CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
Dirección Administrativa

NDA N° 1098 /2015

Asunción, 13 de julio de 2015

Lic. Roberto Torres Cardozo, Coordinador
Comité de Evaluación de Ofertas
Corte Suprema de Justicia
Presente

Ref: Expte. D.A N° 87232/15: Evaluación Técnica de ofertas para el llamado a LI-PAC N° 14/2015

Me dirijo a usted y por su intermedio donde corresponda, en virtud a la nota CEO N° 622/15 de solicitud de Verificación de Ofertas correspondiente al llamado Locación de Inmuebles - **PAC N° 14/2015 "Alquiler de Inmuebles para Sedes de Juzgados"**.

En ese sentido, se remite para consideración la nota N.S.B. y A. N° 41/2015 presentada por la Supervisión de la Oficina de Servicios Básicos y Alquileres, en total 2 (dos) hojas.

Se acompaña a la presente:

- Bibliorato conteniendo los antecedentes originales del llamado (Pliego de Bases y Condiciones, Acta de Aperturas de Sobres)
- Ofertas Originales de: **1)** HANS U. STAHL ISAAK (2 locales) y **2)** NIDIA CABRERA

Sin otro motivo, le saludo atentamente.

C.P. MARIA TERESA SANCHEZ
Directora
Dpto. de Patrimonio

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
DIRECCIÓN GENERAL ADMINISTRATIVA
14 JUL 2015
Andrea Ramírez Obst
C.S.J. - DGAF
09:50

RECIBIDO
15 JUL 2015
Exp. Nº 1095

Alison Cabrera

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
Servicios Básicos y Alquileres
Dirección Administrativa

N.S.B y A N° 42/2015
Asunción, 13 de Julio de 2015

SEÑOR
Lic. Rubén Ayala, Director.
Dirección Administrativa
PRESENTE

Ref: Evaluación Técnica PAC 14/2015

La Arq. Patricia Livieres, Supervisor de la Oficina de Servicios Básicos y Alquileres tiene el agrado de dirigirse a Usted, en relación a la Nota NDA N° 1068/2015 de fecha 8 de julio de 2015, por medio de la cual se me designa como Evaluador Técnico de la Oferta en el marco de la Locación de Inmuebles – PAC N° 14/2015 "Alquiler de Inmuebles para Sedes de Juzgados – Ad Referéndum".

Al respecto informo, que luego de analizar las ofertas se puede mencionar cuanto sigue:

Primeramente se procedió a analizar solamente los aspectos técnicos que hacen a las ofertas presentadas.

Ítem N°	Especificaciones Técnicas	Especifica	No Especifica	Observación
1	El inmueble debe contar con dimensiones construidas aproximadas de 150mt2, distribuidos preferentemente como mínimo en 3 (tres) ambientes para optimizar el funcionamiento de un Juzgado de esta envergadura, mínimo 2 (dos) sanitarios, espacio público techado para espera y con accesibilidad tanto al público como a los funcionarios. Zona cénttrica.	✓		
	Requerimientos de estética y mantenimiento en cuanto al buen estado de pintura. Pisos, techo, buen funcionamiento de puertas y ventanas, instalación eléctrica y sanitaria en correcto funcionamiento.	✓		
	Línea telefónica.		✓	-Se sugiere que la Corte Suprema de Justicia provea de línea telefónica al local.
	Deberá contar con sistema de prevención contra incendios.		✓	-Se sugiere solicitar al oferente, bajo Declaración Jurada, la adecuación al sistema de Prevención Contra Incendio una vez adjudicado el ítem y antes de la firma del contrato

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
Servicios Básicos y Alquileres
Dirección Administrativa

Ítem N°	Especificaciones Técnicas	Especifica	No Especifica	Observación
2	El inmueble debe contar con dimensiones construidas aproximadas de 75mts2, distribuidos preferentemente como mínimo en 4 (cuatro) ambientes para optimizar el funcionamiento de un Juzgado de esta envergadura, mínimo 2 (dos) sanitarios, espacio público techado para espera y con accesibilidad tanto al público como a los funcionarios. Zona céntrica.	✓		
	Requerimientos de estética y mantenimiento en cuanto al buen estado de pintura. Pisos, techo, buen funcionamiento de puertas y ventanas, instalación eléctrica y sanitaria en correcto funcionamiento.	✓		
	Línea telefónica.		✓	-Se sugiere que la Corte Suprema de Justicia provea de línea telefónica al local.
	Deberá contar con sistema de prevención contra incendios.		✓	-Se sugiere solicitar al oferente, bajo Declaración Jurada, la adecuación al sistema de Prevención Contra Incendio una vez adjudicado el ítem y antes de la firma del contrato

Ítem N°	Especificaciones Técnicas	Especifica	No Especifica	Observación
3	El inmueble debe contar con dimensiones construidas aproximadas de 70m2, distribuidos preferentemente como mínimo en 2 (dos) ambientes para optimizar el funcionamiento de un Juzgado de esta envergadura, sanitarios, espacio público techado para espera y con accesibilidad tanto al público como a los funcionarios. Zona céntrica.	✓		
	Requerimientos de estética y mantenimiento en cuanto al buen estado de pintura. Pisos, techo, buen funcionamiento de puertas y ventanas, instalación eléctrica y sanitaria en correcto funcionamiento.	✓		
	Línea telefónica.		✓	-Se sugiere que la Corte Suprema de Justicia provea de línea telefónica al local.
	Deberá contar con sistema de prevención contra incendios.		✓	-Se sugiere solicitar al oferente, bajo Declaración Jurada, la adecuación al sistema de Prevención Contra Incendio una vez adjudicado el ítem y antes de la firma del contrato

Sin otro particular, lo saludo atentamente.

Arq. PATRICIA LIVIERES DE ENCINA
SUPERVISOR

RECIBIDO