INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN DE LA CD 25/18 CONSTRUCCIÓN EN PREDIO BARRIO SAN IGNACIO CON ID Nº 349971

Pirapó 05 de julio de 2018

Señor
Milciades Flores
Intendente Municipal
Presente

Los integrantes del Comité de Evaluación Abog. Marlíes Garay, Denis Gauto y el Sr. Ariel Chamorro nos dirigimos a Usted, en cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 27 de la Ley 2.051/03 de Contrataciones Públicas, y el 55 del Dto. Reglamentario Nº 21.909/03, y cuyos trámites adquisitivos son realizados a través de la Unidad Operativa de Contrataciones de la Municipalidad de Pirapó para realizar la evaluación de las ofertas presentadas, en base a la metodología y parámetros establecidos en las disposiciones legales aplicables en el marco del procedimiento de la **CD 25/18 CONSTRUCCIÓN EN PREDIO BARRIO SAN IGNACIO CON ID Nº 349971**

Al respecto mencionamos que este informe tiene como base para su redacción lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones del llamado arriba individualizado y que se encuentra en todo concordante con los Artículos 64 y siguientes del Decreto Reglamentario Nº 21909/03, que dispone que el Informe de Evaluación deberá ser emitido incluyendo y haciendo constar los aspectos que señalamos puntualmente a continuación:

EL ACTA DE APERTURA DE OFERTAS: El llamado de referencia, ha sido publicado en el portal de Contrataciones Públicas, y asimismo fijado como fecha de apertura de los sobres con las respectivas ofertas para el día 28 de junio de 2018 a las 10:05 horas. De la publicación realizada en el portal de Contrataciones Públicas, se han presentado para dicho concurso las empresas:

- **NARANJAL INGENIERIA:** Adjuntando a su oferta las documentaciones puntualizadas en la planilla de verificación de documentos que se adjunta a la presente. El monto total de la oferta, conforme a las especificaciones técnicas solicitadas, es por la suma de **GS. 120.581.925.- (CIENTO VEINTE MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y UN MIL NOVECIENTOS VEINTE Y CINCO)**
- **METALURGICA PIRAPÓ:** Adjuntando a su oferta las documentaciones puntualizadas en la planilla de verificación de documentos que se adjunta a la presente. El monto total de la oferta, conforme a las especificaciones técnicas solicitadas, es por la suma de **GS. 131.067.319 (CIENTO TREINTA Y UN MILLONES SESENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS DIEZ)**
- **RM CONSTRUCCIONES:** Adjuntando a su oferta las documentaciones puntualizadas en la planilla de verificación de documentos que se adjunta a la presente. El monto total de la oferta, conforme a las especificaciones técnicas solicitadas, es por la suma

MUNICIPALIDAD DE PIRAPÓ – COMITE DE EVALUACION U.O.C

de **GS. GS.124.513.945 (CIENTO VEINTE Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS TRECE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CINCO)**

ACLARACIONES DE LAS OBSERVACIONES REALIZADAS DURANTE EL ACTA DE APERTURA

- **El señor Roberto Báez Leguizamón representante de la Empresa RM CONSTRUCCIONES solicita que se aplique el Margen de Preferencia otorgado por el Certificado de Origen de producto y empleo Nacional**
- **En relación a esta observación se aclara que se aplicara el Margen de preferencia otorgado por la presentación del Certificado de Origen de producto y empleo nacional, tal como lo establece el PBC.**

COPIA DE SOLICITUDES DE ACLARACIÓN DE OFERTAS Y LAS CORRESPONDIENTES RESPUESTAS DE LOS OFERENTES.

Se solicitó fotocopia de los siguientes documentos formales a la Empresa **NARANJAL INGENIERIA:**

- ✓ Copia de contratos y/o Facturaciones que demuestren experiencia en Obras (año 2015,2016,2017)
- ✓ Copia de Balance General de los ejercicios 2015-2016-2017 con estado de resultados
- ✓ Acta de Recepción o constancia que demuestre desempeño satisfactorio en obras.- (año 2015,2016,2017)
- ✓ Certificado de Origen de producto y empleo Nacional
- ✓ Fotocopia simple de patente municipal vigente
- ✓ Formularios Nº 7,8,10,11,12

No ha presentado ninguno de los documentos solicitados.

Se solicitó Curriculum de Profesional encargado de obra a la Empresa **RM CONSTRUCCIONES.**

Ha presentado en tiempo y forma.
A continuación se presenta una tabla comparativa de precios y documentaciones presentadas por los oferentes. Y corresponde hacer constar que para dar fe de los precios totales presentados hemos procedido a corroborar la sumatoria total de las ofertas, multiplicando las cantidades solicitadas por los precios unitarios, en consecuencia se encontraron diferencias en de la oferta de la empresa RM CONSTRUCCIONES y sin temor a equívocos se puede decir que los precios consignados sufrieron variación tal como

Telefono:(0768) 245260 – Tel.Fax:(0768) 245502 E-mail: munipirapo@hotmail.com
Dirección: Avda. Japón e/Independencia Nacional – Pirapó Centro – Itapúa

consta en el cuadro comparativo de ofertas que anexamos a la misma, definidos por la Ley de Contrataciones Públicas, quedando de esta manera

PLANILLA COMPARATIVA DE PRECIOS

Nº	OFERENTES	OFERTA GS. IVA INCLUIDO – PRESENTADAS	OFERTA GS. IVA INCLUIDO – CORREGIDAS	Aplicación de la Ley 4558/11 Art.2, CERTIFICADO DE ORIGEN NACIONAL
2	NARANJAL INGENIRIA	**120.581.925**	**120.581.925**	**144.698.310**
3	METALURGICA PIRAPÓ	**131.067.319**	**131.067.319**	**157.280.783**
5	RM CONSTRUCCIONES	**124.513.945**	**124.514.160**	**124.514.160**

Se observó errores aritméticos en los precios totales en varios Items en la oferta de la empresa **RM CONSTRUCCIONES,** la cual fue corregida tal como consta en el Cuadro comparativo de ofertas que se anexa a esta evaluación.

PLANILLA COMPARATIVA DE DOCUMENTACIONES PRESENTADAS

El comité de Evaluación procedió a la verificación de la documentación de carácter sustancial y formal de las ofertas, constatando cuanto sigue:

MUNICIPALIDAD DE PIRAPÓ
COMITÉ DE EVALUACIÓN

Telefono:(0768) 245260 – Tel.Fax:(0768) 245502 E-mail: munipirapo@hotmail.com
Dirección: Avda. Japón e/Independencia Nacional – Pirapó Centro – Itapúa

Nº	Verificación de documentos	Oferentes		
		Metalurgica Pirapo	RM CONSTRUCCIONES	Naranjal Ingenieria
1	**I. Documentos comunes para Personas Físicas y Jurídicas**			
	A) Formulario de Oferta *	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	B) Garantía de Mantenimiento de Oferta*	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	C) Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el Artículo 40 .... segun Resolución N° 330/07 de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.*	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	D) Declaración Jurada en la que se garantice que el oferente no se encuentra involucrado en prácticas que violen derechos de los menores ....segun en la Resolución DNCP Nº 941/2010.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
2	**II. Documentos legales para oferentes individuales que sean PERSONAS FÍSICAS**			
	a) Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta*.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	b) Fotocopia simple de la Constancia de Inscripción en la SET - RUC.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	c) Fotocopia simple del Certificado de cumplimiento tributario vigente.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	d) Fotocopia simple de la Patente Municipal del Oferente.	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE
	e) En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes.*	NO APLICA	NO APLICA	No aplica
3	**Otros documentos**			
	Planilla de Composición de Precios Unitarios según modelo cargado al SICP (Formularios)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	Balance General de los ejercicios 2015-2016-2017	NO PRESENTO	CUMPLE	NO PRESENTO
	Copia de contratos y/o Facturaciones que demuestren experiencia en Obras	NO PRESENTO	CUMPLE	PRESENTO AÑO 2018
	Acta de Recepción o constancia que demuestre desempeño satisfactorio en obras.- (año 2015,2016,2017)	NO PRESENTO	CUMPLE	NO PRESENTO
	Certificado de Origen de producto y empleo Nacional	NO PRESENTO	CUMPLE	NO PRESENTO
	Declaracion Jurada de cocnocimineto de sitio de obras	CUMPLE	CUMPLE	PESENTO
	Declaracion jurada de ejecucion del trabajo en tiempo y forma	CUMPLE	CUMPLE	PRESENTO
	Declaracion Jurada de 70% mano de obra Local	NO APLICA	NO APLICA	PRESENTO
	Curriculum de Profesional encargado de obra	NO PRESENTO	PRESENTO	PRESENTO
4				
	Formulario Nº 1	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	Formulario Nº 3	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	Formulario Nº 5	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	Formulario Nº 6	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	Formulario Nº 7	CUMPLE	CUMPLE	NO PRESENTO
	Formulario Nº 8	CUMPLE	CUMPLE	NO PRESENTO
	Formulario Nº 9	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	Formulario Nº 10	CUMPLE	CUMPLE	NO PRESENTO
	Formulario Nº 11	CUMPLE	CUMPLE	NO PRESENTO
	Formulario Nº 12	CUMPLE	CUMPLE	NO PRESENTO
	Formulario Nº 13	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	Formulario Nº 14	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	Formulario Nº 15	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

MUNICIPALIDAD DE PIRAPÓ COMITÉ DE EVALUACIÓN L.C.

Obs. Se aclara que se citan todos los documentos presentados o no presentados por cada oferente.

En ese orden surge que en el análisis legal de las EMPRESAS PARTICIPANTES que SI CUMPLEN O NO CUMPLEN a cabalidad con las documentaciones sustanciales y de carácter formal solicitadas en el PBC, a continuación se detallan la situación de las empresas:

Considerando que es la oferta más económica que corresponde a la empresa **RM CONSTRUCCIONES, CUMPLE** a cabalidad con todas las documentaciones sustanciales y formales **SE ACEPTA** la oferta por cumplir con el art. 61 y 60 del DR 21909, de la Ley 2.051/03 de Contrataciones Públicas; por lo que se procede a evaluar de acuerdo a los criterios:

a) ***CAPACIDAD LEGAL**: El oferente manifiesta No estar comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar con el estado paraguayo. La actividad del oferente es "construcción de obra", por lo tanto está habilita do para ejecutar el contrato. Presenta una declaración jurada indicando que no ejerce ningún cargo o función con el estado paraguayo. Es decir que **CUMPLE** con lo solicitado en el PBC*

b) ***Capacidad financiera**: análisis de los últimos tres años (2015-2016 y 2017)*

- ***Coeficiente de Liquidez:** Activo corriente / Pasivo Corriente es mayor 1 a , se constata con las copias de balances que el oferente tiene un coeficiente positivo mayor a 1 (uno) el pliego se solicita que sea mayor a 1, por lo tanto CUMPLE*
- ***Coeficiente de Solvencia:** Pasivo Total / Activo Total igual a 0,004, en el pliego se requiere que sea menor a 0,80, por lo tanto CUMPLE*
- ***Rentabilidad: Utilidad** (o Pérdida) neta / Patrimonio Neto; el promedio de los últimos tres años no deberá ser negativo. La información fue extraída de los Balances Generales de los ejercicios fiscales 2015, 2016, y 2017. No es negativo, por lo tanto CUMPLE*

c) ***Experiencia general en obras:** El oferente demuestra que ha generado un volumen anual de negocios superior al 70% del monto total que oferta en un plazo de 3 (tres) años (2015, 2016 y 2017), y posee una experiencia superior a tres años tal como se solicitó en el Pliego de Bases y Condiciones , por lo tanto **CUMPLE**.*

d) ***Experiencia específica en obras:** El oferente presenta copias contratos de los últimos 3 (tres) años (2015, 2016, 2017), referente a las obras propuestas, la experiencia se observa mediante la constancia del RUC y copias de Construcción y/o similares al presente llamado, por un monto mínimo de 80 (ochenta) millones, acompañado con su acta de recepción final, es decir que **CUMPLE** con lo solicitado en el PBC:*

e) ***Capacidad en materia de personal**: El oferente demuestra que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar el cargo de Jefe de obras con un mínimo de tres (3) años de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares Presenta una Declaración Jurada manifestando que el 70% de la mano*

MUNICIPALIDAD DE PIRAPO
COMITE DE EVALUACION

*de obras será de los personales domiciliados en el territorio de la convocante. por lo tanto **CUMPLE**.*

f) ***Capacidad en materia de equipos:*** *El oferente declara bajo fe de juramento contar con los equipos necesarios para la ejecución de la obra, los cuales se detallan en el formulario de listado de equipos y correspondan a lo requeridos en el PBC. por lo tanto **CUMPLE**.*

g) ***ANÁLISIS DE LOS PRECIOS OFERTADOS:*** *al verificar su oferta se ha constatado que la oferta que se encuentra dentro de los parámetros establecidos según la resolución 1173/16, es decir que **CUMPLE** con lo solicitado en el PBC:*

h) **MARGEN DE PREFERENCIA:** Se aplicó el margen de preferencia otorgado por la presentación del CERTIFICADO DE ORIGEN DE EMPLEO Y PRODUCTO NACIONAL a la Empresa **RM CONSTRUCCIONES ,** puesto que fue la única empresa en presentar dicho documento, quedando como oferta más conveniente a la Municipalidad de Pirapó

Las ofertas correspondientes a las empresas **NARANJAL INGENIERIA Y METALURGICA PIRAPÓ , NO CUMPLE** a cabalidad con todas las documentaciones formales solicitado en el PBC ,tal como se citan en la planilla de documentaciones presentadas en el llamado. **NO SE ACEPTAN** las ofertas por no cumplir con el art. 61 y 60 (numeral 2) del DR 21909, de la Ley 2.051/03 de Contrataciones Públicas.-

Por lo expuesto, considerando que el oferente **RM CONSTRUCCIONES**, adjunto todos los documentos sustanciales como formales, Cumple con los criterios de evaluación demostrando contar con la capacidad, legal, financiera, técnica y experiencia para ejecutar el contrato, y que el precio de la oferta es menor al monto presupuestado, este comité **SUGIERE ADJUDICAR** de acuerdo a lo previsto en el Art. Nº 28 de la Ley Nº 2051/03 "De Contrataciones Públicas" y sus decretos reglamentarios, la adjudicación del objeto de la, **CD 25/18 CONSTRUCCIÓN EN PREDIO BARRIO SAN IGNACIO CON ID Nº 349971** a la empresa a la empresa **CONSTRUCCIONES RM** con **RUC 3598276 - 4**, propiedad del señor **Roberto Báez Leguizamón** , con **CI Nº 3.598.276** , y su empresa ubicada sobre la Calle Independencia, Barrio San Blas distrito de Pirapó , Itapúa, por la suma de **GS. .- 124.514.160 (CIENTO VEINTE Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS CATORCE MIL CIENTO SESENTA) IVA incluido**.-

MUNICIPALIDAD DE PIRAPO
COMITE DE EVALUACION

Es nuestro dictamen, salvo mejor parecer del Ejecutivo

..... Marlies Garay

..... Denis Gauto

..... Ariel Chamorro

Telefono:(0768) 245260 – Tel.Fax:(0768) 245502 E-mail: munipirapo@hotmail.com
Dirección: Avda. Japón e/Independencia Nacional – Pirapó Centro – Itapúa