INFORME DE EVALUACION COMPLEMENTARIA

LLAMADO LICITACION POR CONCURSO DE OFERTA (LCO) Nº 12/2016. "CONSTRUCCION DE AULAS INDIGENAS CON ALJIBE EN LA LOCALIDAD DE TTE. IRALA FERNANDEZ – ID: 320.440"

1. **Introducción**

En la ciudad de Villa Hayes, capital del XV Dpto. de Presidente Hayes, a los 12 días del mes de Diciembre de 2016, siendo las 17:35 horas, se reúnen en la Dirección de Asesoría Jurídica de la Gobernación, sito Avda. Laudo Hayes y Costanera, los miembros del Comité de Evaluación, a los efectos de evaluar las ofertas presentadas en el marco del presente llamado.

Este Comité, se ha abocado a la elaboración del presente informe de acuerdo con las especificaciones técnicas y demás documentos inherentes al procedimiento de contratación en cuestión, a fin de determinar la más conveniente para los intereses de la Gobernación del XV Dpto. de Presidente Hayes.

2. **Antecedentes**

A) Disponibilidad Presupuestaria: Los rubros para esta Licitación, se hallan previstos en la partida 520 "Construcción, Restauración, Reconstrucción o Remodelación y Reparación de Inmuebles" – correspondiente al ejercicio fiscal 2016 - PLURIANUAL Ejercicios fiscal año 2017 - Fuente de Financiamiento 30-03, del Presupuesto General de la Nación

B) Publicación: en el SICP.-

C) Miembros del comité de Evaluación: han sido designados por Resolución Nº 46/13, el **Abog. Rubén Darío Núñez Jordán., Lic. Andrés Marín Aguiar, Econ. Nery Osvaldo Britez Ayala.**

D) El sistema de adjudicación es por: El total.

3. **Acto de Apertura**

De conformidad al Art 54 del Decreto Reglamentario Nº 21.909/03 y concordantes, se ha llevado a cabo el acto de apertura de sobres y verificación de los documentos que se componen las ofertas, en la oficina de la Unidad Operativa de Contrataciones, en el local de la Gobernación de Presidente Hayes, sito en Avda. Laudo Hayes y Costanera, en fecha 12 de Diciembre del corriente; siendo las 09:30 horas, presentándose la siguiente empresa:

- **INGEMANT S.A.**
- **CONSTRUCCIONES TAI.**
- **ARQ. ADRIAN GONZALEZ.**
- **G-SIL ARQUITECTURA & CONSTRUCCIONES.**

Rubén Darío Núñez Jordán
Matrícula C.S. 19.417

Econ. Nery Osvaldo Britez Ayala
Director Administración y Finanzas
Gobernación de Pdte. Hayes

Andrés Marín Aguiar
Secretario General
Gobernación Presidente Hayes

4. Criterios de Evaluación y Cuadro de Comparación:

4.1 **Verificación de los documentos sustanciales solicitados en el PBC.**

DOCUMENTOS REQUERIDOS	CONSTRUCCIONES TAI	INGEMANT S.A.	ARQ. ADRIÁN GONZÁLEZ	G-SIL ARQUITECTURA
Formulario de Oferta *	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	Presenta fuera del tiempo establecido para la apertura de sobres
Garantía de Mantenimiento de Oferta*	CUMPLE	NO CUMPLE La modalidades, se refieren al código 1508 correspondiente a suministro y/o servicios no así al código 1501 la modalidad de obras públicas	NO CUMPLE La modalidades, se refieren al código 1508 correspondiente a suministro y/o servicios no así al código 1501 la modalidad de obras públicas	OFERTA DESECHADA
Fotocopia simple de la cedula de identidad del firmante *	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	OFERTA DESECHADA
Formulario Nº2 Desglose de la composición del precio de la oferta*.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	OFERTA DESECHADA

4.2 **Verificación de los documentos formales de la oferta de los precios más bajo.**

DOCUMENTOS REQUERIDOS	CONSTRUCCIONES TAI
Fotocopia simple de cedula tributaria del oferente (RUC)	CUMPLE
Fotocopia simple del Certificado de cumplimiento Tributario y/o IVA.	CUMPLE
Fotocopia autenticada de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos.*	NO APLICA
Fotocopia autenticada de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: *un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); ó los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.**	NO APLICA
Declaración Jurada de no hallarse comprendido en la prohibiciones o limitaciones para contratar establecida en el Art 40 y de integridad conforme al Art 20 inc. W, ambos de la Ley 2051/03, de acuerdo a lo dispuesto en la Resolución Nº 330/07 de la dirección Nacional de Contrataciones Públicas, el cual se encuentra dentro de los formularios	**CUMPLE** (según informe del SINARD remitido por la dirección de RR.HH de la institución, el propietario y representante de la firma de referencia no figura como funcionario público)
Declaración Jurada por la cual garantiza que ni el oferente ni sus proveedores se encuentra involucrados en prácticas que violen los derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del trabajo, el Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay	CUMPLE
RESOLUCIÓN DNCP Nº 849/2015, por la cual se aprueba un criterio de evaluación para la calificación de la capacidad legal del oferente con respecto a la prohibición prevista en los incisos "A" y "B" del art. 40 de la ley 2051/03 "De contrataciones públicas", se recomienda a los organismos, entidades y municipalidades su utilización en los procesos regidos por la ley N° 2051/03 y se dispone su difusión en el portal de	**CUMPLE** (según informe del SINARD remitido por la dirección de RR.HH

Rubén Darío Paez Jordan
C.I.N° 2.9.417

Andrés Marín Aguiar
Secretario General
Gobernación Presidente Hayes

Econ. Nery Osvaldo Brítez Ayala
Director Administración y Finanzas
Gobernación de Pdte. Hayes

otorgar una línea de crédito al Oferente;	
Balances Generales de los ejercicios fiscales2013- 2014 - 2015	CUMPLE
Constancia de entrega de obras con satisfacción.	CUMPLE
Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el 50% de la oferta presentada	CUMPLE
Referencias que confirmen un desempeño satisfactorio. Si la experiencia ha sido como subcontratista, acompañar el documento que acredite la autorización de la Administración Contratante para participar como tal en el contrato	CUMPLE
Curriculum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las Obras a los fines del Contrato.	CUMPLE
Referencias que confirmen un desempeño satisfactorio.	CUMPLE
Declaración jurada de que los equipos mencionados en la Sección II como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados.	CUMPLE

4.2 **CRITERIOS ECONÓMICOS** – Conforme: Anexo I - Cuadro Comparativo de Precios – Anexo II Cuadro de Adjudicación – Anexo III – Cuadro de Ratios.-

5. <u>Conclusión:</u>

5.1 Ofertas presentadas por las firmas: **INGEMANT S.A. y ARQ. ADRIAN GONZALEZ**, se observa que las Pólizas de Mantenimiento de Oferta, en la sección de modalidades, se refieren al código 1508 correspondiente a suministro y/o servicios no así al código 1501 que se refiere a la modalidad de obras públicas.

Que, el DECRETO REGLAMENTARIO N° 21.909/03 en su Artículo 58 que reza entre otras cuanto sigue: Conformidad de la oferta con el Pliego de Bases y Condiciones. La determinación por parte de la Convocante de si una oferta se ajusta al Pliego de Bases y Condiciones, se basará solamente en el contenido de la propia oferta. Constituye una desviación, reserva u omisión significativa aquella que: perjudicando a los demás oferentes cuyas ofertas se ajustan sustancialmente al Pliego de Bases y Condiciones, tales como la falta de garantía de mantenimiento de oferta o extensión de ésta en desacuerdo con los requerimientos del Pliego.
Que, las observaciones realizadas referentes a las firmas mencionadas quedan sin efectos por tratarse de ofertas NO EVALUABLES.-

5.2 Oferta presentada por la firma **G-SIL ARQUITECTURA & CONSTRUCCIONES:** se observa que la oferta fue presentado después del horario establecido para la apertura de sobres, por tanto se trata de una **OFERTA NO EVALUABLE**.-

5.3 Primera oferta económicamente más baja: **CONSTRUCCIONES TAI.**, se observa que fueron presentadas todas documentaciones mínimas requeridas por el Pliego de Bases y Condiciones por lo que conforme a las verificaciones realizadas y no existiendo desviaciones, reservas u omisiones significativas la misma cumple satisfactoriamente con lo solicitado en el Pliego de Bases y Condiciones, por lo que resulta una **OFERTA EVALUABLE**.

5.4 Que, se observa un error en la sumatoria del total de la oferta, donde dice 558.911.453 debe decir 599.093.709, lo cual se procedió a subsanar de conformidad al Artículo 26 de la Ley 2.051/03 tercera estrofa que reza cuanto sigue: *Los defectos de forma o no sustanciales y los errores de cálculo en las propuestas podrán ser subsanados en los términos que se establezcan en el reglamento, siempre y cuando no impliquen la modificación de los precios unitarios, por lo que no serán suficientes para descalificar la propuesta de un participante, siempre y cuando se deban a errores u omisiones de buena fe y no se pretenda confundir a los evaluadores.*

Que, por nota U.O.C N° 420/16 en fecha 12/12/2016 le fue solicitada a la firma de referencia la aceptación por escrita de la corrección realizada, a lo que la firma respondió en la misma fecha aceptando la corrección realizada.

5.5 Que los precios unitarios presentados por la oferta más baja económicamente están plenamente justificadas según el FORMULARIO N° 2 DE DESGLOSE DE PRECIOS UNITARIOS,

Andrés Martín Aguiar
Secretario General
Municipalidad de Hayes

Nery Osvaldo Brítez Ayala
Administración y Finanzas
Municipalidad de Hayes

Contrataciones Públicas. **Al respecto verificamos si los datos proporcionados por el oferente, no se halla comprendido en los presupuesto del inciso "a" y "b" del artículo 40 de la Ley 2051/03, en tal sentido este comité recurrió a la base de datos del SINARH, para constatar si el firmante de la oferta no figura como funcionario público.**	de la institución, el propietario y representante de la firma de referencia no figura como funcionario público)
Coeficiente de Liquidez: Activo corriente/Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a **1.** Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados (2013 - 2014 – 2015). Conforme **FORMULARIO 5**	CUMPLE
Coeficiente de Solvencia: Pasivo Total/Activo Total igual o menor a *0.80.* Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados 2013 - 2014 - 2015. Conforme **FORMULARIO 5**	CUMPLE
Demostrar que posee que tiene acceso a suficientes **activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros** (independientemente de cualquier anticipo estipulado en el contrato) para cumplir los requisitos en materia de flujo de fondos para la construcción exigidos para el o los contratos en caso de suspensión, reanudación de faenas u otros retrasos en los pagos. · El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será: como mínimo ***20%*** del monto total de la oferta *Por lo general, el mínimo será el equivalente del flujo de fondos para un periodo de tres meses cuando la obra dure más de 1 año y del 20% para obras menores a 1 año, estimado a la tasa media del avance de construcción (distribución lineal). El periodo real de referencia dependerá de la rapidez con que la Convocante pague los certificados mensuales al Contratista.* Las deducciones al flujo de fondos exigidos por constituirá el capital operativo, debe ser el resultado de la diferencia entre el Activo Corriente menos el Pasivo Corriente. Puede ser complementado con líneas de crédito otorgadas por entidades financieras compromisos derivados de otros contratos solo se harán cuando dichos contratos se encuentren en ejecución. **FORMULARIO 5.**	CUMPLE
EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS: . Haber generado, durante los últimos cinco (5) años desde el 2010 al 2015, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior al 50 % del total de la oferta presentada a la Gobernación de Presidente Hayes . El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente **FORMULARIO Nº 6 y 7.**	CUMPLE
EXPERIENCIA ESPECÍFICA EN OBRAS: . Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos 3 contratos, durante los últimos diez 10 años desde el 2005 al 2015, similares a las obras propuestas. **Observación:** con respecto a la administración del contratante en al menos 5 contratos, durante los últimos diez 10 años, similares a las obras propuestas, indicamos que se refieren a trabajos en obras civiles. . La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección V. Alcance de las Obras. A fin de cumplir este requisito, las obras deberánestar terminadas en un 70% por lo menos, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio. . Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período 2011, 2012, 2013, 2014, 2015 en las siguientes actividades claves: Construcciones de Obras civiles. **FORMULARIO N° 8**	CUMPLE
CAPACIDAD EN MATERIA DE PERSONAL: . Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave: Director de obras (ingeniero y/o Arquitecto) residente con mínimo de 5 (cinco) año de experiencia en Dirección de Obras de naturaleza similar. Observación: *con respecto a experiencia en dirección de obras de naturaleza similares, indicamos que se refieren a trabajos en obras civiles. Se avalara la experiencia de los personales citados con los currículos correspondiente a cada personal.* · Como mínimo deberá contar con un Jefe o Superintendente de Obras con 5 (cinco) años *de* experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares. **FORMULARIO Nº 9**	CUMPLE
CAPACIDAD EN MATERIA DE EQUIPOS: FORMULARIO Nº 10 Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican: - Hormigonera de 50 litros cantidad 2 (dos). - Camión de 5 toneladas. - Equipos de protección personal. - Generador eléctrico. - Herramientas menores.	CUMPLE
Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el Oferente es cliente;	CUMPLE
Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del Oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de	CUMPLE

Econ. Nery Osvaldo Ortiz Ayala
Director Administración y Finanzas
Gobernación de Pdte. Hayes

Andrés Martín Aguiar
Secretario General

que no existe necesidad de aplicación de la ley 5554/16 en su art. 135 y las Resoluciones DNCP N° 956/16 y 1173/16.

5.6 En base a las consideraciones expuestas en el presente informe, y de conformidad a los artículos 28 de la Ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas", este Comité de Evaluación, RECOMIENDA ADJUDICAR el llamado de LCO Nº 005/2016 a la firma: **CONSTRUCCIONES TAI** por un monto total de **Gs. 599.093.709** (Guaraníes quinientos noventa y nueve millones noventa y tres mil setecientos nueve) IVA incluido; por reunir todas las condiciones Técnicas y Económicas necesarias para la realización de los trabajos solicitados en el presente llamado.

5.7 Comunicar oficialmente a quienes corresponda.

Se da por finalizada la Evaluación, siendo las 17:50 del mismo día, suscriben las partes intervinientes en prueba de conformidad, en dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.

Abog. Rubén Darío Núñez Jordán.

Lic. Andrés Marín Aguiar

Econ. Nery Osvaldo Britez Ayala.