INFORME DE EVALUACIÓN - LCO N° 02/2013
"SERVICIO TERCERIZADO DE LIMPIEZA DE EDIFICIOS - PLURIANUAL"

En la ciudad de San Lorenzo, a los diez y siete días del mes de mayo del año dos mil trece, en el Hospital Materno Infantil de San Lorenzo, sito en las calles Dr. Gabriel Pellón N° 207 c/ Azara, se reúnen los integrantes del Comité de Evaluación: Antonio Morel, Juan Romero, Francisco Espínola y el Abog. David Estigarribia, a los efectos de proceder al estudio de ofertas y recomendación de adjudicación en el marco de la Licitación por Concurso de Ofertas N° 02/2013, llamado por el Hospital Materno Infantil de San Lorenzo, "Servicio Tercerizado de Limpieza de Edificios".
Para la realización de la presente contratación, se cursó invitación a 5 (cinco) oferentes, las cuales son: MEGA SERVIS S.R.L., SEGE S.R.L., LIMPIEZA INTEGRAL S.R.L., EL MEJOR S.R.L. y SERVICIOS PARAGUAYOS S.A.

PRIMERO: Se da lectura al Acta de Apertura de Sobres donde consta la recepción y apertura de 5 (cinco) sobres, presentados por los siguientes oferentes: ZAYR & ASOCIADOS, LAYA CONSTRUCCIONES S.A., SERPAR S.A., SEGE S.R.L. Y SERVICIO INTEGRAL DE LIMPIEZA POTI . La presentación y apertura de ofertas fue realizada en fecha nueve de mayo del 2013, conforme consta en el Acta de Apertura de Sobres labrado y firmado por los presentes, el cual forma parte de éste informe.

SEGUNDO: El análisis de Ratios Financieros de los oferentes ha sido realizada por la Dirección Operativa de Contrataciones del MSP y BS por razón de solicitud de la Sub UOC N° 24 elevada mediante nota con mesa de entrada N° 1423 de fecha 09de mayo del corriente año, el cual fue respondida según mediante Dictamen Financiero A.T. /D.O.C. N° 34/13, en donde los oferentes ZAYR & ASOCIADOS, LAYA CONSTRUCCIONES S.A., SERPAR S.A., SEGE S.R.L. Y SERVICIO INTEGRAL DE LIMPIEZA POTI cumplen con los INDICES FINANCIEROS; Forman parte del presente informe la nota elevada a la Dirección Operativa de Contrataciones del MSP y BS, el Memorándum y las Planillas de Ratios emitidas por la Asesoría Técnica de la Dirección Operativa de Contrataciones del MSP y BS.

TERCERO: Se procede a realizar la evaluación de la documentación presentada por los oferentes, según consta en el Anexo A "Evaluación de la Documentación Requerida", el cual forma parte del presente informe de evaluación, por el cual todos los oferentes Cumplen con la documentación sustancial requerida.

CUARTO: Se realiza la evaluación técnica de las ofertas, en el "Cumplimiento de las Especificaciones Técnicas" en donde todas las ofertas de las firmas: ZAYR & ASOCIADOS, LAYA CONSTRUCCIONES S.A., SERPAR S.A., SEGE S.R.L. Y SERVICIO INTEGRAL DE LIMPIEZA POTI cumplen con las Especificaciones Técnicas solicitadas;

QUINTO: Se evalúan los observaciones realizadas por los representantes de las firmas en el Acta de Apertura de ofertas donde se consta que la firma SEGE S.R.L. no completa la Planilla Auxiliar N° 3 Ítem 6. Con respecto a la cotización de los materiales a ser utilizados este Comité considera irrisorios, con respecto a los insumos solicitados en el PBC, los precios ofertados por las firmas LAYA S.A. y POTI.

SEXTO: Se procede a la evaluación de los precios ofertados, conforme a lo que establece el Art. 26 de la ley 2051/03 según consta en el Cuadro Comparativo de Ofertas, el cual forma parte del presente Informe, optando por la mejor oferta, como se observa en el CCO es la de SERVICIOS PARAGUAYOS S.A., y teniendo en cuenta que la mejor oferta cumpla con las especificaciones técnicas conforme al sistema de adjudicación establecido en el Pliego de Bases y Condiciones.

SEPTIMO: Se procede a la disminución de cantidad solicitada, según consta en el Cuadro Comparativo de Ofertas, por motivos de disponibilidad presupuestaria, en el marco de la Sección I. Instrucciones a los Oferentes,A.Generalidades, 36. Derecho de la Convocante a variar las cantidades en el momento de la adjudicación del PBC, que textualmente reza:"36.1 Al momento de adjudicar el Contrato, la Convocante se reserva el derecho a disminuir la cantidad de los Servicios especificados originalmente en la Sección V, Programa de Prestación de Servicios, únicamente por razones de disponibilidad presupuestaria. Estas variaciones no podrán alterar los precios unitarios u otros términos y condiciones de la Oferta y de los Documentos de Licitación", según el siguiente detalle:

Abog. David Estigarribia
Jefe de Sub UOC
Hosp. Mat. Inf. San Lorenzo

Francisco Espínola
Enc. Rendición de Cuentas
Hosp. Mat. Inf. San Lorenzo

JUAN S. ROMERO
Jefe de Presupuesto
Hosp. Mat. Infantil - S.L.

Enc. Servicios Generales

Cantidad solicitada:

Fecha:
LCO Nº: 02/2013

1	2	3	4	5	6	7
Ítem	Código de Catálogo	Descripción del Servicio	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido si correspondiese)	Precio Total (IVA incluido si correspondiese)
1	76111501-001	Servicio de Limpieza del Hospital Materno Infantil de San Lorenzo	Meses	12		
					Precio Total	

Cantidad disminuida por causa de disponibilidad presupuestaria:

Fecha:
LCO Nº: 02/2013

1	2	3	4	5	6	7
Ítem	Código de Catálogo	Descripción del Servicio	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido si correspondiese)	Precio Total (IVA incluido si correspondiese)
1	76111501-001	Servicio de Limpieza del Hospital Materno Infantil de San Lorenzo	Meses	7	26.879.548	188.156.836
					Precio Total	188.156.836

OCTAVO: Se verifica que el oferente con el precio más bajo no se encuentra con ninguna inhabilitación por parte de la Dirección Nacional de Contrataciones Publicas, según se puede verificar en el Portal de mencionada Dirección, y a su vez en prueba de dicha afirmación se realiza una impresión desde el portal a fin de dejar constancia que en el momento del análisis no contaba con ninguna imposibilidad, que forma parte de este informe.

NOVENO: Teniendo en cuenta todos los documentos anteriormente mencionados, atendiendo que la presente Licitación es PLURIANUAL, como las formalidades del proceso, se recomienda la adjudicación según las disponibilidades previstas para el presente llamado en base al siguiente detalle:

EMPRESA RECOMENDADA	RUC	PERIODO	MONTO DE LA RECOMENDACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN IVA INCLUIDO	MONTO DE LA RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN EN LETRAS
SERPAR S.A.	80019394-6	Año 2013	161.277.288.-	Ciento sesenta y un millones doscientos setenta y siete mil doscientos ochenta y ocho.-
SERPAR S.A.	80019394-6	Año 2014	26.879.548.-	Veinte y seis millones ochocientos setenta y nueve mil quinientos cuarenta y ocho.-
TOTAL RECOMENDACIÓN			188.156.836.-	Ciento ochenta y ocho millones ciento cincuenta y seis mil ochocientos treinta y seis.-

El monto total recomendado para la adjudicación es de: 188.156.836.-.- (Ciento ochenta y ocho millones ciento cincuenta y seis mil ochocientos treinta y seis).

No habiendo otro tema que tratar, se da por culminado el acto de evaluación, suscribiendo el presente acta los componentes del Comité de Evaluación, previa lectura y ratificación en tres (3) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.

Antonio Morel

Abog. David Estigarribia
Jefe de Sub UOC
Hosp. Mat. Inf. San Lorenzo
Abog. David Estigarribia

JUAN S. ROMERO
Jefe de Presupuesto
Hosp. Mat. Infantil - S.L.
Juan Romero

Francisco Espinola
Enc. Rendición de Cuentas
Hosp. Mat. Inf. San Lorenzo
Francisco Espinola

ANEXO "A"

PLANILLA DE EVALUACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN REQUERIDA

DOCUMENTOS	TIPO DE DOCUMENTO	ZAYR Y ASOCIADOS	LAYA S.A.	SERPAR S.A.	SEGE SRL	SERVICIO INTEGRAL I LIMPIEZA POTI
nulario de Oferta	Sustancial	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
ıntía de Mantenimiento de oferta	Sustancial	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
J Derechos de los menores	Sustancial	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
laración Jurada Art. 40 e Integridad	Sustancial	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
ocopia simple de la cédula de identidad del firmante de ferta.	Formal	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
ocopia simple de la cédula tributaria del oferente (RUC).	Formal	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
ocopia simple de última declaración de IVA y/o del uesto a la renta.	Formal	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
ocopia simple de la patente Municipal del Oferente.	Formal	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
ocopia simple de los estatutos y sus modificaciones (en o de ser persona jurídica).	Formal	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
ocopia simple del documento que acredite la capacidad firmante, cuando corresponda	Formal	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
tificado Bancario de contar con Cuenta Corriente caria.	Formal	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple

MINISTERIO DE SALUD PUBLICA Y B. SOCIAL
HOSPITAL MATERNO INFANTIL
ADMINISTRACION
San Lorenzo

Antonio Morel
Enc. Servicios Generales H.M.I.S.L

Francisco Espínola
Enc. Rendición de Cuentas
Hosp. Mat. Inf. San Lorenzo

JUAN S. ROMERO
Jefe de Presupuesto
Hosp. Mat. Infantil - S.L.

Abog. David Estigarribia
Jefe de Sub UOC
Hosp. Mat. Inf. San Lorenzo

MINISTERIO DE SALUD PÚBLICA Y BIENESTAR SOCIAL
PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA DEL PARAGUAY

DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
DIRECCIÓN OPERATIVA DE CONTRATACIONES
ASESORIA TÉCNICA – D.O.C.

1423

DICTAMEN FINANCIERO A.T. / D.O.C. Nº 34/13

A : *LIC. JAZMÍN CHÁVEZ, Administradora*
Hospital Materno Infantil de San Lorenzo – SUOC Nº 24

DE : *C.P. PATRICIA A. GONZÁLEZ BURGOS, Directora*
Dirección Operativa de Contrataciones

LIC. ANICIA C. ROMERO A., Asesora Técnica
Asesoría Jurídica y Técnica de la D.O.C.

REF. : **RATIOS FINANCIEROS DE LA LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS Nº 02/2013 - *"SERVICIO TERCERIZADO DE LIMPIEZA DE EDIFICIOS" – PLURIANUAL - HOSPITAL MATERNO INFANTIL DE SAN LORENZO - ID Nº 252.055.-***

FECHA : *Asunción*, 13 de mayo del 2013

Nos dirigimos a usted y por su intermedio a donde corresponda, a los efectos de remitir el Análisis de Ratios Financieros practicado a los Balances de las empresas que presentaron carpetas de oferta; en el marco de la **LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS Nº 02/2013 - *"SERVICIO TERCERIZADO DE LIMPIEZA DE EDIFICIOS" – PLURIANUAL - HOSPITAL MATERNO INFANTIL DE SAN LORENZO.***

Cabe señalar que 05 (cinco) empresas fueron objeto de verificación y se analizaron los Balances correspondiente a los 03 (tres) últimos Ejercicios Fiscales (2009-2010-2011), como se solicita en el Pliego de Bases y Condiciones.

Hemos recibido las carpetas de oferta, **únicamente para la elaboración del informe de Ratios Financieros y no así para la verificación de los demás documentos**, a los efectos de continuar con los trámites correspondientes.

LOS OFERENTES SON:

1. **ZAIR & ASOCIADOS** DE OSCAR OSVALDO ZARACHO MENDEZ
2. **LAYA CONSTRUCCIONES S.A.**
3. **SERVICIOS PARAGUAYOS S.A.**
4. **SEGE S.R.L.**
5. **POTI SERVICIO INTEGRAL DE LIMPIEZA** DE ALBERTO RAUL PALUMBO ZALDIVAR

Adjuntamos a este Dictamen, planillas originales de Ratios Financieros que constan de 03 (tres) páginas y 05 (cinco) carpetas conteniendo las ofertas.

Es nuestro dictamen.

Lic. Anicia C. Romero
Asesora Técnica
D.O.C. M.S.P. y B.S.

"LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS N° 02/2013"

"SERVICIO TERCERIZADO DE LIMPIEZA DE EDIFICIOS" - PLURIANUAL
HOSPITAL MATERNO INFANTIL DE SAN LORENZO - SUOC N° 24

INDICES FINANCIEROS

RATIO DE LIQUIDEZ: deberá ser igual o mayor que 1, en promedio, en los 3 (tres) últimos años.
ENDEUDAMIENTO: no deberá ser mayor a 0,80: en promedio en los 3 (tres) último años.
RENTABILIDAD: el promedio en los últimos 3 (tres) años, no deberá ser negativo.

EMPRESA N° 01 ZAIR & ASOCIADOS DE OSCAR OSVALDO ZARACHO MENDEZ

INDICES FINANCIEROS		AÑO 2009		AÑO 2010		AÑO 2011		PROMEDIO	CALIFICACION
		MONTO GS.	INDICE	MONTO GS.	INDICE	MONTO GS.	INDICE		
RATIO DE LIQUIDEZ	ACTIVO CORRIENTE / PASIVO CORRIENTE	931.617.657 / 322.274.365	2,89	1.108.873.846 / 268.924.497	4,12	1.324.947.455 / 352.646.628	3,76	3,59	CUMPLE
ENDEUDAMIENTO	PASIVO TOTAL / ACTIVO TOTAL	322.274.366 / 954.488.734	0,34	268.924.497 / 1.133.107.142	0,24	352.646.628 / 1.349.817.567	0,26	0,28	CUMPLE
RENTABILIDAD	UTILIDAD D/ IMPUESTOS / CAPITAL	169.756.160 / 30.000.000	5,66	218.400.089 / 30.000.000	7,28	131.041.393 / 30.000.000	4,37	5,77	CUMPLE

EMPRESA N° 02 LAYA CONSTRUCCIONES S.A.

INDICES FINANCIEROS		AÑO 2009		AÑO 2010		AÑO 2011		PROMEDIO	CALIFICACION
		MONTO GS.	INDICE	MONTO GS.	INDICE	MONTO GS.	INDICE		
RATIO DE LIQUIDEZ	ACTIVO CORRIENTE / PASIVO CORRIENTE	100.930.936 / 1.927.566	52,37	971.549.635 / 353.046.020	0,00	4.169.815.145 / 3.212.492.065	1,30	17,89	CUMPLE
ENDEUDAMIENTO	PASIVO TOTAL / ACTIVO TOTAL	1.927.566 / 200.810.988	0,01	828.401.803 / 1.095.957.183	0,76	3.121.492.065 / 4.312.386.360	0,72	0,50	CUMPLE
RENTABILIDAD	UTILIDAD D/ IMPUESTOS / CAPITAL	3.552.117 / 100.000.000	0,04	67.000.603 / 100.000.000	0,67	820.647.343 / 100.000.000	8,20	3,00	CUMPLE

Lic. Amicia G. Romero
Asesora Técnica
D.O.C. - M.S.P. y B.S.

"LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS Nº 02/2013"

"SERVICIO TERCERIZADO DE LIMPIEZA DE EDIFICIOS" - PLURIANUAL.
HOSPITAL MATERNO INFANTIL DE SAN LORENZO - SUOC Nº 24

INDICES FINANCIEROS

RATIO DE LIQUIDEZ: deberá ser igual o mayor que 1, en promedio, en los 3 (tres) últimos años.
ENDEUDAMIENTO: no deberá ser mayor a 0,80; en promedio en los 3 (tres) último años.
RENTABILIDAD: el promedio en los últimos 3 (tres) años, no debera ser negativo.

EMPRESA Nº 03 SERVICIOS PARAGUAYOS S.A.

INDICES FINANCIEROS		AÑO 2009		AÑO 2010		AÑO 2011		PROMEDIO	CALIFICACION
		MONTO GS.	INDICE	MONTO GS.	INDICE	MONTO GS.	INDICE		
RATIO DE LIQUIDEZ	ACTIVO CORRIENTE / PASIVO CORRIENTE	819.151.178 / 40.710.020	20,12	1.896.375.614 / 66.915.663	25,35	2.516.029.693 / 90.113.546	27,84	24,47	CUMPLE
ENDEUDAMIENTO	PASIVO TOTAL / ACTIVO TOTAL	40.710.020 / 920.320.032	0,04	66.915.663 / 1.796.133.148	0,04	90.113.546 / 2.644.840.541	0,03	0,04	CUMPLE
RENTABILIDAD	UTILIDAD D/ IMPUESTOS / CAPITAL	202.883.161 / 150.000.000	1,35	758.249.328 / 150.000.000	5,05	820.830.888 / 150.000.000	5,47	3,96	CUMPLE

EMPRESA Nº 04 SEGE S.R.L.

INDICES FINANCIEROS		AÑO 2009		AÑO 2010		AÑO 2011		PROMEDIO	CALIFICACION
		MONTO GS.	INDICE	MONTO GS.	INDICE	MONTO GS.	INDICE		
RATIO DE LIQUIDEZ	ACTIVO CORRIENTE / PASIVO CORRIENTE	1.819.040.638 / 396.744.867	4,58	1.645.767.961 / 521.206.330	3,16	2.628.192.288 / 492.546.728	5,34	4,36	CUMPLE
ENDEUDAMIENTO	PASIVO TOTAL / ACTIVO TOTAL	807.216.916 / 2.082.620.623	0,39	880.781.847 / 1.976.192.109	0,45	1.693.324.125 / 2.979.864.744	0,57	0,47	CUMPLE
RENTABILIDAD	UTILIDAD D/ IMPUESTOS / CAPITAL	451.783.251 / 80.000.000	5,65	196.879.125 / 80.000.000	2,46	126.320.935 / 80.000.000	1,58	3,23	CUMPLE

Lic. Amicia G. Romero
Asesora Técnica
D.O.C. - M.S.P. y B.S.

"LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS Nº 02/2013"

"SERVICIO TERCERIZADO DE LIMPIEZA DE EDIFICIOS" - PLURIANUAL
HOSPITAL MATERNO INFANTIL DE SAN LORENZO - SUOC Nº 24

INDICES FINANCIEROS

RATIO DE LIQUIDEZ: deberá ser igual o mayor que 1, en promedio, en los 3 (tres) últimos años.
ENDEUDAMIENTO: no deberá ser mayor a 0,80; en promedio en los 3 (tres) último años.
RENTABILIDAD: el promedio un los últimos 3 (tres) años, no deberá ser negativo.

EMPRESA Nº 05 POTI SERVICIO INTEGRAL DE LIMPIEZA DE ALBERTO RAUL PALUMBO ZALDIVAR

INDICES FINANCIEROS		AÑO 2009		AÑO 2010		AÑO 2011		PROMEDIO	CALIFICACION
		MONTO GS.	INDICE	MONTO GS.	INDICE	MONTO GS.	INDICE		
RATIO DE LIQUIDEZ	ACTIVO CORRIENTE / PASIVO CORRIENTE	1.382.660.831 / 158.724.482	8,71	10.419.944.286 / 2.167.188.103	4,81	25.878.000.687 / 2.869.059.285	9,02	7,51	CUMPLE
ENDEUDAMIENTO	PASIVO TOTAL / ACTIVO TOTAL	158.724.482 / 1.759.143.358	0,09	8.892.632.467 / 11.198.209.769	0,79	20.617.611.252 / 27.093.546.132	0,76	0,55	CUMPLE
RENTABILIDAD	UTILIDAD D/ IMPUESTOS / CAPITAL	384.877.052 / 840.491.429	0,46	673.426.485 / 840.491.429	0,80	1.136.320.147 / 5.137.307.828	0,22	0,49	CUMPLE

Lic. Aniela G. Romero
Asesora Técnica
DOC. MSP y BS