EVALUACIÓN TÉCNICA DE OFERTA PRESENTADA

LOCACIÓN DE INMUEBLE PAC 68/2017 ALQUILER PARA LA SEDE DE LA OFICINA DISTRITAL DE SANTA ROSA DEL AGUARAY - AD REFERÉNDUM – PLURIANUAL – I.D.N° 332.729

En la ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, a los 19 días del mes de junio del dos mil diez y siete en la dependencia del Departamento Administrativo de la Dirección del Registro de Automotores, ubicada en el 1° piso del Edificio Citicentro, sito en Estrella 345 esq. Chile, se llevó a cabo el Informe Técnico de Evaluación de la Oferta presentada en el marco de la Locación de Inmuebles de referencia, cuyo oferente es:

- ✓ **JUAN SEBASTIAN LIRD GONZALEZ - OFIC. DISTRITAL DE SANTA ROSA DEL AGUARAY**

En tal sentido se procede a detallar las especificaciones técnicas solicitadas en el Pliego de Bases y Condiciones del PAC N° 68/2017, contrastadas con la Oferta presentada, conforme siguiente cuadro:

Item	OFERENTE	Especificaciones Técnicas	Cumple / NO cumple	FUNDAMENTACIÓN
1	**JUAN SEBASTIAN LIRD GONZALEZ.**	**OFICINA DISTRITAL DE SANTA ROSA DEL AGUARAY.** a) UBICACIÓN: El inmueble debe ubicarse en los alrededores del Juzgado de Paz de Santa Rosa del Aguaray, a una distancia no superior a los 500 metros.	a) CUMPLE	a) Conforme Oferta presentada
		b) Superficie total del terreno: 434 m2 como mínimo.	b) CUMPLE	b) Conforme Oferta presentada
		c) Superficie total construida: 144 m2 como mínimo.	c) CUMPLE	c) Conforme Oferta presentada
		d) La construcción debe estar distribuida de la siguiente forma: ▪1 (un) salón ▪2 (dos) sanitarios ▪1 (un) kitchenette ▪1 (una) pieza para depósito de chapas y archivos. Requerimiento de estética y mantenimiento en cuanto al buen estado de pintura, pisos, techo (sin goteras ni humedad), buen funcionamiento de puertas y ventanas, instalación sanitaria en óptimas condiciones e instalación eléctrica monofásica.	d) CUMPLE	d) Conforme Oferta presentada
		e) Debe poseer espacio para estacionamiento de 12 (doce) vehículos.	e) CUMPLE	e) Conforme Oferta presentada
		f) Debe contar con Sistema de Prevención Contra Incendio o presentar declaración jurada de compromiso de agregar al inmueble el Sistema de Prevención contra Incendio una vez adjudicado el PAC y antes de la firma del contrato.	f) NO CUMPLE	f) No se visualiza el documento de Declaración Jurada para la Adecuación del local por lo que se sugiere al Comité de Evaluación de Ofertas la solicitud del mismo. Documento no sustancial.

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
COMITÉ DE EVALUACIÓN DE OFERTAS
MESA DE ENTRADA
20 JUN. 2017
Hora: 11:10

Lic. CLAUDIA VERA
Corte Suprema de Justicia
COMITÉ DE EVALUACIÓN DE OFERTAS

ABG. ANDRES HERMOSILLA, ADMINISTRADOR
Dirección del Registro de Automotores

Poder Judicial
Corte Suprema de Justicia

DIRECCION DE ASUNTOS JURÍDICOS

Asunción, 21 de junio de 2017.-

Nota DAJ/IED Nº 40 /17

SEÑORES
COMITÉ DE EVALUACION DE OFERTAS
CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

Lic. Gustavo Germán Cheaib Benítez, Funcionario de la Dirección de Asuntos Jurídicos, se dirige a Uds. en atención a la Nota CEO Nº 239/2017, referente al llamado a LOCACIÓN DE INMUEBLES DETERMINADO PAC N° 68/2017 "ALQUILER DE INMUEBLE PARA LA SEDE DE LA OFICINA DISTRITAL DE SANTA ROSA DEL AGUARAY – AD REFERÉNDUM – PLURIANUAL", a objeto de emitir Evaluación Documental complementaria.

El Comité de Evaluación de Ofertas solicitó al oferente, documentación adicional a su oferta de manera posterior al Acto de Apertura. En el siguiente cuadro se realiza la valoración correspondiente:

JUAN SEBASTIÁN LIRD GONZÁLEZ:

Fotocopia simple del pago del impuesto inmobiliario del periodo vigente.	CUMPLE
Declaración Jurada comprometiéndose a la adecuación del local conforme a las normas de seguridad de acuerdo a lo establecido en las especificaciones técnicas antes de la firma del contrato.	CUMPLE

Atentamente.

LIC. GUSTAVO CHEAIB
Dir. Asuntos Jurídicos

PODER JUDICIAL
DIRECCIÓN DE ASUNTOS JURÍDICOS

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
COMITÉ DE EVALUACIÓN DE OFERTAS
MESA DE ENTRADA
21 JUN 2017
Firma: Hora: 10:20
Aclaración:

Lic. CLAUDIA VERÁ
Corte Suprema de Justicia
COMITÉ DE EVALUACIÓN DE OFERTAS