Congreso de la Nación

CENTRO CULTURAL DE LA REPUBLICA "EL CABILDO"
SUB UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

"SESQUICENTENARIO DE LA EPOPEYA NACIONAL: 1864-1870"

CENTRO CULTURAL DE LA REPUBLICA CABILDO

Cuadro Comparativo de Ofertas

Item	RUBRO	Unidad de medida	Cantidad	CONSTRUTEC		MES TRADING & SERVICE	
				Precio Unitario (IVA incluido si corresponde)	Precio Total (Precio unitario por cantidad)	Precio Unitario (IVA incluido si corresponde)	Precio Total (Precio unitario por cantidad)
MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO DEL CENTRO CULTURAL DE LA REPÚBLICA EL CABILDO							
ACTUACION PREVIA							
1	Despeje y retirada de mobiliario y demás enseres existentes por medios manuales, incluso retirada a pie de obra, con carga, transporte y canon a vertedero o destino y con p.p. de medios auxiliares, con medidas de protección colectivas.	Unidad	1	7.000.000	7.000.000	6.800.000	6.800.000

Lic. VIDAL TORRES
Sub Unidad Operativa de Contrataciones
C.C.R. CABILDO

Congreso de la Nación

CENTRO CULTURAL DE LA REPUBLICA "EL CABILDO"
SUB UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

"SESQUICENTENARIO DE LA EPOPEYA NACIONAL: 1864-1870"

CENTRO CULTURAL DE LA REPUBLICA CABILDO

Cuadro Comparativo de Ofertas

Item	RUBRO	Unidad de medida	Cantidad	CONSTRUTEC		MES TRADING & SERVICE	
				Precio Unitario (IVA incluido si corresponde)	Precio Total (Precio unitario por cantidad)	Precio Unitario (IVA incluido si corresponde)	Precio Total (Precio unitario por cantidad)
MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO DEL CENTRO CULTURAL DE LA REPÚBLICA EL CABILDO							
2	Liberacion de revestimientos de cubierta plana incluidos todos sus elementos, por medios manuales, sin recuperación, incluso limpieza y retirada de escombros sobrantes a pie de obra, con carga, transporte y canon a vertedero con p.p. de medios auxiliares, con medidas de protección colectivas.	m2	237	55.500	13.153.500	68.000	16.116.000

Lic. VIDAL TORRES
Sub Unidad Operativa de Contrataciones
C.C.R. CABILDO

Congreso de la Nación

CENTRO CULTURAL DE LA REPUBLICA "EL CABILDO"
SUB UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

"SESQUICENTENARIO DE LA EPOPEYA NACIONAL: 1864-1870"

CENTRO CULTURAL DE LA REPUBLICA CABILDO

Cuadro Comparativo de Ofertas

Item	RUBRO	Unidad de medida	Cantidad	CONSTRUTEC		MES TRADING & SERVICE	
				Precio Unitario (IVA incluido si corresponde)	Precio Total (Precio unitario por cantidad)	Precio Unitario (IVA incluido si corresponde)	Precio Total (Precio unitario por cantidad)
MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO DEL CENTRO CULTURAL DE LA REPÚBLICA EL CABILDO							
3	Liberacion de techo de tejas, clasificación, siglado, acopio con recuperación y aprovechamientos máximo del material desmontado incluidos todos sus elementos, por medios manuales, sin recuperación, incluso limpieza y retirada de escombros sobrantes a pie de obra, con carga, transporte y canon a vertedero con p.p. de medios auxiliares, con medidas de protección colectivas.	m2	1.076	33.600	36.153.600	35.000	37.660.000

Lic. VIDAL TORRES
Sub Unidad Operativa de Contrataciones
C.C.R. CABILDO

Congreso de la Nación

CENTRO CULTURAL DE LA REPUBLICA "EL CABILDO"
SUB UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

"SESQUICENTENARIO DE LA EPOPEYA NACIONAL: 1864-1870"

CENTRO CULTURAL DE LA REPUBLICA CABILDO

Cuadro Comparativo de Ofertas

Item	RUBRO	Unidad de medida	Cantidad	CONSTRUTEC		MES TRADING & SERVICE	
				Precio Unitario (IVA incluido si corresponde)	Precio Total (Precio unitario por cantidad)	Precio Unitario (IVA incluido si corresponde)	Precio Total (Precio unitario por cantidad)
MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO DEL CENTRO CULTURAL DE LA REPÚBLICA EL CABILDO							
4	Liberacion de techo de chapa sin recuperación, incluso limpieza y retirada de escombros sobrantes a pie de obra, con carga, transporte y canon a vertedero con p.p. de medios auxiliares, con medidas de protección colectivas.	m2	45	52.800	2.376.000	55.000	2.475.000
5	Desmontaje de paños de vidrio caja de escalera y limpieza para posterior colocado (incluyendo mapeo)	m2	346	110.400	38.198.400	115.000	39.790.000
6	Fabricación y colocación de cartel de obra según prescripciones en obra.	Unidad	1	1.440.000	1.440.000	1.500.000	1.500.000
7	Demolición con recuperación de muralla balaustrada posterior	Unidad	1	940.800	940.800	980.000	980.000
8	Destronque, eliminación de raíces y plantas zona muro de contención.	Unidad	1	460.800	460.800	480.000	480.000

Lic. VIDAL TORRES
Sub Unidad Operativa de Contrataciones
C.C.R. CABILDO

CENTRO CULTURAL DE LA REPUBLICA "EL CABILDO"
SUB UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

Congreso de la Nación

"SESQUICENTENARIO DE LA EPOPEYA NACIONAL: 1864-1870"

CENTRO CULTURAL DE LA REPUBLICA CABILDO

Cuadro Comparativo de Ofertas

Item	RUBRO	Unidad de medida	Cantidad	CONSTRUTEC		MES TRADING & SERVICE	
				Precio Unitario (IVA incluido si corresponde)	Precio Total (Precio unitario por cantidad)	Precio Unitario (IVA incluido si corresponde)	Precio Total (Precio unitario por cantidad)
MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO DEL CENTRO CULTURAL DE LA REPÚBLICA EL CABILDO							
9	Reconstrucción de muralla balaustrada posterior	Unidad	1	4.992.000	4.992.000	5.200.000	5.200.000
ESTRUCTURAS							
10	Restauración de escalera principal y pintura con base de barniz automotriz transparente mate, incluyendo pisos de mármol, estructura y barandilla. Restauración o sustitución de elementos. Incluye análisis previos, limpieza, preparado y diagnóstico.	m2	81	268.800	21.772.800	280.000	22.680.000
11	Restauración de caja escalera principal y pintura con base de barniz automotriz transparente mate, incluyendo colocación de paños de vidrio según preexistencia.	m2	346	145.000	50.170.000	160.000	55.360.000

Lic. VIDAL TORRES
Sub Unidad Operativa de Contrataciones
C.C.R. CABILDO

Congreso de la Nación

CENTRO CULTURAL DE LA REPUBLICA "EL CABILDO"
SUB UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

"SESQUICENTENARIO DE LA EPOPEYA NACIONAL: 1864-1870"

CENTRO CULTURAL DE LA REPUBLICA CABILDO

Cuadro Comparativo de Ofertas

Item	RUBRO	Unidad de medida	Cantidad	CONSTRUTEC		MES TRADING & SERVICE	
				Precio Unitario (IVA incluido si corresponde)	Precio Total (Precio unitario por cantidad)	Precio Unitario (IVA incluido si corresponde)	Precio Total (Precio unitario por cantidad)
MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO DEL CENTRO CULTURAL DE LA REPÚBLICA EL CABILDO							
PINTURAS Y TRATAMIENTOS ESPECIFICOS							
12	Pintura permeable con base siloxano o similar del mismo color, incluyendo limpieza y preparación de paredes, tratamientos de restauración y recuperación de soporte (composición y granulometría similares a preexistentes) y posterior pintura de paredes (incluyendo molduras, columnas y elementos decorativos).	m2	3434	21.600	74.174.400	22.500	77.265.000

Lic. VIDAL TORRES
Sub Unidad Operativa de Contrataciones
C.C.R. CABILDO

Congreso de la Nación

CENTRO CULTURAL DE LA REPUBLICA "EL CABILDO"
SUB UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

"SESQUICENTENARIO DE LA EPOPEYA NACIONAL: 1864-1870"

CENTRO CULTURAL DE LA REPUBLICA CABILDO

Cuadro Comparativo de Ofertas

Item	RUBRO	Unidad de medida	Cantidad	CONSTRUTEC		MES TRADING & SERVICE	
				Precio Unitario (IVA incluido si corresponde)	Precio Total (Precio unitario por cantidad)	Precio Unitario (IVA incluido si corresponde)	Precio Total (Precio unitario por cantidad)
MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO DEL CENTRO CULTURAL DE LA REPÚBLICA EL CABILDO							
13	Pintura permeable con base siloxano o similar del mismo color, incluyendo limpieza y preparación de cielorrasos, tratamientos de restauración y recuperación de soporte de la superficie y posterior pintura (incluyendo molduras, columnas y elementos decorativos).	m2	400	21.600	8.640.000	22.500	9.000.000
14	Preparación de soporte de ventanas de madera y posterior barnizado mate (símil madera existente).	m2	110	24.960	2.745.600	26.000	2.860.000
15	Preparación de soporte de ventanas metálicas y posterior barnizado con pintura automotriz incolora mate.	m2	174	24.960	4.343.040	26.000	4.524.000
TECHOS Y CUBIERTAS							

Lic. VIDAL TORRES
Sub Unidad Operativa de Contratacion
C.C.R. CABILDO

Congreso de la Nación

CENTRO CULTURAL DE LA REPUBLICA "EL CABILDO"
SUB UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

"SESQUICENTENARIO DE LA EPOPEYA NACIONAL: 1864-1870"

CENTRO CULTURAL DE LA REPUBLICA CABILDO

Cuadro Comparativo de Ofertas

Item	RUBRO	Unidad de medida	Cantidad	CONSTRUTEC		MES TRADING & SERVICE	
				Precio Unitario (IVA incluido si corresponde)	Precio Total (Precio unitario por cantidad)	Precio Unitario (IVA incluido si corresponde)	Precio Total (Precio unitario por cantidad)
MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO DEL CENTRO CULTURAL DE LA REPÚBLICA EL CABILDO							
16	Restauración de techo de tejas incluyendo aislación.	m2	1076	179.520	193.163.520	187.000	201.212.000
17	Revestimiento de terrazas y techos planos incluyendo aislación.	m2	237	91.200	21.614.400	95.000	22.515.000
18	Restauración de techo de chapas.	m2	45	240.000	10.800.000	250.000	11.250.000
19	Desagües pluviales techos y cubiertas (canaletas, bajantes, etc.).	Unidad	1	1.440.000	1.440.000	1.500.000	1.500.000
MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO DE LA CASA DEL BICENTENARIO JOSEFINA PLÁ							
ACTUACION PREVIA							

Lic. VIDAL TORRES
Sub Unidad Operativa de Contrataciones
C.C.R. CABILDO

Congreso de la Nación

CENTRO CULTURAL DE LA REPUBLICA "EL CABILDO"
SUB UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

"SESQUICENTENARIO DE LA EPOPEYA NACIONAL: 1864-1870"

CENTRO CULTURAL DE LA REPUBLICA CABILDO

Cuadro Comparativo de Ofertas

Item	RUBRO	Unidad de medida	Cantidad	CONSTRUTEC		MES TRADING & SERVICE	
				Precio Unitario (IVA incluido si corresponde)	Precio Total (Precio unitario por cantidad)	Precio Unitario (IVA incluido si corresponde)	Precio Total (Precio unitario por cantidad)
MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO DEL CENTRO CULTURAL DE LA REPÚBLICA EL CABILDO							
20	Despeje y retirada de mobiliario y demás enseres existentes por medios manuales, incluso retirada a pie de obra, con carga, transporte y canon a vertedero o destino y con p.p. de medios auxiliares, con medidas de protección colectivas.	Unidad	1	7.680.000	7.680.000	8.000.000	8.000.000
21	Fabricación y colocación de cartel de obra según prescripciones en obra.	Unidad	1		1.440.000	1.500.000	1.500.000
ALBAÑILERIA							
22	Demolición de techo de tejas existente con recuperación de materiales, sanitación y limpieza. Incluye medios auxiliares y de protección.	m2	560	24.000	13.440.000	25.000	14.000.000

Lic. VIDAL TORRES
Sub Unidad Operativa de Contrataciones
C.C.R. CABILDO

Congreso de la Nación

CENTRO CULTURAL DE LA REPUBLICA "EL CABILDO"
SUB UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

"SESQUICENTENARIO DE LA EPOPEYA NACIONAL: 1864-1870"

CENTRO CULTURAL DE LA REPUBLICA CABILDO

Cuadro Comparativo de Ofertas

Item	RUBRO	Unidad de medida	Cantidad	CONSTRUTEC		MES TRADING & SERVICE	
				Precio Unitario (IVA incluido si corresponde)	Precio Total (Precio unitario por cantidad)	Precio Unitario (IVA incluido si corresponde)	Precio Total (Precio unitario por cantidad)
MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO DEL CENTRO CULTURAL DE LA REPÚBLICA EL CABILDO							
23	Apuntalamiento de estructura metálica central con cubierta de policarbonato	Unidad	1	1.440.000	1.440.000	1.500.000	1.500.000
24	Demolición de canaleta embutida perimetral incluyendo todos sus componentes. Incluye medios auxiliares y de protección.	Unidad	1	2.880.000	2.880.000	3.000.000	3.000.000
25	Formación de estructura metálica para soporte de estructura metálica central (cubierta de policarbonato)	Unidad	1	4.800.000	4.800.000	5.000.000	5.000.000
26	Techo de tejas incluyendo aislación con membrana asfáltica y sustitución de maderamen afectado hasta un total del 25 %, con similares características al preexistente (incluyendo reposición de piezas rotas en demolición).	m2	560	196.800	110.208.000	205.000	114.800.000

Lic. VIDAL TORRES
Sub Unidad Operativa de Contratacion
C.C.R. CABILDO

Congreso de la Nación

CENTRO CULTURAL DE LA REPUBLICA "EL CABILDO"
SUB UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

"SESQUICENTENARIO DE LA EPOPEYA NACIONAL: 1864-1870"

CENTRO CULTURAL DE LA REPUBLICA CABILDO

Cuadro Comparativo de Ofertas

Item	RUBRO	Unidad de medida	Cantidad	CONSTRUTEC		MES TRADING & SERVICE	
				Precio Unitario (IVA incluido si corresponde)	Precio Total (Precio unitario por cantidad)	Precio Unitario (IVA incluido si corresponde)	Precio Total (Precio unitario por cantidad)
MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO DEL CENTRO CULTURAL DE LA REPÚBLICA EL CABILDO							
27	Suministro y colocación de canaleta perimetral incluidas bajantes.	ml	85	48.000	4.080.000	50.000	4.250.000
28	Adecuación de desagüe pluvial y salida a vía publica, incluyendo todos los trabajos necesarios.	Unidad	1	768.000	768.000	800.000	800.000
29	Colocación de tapa para medidor de agua	Unid	1	144.000	144.000	150.000	150.000
MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO DE LA CASA DEL BICENTENARIO IGNACIO NÚÑEZ SOLER							
ACTUACION PREVIA							
30	Demolición de muralla lindera preconsolidada	Unidad	1	480.000	480.000	500.000	500.000
31	Eliminación de palmeras y plantas (incluidas raíces) del vecino	Unidad	1	460.800	460.800	480.000	480.000
ALBAÑILERIA							

Lic. VIDAL TORRES
Sub Unidad Operativa de Contrataciones
C.C.R. CABILDO

Congreso de la Nación

CENTRO CULTURAL DE LA REPUBLICA "EL CABILDO"
SUB UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

"SESQUICENTENARIO DE LA EPOPEYA NACIONAL: 1864-1870"

CENTRO CULTURAL DE LA REPUBLICA CABILDO

Cuadro Comparativo de Ofertas

Item	RUBRO	Unidad de medida	Cantidad	CONSTRUTEC		MES TRADING & SERVICE	
				Precio Unitario (IVA incluido si corresponde)	Precio Total (Precio unitario por cantidad)	Precio Unitario (IVA incluido si corresponde)	Precio Total (Precio unitario por cantidad)
MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO DEL CENTRO CULTURAL DE LA REPÚBLICA EL CABILDO							
32	Aislación de cubierta (losa) en agregado con membrana asfáltica y piso de tejuelita prensada, incluye bajantes pluviales.	m2	25	115.200	2.880.000	120.000	3.000.000
33	Demolición de revestimiento de balcón incluido zócalo.	m2	5	76.800	384.000	80.000	400.000
34	Aislación de balcón con membrana asfáltica y piso cerámico incluyendo corrección de pendiente y desagües.	m2	5	91.200	456.000	95.000	475.000
35	Reconstrucción de muralla lindera vecino similar a preexistente.	Unidad	1	3.168.000	3.168.000	3.300.000	3.300.000
	TOTAL				**648.287.660**		**680.322.000**

Lic. VIDAL TORRES
Sub Unidad Operativa de Contrataciones
C.C.R. CABILDO