X.235074.PJ

MEC
VISIÓN Y MISIÓN
Res. Nº 989/2020

Poder Ejecutivo

Ministerio de Educación y Ciencias

Resolución Nº 804

POR LA CUAL SE APRUEBA EL PROCEDIMINETO DE SELECCIÓN DE INMUEBLE Y LA ADJUDICACIÓN DEL PROCESO DE LOCACIÓN DE INMUEBLE DETERMINADO Nº 03/2021 "LOCACIÓN DE INMUEBLES PARA LAS DEPENDENCIAS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO DEL PERSONAL" PLURIANUAL - ID Nº 401.807, CONFORME A LOS PROCEDIMIENTOS ESTABLECIDOS EN LA RESOLUCIÓN DNCP Nº 2113/2021, Y SE AUTORIZA A LA DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS A SUSCRIBIR LOS CONTRATOS RESPECTIVOS.

Asunción, 26 de octubre de 2021.

VISTO: Los antecedentes administrativos del proceso de Locación de Inmueble Determinado Nº 03/2021 *"Locación de Inmuebles para las dependencias de la Dirección General de Desarrollo del Personal" Plurianual - ID Nº 401.807*, y;

CONSIDERANDO: Que, la Ley N° 5749/2017 *"Que establece la Carta Orgánica del Ministerio de Educación y Ciencias,* que en su artículo 3º "Competencia" establece: *"El Ministerio de Educación y Ciencias es el órgano rector del sistema educativo nacional y como tal, es responsable de establecer la política educativa nacional en concordancia con los planes de desarrollo nacional, conforme lo dispone la Constitución Nacional y la Ley N° 1264/98 "General de Educación";*

La Resolución DNCP Nº 2113/2021 *"Por la cual se reglamentan los procedimientos de locación y renovación de bienes inmuebles determinados establecidos en el artículo 44° de la Ley 2051/03 "De Contrataciones" Publicas y se abroga la Resolución DNCP N° 1494/2018";*

Que, por Memorándum N° 748/2021 de fecha 12 de octubre de 2021, la Dirección General de Gestión y Desarrollo del Personal remite a la Dirección General de Administración y Finanzas su conformidad para la reubicación de la Dirección General y sus dependencias, para poder iniciar el proceso de Locación de Inmueble Determinado;

Que, el Departamento de Asesoría Jurídica de la Dirección de Contrataciones, dependiente de la Dirección General de Administración y Finanzas de este Ministerio, se ha expedido a través del Dictamen MEC/DC/AJ Nº 42/2021 de fecha 15 de octubre de 2021, en cuya parte pertinente expresa: *"...CONCLUSIÓN. En base a las consideraciones expuesta en el*

POR LA CUAL SE APRUEBA EL PROCEDIMINETO DE SELECCIÓN DE INMUEBLE Y LA ADJUDICACIÓN DEL PROCESO DE LOCACIÓN DE INMUEBLE DETERMINADO Nº 03/2021 "LOCACIÓN DE INMUEBLES PARA LAS DEPENDENCIAS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO DEL PERSONAL" PLURIANUAL - ID Nº 401.807, CONFORME A LOS PROCEDIMIENTOS ESTABLECIDOS EN LA RESOLUCIÓN DNCP Nº 2113/2021, Y SE AUTORIZA A LA DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS A SUSCRIBIR LOS CONTRATOS RESPECTIVOS.

presente Dictamen, y de conformidad a la Ley 2051/03, el Decreto Reglamentario N° 2992/2019 y la Resolución DNCP N° 2113/2021, se recomienda iniciar el proceso de locación de los mencionados inmuebles y oportunamente adjudicar de acuerdo al siguiente…";

Por tanto, en ejercicio de sus atribuciones legales,

EL MINISTRO DE EDUCACIÓN Y CIENCIAS

R E S U E L V E:

1º.- **APROBAR** el procedimiento de selección del inmueble del proceso de Locación de Inmuebles Determinado Nº 03/2021 *"Locación de Inmuebles para las Dependencias de la Dirección General de Desarrollo del Personal"* Plurianual - ID Nº 401.807.

2º.- **ADJUDICAR** la Locación de Inmuebles Determinado Nº 03/2021 *"Locación de Inmuebles para las Dependencias de la Dirección General de Desarrollo del Personal"* Plurianual - ID Nº 401.807, de este Ministerio, conforme a los siguientes cuadros:

OFERENTE: NEGOCIOS & SERVICIOS S.A. - RUC Nº 80050369-4 - EDIFICIO ESTRELLA								
Ítem	Código Catálogo	Descripción	Finca Nº/Cuenta Corriente Catastral Nº	Domicilio/ Distrito/Localidad	Cantidad meses/días	Unidad de Medida	Precio unitario (IVA incluido si corresponde)	Precio total (IVA incluido si corresponde)
1	80131502-006	Alquiler de Inmueble	Cta. Cte. Catastral Nº 10.0424.14.02.000	Ayolas 437 c/ Oliva de la Ciudad de Asunción	12	meses	46.000.000	552.000.000
2	80161504-998	Garantías	N/C	N/C	1	evento	69.000.000	69.000.000
Precio Total (IVA incluido si corresponde)								621.000.000

X.235074.PJ

MEC
VISIÓN Y MISIÓN
Res. N° 989/2020

Poder Ejecutivo

Ministerio de Educación y Ciencias

Resolución N° 804

POR LA CUAL SE APRUEBA EL PROCEDIMINETO DE SELECCIÓN DE INMUEBLE Y LA ADJUDICACIÓN DEL PROCESO DE LOCACIÓN DE INMUEBLE DETERMINADO Nº 03/2021 "LOCACIÓN DE INMUEBLES PARA LAS DEPENDENCIAS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO DEL PERSONAL" PLURIANUAL - ID Nº 401.807, CONFORME A LOS PROCEDIMIENTOS ESTABLECIDOS EN LA RESOLUCIÓN DNCP Nº 2113/2021, Y SE AUTORIZA A LA DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS A SUSCRIBIR LOS CONTRATOS RESPECTIVOS.

OFERENTE: ALANA S.R.L. - RUC N° 80045592-4 - EDIFICIO ALANA								
Ítem	Código Catálogo	Descripción	Finca N°/Cuenta Corriente Catastral N°	Domicilio/ Distrito/Localidad	Cantidad meses/días	Unidad de Medida	Precio unitario (IVA incluido si corresponde)	Precio total (IVA incluido si corresponde)
1	80131502-006	Alquiler de Inmueble	Cta. Cte. Catastral N° 10.0052-02-000	Chile e/ Gral. Díaz y Víctor Haedo	12	meses	40.000.000	480.000.000
2	80161504-998	Garantías	N/C	N/C	1	evento	40.000.000	40.000.000
Precio Total (IVA incluido si corresponde)								520.000.000

3º.- **AUTORIZAR** al Director General de Administración y Finanzas de este Ministerio, a suscribir los contratos respectivos.

4º.- **ENCARGAR** a la Dirección General de Administración y Finanzas de esta Secretaría de Estado, a realizar los trámites administrativos pertinentes para ejecutar los pagos, conforme al procedimiento que corresponda.

5º.- **FACULTAR** a la Dirección de Contrataciones de la Dirección General de Administración y Finanzas de esta Cartera de Estado, a comunicar a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, los procedimientos realizados para el cumplimiento de la presente Resolución, de conformidad a las disposiciones legales vigentes.

6º.- **COMUNICAR** a quienes corresponda y cumplido archivar.

Derlis Alfredo Noguera
Secretario General

Juan Manuel Brunetti
MINISTRO
A001885