curso de mensura, deslinde amojonamiento y loteamientos minino 8 horas catedra -	10		10	10	10		10
2) curso sobre manejo de equipos topograficos, minimo 8 horas catedra -	10		10	10	10		10
2. Experiencia	**40**	40					
a) GENERAL: Trabajos de mensura, deslinde, amojonamiento y loteamientos, reposición de trabajos de agrimensura en general, en los últimos 5 años	15		15	15	15	15	15
b) Trabajos en agrimensura en general en los ultimos 3 años	10			10	10	10	10
c) Especifica: Trabajos de agrimensura de lotes rurales en los ultimos 2 años	15		15	15	15	15	15
3. Capacidad Logistica	**10**	10					
a) Vehiculo Todo Terreno	3		3		3	3	
b) Equipos Topograficos	7		7		7	7	7
GPS 2 Pts.							
Teodolito 1 Pt.							
Estación Total 2 Pts.							
Cinta Metrica 1 Pt.							
Equipos de Informatica 1 Pt.							
TOTAL		100	70,00	90,00	100,00	80,00	77,00