INFORME DE EVALUACIÓN

CONTRATACIÓN DIRECTA Nº 10/2022
"CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMA CONTRA INCENDIOS" ID. 409.485.

1- INTRODUCCIÓN

En cumplimiento de lo establecido por el Artículo 26 de la Ley Nº 2051/03 "De Contrataciones Públicas", y sus reglamentaciones de conformidad al Decreto N° 2992/2019, el Comité de Evaluación, conformado por Resolución del Consejo de Administración N° 06/1259/22 de fecha 18/02/2022, se ha abocado a la elaboración del presente Informe de Evaluación con respecto al estudio de las ofertas presentadas, de acuerdo a las Especificaciones Técnicas y demás documentos inherentes al presente procedimiento, y determinar lo más conveniente para los intereses de la DIBEN.

En ese contexto, elevamos a la Máxima Autoridad el presente informe sobre la evaluación de las ofertas presentadas en el presente proceso licitatorio, en los siguientes términos:

a) **Miembros del Comité de Evaluación:** han sido designados, el **Sr. Gilberto Maldonado**, Miembro del Consejo de Administración de la DIBEN, **Abog. César E. Romero R.**, Director de Asesoría Legal y **C.P. Ana María Rojas.**, Directora de Administración y Finanzas.

b) Por Resolución del Consejo de Administración Nº 07/1275/2022 de fecha 26/09/2022 se aprobó la Carta de Invitación y se autorizó el Inicio del Llamado CD N° 10/22 "Contratación de Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo del Sistema Contra Incendios" – ID.409.485.

2- ANTECEDENTES

2.1- Se ha invitado a potenciales oferentes conforme al art. 19 de la Ley Nº 2051/03 "De Contrataciones Públicas".

2.2- Publicación en el SICP : 26/10/2022

2.3- Disponibilidad Presupuestaria: la Dirección de Administración y Finanzas, por medio de la División de Presupuesto ha remitido el Certificado de Disponibilidad Presupuestaria Nº 053/2022, en el que se verifica el monto asignado para la presente contratación que asciende a Gs. 150.000.000, para el presente Ejercicio Fiscal, que serán afectados a los Objetos del Gasto: 246 "Mantenimiento y Reparaciones Menores de Instalaciones", con fuente de Financiamiento 30 "Recursos Propios".

2.4- Solicitudes de aclaración a los requerimientos de la Carta de Invitación y las correspondientes respuestas de la convocante: NO se han solicitado, por medio del SICP, aclaraciones a la Carta de Invitación del presente llamado.

2.5- Se cursaron invitaciones a los siguientes oferentes: FIRE MASTER S.R.L, FYA CONSTRUCCIONES de Miguel Augusto Amarilla Barrios, TES INGENIERIA de Diego Joaquín Rodríguez Barrios, LA ALPACA S.R.L. Y VILLA NUEVA INGENIERIA Y SERVICIOS S.R.L., se difundió a través del Sistema de Información de Contrataciones Publicas (SICP), con lo que el llamado estuvo abierto para todos los interesados en presentar sus respectivas ofertas, de conformidad a las disposiciones legales vigentes.

Abog. César Romero Rojas
Director
Dirección de Asesoría Legal - DIBEN

C.P. Ana María Rojas
Directora de Administración y Finanzas
DIBEN

Gilberto Maldonado
Miembro Titular
Consejo de Administración - DIBEN

3- ACTO DE APERTURA DE OFERTAS

En fecha 4 de noviembre de 2022, siendo las 09:30 hs., conforme al cronograma inicialmente fijado para el presente proceso de Contratación Pública, esta Convocante ha decidido llevar adelante el acto de Apertura de Oferta con una sola oferta presentada, en cumplimiento a lo establecido en la Resolución DNCP N.º 483/2021 a fin de justificar la apertura con único sobre oferente, debido la necesidad imperante de contar con el sistema de prevención de incendios en óptimas condiciones para el presente ejercicio fiscal; así como también, considerando los plazos perentorios para las adjudicaciones, establecidas en la Resolución del Ministerio de Hacienda N.º 379/22 y la Circular DNCP N.º 14/22.
En ese tren de cosa, si como convocantes hubiésemos otorgado una prorroga a la apertura y esperado hasta una nueva apertura, no tendríamos garantía absoluta de volver a contar con nuevo oferente para el llamado.
Es así, que procediéndose a la verificación preliminar y cuantitativa de la documentación presentada, labrándose un acta de todo lo actuado con indicación de los requisitos mínimos contemplados en la Reglamentación vigente.

Conforme a la verificación efectuada durante el acto de apertura de ofertas, surge cuanto sigue:

N°	Oferentes	Formulario de Oferta	Correo Electrónico	Garantía de Mantenimiento de Oferta	Documentación Legal	Constancia SIPE N°
1	TES INGENIERIA de Diego Joaquín Rodríguez Barrios	PRESENTA	tesingenieria@gmail.com	PRESENTA	PRESENTA	1722223

3.1- OBSERVACIONES ASENTADAS EN EL ACTO DE APERTURA DE OFERTAS

Ninguna.

3.2- CRITERIO DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN RESPECTO A LAS OBSERVACIONES

Ninguna.

4 – VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE CARÁCTER SUSTANCIAL

En primer lugar, se realizó el análisis de las documentaciones sustanciales presentadas y su conformidad con respecto a lo señalado en el Decreto N° 2992/2019, y demás disposiciones que rigen a las Compras Públicas, observándose lo siguiente:

N°	Oferentes	Formulario de Oferta.	Garantía de Mantenimiento de Oferta	Documentaciones Legales
1	TES INGENIERÍA de Diego Joaquín Rodríguez Barrios	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

De la evaluación realizada sobre las documentaciones de carácter sustancial obrantes en la carpeta de Oferta presentada, se constata que la firma oferente: **TES INGENIERÍA de Diego Joaquín Rodríguez Barrios** **Ha Dado Cumplimiento** a la evaluación del presente apartado, por lo que su oferta ha sido calificada como susceptible de ser analizada junto con los demás requisitos de la presente licitación.

Abog. Cesar Romero Rojas
Director
Dirección de Asesoría Legal - DIBEN

C.P. Ana María Rojas
Directora de Administración y Finanzas
DIBEN

Gilberto Maldonado
Miembro Titular
Consejo de Administración - DIBEN

5 – ANÁLISIS COMPARATIVO DE PRECIOS DE LAS OFERTAS AJUSTADAS POR ERRORES ARITMÉTICOS.

Analizados los precios consignados en la Lista de Precios, de conformidad a lo establecido en el Art. 62 del Decreto Reglamentario N° 2992/19, el Comité de Evaluación constató que, la única oferta presentada no contenía errores aritméticos.

6 – APLICACIÓN DEL MARGEN DE PREFERENCIA

Conforme a la normativa vigente, el Comité de Evaluación ha verificado si la firma oferente ha acompañado o no junto con su oferta el Certificado de Origen Nacional emitido por la Dirección de Desarrollo Empresarial del Ministerio de Industria y Comercio.

En ese contexto se verifica que la firma oferente Tes Ingeniería de Diego Joaquín Rodríguez Barrios ha presentado con su oferta el Certificado de Origen Nacional con fecha vencimiento 16/12/2022.

Asimismo, habiendo demostrado, el Certificado de Origen Nacional del Servicio ofertado, no es necesario la aplicación de margen de preferencia nacional.

7 – CLASIFICACIÓN DE OFERTAS DE "MENOR A MAYOR" SEGÚN LO DISPUESTO EN LA NORMATIVA VIGENTE.

Conforme a lo establecido en la normativa vigente en la materia, solo queda un oferente en concurso:

OFERENTE	ORDEN	MONTO TOTAL DE GS
TES INGENIERIA de Diego Joaquín Rodríguez Barrios	1	73.602.200

8 – CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE CARÁCTER NO SUSTANCIAL.

En el presente queda asentado la verificación en cuanto a si las documentaciones de carácter no sustancial requeridas en el documento del Llamado, fueron presentadas o no por el oferente junto con su oferta, y si éstas se ajustaban o no a las Bases y Condiciones del presente Llamado. El resultado del análisis ha sido consignado en el *Anexo III "Cuadro Comparativo Verificación Documental"* de este Informe.

Este Comité de Evaluación ha requerido a la firma oferente, mediante nota cursada, para que presente las documentaciones formales que no fueron agregadas junto con su oferta, fijándole para tal efecto un plazo de cumplimiento **a más tardar para el día 10/11/2022, hasta las 14:00 hs**, conforme a lo detallado más abajo.

Es importante mencionar, que la nota de pedido de documentos ha sido remitidas en la dirección de correo electrónico declarado por cada oferente en el correspondiente Formulario de Oferta en cumplimiento de lo dispuesto en la Resolución DNCP Nº 2490/19 de fecha 28/06/2019.

Al respecto, dichas documentaciones se encuentran adjunto al presente como ***Anexo VI "Solicitud del Comité de Evaluación y sus correspondientes respuestas".***

Por Nota CE Nº 62/2022, de fecha 08 de noviembre de 2022, se ha solicitado a la firma TES INGENIERÍA de Diego Joaquín Rodríguez Barrios, los siguientes:

1- Certificado de Cumplimiento Tributario. (**)

2- Constancia Obrero Patronal de IPS de todos los personales propuestos técnicos y encargados.

3- Autorización del Fabricante :

Abog. César Romero Rojas
Director
Dirección de Asesoría Legal - DIBEN

C.P. Ana María Rojas
Directora de Administración y Finanzas
DIBEN

Gilberto Maldonado
Miembro Titular
Consejo de Administración - DIBEN

ÍTEM	DESCRIPCIÓN
5.1	Provisión de Panel de Incendio Inteligente Direccionable
5.2	Provisión de Modulo direccionable de supervisión de entrada
5.3	Provisión de Modulo direccionable de control de salida
5.4	Provisión de Modulo de Aislación de lazo
6.1	Provisión de Detector de Humo / Calor Direccionable
6.2	Provisión de Detector Termovelocimétrico Direccionable
6.3	Provisión de Pulsador Manual Compuesto Direccionable
6.4	Provisión de Alarma Audio Visual Direccionable

Se requerirá indefectiblemente la Autorización del Fabricante, Representante o Distribuidor en caso de que la Oferente no haya fabricado o elaborado el producto/bien ofertado, sino sea importador y/o distribuidor de los bienes. La Nota o Carta de Autorización deberá estar vigente a la fecha de la Apertura de Ofertas, y en caso de que la misma no mencione el tiempo de vigencia, el Oferente deberá presentar una Nota en forma de Declaración Jurada en la que manifieste que la autorización está vigente y que asume todas las responsabilidades emergentes de dicha declaración Asimismo, deberán estar en idioma castellano o en su defecto acompañado de su traducción oficial, realizada por un traductor público matriculado en la República del Paraguay.

Al respecto, en el plazo señalado, el día 10/11/2022, siendo la 13:15 hs, se recepcionó por Mesa de Entrada Institucional, la Nota sin numeración presentada por la firma **TES INGENIERÍA de Diego Joaquín Rodríguez Barrios**, a la que acompañan los documentos según detalle:

1- Presenta Certificado de Cumplimiento Tributario vigente

2- Presenta Constancia de Obrero Patronal y Planilla de IPS de todos los personales propuestas técnicos y encargados.

3-Presenta Autorización del Fabricante de los Ítems solicitados (acompañado de la Declaración Jurada).

Por Nota CE Nº 64/2022, de fecha 15 de noviembre de 2022, se ha solicitado a la firma TES INGENIERÍA de Diego Joaquín Rodríguez Barrios, los siguientes:

1- Información sobre la composición del precio ofertado en el siguiente detallado:
Ítems N° 13.9.

N° del Lote/ Ítem/ Descripción	Precio Ofertado IVA Incl. en Gs.	Cargas Impositivas en Gs.	Cargas Sociales y Laborales en Gs.	Costos Directos en Gs.	Costos Indirectos en Gs.	Otros Conceptos en Gs. (Logística, Comercialización, Ganancia, etc.)

Abog. César Romero Rojas
Director
Dirección de Asesoría Legal - DIBEN

C.P. Ana María Rojas
Directora de Administración y Finanzas
DIBEN

Gilberto Maldonado
Miembro Titular
Consejo de Administración - DIBEN

Al respecto, en el plazo señalado, el día 16/11/2022, siendo la 08:25 hs, se recepcionó por Mesa de Entrada Institucional, la Nota sin numeración presentada por la firma **TES INGENIERÍA de Diego Joaquín Rodríguez Barrios**, a la que acompañan los documentos según detalle:

1- Presenta desglose de precio del ítem solicitado.

9 – ANÁLISIS DE LOS OFERENTES EN RELACIÓN A LOS CRITERIOS DE EVALUACIÓN POSTERIOR.

Dando continuidad al proceso de Evaluación Este Comité procedió a verificar los siguientes criterios:

9.1- ANÁLISIS DEL OFERENTE O SU REPRESENTANTE LEGAL EN RELACIÓN A LA RESOLUCIÓN DNCP Nº 849/2015.
En cuanto a la verificación sí el/los oferentes/s se halla/n o no comprendido/s en el presupuesto del inciso "a" del artículo 40, esta convocante no cuenta con registros sobre el mismo.

En cuanto a la verificación del inciso "b" del artículo 40, este Comité de Evaluación ha consultado en el portal www.documentos.gov.py "Datos Abiertos" si el oferente o sus representantes legales son funcionarios públicos o no.
La información disponible en dicho portal, proviene del Sistema de Intercambio de Información entre instituciones públicas, autorizado y reglamentado por el Decreto N°10.517/2013, lo cual garantiza que son datos íntegros, confiables y verificables, emitidos por cada una de las instituciones.

El resultado de la información obtenida se visualiza en el siguiente cuadro, conforme a los datos que figuraban en los registros informáticos del Sistema Nacional de Recursos Humanos (SINARH).

Nombre y Apellido	C.I.N°	Oferente	Certificado N°	Registra/No Registra Datos en el SINARH como funcionario público
Nadia Denisse Barrios Gonzalez	4.086.644	TES INGENIERIA	3765493	NO REGISTRA
Diego Joaquin Rodriguez Barrios	2.292.560		3765502	NO REGISTRA

Fuente de Datos: www.documentos.gov.py

De la información obtenida, se constata que el oferente y/o sus representantes citados, HAN DADO cumplimiento satisfactorio con el presente requisito.

9.2- CAPACIDAD TÉCNICA

El Comité de Evaluación ha analizado las documentaciones presentadas por la firma oferente para determinar si la misma se ajusta a las Bases y Condiciones del presente llamado de lo que surge:

Abog. Cesar Romero Rojas
Director
Dirección de Asesoría Legal - DIBEN

C.P. Ana María Rojas
Directora de Administración y Finanzas
DIBEN

Gilberto Maldonado
Miembro Titular
Consejo de Administración - DIBEN

Requisitos	TES INGENIERÍA de Diego Joaquín Rodríguez Barrios
Constancia Obrero patronal de IPS de todos los personales propuestos (técnicos, encargado) solicitados en la Capacidad Técnica.	Cumple
2 (dos) técnicos certificados de la marca en su plantel, para el Instalación de los equipos de prevención objeto del llamado acompañado de su currículum vitae y certificado.	Cumple
2 (dos) técnicos certificados de la marca en su plantel, para el Mantenimiento de los equipos de prevención objeto del llamado, acompañado de su currículum vitae y certificado.	Cumple
Nota en carácter de declaración jurada en la que el Oferente manifieste contar con el personal técnico especializado para la implementación, instalación y mantenimiento del sistema requerido. Deberán anexar Currículum vitae de los técnicos propuestos acompañado del certificado de capacitación otorgado por el fabricante y/o centro de capacitación	Cumple
Garantía de Buen Funcionamiento y Calidad del sistema ofertado mediante una nota en carácter de declaración jurada, a nombre de la institución.	Cumple
Constancia de visita técnica	Cumple

Al respecto del análisis realizado las documentaciones presentadas e identificadas en la tabla anterior, este Comité concluye que la firma oferente TES INGENIERÍA de Diego Joaquín Rodríguez Barrios, **Cumple** con el presente apartado conforme a lo establecido en la Carta de Invitación.

9.3- ANÁLISIS DE EXPERIENCIA

El Comité de Evaluación ha analizado las documentaciones presentadas por la firma oferente para determinar si las mismas se ajustan a las exigencias de la Carta de Invitación del presente Llamado.

Al respecto, del análisis realizado a los documentos presentados e identificados en el anexo correspondiente, este comité concluye que la firma oferente analizada, **CUMPLE** con el presente apartado conforme al requisito establecido en la Carta de Invitación del presente llamado.

La descripción de lo mencionado anteriormente se puede verificar en el ***Anexo IV "Análisis de Experiencia"***

9.4- ANÁLISIS DE LOS PRECIOS OFERTADOS CONFORME A LA RESOLUCIÓN DNCP N°1890/20 VIGENTE DESDE EL 07/05/2020.

Se ha procedido al análisis de los precios ofertados por la firma oferente, conforme a lo establecido en la Resolución de referencia que dice: ***"Durante la evaluación de oferta, luego de haber realizado la corrección de errores aritméticos y ordenar las ofertas de menor a mayor, conforme los precios ofertados, el Comité de Evaluación procederá a solicitar a los oferentes una explicación detallada de la composición del precio ofertado, conforme a los siguiente parámetros: 1. En contrataciones en general: cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea Superior al 25% para las ofertas por debajo del precio referencial y el 15% para ofertas que se encuentren por encima del referencial establecido por la convocante y difundido con el llamado a contratación".***

Abog. César Romero Rojas
Director
Dirección de Asesoría Legal - DIBEN

C.P. Ana María Rojas
Directora de Administración y Finanzas
DIBEN

Gilberto Maldonado
Miembro Titular
Consejo de Administración - DIBEN

Al respecto, dicho análisis se encuentra adjunto al presente ***Anexo V "Análisis de Precios Ofertados".***

Luego de analizar las Planillas de Precios presentadas por las distintas firmas, se verifica que:

1- En cuanto a la firma oferente **TES INGENIERIA de Diego Joaquín Rodríguez Barrios**, el Comité de Evaluación le ha solicitado el desglose de los precios correspondiente a los ítem ofertados, que se encuentran por fuera de lo rangos tope establecidos por la normativa vigente; ha justificado suficientemente los precio ofertados dando cumplimiento a calidad en la presentación de los mismos en tiempo y forma.

Al respecto, el Comité considera que en caso de ser adjudicado podrá ejecutar el contrato, en los términos y condiciones exigidos, por lo que concluye que la firma mencionada **HA DADO CUMPLIMIENTO** con el presente requisito.
La descripción de lo mencionado anteriormente se puede verificar en el **Anexo V.**

10- RESUMEN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OFERTAS CON RESPECTO A LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y OTROS REQUERIMIENTOS.

Que, conforme al estudio y análisis de la oferta presentada, este Comité de Evaluación, a los efectos de identificar el cumplimiento por parte de la firma oferente, de todos y cada uno de los requisitos establecidas de las Bases y Condiciones del presente Llamado, ha elaborado el siguiente cuadro:

Oferente	Documentos Sustanciales	Cumplimiento de la Resolución DNCP N°849	Experiencia	Capacidad Técnica	Otras Documentaciones Formales	Análisis de Precios
TES INGENIERÍA de Diego Joaquín Rodríguez Barrios	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

11- RECOMENDACIÓN FINAL CON LAS JUSTIFICACIONES PERTINENTES.

Que, de acuerdo a la clasificación final señalada en el apartado anterior, surge que la oferta presentada por la firma cumple con todas las condiciones legales y técnicas estipuladas en las bases y condiciones del presente llamado, además han demostrado poseer las calificaciones y capacidades requeridas para ejecutar el contrato.

Que, la oferta presentada por la firma **TES INGENIERÍA de Diego Joaquín Rodríguez Barrios,** es la única oferta en concurso, conforme a lo expuesto en el apartado 4, 7 y 10 del presente Informe; y además se encuentra dentro de las previsiones presupuestarias del presente llamado, conforme se indica en la página 1, apartado "Disponibilidad Presupuestaria", del presente informe.

Que la adjudicación recae en la oferta que cumple con todas las condiciones legales y técnicas estipuladas en las bases y condiciones del presente llamado.

Que, el sistema de adjudicación en el presente Llamado es **Por el Total.**

Abog. César Romero Rojas
Director
Dirección de Asesoría Legal - DIBEN

C.P. Ana Alicia Rojas
Directora de Administración y Finanzas
DIBEN

Gilberto Maldonado
Miembro Titular
Consejo de Administración - DIBEN

POR TANTO, habiéndose dado cumplimiento a los principios de Economía y Eficiencia mencionados en el **Art. 4º Inc. "a" de la Ley N° 2051/03, que reza** ***"Garantizarán que los organismos, entidades y municipalidades se obliguen a planificar y programar sus requerimientos de contratación, de modo que las necesidades públicas se satisfagan con la oportunidad, la calidad y el costo que aseguren al Estado Paraguayo las mejores condiciones, sujetándose a disposiciones de racionalidad, austeridad".***

El Comité de Evaluación designado, ajustándose a lo establecido en los artículos 27, 28 y 34 de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas" y sus complementarios, sugiere, **SALVO MEDIDAS DE MEJOR PROVEER Y PARECER DE LA MÁXIMA AUTORIDAD**:

1- **ADJUDICAR** a la firma **TES INGENIERÍA de Diego Joaquín Rodríguez Barrios**, en el presente llamado por un monto mínimo de Gs.75.000.000 (setenta y cinco millones) y un monto máximo de Gs. 150.000.000 (ciento cincuenta millones), ambos IVA Incluido.

Son parte del presente informe de evaluación:
Anexo I *-"Cuadro Comparativo de Ofertas".*
Anexo II *-"Cuadro de Precios Adjudicables".*
Anexo III *-"Cuadro de Verificación Documental".*
Anexo IV *"Análisis de Experiencia"*
Anexo V *-"Análisis de Precios Ofertados".*
Anexo VI*-"Solicitud del Comité de Evaluación con sus correspondientes respuestas".*

Es Informe del Comité de Evaluación.

Firmado en la ciudad de Asunción a los 21 días del mes de noviembre de 2022. ----------

Miembro del Comité de Evaluación–DAL Abog. Cesar Romero Rojas Director Dirección de Asesoría Legal - DIBEN	Miembro del Comité de Evaluación–CA Gilberto Maldonado Miembro Titular Consejo de Administración - DIBEN
Miembro del Comité de Evaluación–DAF C.P. Ana María Rojas Directora de Administración y Finanzas DIBEN	

ANEXO I
"CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS"

CD N° 10/2022 " Contratación de Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo del Sistema Contra Incendios " - ID N° 409.485.

CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

Lote Nro. 1 Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo del Sistema de Detección de Incendio del Edificio de la DIBEN						**TES INGENIERIA de Diego Joaquín Rodríguez Barrios**	
Ítem	Sub Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio Unitario Ofertado (IVA Incluido)	Precio Total
1		**Mantenimiento Preventivo de Sistema de detección y Alarma contra Incendio Inteligente direccionable**	UNIDAD	EVENTO	1		**4.478.000**
	1.1	Limpieza general del panel central, ajustes de bornes, verificación de cableado. (Mano de obra)	UNIDAD	EVENTO	1	**185.000**	**185.000**
	1.2	Verificación de la fuente de alimentación principal, mediciones de tensión. (Mano de obra)	UNIDAD	EVENTO	1	**101.000**	**101.000**
	1.3	Verificación de la fuente de alimentación secundaria, mediciones de tensión, conmutación y pruebas de funcionamiento con energía de respaldo. (Mano de obra)	UNIDAD	EVENTO	1	**106.000**	**106.000**
	1.4	Verificación de programación y configuración del Panel Central, Controlador de cable sensor, Anunciador. (Mano de obra)	UNIDAD	EVENTO	1	**321.000**	**321.000**
	1.5	Limpieza individual de componentes del sistema: pulsadores manuales, alarma audiovisual, Detectores de Humo/Calor, ajuste de bornes, prueba individual de funcionamiento, verificación de cable sensor. (Mano de obra)	UNIDAD	EVENTO	1	**3.493.000**	**3.493.000**
	1.6	Prueba General del Funcionamiento del Sistema. (Mano de obra)	UNIDAD	EVENTO	1	**272.000**	**272.000**
2.		**Mantenimiento Preventivo de Sistema de detección y Alarma contra Incendio Convencional**	UNIDAD	EVENTO	1		**3.555.000**
	2.1	Limpieza general del panel central, ajustes de bornes, verificación de cableado. (Mano de obra).	UNIDAD	EVENTO	1	**350.000**	**350.000**
	2.2	Verificación de la fuente de alimentación principal, mediciones de tensión. (Mano de obra).	UNIDAD	EVENTO	1	**150.000**	**150.000**
	2.3	Verificación de la fuente de alimentación secundaria, mediciones de tensión, conmutación y pruebas de funcionamiento con energía de respaldo. (Mano de obra).	UNIDAD	EVENTO	1	**155.000**	**155.000**
	2.4	Verificación de programación y configuración del Panel Central, Controlador de cable sensor, Anunciador. (Mano de obra).	UNIDAD	EVENTO	1	**410.000**	**410.000**
	2.5	Limpieza individual de componentes del sistema: pulsadores manuales, alarma audiovisual, Detectores de Humo/Calor, ajuste de bornes, prueba individual de funcionamiento, verificación de cable sensor. (Mano de obra).	UNIDAD	EVENTO	1	**2.150.000**	**2.150.000**
	2.6	Verificación de Interconexión con Panel Central Inteligente y Prueba General del Funcionamiento del Sistema. (Mano de obra).	UNIDAD	EVENTO	1	**340.000**	**340.000**
3.		**Mantenimiento Preventivo de Sistema de Presurización de Escaleras**					**2.500.000**
	3.1	Limpieza general de Tablero Eléctrico, ajustes de bornes y terminales. (Mano de obra)	UNIDAD	EVENTO	1	**360.000**	**360.000**
	3.2	Verificación y ordenamiento de cableado (Mano de obra)	UNIDAD	EVENTO	1	**180.000**	**180.000**
	3.3	Verificación de la fuente de alimentación principal, mediciones de tensión. (Mano de obra)	UNIDAD	EVENTO	1	**140.000**	**140.000**
	3.4	Verificación de estado y comprobación de funcionamiento de componentes del tablero: Contactores, Relé Térmicos, Relé Falta de fase, Temporizadores, Disyuntores, pulsadores, selectoras, etc. (Mano de obra)	UNIDAD	EVENTO	1	**570.000**	**570.000**
	3.5	Limpieza integral de carcasa de moto ventilador (Mano de obra)	UNIDAD	EVENTO	1	**170.000**	**170.000**
	3.6	Verificación de estado y tensión de correas. (Mano de obra)	UNIDAD	EVENTO	1	**170.000**	**170.000**
	3.7	Verificación de Alineación de correa y balanceo del ventilador (Mano de obra)	UNIDAD	EVENTO	1	**190.000**	**190.000**
	3.8	Verificación de conexionado de bornes del motor, ajustes, medición de consumo. (Mano de obra)	UNIDAD	EVENTO	1	**150.000**	**150.000**
	3.9	Verificación de Ductos, estanqueidad, verificación y ajuste de soporterías y sujeciones. (Mano de obra)	UNIDAD	EVENTO	1	**240.000**	**240.000**
	3.10	Verificación de interconexión con Panel principal, pruebas de funcionamiento manual y automático (Mano de obra)	UNIDAD	EVENTO	1	**330.000**	**330.000**
4.		**Mantenimiento Preventivo de Sistema de Combate Hidráulico contra Incendio**	UNIDAD	EVENTO	1		**3.619.000**
	4.1	Limpieza general de Tablero Eléctrico, ajustes de bornes y terminales. (Mano de obra).	UNIDAD	EVENTO	1	**405.000**	**405.000**
	4.2	Verificación y ordenamiento de cableado (Mano de obra).	UNIDAD	EVENTO	1	**190.000**	**190.000**
	4.3	Verificación de la fuente de alimentación principal, mediciones de tensión. (Mano de obra)	UNIDAD	EVENTO	1	**130.000**	**130.000**
	4.4	Verificación de estado y comprobación de funcionamiento de componentes del tablero: Contactores, Relé Térmicos, Relé Falta de fase, Temporizadores, Disyuntores, pulsadores, selectoras, etc. (Mano de obra).	UNIDAD	EVENTO	1	**465.000**	**465.000**

Abog. César Romero Rojas
Director
Dirección de Asesoría Legal - DIBEN

C.P. Ana María Rojas
Director de Administración y Finanzas
DIBEN

Gilberto Maldonado
Miembro Titular
Consejo de Administración - DIBEN

CD N° 10/2022 " Contratación de Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo del Sistema Contra Incendios " - ID N° 409.485.

CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

Lote Nro. 1 Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo del Sistema de Detección de Incendio del Edificio de la DIBEN						**TES INGENIERIA de Diego Joaquín Rodríguez Barrios**	
Item	Sub Item	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio Unitario Ofertado (IVA Incluido)	Precio Total
	4.5	Limpieza integral de carcasa motobomba principal y motobomba jockey (Mano de obra)	UNIDAD	EVENTO	1	150.000	150.000
	4.6	Inspección de Tubería y uniones, Verificación de Válvulas de control, lubricación, pruebas de apertura y cierre, tanque hidroneumático, conexión flexible. (Mano de obra)	UNIDAD	EVENTO	1	357.000	357.000
	4.7	Verificación de estado de manómetros, ajustes y calibración de rangos de arranque y parada de Presostatos. (Mano de obra)	UNIDAD	EVENTO	1	297.000	297.000
	4.8	Verificación de conexionado de bornes del motor, ajustes, medición de consumo. (Mano de obra).	UNIDAD	EVENTO	1	125.000	125.000
	4.9	Verificación de Boca de Incendio Equipada, mangueras, acople storz, pitones, Boca de incendio Siamesa, Válvula globo angular, caja BIE, vidrio / acrílico, bisagras. (Mano de obra)	UNIDAD	EVENTO	1	665.000	665.000
	4.10	Verificación de interconexión con Panel principal, pruebas de funcionamiento manual y automático (Mano de obra)	UNIDAD	EVENTO	1	255.000	255.000
	4.11	Prueba General del Funcionamiento del Sistema en manual y automático. (Mano de obra)	UNIDAD	EVENTO	1	580.000	580.000
5.		**Mantenimiento Correctivo de Panel y Módulos Inteligentes contra Incendio**	UNIDAD	EVENTO	1		25.169.000
	5.1	Provisión de Panel de Incendio Inteligente Direccionable	UNIDAD	EVENTO	1	18.800.000	18.800.000
	5.2	Provisión de Modulo direccionable de supervisión de entrada	UNIDAD	EVENTO	1	1.590.000	1.590.000
	5.3	Provisión de Modulo direccionable de control de salida	UNIDAD	EVENTO	1	1.669.000	1.669.000
	5.4	Provisión de Modulo de Aislación de lazo	UNIDAD	EVENTO	1	1.120.000	1.120.000
	5.5	Mano de obra para Instalación y Configuración	UNIDAD	EVENTO	1	1.990.000	1.990.000
6.		**Mantenimiento Correctivo de Componentes del Sistema de Detección y Alarma contra Incendio tipo inteligente direccionable**	UNIDAD	EVENTO	1		3.190.600
	6.1	Provisión de Detector de Humo / Calor Direccionable	UNIDAD	EVENTO	1	600.000	600.000
	6.2	Provisión de Detector Termovelocimétrico Direccionable	UNIDAD	EVENTO	1	490.000	490.000
	6.3	Provisión de Pulsador Manual Compuesto Direccionable	UNIDAD	EVENTO	1	560.000	560.000
	6.4	Provisión de Alarma Audio Visual Direccionable	UNIDAD	EVENTO	1	660.000	660.000
	6.5	Provisión de Cartel LED indicador de Salida de Emergencia	UNIDAD	EVENTO	1	140.000	140.000
	6.6	Provisión de Artefacto LED de Iluminación de Emergencia	UNIDAD	EVENTO	1	120.000	120.000
	6.7	Provisión de cable de señalización SLC 1x2x18AWG	UNIDAD	EVENTO	1	20.000	20.000
	6.8	Provisión de cable eléctrico 2x1mm2	UNIDAD	EVENTO	1	7.500	7.500
	6.9	Provisión de ducto PVC auto extinguible 3/4"	UNIDAD	EVENTO	1	6.600	6.600
	6.10	Provisión de cable de comunicación UTP cat. 5e	UNIDAD	EVENTO	1	6.500	6.500
	6.11	Mano de obra para Instalación de componente	UNIDAD	EVENTO	1	580.000	580.000
7.		**Mantenimiento Correctivo de Componentes del Sistema de Detección y Alarma contra Incendio tipo convencional**	UNIDAD	EVENTO	1		3.575.000
	7.1	Provisión de Panel de Incendio Convencional	UNIDAD	EVENTO	1	1.490.000	1.490.000
	7.2	Provisión de Expansor de 8 zonas	UNIDAD	EVENTO	1	430.000	430.000
	7.3	Provisión de Detector de Humo / Calor Convencional	UNIDAD	EVENTO	1	176.000	176.000
	7.4	Provisión de Detector Termovelocimétrico Convencional	UNIDAD	EVENTO	1	168.000	168.000
	7.5	Provisión de Pulsador Manual Compuesto Convencional	UNIDAD	EVENTO	1	186.000	186.000
	7.6	Provisión de Alarma Audio Visual Convencional	UNIDAD	EVENTO	1	175.000	175.000
	7.7	Mano de obra para Instalación de componente	UNIDAD	EVENTO	1	950.000	950.000
8.		**Mantenimiento correctivo Motobomba Principal**	UNIDAD	EVENTO	1		5.270.000
	8.1	Provisión de rodamiento Motobomba principal	UNIDAD	EVENTO	1	460.000	460.000
	8.2	Provisión de sello mecánico de Motobomba principal	UNIDAD	EVENTO	1	300.000	300.000
	8.3	Mano de obra	UNIDAD	EVENTO	1	910.000	910.000
	8.4	Mano de obra para cambio de Rodamiento Motobomba principal	UNIDAD	EVENTO	1	3.600.000	3.600.000
9.		**Mantenimiento correctivo Motobomba Jockey**	UNIDAD	EVENTO	1		2.870.000
	9.1	Rebobinado de motobomba principal	UNIDAD	EVENTO	1	300.000	300.000
	9.2	Provisión de sello mecánico de Motobomba Jockey	UNIDAD	EVENTO	1	150.000	150.000
	9.3	Mano de obra	UNIDAD	EVENTO	1	670.000	670.000
	9.4	Rebobinado de motobomba Jockey	UNIDAD	EVENTO	1	1.750.000	1.750.000
10.		**Mantenimiento correctivo Ventilador presurizador de escalera**	UNIDAD	EVENTO	1		5.845.000
	10.1	Provisión de rodamiento Motor Ventilador	UNIDAD	EVENTO	1	340.000	340.000
	10.2	Provisión de reten de Motor Ventilador	UNIDAD	EVENTO	1	165.000	165.000

Abog. César Romero Rojas
Director
Dirección de Asesoría Legal - DIBEN

C.P. Ana María Rojas
Directora de Administración y Finanzas
DIBEN

Gilberto Maldonado
Miembro Titular
Consejo de Administración - DIBEN

CD N° 10/2022 " Contratación de Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo del Sistema Contra Incendios " - ID N° 409.485.

CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

Lote Nro. 1 Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo del Sistema de Detección de Incendio del Edificio de la DIBEN						**TES INGENIERIA de Diego Joaquín Rodríguez Barrios**	
Ítem	Sub Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio Unitario Ofertado (IVA Incluido)	Precio Total
	10.3	Provisión de polea de Motor Ventilador	UNIDAD	EVENTO	1	460.000	460.000
	10.4	Provisión de correa de Motor Ventilador	UNIDAD	EVENTO	1	250.000	250.000
	10.5	Mano de obra	UNIDAD	EVENTO	1	1.450.000	1.450.000
	10.6	Rebobinado de Motor Ventilador	UNIDAD	EVENTO	1	3.180.000	3.180.000
11.		**Mantenimiento correctivo Tablero Eléctrico de Comando**	UNIDAD	EVENTO	1		4.225.600
	11.1	Provisión de Disyuntor Termo magnético 3x32	UNIDAD	EVENTO	1	215.000	215.000
	11.2	Provisión de Contactor 5,5 kW	UNIDAD	EVENTO	1	630.000	630.000
	11.3	Provisión de Pulsador Normal Abierto	UNIDAD	EVENTO	1	95.000	95.000
	11.4	Provisión de Selectora de 3 posiciones	UNIDAD	EVENTO	1	105.000	105.000
	11.5	Provisión de Relé térmico	UNIDAD	EVENTO	1	710.000	710.000
	11.6	Provisión de Relé falta de fase	UNIDAD	EVENTO	1	1.050.000	1.050.000
	11.7	Provisión de Boya eléctrica	UNIDAD	EVENTO	1	145.000	145.000
	11.8	Provisión de Boya Cable de fuerza 6mm2	UNIDAD	EVENTO	1	11.000	11.000
	11.9	Provisión de Boya Cable de mando 1 mm2	UNIDAD	EVENTO	1	4.600	4.600
	11.10	Provisión de Selectora de Luz piloto	UNIDAD	EVENTO	1	80.000	80.000
	11.11	Mano de obra	UNIDAD	EVENTO	1	1.180.000	1.180.000
12.		**Mantenimiento correctivo Bocas de Incendio Equipadas**	UNIDAD	EVENTO	1		3.805.000
	12.1	Provisión de Válvula Globo Angular de 2 1/2"	UNIDAD	EVENTO	1	445.000	445.000
	12.2	Provisión de Manguera de Incendio 1 1/2" x 30 mts	UNIDAD	EVENTO	1	1.450.000	1.450.000
	12.3	Provisión de Pitón 1 1/2" Neblinero regulable	UNIDAD	EVENTO	1	430.000	430.000
	12.4	Provisión de acople storz 2 1/2" x 1 1/2"	UNIDAD	EVENTO	1	265.000	265.000
	12.5	Provisión de caja metálica para BIE 60x55x17 cm	UNIDAD	EVENTO	1	305.000	305.000
	12.6	Mano de obra	UNIDAD	EVENTO	1	910.000	910.000
13.		**Mantenimiento correctivo de tuberías del sistema de combate hidráulico**	UNIDAD	EVENTO	1		5.500.000
	13.1	Provisión de Válvula Esclusa 2 1/2"	UNIDAD	EVENTO	1	1.250.000	1.250.000
	13.2	Provisión de Válvula de Retención de 2 1/2"	UNIDAD	EVENTO	1	550.000	550.000
	13.3	Provisión de Tubería H°G° 2 1/2"	UNIDAD	EVENTO	1	180.000	180.000
	13.4	Provisión de Soporte metálico con tornillos	UNIDAD	EVENTO	1	45.000	45.000
	13.5	Provisión de Membrana Asfáltica 25 cm	UNIDAD	EVENTO	1	25.000	25.000
	13.6	Provisión de codo de 90° H°G° 2 1/2"	UNIDAD	EVENTO	1	190.000	190.000
	13.7	Provisión de TEE H°G° 2 1/2"	UNIDAD	EVENTO	1	160.000	160.000
	13.8	Provisión de Unión Sencilla H°G° 2 1/2"	UNIDAD	EVENTO	1	100.000	100.000
	13.9	Provisión de Unión doble H°G° 2 1/2"	UNIDAD	EVENTO	1	170.000	170.000
	13.10	Provisión de Manómetro 0 a 10 bar	UNIDAD	EVENTO	1	140.000	140.000
	13.11	Provisión de Presostato	UNIDAD	EVENTO	1	480.000	480.000
	13.12	Mano de obra	UNIDAD	EVENTO	1	2.210.000	2.210.000
Precio Total							73.602.200

Monto Mínimo	**75.000.000**
Monto Máximo	**150.000.000**

Abog. César Romero Rojas
Director
Dirección de Asesoría Legal - DIBEN

C.P. Ana Vitoria Rojas
Directora de Administración y Finanzas
DIBEN

Gilberto Maldonado
Miembro Titular
Consejo de Administración - DIBEN

ANEXO II
"CUADRO DE PRECIOS ADJUDICABLES"

CD N° 10/2022 " Contratación de Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo del Sistema Contra Incendios " - ID N° 409.485.

CUADRO DE PRECIOS ADJUDICABLES

Lote Nro. 1 Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo del Sistema de Detección de Incendio del Edificio de la DIBEN						**TES INGENIERIA de Diego Joaquín Rodríguez Barrios**	
Ítem	Sub Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio Unitario Ofertado (IVA Incluido)	Precio Total
1		**Mantenimiento Preventivo de Sistema de detección y Alarma contra Incendio Inteligente direccionable**	UNIDAD	EVENTO	1		4.478.000
	1.1	Limpieza general del panel central, ajustes de bornes, verificación de cableado. (Mano de obra)	UNIDAD	EVENTO	1	185.000	185.000
	1.2	Verificación de la fuente de alimentación principal, mediciones de tensión. (Mano de obra)	UNIDAD	EVENTO	1	101.000	101.000
	1.3	Verificación de la fuente de alimentación secundaria, mediciones de tensión, conmutación y pruebas de funcionamiento con energía de respaldo. (Mano de obra)	UNIDAD	EVENTO	1	106.000	106.000
	1.4	Verificación de programación y configuración del Panel Central, Controlador de cable sensor, Anunciador. (Mano de obra)	UNIDAD	EVENTO	1	321.000	321.000
	1.5	Limpieza individual de componentes del sistema: pulsadores manuales, alarma audiovisual, Detectores de Humo/Calor, ajuste de bornes, prueba individual de funcionamiento, verificación de cable sensor. (Mano de obra)	UNIDAD	EVENTO	1	3.493.000	3.493.000
	1.6	Prueba General del Funcionamiento del Sistema. (Mano de obra)	UNIDAD	EVENTO	1	272.000	272.000
2.		**Mantenimiento Preventivo de Sistema de detección y Alarma contra Incendio Convencional**	UNIDAD	EVENTO	1		3.555.000
	2.1	Limpieza general del panel central, ajustes de bornes, verificación de cableado. (Mano de obra).	UNIDAD	EVENTO	1	350.000	350.000
	2.2	Verificación de la fuente de alimentación principal, mediciones de tensión. (Mano de obra).	UNIDAD	EVENTO	1	150.000	150.000
	2.3	Verificación de la fuente de alimentación secundaria, mediciones de tensión, conmutación y pruebas de funcionamiento con energía de respaldo. (Mano de obra).	UNIDAD	EVENTO	1	155.000	155.000
	2.4	Verificación de programación y configuración del Panel Central, Controlador de cable sensor, Anunciador. (Mano de obra).	UNIDAD	EVENTO	1	410.000	410.000
	2.5	Limpieza individual de componentes del sistema: pulsadores manuales, alarma audiovisual, Detectores de Humo/Calor, ajuste de bornes, prueba individual de funcionamiento, verificación de cable sensor. (Mano de obra).	UNIDAD	EVENTO	1	2.150.000	2.150.000
	2.6	Verificación de Interconexión con Panel Central Inteligente y Prueba General del Funcionamiento del Sistema. (Mano de obra).	UNIDAD	EVENTO	1	340.000	340.000
3.		**Mantenimiento Preventivo de Sistema de Presurización de Escaleras**					2.500.000
	3.1	Limpieza general de Tablero Eléctrico, ajustes de bornes y terminales. (Mano de obra)	UNIDAD	EVENTO	1	360.000	360.000
	3.2	Verificación y ordenamiento de cableado (Mano de obra)	UNIDAD	EVENTO	1	180.000	180.000
	3.3	Verificación de la fuente de alimentación principal, mediciones de tensión. (Mano de obra)	UNIDAD	EVENTO	1	140.000	140.000
	3.4	Verificación de estado y comprobación de funcionamiento de componentes del tablero: Contactores, Relé Térmicos, Relé Falta de fase, Temporizadores, Disyuntores, pulsadores, selectoras, etc. (Mano de obra)	UNIDAD	EVENTO	1	570.000	570.000
	3.5	Limpieza integral de carcasa de moto ventilador (Mano de obra)	UNIDAD	EVENTO	1	170.000	170.000
	3.6	Verificación de estado y tensión de correas. (Mano de obra)	UNIDAD	EVENTO	1	170.000	170.000
	3.7	Verificación de Alineación de correa y balanceo del ventilador (Mano de obra)	UNIDAD	EVENTO	1	190.000	190.000
	3.8	Verificación de conexionado de bornes del motor, ajustes, medición de consumo. (Mano de obra)	UNIDAD	EVENTO	1	150.000	150.000
	3.9	Verificación de Ductos, estanqueidad, verificación y ajuste de soporterías y sujeciones. (Mano de obra)	UNIDAD	EVENTO	1	240.000	240.000
	3.10	Verificación de interconexión con Panel principal, pruebas de funcionamiento manual y automático (Mano de obra)	UNIDAD	EVENTO	1	330.000	330.000
4.		**Mantenimiento Preventivo de Sistema de Combate Hidráulico contra Incendio**	UNIDAD	EVENTO	1		3.619.000
	4.1	Limpieza general de Tablero Eléctrico, ajustes de bornes y terminales. (Mano de obra).	UNIDAD	EVENTO	1	405.000	405.000
	4.2	Verificación y ordenamiento de cableado (Mano de obra).	UNIDAD	EVENTO	1	190.000	190.000
	4.3	Verificación de la fuente de alimentación principal, mediciones de tensión. (Mano de obra)	UNIDAD	EVENTO	1	130.000	130.000
	4.4	Verificación de estado y comprobación de funcionamiento de componentes del tablero: Contactores, Relé Térmicos, Relé Falta de fase, Temporizadores, Disyuntores, pulsadores, selectoras, etc. (Mano de obra).	UNIDAD	EVENTO	1	465.000	465.000

Abog. César Romero Rojas
Director
Dirección de Asesoría Legal - DIBEN

C.P. Ana María Rojas
Directora de Administración y Finanzas
DIBEN

Gilberto Maldonado
Miembro Titular
Consejo de Administración - DIBEN

CD N° 10/2022 " Contratación de Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo del Sistema Contra Incendios " - ID N° 409.485.

CUADRO DE PRECIOS ADJUDICABLES

Lote Nro. 1 Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo del Sistema de Detección de Incendio del Edificio de la DIBEN						**TES INGENIERIA de Diego Joaquín Rodríguez Barrios**	
Ítem	Sub Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio Unitario Ofertado (IVA Incluido)	Precio Total
	4.5	Limpieza integral de carcasa motobomba principal y motobomba jockey (Mano de obra)	UNIDAD	EVENTO	1	150.000	150.000
	4.6	Inspección de Tubería y uniones, Verificación de Válvulas de control, lubricación, pruebas de apertura y cierre, tanque hidroneumático, conexión flexible. (Mano de obra)	UNIDAD	EVENTO	1	357.000	357.000
	4.7	Verificación de estado de manómetros, ajustes y calibración de rangos de arranque y parada de Presostatos. (Mano de obra)	UNIDAD	EVENTO	1	297.000	297.000
	4.8	Verificación de conexionado de bornes del motor, ajustes, medición de consumo. (Mano de obra).	UNIDAD	EVENTO	1	125.000	125.000
	4.9	Verificación de Boca de Incendio Equipada, mangueras, acople storz, pitones, Boca de incendio Siamesa, Válvula globo angular, caja BIE, vidrio / acrílico, bisagras. (Mano de obra)	UNIDAD	EVENTO	1	665.000	665.000
	4.10	Verificación de interconexión con Panel principal, pruebas de funcionamiento manual y automático (Mano de obra)	UNIDAD	EVENTO	1	255.000	255.000
	4.11	Prueba General del Funcionamiento del Sistema en manual y automático. (Mano de obra)	UNIDAD	EVENTO	1	580.000	580.000
5.		**Mantenimiento Correctivo de Panel y Módulos Inteligentes contra Incendio**	UNIDAD	EVENTO	1		25.169.000
	5.1	Provisión de Panel de Incendio Inteligente Direccionable	UNIDAD	EVENTO	1	18.800.000	18.800.000
	5.2	Provisión de Modulo direccionable de supervisión de entrada	UNIDAD	EVENTO	1	1.590.000	1.590.000
	5.3	Provisión de Modulo direccionable de control de salida	UNIDAD	EVENTO	1	1.669.000	1.669.000
	5.4	Provisión de Modulo de Aislación de lazo	UNIDAD	EVENTO	1	1.120.000	1.120.000
	5.5	Mano de obra para Instalación y Configuración	UNIDAD	EVENTO	1	1.990.000	1.990.000
6.		**Mantenimiento Correctivo de Componentes del Sistema de Detección y Alarma contra Incendio tipo inteligente direccionable**	UNIDAD	EVENTO	1		3.190.600
	6.1	Provisión de Detector de Humo / Calor Direccionable	UNIDAD	EVENTO	1	600.000	600.000
	6.2	Provisión de Detector Termovelocimétrico Direccionable	UNIDAD	EVENTO	1	490.000	490.000
	6.3	Provisión de Pulsador Manual Compuesto Direccionable	UNIDAD	EVENTO	1	560.000	560.000
	6.4	Provisión de Alarma Audio Visual Direccionable	UNIDAD	EVENTO	1	660.000	660.000
	6.5	Provisión de Cartel LED indicador de Salida de Emergencia	UNIDAD	EVENTO	1	140.000	140.000
	6.6	Provisión de Artefacto LED de Iluminación de Emergencia	UNIDAD	EVENTO	1	120.000	120.000
	6.7	Provisión de cable de señalización SLC 1x2x18AWG	UNIDAD	EVENTO	1	20.000	20.000
	6.8	Provisión de cable eléctrico 2x1mm2	UNIDAD	EVENTO	1	7.500	7.500
	6.9	Provisión de ducto PVC auto extinguible 3/4"	UNIDAD	EVENTO	1	6.600	6.600
	6.10	Provisión de cable de comunicación UTP cat. 5e	UNIDAD	EVENTO	1	6.500	6.500
	6.11	Mano de obra para Instalación de componente	UNIDAD	EVENTO	1	580.000	580.000
7.		**Mantenimiento Correctivo de Componentes del Sistema de Detección y Alarma contra Incendio tipo convencional**	UNIDAD	EVENTO	1		3.575.000
	7.1	Provisión de Panel de Incendio Convencional	UNIDAD	EVENTO	1	1.490.000	1.490.000
	7.2	Provisión de Expansor de 8 zonas	UNIDAD	EVENTO	1	430.000	430.000
	7.3	Provisión de Detector de Humo / Calor Convencional	UNIDAD	EVENTO	1	176.000	176.000
	7.4	Provisión de Detector Termovelocimétrico Convencional	UNIDAD	EVENTO	1	168.000	168.000
	7.5	Provisión de Pulsador Manual Compuesto Convencional	UNIDAD	EVENTO	1	186.000	186.000
	7.6	Provisión de Alarma Audio Visual Convencional	UNIDAD	EVENTO	1	175.000	175.000
	7.7	Mano de obra para Instalación de componente	UNIDAD	EVENTO	1	950.000	950.000
8.		**Mantenimiento correctivo Motobomba Principal**	UNIDAD	EVENTO	1		5.270.000
	8.1	Provisión de rodamiento Motobomba principal	UNIDAD	EVENTO	1	460.000	460.000
	8.2	Provisión de sello mecánico de Motobomba principal	UNIDAD	EVENTO	1	300.000	300.000
	8.3	Mano de obra	UNIDAD	EVENTO	1	910.000	910.000
	8.4	Mano de obra para cambio de Rodamiento Motobomba principal	UNIDAD	EVENTO	1	3.600.000	3.600.000
9.		**Mantenimiento correctivo Motobomba Jockey**	UNIDAD	EVENTO	1		2.870.000
	9.1	Rebobinado de motobomba principal	UNIDAD	EVENTO	1	300.000	300.000
	9.2	Provisión de sello mecánico de Motobomba Jockey	UNIDAD	EVENTO	1	150.000	150.000
	9.3	Mano de obra	UNIDAD	EVENTO	1	670.000	670.000
	9.4	Rebobinado de motobomba Jockey	UNIDAD	EVENTO	1	1.750.000	1.750.000
10.		**Mantenimiento correctivo Ventilador presurizador de escalera**	UNIDAD	EVENTO	1		5.845.000
	10.1	Provisión de rodamiento Motor Ventilador	UNIDAD	EVENTO	1	340.000	340.000
	10.2	Provisión de reten de Motor Ventilador	UNIDAD	EVENTO	1	165.000	165.000

Abog. César Romero Rojas
Director
Direccion de Asesoría Legal - DIBEN

C.P. Ana María Rojas
Directora de Administración y Finanzas
DIBEN

Gilberto Maldonado
Miembro Titular
Consejo de Administración - DIBEN

CD N° 10/2022 " Contratación de Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo del Sistema Contra Incendios " - ID N° 409.485.

CUADRO DE PRECIOS ADJUDICABLES

Lote Nro. 1 Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo del Sistema de Detección de Incendio del Edificio de la DIBEN						**TES INGENIERIA de Diego Joaquín Rodríguez Barrios**	
Ítem	Sub Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio Unitario Ofertado (IVA Incluido)	Precio Total
	10.3	Provisión de polea de Motor Ventilador	UNIDAD	EVENTO	1	460.000	460.000
	10.4	Provisión de correa de Motor Ventilador	UNIDAD	EVENTO	1	250.000	250.000
	10.5	Mano de obra	UNIDAD	EVENTO	1	1.450.000	1.450.000
	10.6	Rebobinado de Motor Ventilador	UNIDAD	EVENTO	1	3.180.000	3.180.000
11.		**Mantenimiento correctivo Tablero Eléctrico de Comando**	UNIDAD	EVENTO	1		4.225.600
	11.1	Provisión de Disyuntor Termo magnético 3x32	UNIDAD	EVENTO	1	215.000	215.000
	11.2	Provisión de Contactor 5,5 kW	UNIDAD	EVENTO	1	630.000	630.000
	11.3	Provisión de Pulsador Normal Abierto	UNIDAD	EVENTO	1	95.000	95.000
	11.4	Provisión de Selectora de 3 posiciones	UNIDAD	EVENTO	1	105.000	105.000
	11.5	Provisión de Relé térmico	UNIDAD	EVENTO	1	710.000	710.000
	11.6	Provisión de Relé falta de fase	UNIDAD	EVENTO	1	1.050.000	1.050.000
	11.7	Provisión de Boya eléctrica	UNIDAD	EVENTO	1	145.000	145.000
	11.8	Provisión de Boya Cable de fuerza 6mm2	UNIDAD	EVENTO	1	11.000	11.000
	11.9	Provisión de Boya Cable de mando 1 mm2	UNIDAD	EVENTO	1	4.600	4.600
	11.10	Provisión de Selectora de Luz piloto	UNIDAD	EVENTO	1	80.000	80.000
	11.11	Mano de obra	UNIDAD	EVENTO	1	1.180.000	1.180.000
12.		**Mantenimiento correctivo Bocas de Incendio Equipadas**	UNIDAD	EVENTO	1		3.805.000
	12.1	Provisión de Válvula Globo Angular de 2 1/2"	UNIDAD	EVENTO	1	445.000	445.000
	12.2	Provisión de Manguera de Incendio 1 1/2" x 30 mts	UNIDAD	EVENTO	1	1.450.000	1.450.000
	12.3	Provisión de Pitón 1 1/2" Neblinero regulable	UNIDAD	EVENTO	1	430.000	430.000
	12.4	Provisión de acople storz 2 1/2" x 1 1/2"	UNIDAD	EVENTO	1	265.000	265.000
	12.5	Provisión de caja metálica para BIE 60x55x17 cm	UNIDAD	EVENTO	1	305.000	305.000
	12.6	Mano de obra	UNIDAD	EVENTO	1	910.000	910.000
13.		**Mantenimiento correctivo de tuberías del sistema de combate hidráulico**	UNIDAD	EVENTO	1		5.500.000
	13.1	Provisión de Válvula Esclusa 2 1/2"	UNIDAD	EVENTO	1	1.250.000	1.250.000
	13.2	Provisión de Válvula de Retención de 2 1/2"	UNIDAD	EVENTO	1	550.000	550.000
	13.3	Provisión de Tubería H°G° 2 1/2"	UNIDAD	EVENTO	1	180.000	180.000
	13.4	Provisión de Soporte metálico con tornillos	UNIDAD	EVENTO	1	45.000	45.000
	13.5	Provisión de Membrana Asfáltica 25 cm	UNIDAD	EVENTO	1	25.000	25.000
	13.6	Provisión de codo de 90° H°G° 2 1/2"	UNIDAD	EVENTO	1	190.000	190.000
	13.7	Provisión de TEE H°G° 2 1/2"	UNIDAD	EVENTO	1	160.000	160.000
	13.8	Provisión de Unión Sencilla H°G° 2 1/2"	UNIDAD	EVENTO	1	100.000	100.000
	13.9	Provisión de Unión doble H°G° 2 1/2"	UNIDAD	EVENTO	1	170.000	170.000
	13.10	Provisión de Manómetro 0 a 10 bar	UNIDAD	EVENTO	1	140.000	140.000
	13.11	Provisión de Presostato	UNIDAD	EVENTO	1	480.000	480.000
	13.12	Mano de obra	UNIDAD	EVENTO	1	2.210.000	2.210.000
Precio Total							73.602.200

Monto Mínimo	**75.000.000**
Monto Máximo	**150.000.000**

Abog. César Romero Rojas
Director
Dirección de Asesoría Legal - DIBEN

C.P. Ana María Rojas
Directora de Administración y Finanzas
DIBEN

Gilberto Maldonado
Miembro Titular
Consejo de Administración - DIBEN

ANEXO III
"CUADRO DE VERIFICACIÓN DOCUMENTAL"

e) Requisitos Documentales para la evaluación de las condiciones de participación

Verificación Documentos Oferente

TES INGENIERIA DE DIEGO JOAQUÍN RODRÍGUEZ BARRIOS

	CUMPLE	NO CUMPLE
1. Formulario de Oferta (*) [El formulario de oferta y lista de precios, generados electrónicamente a través del SICP, deben ser completados y firmados por el oferente.]	✓	
2. Garantía de Mantenimiento de Oferta (*) La garantía de mantenimiento de oferta debe ser extendida bajo la forma de una declaración jurada.	✓	
3- Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social **(**)**	✓	
4- Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC, en caso de contar. **(**)**	✓	
5- Constancia de presentación de la "Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos" ante la Contraloría General de la República, para los sujetos obligados en el marco de la Ley N° 6355/19. **(**)**	✓	
6. Declaración Jurada de Declaración de Miembros, de conformidad con el formulario estándar Sección Formularios. (**)	✓	
7- Certificado de cumplimiento tributario Vigente. **(**)**	✓	
8- Patente comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento principal del oferente **(**)**	✓	
8- Documentos legales **8.1 Oferentes Individuales. Personas Físicas.**	✓	
a) Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta. (*)	✓	
b) Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes. (*)	✓	
c) En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes. (*)	✓	
9.2. Oferentes Individuales. Personas Jurídicas.	✓	
a) Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos. (*)	✓	
b) Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes y fotocopia simple de los Documentos de Identidad de los representantes o apoderados de la sociedad.	✓	
c) Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas. (*)	✓	
Otros Documentos	✓	
Experiencia Requerida	✓	
1.Copias simples de contratos y/o facturas que avalen la experiencia requerida. correspondientes a los 3 (tres) últimos años (2019, 2020 y 2021). de provisión de servicios relacionados al llamado de referencia. que hayan sido prestados a Instituciones Públicas. Empresas Privadas y/o personas jurídicas. Como mínimo 3 (tres) copias de contratos y/o facturas que hayan sido emitidos en los años solicitados. Cada año deberá ser acreditado.	✓	
2. Al menos, 1 en Haber Instalado el equipo/sistema de la marca ofertada en el equipo Direccionable, 1 en Instalación o Mantenimiento de Sistema de Combate Contra Incendios.	✓	

Abog. César Romero Rojas
Director
Dirección de Asesoría Legal - DIBEN

C.P. Ana María Rojas
Directora de Administración y Finan
DIBEN

Gilberto Maldonado
Miembro Titular
Consejo de Administración - DIBEN

e) Requisitos Documentales para la evaluación de las condiciones de participación

Verificación Documentos Oferente

Capacidad Técnica	✓	
1- Constancia Obrero patronal de IPS de todos los personales propuestos (técnicos, encargado) solicitados en la Capacidad Técnica.	✓	
2- 2 (dos) técnicos certificados de la marca en su plantel, para el Instalación de los equipos de prevención objeto del llamado acompañado de su currículum vitae y certificado.	✓	
3- 2 (dos) técnicos certificados de la marca en su plantel, para el Mantenimiento de los equipos de prevención objeto del llamado, acompañado de su currículum vitae y certificado.	✓	
4 - 1 (un) Encargado del Proyecto con Certificación de fabricante de la marca ofertada para la Instalación del Sistema de Prevención contra Incendios que deberá ser un Ingeniero en las ramas de Electrónica o Eléctrica de por lo menos 3 años de experiencia en el rubro, acompañado de su currículum vitae, certificado y título habilitante.	✓	
5- Nota en carácter de declaración jurada en la que el Oferente manifieste contar con el personal técnico especializado para la implementación, instalación y mantenimiento del sistema requerido. Deberán anexar Currículum vitae de los técnicos propuestos acompañado del certificado de capacitación otorgado por el fabricante y/o centro de capacitación.	✓	
6- Garantía de Buen Funcionamiento y Calidad del sistema ofertado mediante una nota en carácter de declaración jurada, a nombre de la institución.	✓	
AUTORIZACIÓN DE FABRICANTE	✓	
Se requerirá indefectiblemente la Autorización del Fabricante, Representante o Distribuidor en caso de que la Oferente no haya fabricado o elaborado el producto/bien ofertado, sino sea importador y/o distribuidor de los bienes. La Nota o Carta de Autorización deberá estar vigente a la fecha de la Apertura de Ofertas, y en caso de que la misma no mencione el tiempo de vigencia, el Oferente deberá presentar una Nota en forma de Declaración Jurada en la que manifieste que la autorización está vigente y que asume todas las responsabilidades emergentes de dicha declaración Asimismo, deberán estar en idioma castellano o en su defecto acompañado de su traducción oficial, realizada por un traductor público matriculado en la República del Paraguay.	✓	

Abog. César Romero Rojas
Director
Dirección de Asesoría Legal - DIBEN

C.P. Ana María Rojas
Directora de Administración y Finanzas
DIBEN

Gilberto Maldonado
Miembro Titular
Consejo de Administración - DIBEN

ANEXO IV
"ANÁLISIS DE EXPERIENCIA"

TES Ingenieria de Diego Joaquin Rodríguez Barrios				
Documento N° (Factura y/o Contrato)	**Contratante**	**OBJETO / Descripción del bien/servicio proveído**	**Periodo de Ejecución contractual**	**Monto Gs.**
2144	DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS	REPARACIÓN DE EXTINTORES MANIMETRO, TUBO, MANGUERA, CAMBIO , PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE CARTEL LUMINOSO DE SALIDA DE EMERGENCIA etc.	2019	20.186.000
2226	DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS	MANTENIMIENTO DE DISPOSITIVOS SENSORES DE HUMO/ CALOR Y VELOCIMETRICOS	2019	22.600.000
1987	MINISTERIO DE DESARROLLO SOCIAL	ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE PCI.	2019	112.500.000
2730	MINISTERIO DE HACIENDA – SET	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL SISTEMA DE PREVENCIÓN DE INCENDIOS	2020	2.261.000
2731	MINISTERIO DE HACIENDA – SET	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL SISTEMA DE PREVENCIÓN DE INCENDIOS	2020	7.371.000
2728	MINISTERIO DE HACIENDA – SET	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL SISTEMA DE PREVENCIÓN DE INCENDIOS	2020	2.261.000
2729	MINISTERIO DE HACIENDA – SET	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL SISTEMA DE PREVENCIÓN DE INCENDIOS	2020	3.856.000
2727	MINISTERIO DE HACIENDA – SET	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL SISTEMA DE PREVENCIÓN DE INCENDIOS	2020	6.252.500
2726	MINISTERIO DE HACIENDA – SET	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL SISTEMA DE PREVENCIÓN DE INCENDIOS	2020	3.904.000
2725	MINISTERIO DE HACIENDA – SET	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL SISTEMA DE PREVENCIÓN DE INCENDIOS	2020	2.261.000
2679	TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA ELECTORAL	ADQUISICIÓN DE EQUIPOS POSITIVOS Y SISTEMAS CONTRA INCENDIOS.	2020	72.493.00
2680	TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA ELECTORAL	ADQUISICIÓN DE EQUIPOS POSITIVOS Y SISTEMAS CONTRA INCENDIOS.	2020	14.399.000
2739	MINISTERIO DE HACIENDA – SET	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL SISTEMA DE PREVENCIÓN DE INCENDIOS	2020	2.361.000
2733	MINISTERIO DE HACIENDA – SET	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL SISTEMA DE PREVENCIÓN DE INCENDIOS	2020	2.261.000
2735	MINISTERIO DE HACIENDA – SET	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL SISTEMA DE PREVENCIÓN DE INCENDIOS	2020	4.441.000
2737	MINISTERIO DE HACIENDA – SET	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL SISTEMA DE PREVENCIÓN DE INCENDIOS	2020	12.920.000
2738	MINISTERIO DE HACIENDA – SET	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL SISTEMA DE PREVENCIÓN DE INCENDIOS	2020	860.000
3008	MINISTERIO DE HACIENDA – SET	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL SISTEMA DE PREVENCIÓN DE INCENDIOS	2021	97.741.500
3009	MINISTERIO DE HACIENDA – SET	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL SISTEMA DE PREVENCIÓN DE INCENDIOS	2021	98.421.000
3007	MINISTERIO DE HACIENDA – SET	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL SISTEMA DE PREVENCIÓN DE INCENDIOS	2021	7.176.000
3006	MINISTERIO DE HACIENDA – SET	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL SISTEMA DE PREVENCIÓN DE INCENDIOS	2021	2.790.000
2840	MINISTERIO DE HACIENDA – SET	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL SISTEMA DE PREVENCIÓN DE INCENDIOS	2021	27.111.000
2841	MINISTERIO DE HACIENDA – SET	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL SISTEMA DE PREVENCIÓN DE INCENDIOS	2021	1.081.000
2838	MINISTERIO DE HACIENDA – SET	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL SISTEMA DE PREVENCIÓN DE INCENDIOS	2021	2.361.000
2839	MINISTERIO DE HACIENDA – SET	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL SISTEMA DE PREVENCIÓN DE INCENDIOS	2021	4.929.000
MONTO TOTAL				462.305.000
MONTO DE LA OFERTA				73.602.200
50% MÍNIMO DEL MONTO TOTAL DE LA OFERTA				36.801.100
1. Copias simples de contratos y/o facturas que avalen la experiencia requerida. correspondientes a los 3 (tres) últimos años (2019, 2020 y 2021). de provisión de servicios relacionados al llamado de referencia. que hayan sido prestados a Instituciones Públicas. Empresas Privadas y/o personas jurídicas. Como mínimo 3 (tres) copias de contratos y/o facturas que hayan sido emitidos en los años solicitados. Cada año deberá ser acreditado.				CUMPLE
2. Al menos, 1 en Haber Instalado el equipo/sistema de la marca ofertada en el equipo Direccionable, 1 en Instalación o Mantenimiento de Sistema de Combate Contra Incendios.				CUMPLE
3. El volumen total de contratación y/o facturación (sumatoria de los montos de los contratos y/o facturas presentadas) correspondientes al periodo solicitado (2019 , 2020 Y 2021) **deberá ser** por un monto equivalente al 50 % como mínimo del monto total ofertado en la presente Licitacion.				CUMPLE
4. Para todos aquellos oferentes que presenten contratos y/o facturas que hayan sido suscritos y/o emitidas con o a la DIBEN, deberán presentar la correspondiente Constancia de Cumplimiento Satisfactorio. expedida por el Departamento Administrativo, dependiente de la Dirección de Administración y Finanzas.				**NO APLICA**
El Comité de Evaluación, al respecto del análisis realizado a las documentaciones presentadas e identificadas en la tabla anterior. concluye que la firma oferente:				**CUMPLE**

Gilberto Maldonado
Miembro Titular
Consejo de Administración - DIBEN

C.P. Ana María Rojas
Director de Administración y Finanzas
DIBEN