REPARACIÓN DE LOCAL SY ROGA LICITACION POR CONTRATACION DIRECTA Nº10/2022 CON ID 420.783

INFORME DE EVALUACIÓN

En la ciudad de Coronel Oviedo, a los 01 días del mes de noviembre de 2022, siendo las 08:30 hs. se presenta el **Informe Final resultante de la Evaluación de Ofertas correspondiente a la LICITACION POR CONTRATACION DIRECTA Nº18/2022 PARA LA "REPARACIÓN DE LOCAL SY ROGA" CON ID 420.783**, elaborado en base al acta de apertura de ofertas de fecha 31 de octubre y a lo establecido en el Articulo 26 la **Ley N° 2051/2003 "DE CONTRATACIONES PÚBLICAS"** y el Art. 61 del **Decreto Nº 3719/15** y demás artículos concordantes, a efectos de elevarlo a consideración del Gobernador del Quinto Departamento del Caaguazú.----------

Por Resolución de la máxima autoridad se constituyó el Comité de Evaluación de Ofertas quedando constituida.----------

APERTURA DE SOBRES.

De conformidad al Acta de Apertura de Ofertas – Licitación por Contratación Directa Nº10/2022 el 31 de octubre del año 2022, se procedió al acto de apertura siendo las 07:40 hs., dándose lectura de la oferta recepcionado conforme al siguiente detalle:----------

Orden	Empresas	Monto oferta (IVA incluido)
1	BOGADO CONSTRUCCIONES	182.000.000
2	INNOVARQ.	181.700.000

Orden	Empresas	Correo Electrónico
1	BOGADO CONSTRUCCIONES	Bogado340@hotmail.com
2	INNOVARQ.	diegoramoa090@gmail.com

VERIFICACION DE LA DOCUMENTACION SUSTANCIAL.

EMPRESAS		BOGADO CONSTRUCCIONES	INNOVARQ.
Nº	**DOCUMENTOS SUSTANCIALES**	**Cumple/No Cumple**	**Cumple/No Cumple**
1	Formulario de Oferta debidamente firmado	Cumple	Cumple
2	Documento que acredita la identidad y la representación del firmante de la oferta	Cumple	Cumple
3	Declaración Jurada del Articulo 40	Cumple	Cumple
4	Garantía de Mantenimiento de Oferta	Cumple	Cumple

Las firmas oferentes **CUMPLEN** con la presentación de los documentos considerados sustanciales por la Ley de Contrataciones Públicas y Decretos Reglamentarios, conforme se detalla más arriba.-

En relación a la Resolución DNCP Nº 849/2015, se procedió a la verificación dentro de la Base de Datos del Sistema SINARH, sobre la firma del oferente.----------

Lic. Mercia Burgos C.
Secretaria Administrativa
Gobernación de Caaguazú

Lic. José González
Jefe de Patrimonio
Gobernación de Caaguazú

Representante de la firma oferente, no aparece registrado como funcionarios públicos en el SINARH.----------

OBSERVACIONES REALIZADAS EN EL ACTO DE APERTURA DE OFERTAS

Observaciones: Ninguna

VERIFICACION DE LAS OFERTAS ECONOMICAS

El sistema de adjudicación establecido en el Pliego de Bases y Condiciones es por **EL TOTAL**. De conformidad a lo dispuesto en el **Art. 26 de la Ley 2051/03** y siguiendo el método de evaluación establecido en el **Art. 61 del Decreto 3719/15**, a los efectos de proceder a la selección para el análisis de los demás requisitos de evaluación, se procede a la revisión de la planilla de precios, en concordancia con lo estipulado en el Pliego de Bases y Condiciones, a fin de detectar si existe o no errores aritméticos. De la verificación realizada por el Comité se desprende que la firma no presenta ningún error aritmético. ----------

Seguidamente se procede a agrupar en orden numérico de menor a mayor a la oferta presentada, la que será analizada en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de calificación establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones, conforme al siguiente cuadro: ----------

Orden	Empresas	Monto oferta (IVA incluido)
1	INNOVARQ.	181.700.000
2	BOGADO CONSTRUCCIONES	182.000.000

ANALISIS DEL PRECIO OFERTADO

Este Comité luego de haber realizado la corrección, conforme al precio ofertado, se procede a verificar la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial en los precios, encontrándose que la empresa no sobrepaso los precios referencial.----------

Item	Empresas	Precio Referencial	Precio presentada	Diferencia	Variación %
1	INNOVARQ.	182.000.000	181.700.000	-300.000	0,25%
2	BOGADO CONSTRUCCIONES	182.000.000	182.000.000	0	0%

Por tal motivo se selecciona la oferta de **INNOVARQ.** como la oferta con el precio más bajo, la que será analizada en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de la licitación.----------

REQUERIMIENTO PARA PRESENTACIÓN DE DOCUMENTOS FORMALES

Seguidamente el Comité de Evaluación de Ofertas pasa a analizar las documentaciones de orden formal requeridos en el Pliego de Bases y Condiciones, a ese efecto la Comisión Evaluadora, conforme establece la Ley de Contrataciones Públicas y Decretos Reglamentario. ----------

La Convocante, a través de su Comité de Evaluación se reserva el derecho de solicitar los documentos formales que sean necesarios y de solicitar aclaraciones a los Oferentes.----------

Lic. Gracia Burgos C.
Secretaria Administrativa
Gobernación de Caaguazú

Lic. José González
Jefe de Patrimonio
Gobernación de Caaguazú

El análisis de las ofertas se basará únicamente en la evidencia documentada requerida por el presente pliego de bases y condiciones.----------

A fin de verificar el cumplimiento se utilizará el criterio "cumple" o "no cumple".----------

VERIFICACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN FORMAL

Documentos legales	INNOVARQ.
Formulario de Oferta	CUMPLE
Garantía de Mantenimiento de Oferta	CUMPLE
Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social.	CUMPLE
Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC	CUMPLE
Constancia de presentación de la Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos ante la Contraloría General de la República, para los sujetos obligados según los incisos a) y b) del numeral 2 del art. 1 de la Ley N° 6355/19.	NO APLICA
Certificado de Cumplimiento Tributario	CUMPLE
Patente Comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento principal del oferente	CUMPLE
Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta.	CUMPLE
Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes - RUC.	CUMPLE
COEFICIENTE DE LIQUIDEZ: Deberá ser igual o mayor que 1, en promedio, en los 3 últimos años (2019 - 2020 y 2021).	CUMPLE
ENDEUDAMIENTOS: No deberá ser mayor a 0,80 en promedio, en los 3 últimos años (2019 - 2020 y 2021).	CUMPLE
Rentabilidad: Porcentaje de utilidad después de impuestos o pérdida con respecto al Capital. El promedio en losen los tres últimos años 2019 - 2020 y 2021, no deberá ser negativo.	CUMPLE
Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el oferente es cliente.	CUMPLE
Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al oferente expedida dentro de los 30 (treinta) días antes del acto de apertura de ofertas del presente llamado.	CUMPLE
Fotocopia Autenticada del Balance General y Cuadro de Estado de Resultados de los años 2019, 2020 y 2021	CUMPLE
Formularios de Declaración Jurada de pago de Renta	CUMPLE
Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a **50%**	CUMPLE
Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos un 1 contrato, durante los últimos cinco **5** años, similares a las obras propuestas.	CUMPLE
La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección Descripción de la Obra.	CUMPLE
A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un **70%** por lo menos, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio.	CUMPLE
Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período 2019-2020 -2021 en las siguientes actividades clave:	CUMPLE

Arq. Víctor Mendieta
Dirección de Obras Públicas
Gobernación de Caaguazú

Lic. Lucía Burgos C.
Secretaria Administrativa
Gobernación de Caaguazú

Lic. José González
Jefe de Patrimonio
Gobernación de Caaguazú

Construcción de Edificios o locales públicos	
Director de Obras (Ingeniero Civil o Arquitecto como mínimo de 5 años de experiencia)	CUMPLE
Residente de Obras (como mínimo de 5 años de experiencia)	CUMPLE
Encargado Administrativo (como mínimo de 5 años de experiencia)	CUMPLE
Como mínimo deberá contar con un Jefe o Superintendente de Obras con 5 (cinco) años de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares.	CUMPLE
Declaración jurada de que los equipos mencionados como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados.	CUMPLE
Cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos.	CUMPLE
Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en el apartado Coeficiente de Solvencia.	CUMPLE
En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing.	CUMPLE

Ratios		**2019**	**2020**	**2021**	**PROMEDIO**	**COEFICIENTE**
Liquidez: Deberá ser igual o mayor que 1, en promedio, en los 3 últimos años (2019 - 2020 y 2021).	**Activo Corriente**	341.133.739	386.642.940	459.959.178	395.911.952	106,49
	Pasivo Corriente	5.270.789	2.756.806	3.125.679	3.717.758	
Endeudamiento: No deberá ser mayor a 0,80 en promedio, en los 3 últimos años (2019 - 2020 y 2021).	**Pasivo Total**	5.270.789	2.756.806	3.125.679	3.717.758	0,01
	Activo total	650.237.649	667.965.935	700.639.140	672.947.575	
RENTABILIDAD: Porcentaje de utilidad después de impuestos o pérdida con respecto al Capital. El promedio en los en los 3 últimos años2019 - 2020 y 2021, no deberá ser negativo.	**UTILIDADX100/CAPITAL**	3	4	4	4	cumple

Lic. José González
Jefe de Patrimonio
Gobernación de Caaguazú

Lic. Lucía Burgos C.
Secretaria Administrativa
Gobernación de Caaguazú

	UTILIDAD	17.568.211	27.567.031	31.256.792	76.392.034
	CAPITAL	628.181.935	665.209.132	697.513.461	1.990.904.528

En consecuencia, tenemos que en cuanto a la Capacidad Financiera de la firma más arriba mencionada, **CUMPLE** con los rangos y parámetros requeridos para calificar, demostrando poseer suficiente solvencia económica para cumplir a satisfacción con la entrega de los servicios licitados en este llamado en caso de ser adjudicados.----------

RECOMENDACIÓN DE LA COMISIÓN EVALUADORA:

De todo lo expuesto precedentemente, se concluye que la oferta presentada por la firma INNOVARQ. DE DIEGO HERNAN RAMOA RODRIGUEZ – RUC Nº 3331374-1, y que *cumple sustancialmente con los requisitos legales y económicos, al igual que ha demostrado poseer la experiencia requerida en el Pliego de Bases y Condiciones y Adendas*, para cumplir con la provisión de los servicios licitados por lo que de conformidad a lo dispuesto en el **Art. 63 del Decreto Nº 2992/19**, a criterio del Comité de Evaluación de Ofertas, constituyen la oferta evaluada con el precio más económico y convenientes a los intereses de la institución, por lo que se recomienda **ADJUDICAR** a la referida firma la LICITACION POR CONTRATACION DIRECTA Nº10/2022, "REPARACIÓN DE LOCAL SY ROGA", sistema de adjudicación por EL TOTAL, a ser imputado en el presupuesto vigente de la Institución para el Ejercicio del año 2022, según el siguiente detalle:-----

Nº	Rubros	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
1	Servicios de demolicion Limpieza y Preparacion del Terreno	M2	466,00	7.000	3.262.000
2	Marcacion y Replanteo	M2	45,50	5.500	250.250
3	Cartel de obra 1.20 x 1.80 con marco metalico y plotter	Uni	1,00	1.500.000	1.500.000
4	Relleno y compactacion de terreno (Arena gorda o cascotes)	M3	33,50	35.000	1.172.500
5	Zapatas Aisladas H° A°	M3	1,35	2.000.000	2.700.000
6	Pilares H° A°	M3	1,20	2.000.000	2.400.000
7	Vigas de Arriostramiento Inf/Sup. H° A°	M3	3,45	2.000.000	6.900.000
8	Mampostería de Nivelación 0,30m Ladillo Común Con Aislante Hidrófugo	M2	10,00	140.000	1.400.000
9	Mampostería de Elevacion0,15m Ladrillo hueco	M2	86,00	130.000	11.180.000
10	Mampostería de Elevacion0,15m Ladrillo Común	M2	17,50	95.000	1.662.500
11	Abertura puerta tipo tablero con marco de madera	M2	10,80	850.000	9.180.000
12	Abertura puerta tipo placa con marco de madera	M2	1,72	780.000	1.341.600
13	Abertura ventana de vidrio templado	M2	9,50	775.000	7.362.500
14	Contrapiso de cascotes sobre superficie compactada	M2	140,80	32.000	4.505.600
15	Carpeta Alisada para piso	M2	140,80	42.000	5.913.600
16	Piso tipo cerámica para interior	M2	110,50	105.000	11.602.500
17	Revestimiento Tipo Azulejo	M2	13,80	90.000	1.242.000
18	Revoque de nivelación Con Aislante Hidrófugo	M2	25,00	38.000	950.000
19	Revoque Interior A 1 Capa Filtrado	M2	135,00	38.000	5.130.000

Lic. José González
Jefe de Patrimonio
Gobernación de Caaguazú

Lucía Burgos C.
Secretaria Administrativa
Gobernación de Caaguazú

20	Revoque Exterior A 2 Capas Filtrado	M2	145,00	42.500	6.162.500
21	Revoque de recuadros Pilares y Vigas	M2	18,00	45.000	810.000
22	Circuito de Alimentación	Global	1,00	5.450.000	5.450.000
23	Circuito de Distribución	Global	1,00	3.500.000	3.500.000
24	Bocas de iluminación	Bocas	14,00	95.000	1.330.000
25	Bocas tipo toma	Bocas	26,00	95.000	2.470.000
26	Artefactos Lumínicos	Uni	22,00	140.000	3.080.000
27	Tablero Principal	Global	1,00	930.000	930.000
28	Tablero Seccional	Global	1,00	580.000	580.000
29	Imprimación para pintura	M2	450,00	10.000	4.500.000
30	Pintura para enduido Acrílico 2manos	M2	75,00	26.000	1.950.000
31	Pintura Acrílica 2 manos	M2	520,00	19.000	9.880.000
32	Techo de chapa zinc acanalado con aislante térmico tipo isolant sobre estructura metálica	M2	150,00	225.000	33.750.000
33	Colocación de cielo raso de pvc color blanco	M2	118,50	88.000	10.428.000
34	Contrapiso de Hormigón de cascotes para sanitario	M2	4,00	32.000	128.000
35	Caperta de asiento para piso para sanitario	M2	4,00	48.000	192.000
36	Revestimiento de azulejos para sanitario	M2	18,50	70.000	1.295.000
37	Piso para sanitario	M2	4,00	75.000	300.000
38	Instalación Cloacal C/ Artefactos Sanitarios	Uni	1,00	8.350.000	8.350.000
39	Instalación sanitaria de abastecimiento de agua fría	Uni	1,00	3.300.000	3.300.000
40	Registros de Inspección cloacal	Uni	2,00	850.000	1.700.000
41	Limpieza de obra y Trabajos Finales	Global	1,00	1.959.450	1.959.450
Total					181.700.000

Es nuestro informe.-

Arq. [illegible]
Secretaría de Obras
Gobernación de Caaguazú

GOBERNACIÓN DEL V DPTO. DE CAAGUAZÚ
Cnel. Oviedo - Paraguay

Lic. Lucía Burgos C.
Secretaria Administrativa
Gobernación de Caaguazú

Lic. José González
Jefe de Patrimonio
Gobernación de Caaguazú