Municipalidad de Yuty
Intendencia Municipal
Tel. 0547-257445

INFORME DE EVALUACIÓN DE OFERTAS

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTA Nº 01/2013 "REFACCIÓN DE EDIFICIO MUNICIPAL"

En la ciudad de YUTY, Departamento de CAAZAPA, República, a los veinticinco días del mes de abril del año 2013, siendo las 14:00 hs, en la Oficina Administrativa de la Municipalidad de Yuty, se reúne el Comité de Evaluación de Ofertas, integrado por las siguientes personas: Lic. Gladys Margarita Román Dávalos, Contadora, Arq. Marlene Ramírez y el Sr. Carlos Junior Samudio, de manera a realizar el estudio, análisis y evaluación de la oferta recibida en el Acto de Apertura de Ofertas del llamado LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS Nº 01/2.013 "**REFACCIÓN DE EDIFICIO MUNICIPAL**"

Para el efecto se ha contado con las siguientes documentaciones:

1- Pliego de Bases y Condiciones
2- Reporte del llamado
3- Acta de apertura de sobres Nº 23 de fecha 25 de abril de 2013.
4- Las ofertas presentadas en el acto de apertura de sobres.

Para la verificación de las documentaciones y evaluación de las ofertas presentadas por los oferentes se tendrá en cuenta la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas, Art. 26 "Evaluación de Ofertas", Art. 27 "Comité de Evaluación" y el Decreto Reglamentario Nº 21909/03 Art. 55 "Comité de Evaluación, Art. 56 al 61, y 63 al 65.

Acto seguido, se precede a la verificación de las ofertas respecto al suministro de la documentación básica de carácter sustancial, de acuerdo a lo establecido en el inciso 1 del art.61 del Decreto 21909/03 que reglamenta la ley 2051/03 "De contrataciones Públicas", según la siguiente planilla:

Documentos Sustanciales y No sustanciales	**OFERENTES**					
Empresas	RODOLFO AYALA PELZER	EMTEC Empresa Técnica	GER.COM Y INGENIERO ASOCIADOS	ZAYAS INGENIERIA	ARQ. RAMÓN GAONA	OBSERVACIONES
Formulario Oferta	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	
Garantía de Mantenimiento de Oferta	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	Su póliza de seguro no cubre la garantía de mantenimiento de oferta.
Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	
Fotocopia simple de la cédula tributaria del oferente (RUC)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	
Poder de Representación	----------	----------	----------	----------	----------	
Declaración Jurada Art. 40	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	
Declaración Jurada en la que se garantice que el Oferente no se encuentra involucrado en prácticas que violen derechos de los menores	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	
Fotocopia autenticada de la última declaración de IVA y/o del Impuesto a la Renta	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	
Certificado de Cumplimiento Tributario	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	
Información del Oferente	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	

De las verificaciones realizadas a los documentos sustanciales surge el siguiente detalle:

1. EMTEC Empresa Técnica, el pliego establece que la garantía de mantenimiento de oferta deberá ser de 60 días, que debe ser desde el día de la apertura de la oferta. Este oferente no cumple porque su póliza cubre solo 59 días, por lo que no cumple con ese requisito sustancial, por lo que queda descalificada por no cumplir con un requisito sustancial.

Todas las empresas cumplen con todos los requisitos legales de carácter sustancial.

Municipalidad de Yuty
Intendencia Municipal
Tel. 0547-257445

Posteriormente se procede al tratamiento del inc. 2 del art. 61 del Decreto 21909/03 que reglamenta la ley 2051/03 "De contrataciones Públicas", según la siguiente planilla:

Nº	Empresa	Monto de la Oferta
1	GER.COM INGENIERO Y ASOCIADOS	361.782.482
2	ARQ. RAMON GAONA	385.970.000
3	RODOLFO AYALA PELZER	492.000.000
4	ZAYAS INGENIERIA	499.925.550

A continuación se procede al tratamiento del inc. 3 del art. 61 del Decreto 21909/03 que reglamenta la ley 2051/03 "De contrataciones Públicas".
Se seleccionará provisoriamente a la oferta con el precio más baja, la que será analizada en detalle para verificar la documentación que avale el cumplimiento de los criterios técnicos, legales y financieros conforme a los requisitos de calificación. Si dicha oferta cumple con todos estos requisitos será declarada como la oferta evaluada como la más baja y propuesta para la adjudicación.

Para calificar la **capacidad financiera de la empresa**, se realiza un análisis de acuerdo a los criterios establecidos en el pliego de bases y condiciones, utilizando el siguiente cálculo:
a) Coeficiente de Liquidez, activo corriente/ pasivo corriente; el promedio de los últimos 3 años deberá ser igual o mayor que 1;
b) Coeficiente de Solvencia; pasivo total / activo total; el promedio de los últimos 3 años no deberá ser mayor a 0,80; y
c) El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será: ***del 50% del monto de la oferta***.

OFERENTE	A.C. CONSTRUCCIONES				
Balance General	**2010**	**2011**	**2012**	**PROMEDIO**	**PARAMETRO A CUMPLIR**
Activo corriente	700.386.340	1.130.095.143	718.784.200	849.755.228	CUMPLE
Pasivo corriente	23.280.865	967.613.257	486.644.304	492.512.809	
Activo total	764.927.495	1.449.844.384	1.089.322.085	1.101.364.655	
Pasivo total	23.280.865	967.613.252	486.644.304	492.512.809	
Utilidad del ejercicio	67.981.617	262.107.941	101.818.682	143.969.413	
Ventas netas	1.496.514.856	2.146.917.329	2.550.137.093	2.633.559.318	
Coeficiente de liquidez	30,08	1,17	1,48	10,90	>= 1
Coeficiente de Solvencia	0,03	0,67	0,45	0,38	<= 0,80
Rentabilidad	4,54	12,21	3,99	6,91	Positivo

a) Coeficiente de liquidez	29,2	>= 1	CUMPLE
b) Coeficiente de Solvencia	0,01	<= 0,80	CUMPLE
c) El mínimo de activos liquidos			CUMPLE

Referente al punto c) El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será: ***del 50% del monto de la oferta***. Con el análisis realizado al Balance general de los últimos 3 años el oferente cumple con el promedio mínimo exigido; además presentó autorización para pedir referencias a instituciones bancarias de las que el Oferente es cliente (BBVA), conforme a lo exigido en la Sección II, 3.

EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS					
AÑO 2008	**AÑO 2009**	**AÑO 2010**	**AÑO 2011**	**AÑO 2012**	**PROMEDIO**
965.037.751	1.883.321.615	1.496.514.856	2.146.917.329	2.550.137.093	1.808.385.728

Municipalidad de Yuty
Intendencia Municipal
Tel. 0547-257445

EXPERIENCIA ESPECÍFICA EN OBRAS					
AÑO 2008	AÑO 2009	AÑO 2010	AÑO 2011	AÑO 2012	PROMEDIO
965.037.751	1.883.321.615	1.424.514.856	1.140.889.300	2.274.130.968	1.537.578.898

Capacidad en materia de personal: El oferente presentó Currículum en el que se menciona la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las Obras a los fines del Contrato, Referencias que confirmen un desempeño satisfactorio acompañado de fotocopia autenticada de títulos y documentos requeridos en el PBC, conforme a los exigido en la Sección II, 6.

Capacidad en materia de equipos presentó los siguientes documentos a) Declaración jurada de la capacidad en materia de equipos, acompañado de Cuadro de revalúo fijo; y Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en la Sección II, 3.2., conforme a lo exigido en la Sección II, 7.

Requerimientos adicionales: EL Oferente presentó en su oferta una descripción preliminar del método de trabajo, Formulario de composición de precios unitarios, análisis de costo, y cronograma Físico Financiero.

Nº	Empresas	Capacidad Legal	Capacidad Financiera	Experiencia General en Obras	Experiencia en Específica Obras	Capacidad en materia de personal	Capacidad en materia de equipos	Requerimientos adicionales	OBSERVACIONES
1	GER.COM INGENIERO Y ASOCIADOS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	

De acuerdo al análisis realizado en el cuadro precedente, se observa que en las documentaciones presentadas por la Empresa **GER.COM INGENIERO Y ASOCIADOS**, cumple con todas las exigencias requeridas en el PBC; tiene la capacidad necesaria para ejecutar el contrato respectivo. El Comité de Evaluación considera pertinente:

1. Recomendar, la oferta presentada por la Empresa GER.COM INGENIERO Y ASOCIADOS, según detalle a continuación

ÍTEM	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (IVA INCLUIDO SI CORRESPONDE)	PRECIO TOTAL (IVA INCLUIDO SI CORRESPONDE)
01	72131601-001	REFACCION DE EDIFICIO MUNICIPAL	1	361.782.482	361.782.482
		TOTAL			**361.782.482**

2. Recomendar, la adjudicación por un monto total de Gs. 361.782.482 (trescientos sesenta y un millones setecientos ochenta y dos mil cuatrocientos ochenta y dos).
3. Elevar el presente dictamen a consideración del Señor Intendente Municipal.-

Sin otro motivo particular le saludamos atentamente.

Lic. Gladys Margarita Román Contadora	Carlos Junior Samudio Encargado de UOC	Arq. Marlene Ramírez Encargada de Obras