GOBERNACIÓN DE CANINDEYÚ
Secretaría Administrativa y Financiera
Unidad Operativa de Contrataciones

INFORME DE EVALUACION DE OFERTAS

LCO N° 02/2014 CONSTRUCCIÓN DE TINGLADOS
ID PORTAL: 273865

Salto del Guaira, 23 de Mayo de 2014.

1- INTRODUCCION

Este informe tiene como base para su redacción lo establecido en el Art. 64 del Decreto Reglamentario N° 21909/03, que dispone que el informe de evaluación deberá ser emitido incluyendo y haciendo constar los aspectos que señalamos puntualmente a continuación:

En representación del Comité de Evaluación nos, dirigimos a usted, a efecto de emitir Dictamen e informarle que se ha realizado en fecha **16/05/2014** a las **7:30 hs**, del acto de apertura de sobres del Llamado "**CONSTRUCCIÓN DE TINGLADOS**", por la modalidad de Concurso de Oferta, participando de la apertura los funcionarios nombrados para el efecto: **Lic. Rodolfo Agustín Hidalgo, Sr. Julio Melgarejo y Sr. Cynthia Rotela.**

2- ACTO DE APERTURA

Que conforme al acta de recepción y apertura de sobres elaborada por la **OUC**, se ha presentado en fecha indicada para la apertura de oferta la empresa:

Lic. Rodolfo A. Hidalgo V.
Secretario
Adm. y Finanzas

N°	OFERENTE
1	EMPRESA CONSTRUCTORA LA FORTALEZA

Que, en virtud al Art. 27 de la Ley N° 2051/03, que reza: el comité de Evaluación bajo su responsabilidad y con absoluta independencia de criterio, evaluara las ofertas y emitirá un dictamen que servirá como base para la adjudicación, dictamen en el que hará constar una reseña cronológica de los actos del procedimiento, el análisis de las ofertas y las razones para admitirlas o rechazarlas: y (según al art. 28) con base en el informe de evaluación, la Convocante adjudicara al participante que presente la oferta solvente que cumpla con las condiciones legales y técnicas estipuladas en los pliegos de bases y condiciones, que tengan las calificaciones y la capacidad necesaria para ejecutar el contrato.

Que, el decreto 21909/03 Art.58 inc 3 establece que: toda oferta que no se ajuste sustancialmente al Pliego de Bases y Condiciones será rechazada por la Convocante. No podrá convertirse posteriormente en una oferta que se ajuste sustancialmente al Pliego de Bases y condiciones aquellas que carecía de este requisito originalmente y que tras la corrección de las desviaciones, reservas u omisiones significativas el oferente pretenda su aceptación.

Cynthia C. Rotela Zena
Responsable Area de Presupuesto

De conformidad a la sección III, Criterios de Evaluación y Calificación del pliego de Bases y Condiciones, este comité de Evaluación tendrá en cuenta los requisitos

Av. Mcal. López esq./ de Las Residentas – Telefax. (046) 242311
Salto del Guairá - Paraguay

GOBERNACIÓN DE CANINDEYÚ
Secretaría Administrativa y Financiera
Unidad Operativa de Contrataciones

establecidos en las Clausulas 28, 29 y 30 Sección I de las IAO. Además adoptara los criterios de evaluación establecidos en la Ley y en especial los Art. 60 y 61 del Reglamento.

Procediendo con la evaluación y atendiendo a lo establecido en el inciso 3 del Art. 61 del Decreto N° 21909/03que dice:," ***se seleccionara provisoriamente a la oferta con el precio más bajo, la que será analizada en detalle para verificar su cumplimento con otros requisitos de licitación.***" El Comité de Evaluación procede a agrupar en orden numérico de menor a mayor las ofertas presentadas.

Se Procedió a la apertura contando con la presencia de 1 (una) oferta perteneciente a la siguiente firma:

1. **EMPRESA CONSTRUCTORA LA FORTALEZA**: presenta una oferta por un monto de:

LOTE	*MONTO*
1	*198.792.000*
2	*92.300.000*
3	*121.800.000*
4	*71.308.000*
TOTAL	*484.200.000*

Lic. Rodolfo A. Hidalgo V.
Secretario
Adm. y Finanzas

3- VERIFICACION DE LAS DOCUMENTACIONES PRESENTADAS

Dando cumplimiento a lo establecido en el **Art. 61**, se cotejan si sus ofertas contienen los documentos sustanciales solicitados en el anexo del llamado.

Cyntia C. Reteli Zena
Responsable Área de Presupuesto

Documentos Solicitados	Empresa Constructora la Fortaleza
El formulario de la oferta debidamente completado y firmado	CUMPLE
Formulario de lista de precios, debidamente completado y firmado	CUMPLE
Garantía de Mantenimiento de Oferta	CUMPLE
Fotocopia simple de la Cédula de identidad del firmante de la oferta.	CUMPLE

Av. Mcal. López esq./ de Las Residentas – Telefax. (046) 242311
Salto del Guairá - Paraguay

GOBERNACIÓN DE CANINDEYÚ
Secretaría Administrativa y Financiera
Unidad Operativa de Contrataciones

Fotocopia simple de la cédula tributaria (Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes - RUC).	CUMPLE
En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia autenticada del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes.*	CUMPLE
Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas.	C UMPLE
Declaración Jurada en la que se garantice que el oferente no se encuentra involucrado en prácticas que violen derechos de las menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP Nº 941/2010.	CUMPLE
Fotocopia autenticada de la última declaración de IVA y/o del Impuesto a la Renta o Certificado de Cumplimiento Tributario expedido en el mes anterior a la presentación de la oferta.	C UMPLE
• Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el Oferente es cliente; • Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del Oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al Oferente; • Fotocopia Autenticada del Balance General de los 3 últimos años (2009, 2010 y 2011) anexo al Formulario 1.3 de Situación Financiera.	C UMPLE
• Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el 50% de la oferta presentada • Referencias que confirmen un desempeño satisfactorio. • Si la experiencia ha sido como subcontratista, acompañar el documento que acredite la autorización de la Administración Contratante para participar como tal en el contrato. • Copia/s de Recepción/es Definitivas de obras en calidad de contratista principal	C UMPLE
• Curriculum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las Obras a los fines del Contrato. • Como mínimo deberá contar con un Director de Obras con experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares.	C UMPLE

Lic. Rodolfo A. Hidalgo V.
Secretario
Adm. y Finanzas

Cynthia C. Rotela Zena
Responsable Área de Presupuesto

Av. Mcal. López esq./ de Las Residentas – Telefax. (046) 242311
Salto del Guairá - Paraguay

GOBERNACIÓN DE CANINDEYÚ
Secretaría Administrativa y Financiera
Unidad Operativa de Contrataciones

• Declaración jurada de que los equipos mencionados en la Sección II como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados. • Cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos. • Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en la Sección • En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing.]	C UMPLE

Lic. Rodolfo A. Hidalgo V.
Secretario
Adm. y Finanzas

4- ANALISIS EN RELACION A LA CAPACIDAD LEGAL

Documentos Solicitados	Empresa Constructora la Fortaleza
El Oferente o cada parte deberá acreditar no estar comprendida en las prohibiciones o limitaciones para presentar ofertas o para contratar previstas en el Artículo 40, Ley N° 2051/03, al tiempo de la presentación de la oferta.	CUMPLE

5- ANALISIS EN RELACION A LA SITUACION FINANCIERA.

Cynthia C. Rotela Zenn
Responsable Área de Presupuesto

EMPRESA CONSTRUCTORA LA FORTALEZA.

RATIO DE LIQUIDEZ (deberá ser Igual o mayor a 1)				
	Año 2011	Año 2012	Año 2013	Coeficiente
Activo Corriente	80.559.965	74.989.755	112.093.365	1,11
Pasivo Corriente	71.025.500	64.429.451	162.093.365	

ENDEUDAMIENTO (No deberá ser mayor a 0,80)				
	Año 2011	Año 2012	Año 2013	Coeficiente
Pasivo Total	71.025.500	64.429.451	112.093.365	
Activo Total	80.559.965	74.989.755	175.578.897	0,74

Av. Mcal. López esq./ de Las Residentas – Telefax. (046) 242311
Salto del Guairá - Paraguay

GOBERNACIÓN DE CANINDEYÚ
Secretaría Administrativa y Financiera
Unidad Operativa de Contrataciones

RENTABILIDAD (No deberá ser negativa)				
	Año 2011	Año 2012	Año 2013	Coeficiente
Total de Ingresos	157.729.373	595.912.891	1.097.073.682	
Utilidad antes de i	2.534.465	2.025.839	2.353.056	267,7

*5 – **ANALISIS EN RELACION EXPERIENCIA Y CAPACIDAD TECNICA:** de acuerdo al PBC se solicita "Copias de Contratos de Construcciones Similares a la Propuesta"*

2. EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS	Empresa Constructora la Fortaleza
REQUISITOS MÍNIMOS	Cumple/ No Cumple
2.1. *El oferente o los miembros de un consorcio deberá probar haber generado, durante el mejor año (un año) de los últimos diez años, un volumen anual de negocios igual o superior al 50% del total de la oferta presentada a la Gobernación de Canindeyú.-*	Cumple

Adolfo A. Hidalgo V.
Secretario
dm. y Finanzas

3. EXPERIENCIA ESPECÍFICA EN CONSTRUCCIÓN	Empresa Constructora la Fortaleza
REQUISITOS MÍNIMOS	Cumple/ No Cumple
3.1. *"Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos un (1) contrato, durante los últimos diez (10) años, similares a las obras propuestas* *La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección V. Alcance de las Obras.* *A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un 100% por lo menos, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio."*	Cumple

Cynthia C. Rotela Zena
Responsable Área de Presupuesto

Av. Mcal. López esq./ de Las Residentas – Telefax. (046) 242311
Salto del Guairá - Paraguay

GOBERNACIÓN DE CANINDEYÚ
Secretaría Administrativa y Financiera
Unidad Operativa de Contrataciones

3.2. *"Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el* ***período 3 años en las siguientes actividades clave: Construcciones de Obras similares a la propuesta***	Cumple

6 – CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS
Se adjunta el cuadro comparativo Anexo 2

CONCLUSION Y RECOMENDACIÓN

En cumplimiento a lo establecido en el Art. 11 del Decreto Reglamentario N° 21.909/0, concordantes con los art. 26 y 27 de la ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas", sustentando en las consideraciones previas y de acuerdo a la disponibilidad presupuestaria para el presente llamado.

Por lo tanto, por lo aquí expuesto y habiendo cumplido con todo lo establecido en el artículo 28 de la Ley 2051/03de Contrataciones Públicas y su decreto Reglamentario en su Art. 63"criterios de Adjudicación" que dice, atendiendo a lo dispuesto en el Art. 28, la adjudicación deberá recaer en el oferente cuya oferta:

1. Cumple con las condiciones legales y técnicas estipuladas en el pliego de bases y condiciones.
2. Tenga las calificaciones y Capacidades necesarias para ejecutar el contrato.
3. Presenta el precio evaluado como el más bajo.

En Base a lo expuesto en el presente informe, el comité de Evaluación recomienda adjudicar a:

: **EMPRESA CONSTRUCTORA LA FORTALEZA** por un monto total de ***484.200.000.*** (cuatrocientos ochenta y cuatro millones doscientos mil)

Por ser las ofertas más ventajosas para la institución, por cumplir con las especificaciones técnicas requeridas, condiciones legales y capacidad necesaria para responder a los compromisos asumidos.

Es nuestro Dictamen.

Julio Melgarejo
Miembro comité de evaluación

Cynthia Rotela Zena.
Miembro comité de evaluación

Lic. Rodolfo Agustín Hidalgo
Miembro comité de evaluación

Av. Mcal. López esq./ de Las Residentas – Telefax. (046) 242311
Salto del Guairá - Paraguay

Gobernación del XIV Dpto. de Canindeyú
Secretaría Administrativa y Financiera
Av. Mariscal López e/De las Residentas
Telefax: 046-242311/242394
Salto del Guairá, Py.

CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

LOTE 1

OBRA: TINGLADO
UBICACIÓN: Marangatú - Nueva Esperanza

ITEM	Codigo de Catalogo	DESCRIPCION	UNID.	CANT.	EMPRESA CONST. LA FORTALEZA PRECIO UNIT.	PRECIO TOTAL
1.0	72131601-002	PREPARACION DEL TERRENO (Limp.rel) TRAZADO Y REPLANTEO	gl	1,00	2.382.000	2.382.000
2.0	72131601-007	ESTRUCTURA METALICA				0
		De caños , zapata de Ho Ao , techo tipo tinglado	m2	1.000,00	193.000	193.000.000
		a 2 aguas con chapa zinc (25 00x40 00), cumbrera				0
		elevada.				0
3.0	72131601-002	CARTEL DE OBRAS	un	1,00	1.200.000	1.200.000
4.0	72131601-013	LIMPIEZA FINAL	gl	1,00	2.200.000	2.200.000
TOTAL						198.782.000

LOTE 2

OBRA: TINGLADO
UBICACIÓN: Esc. Amor y Vida - Curuguaty

ITEM	Codigo de Catalogo	DESCRIPCION	UNID.	CANT.	EMPRESA CONST. LA FORTALEZA PRECIO UNIT.	PRECIO TOTAL
1.0	72131601-002	PREPARACION DEL TERRENO (Limp.rel) TRAZADO Y REPLANTEO	gl	1,00	1.000.000	1.000.000
2.0	72131601-007	ESTRUCTURA METALICA				0
		De caños , zapata de Ho Ao , techo tipo tinglado	m2	480,00	198.000	89.100.000
		a 2 aguas con chapa zinc (15 00x30 00), cumbrera				
		elevada.				
3.0	72131601-002	CARTEL DE OBRAS	un	1,00	1.200.000	1.200.000
4.0	72131601-013	LIMPIEZA FINAL	gl	1,00	1.000.000	1.000.000
TOTAL						92.300.000

LOTE 3

OBRA: TINGLADO
UBICACIÓN: Esc. Industrial - Curuguaty

ITEM	Codigo de Catalogo	DESCRIPCION	UNID.	CANT.	EMPRESA CONST. LA FORTALEZA PRECIO UNIT.	PRECIO TOTAL
1.0	72131601-002	PREPARACION DEL TERRENO (Limp.rel) TRAZADO Y REPLANTEO	gl	1,00	900.000	900.000
2.0	72131601-007	ESTRUCTURA METALICA				0
		De caños , zapata de Ho Ao , techo tipo tinglado	m2	600,00	198.000	118.800.000
		a 2 aguas con chapa zinc (20 00x30 00), cumbrera				
		elevada.				
3.0	72131601-002	CARTEL DE OBRAS	un	1,00	1.200.000	1.200.000
4.0	72131601-013	LIMPIEZA FINAL	gl	1,00	900.000	900.000
TOTAL						121.800.000

LOTE 4

OBRA: TINGLADO
UBICACIÓN: Cuerpo de Bomberos - Salto del Guaira

ITEM	Codigo de Catalogo	DESCRIPCION	UNID.	CANT.	EMPRESA CONST. LA FORTALEZA PRECIO UNIT.	PRECIO TOTAL
1.0	72131601-002	PREPARACION DEL TERRENO (Limp.rel) TRAZADO Y REPLANTEO	gl	1,00	800.000	800.000
2.0	72131601-007	ESTRUCTURA METALICA				0
		De caños , zapata de Ho Ao , techo tipo tinglado	m2	340,00	198.000	68.536.000
		a 2 aguas con chapa zinc, cumbrera				
		elevada				
3.0	72131601-002	CARTEL DE OBRAS	un	1,00	1.200.000	1.200.000
4.0	72131601-013	LIMPIEZA FINAL	gl	1,00	800.000	800.000
TOTAL						71.336.000
TOTAL GENERAL						484.200.000

Luis Margarejo Sarubbi
Encargado U.O.C