MUNICIPALIDAD DE JOSE LEANDRO OVIEDO
José Leandro Oviedo- Itapúa – Paraguay.
Teléfono N° 021-3261946.
El Progreso Continua

DICTAMEN DE EVALUACIÓN DE OFERTAS

José Leandro Oviedo, 07 de noviembre del año 2.018.-

Atento al Acta de Apertura de Sobres del Llamado **a** CONTRATACION DIRECTA N°07/2018 CONSTRUCCION DE CANTINA EN LA ESCUELA BASICA Nº522-MAYOR DE CAB. DE RVA DON ALCIDES M. OVIEDO - ID N°349.619 , remitido por la Unidad Operativa de Contratación para su posterior dictamen, este **COMITÉ EVALUADOR** dice:

1. EL ACTA DE APERTURA DE OFERTAS:

Que conforme al Acta de Apertura… *En el Distrito de José Leandro Oviedo, a los 02 del mes de noviembre del año dos mil diez y ocho, siendo las 15:15 Hs en las dependencias de la Municipalidad de José Leandro Oviedo, en representación de la Municipalidad el Sr. Cristian Ojeda con C.I Nº3.508.808, se procede a la Apertura de sobres de conformidad las disposiciones establecidas, se deja constancia la presencia ALFREDO GASTON con CI Nº383791 como representante de la Empresa ALFREDO J.GASTON.- -*

A continuación se procede a la apertura de los sobres de ofertas con la verificación cuantitativa de los documentos y oferta económica de cuatro (04) empresa participantes, conforme al siguiente detalle de planilla, la palabra SI(presento el documento), la palabra NO(no presento el documento); NC(no corresponde):

(1) PL CONSTRUCTORA, monto de la oferta Gs 83.675.860.-
(2) JDC CONSTRUCCIONES, monto de la oferta Gs 83.074.500.-
(3) ALFREDO GASTON CONSTRUCCIOES, monto de la oferta Gs 93.501.780.-
(4) ARF CONSTRUCCIONES, monto de la oferta Gs 81.051.900.-

Documentos	(1)	(2)	(3)	(4)
a) El Formulario de oferta suscripto por el oferente en base al formulario estándar que se adjunta en Anexo 2.	SI	SI	SI	SI
b) Copia de la cédula de identidad del firmante de la oferta;	SI	SI	SI	SI
c) Copia de la cédula tributaria del oferente (RUC);	SI	SI	SI	SI
d) Copia de su última declaración de IVA y/o del Impuesto a la Renta;	SI	SI	SI	SI
e) Copia de la patente Municipal del Oferente;	SI	SI	SI	SI
f) Copia de los estatutos y sus modificaciones (en caso de ser persona jurídica);	SI	SI	SI	SI
g) Copia del documento que acredite la capacidad del firmante, cuando corresponda (poder o documentos estatutarios como acta de asamblea o de directorio)	SI	SI	SI	SI
h) DDJJ ART. 40 -	SI	SI	SI	SI
i) Declaración Jurada de Menores Resolución DNCP Nº941/210-	SI	SI	SI	SI
j) Formulario de inscripción en el SET(actividad comercial)	SI	SI	SI	SI
k) Garantía de Mantenimiento de Oferta por el 3% del valor de la oferta(la presentación será en forma de Poliza y la presentación de la misma será de carácter sustancial)	NO	SI	SI	SI
l) Constancia de Visita al sitio de la Obra y/o Declaración Jurada de conocimiento del sitio de la Obra.-	SI	SI	SI	SI
m) Copias de contratos o facturas que acrediten la experiencia requerida	NO	NO	SI	SI
n) Copia del Balance General, últimos tres años	NO	NO	SI	SI
o) Formulario de Personal propuesto para la obra, acompañado de los currículos correspondientes y copia del Registro en el MOPC	NO	NO	SI	SI
p) Formulario-Lista de Equipos, herramientas, maquinarias e implementos destinados a la ejecución de los trabajos	SI	SI	SI	SI
q) Formulario de Composición de Precios Unitarios	NO	NO	SI	SI
r) FormularioS del llamado	SI	SI	SI	SI
s) Diagrama de Grantt, Método de Trabajo, y Avance Financiero	NO	NO	SI	SI
t) Constancia SIPE N°	NO	NO	SI	NO

No habiendo otro punto que tratar, se cierra el acta y se deriva las documentaciones a la Comisión Evaluadora, para los fines pertinentes, conforme a la Ley, con lo que se ha terminado el acto de recepción y apertura de ofertas, en el lugar y fecha señalado precedentemente, firmando el Acta, los miembros de la UOC, y los representantes de las empresas que se encuentran presentes, en dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, con copia a los interesados.- CONSTE

2. ANALISIS Y EVALUACION DE LAS OFERTAS:

2.1 ANALISIS DE LAS OFERTAS:

Para el análisis de las ofertas se establecen los criterios Art. 60 del Decreto Nº 21909/03: *la Convocante deberá determinar si las ofertas se ajustan sustancialmente a los requisitos del Pliego de Bases y Condiciones:*

1. *La Garantía de mantenimiento de oferta este debidamente extendida.-*
2. *El formulario de oferta este debidamente completado y preparado.-*
3. *Los poderes o documentos que acrediten la representación de Oferentes sean suficientes y adecuados.-*
4. *Los documentos hayan sido debidamente firmados*
5. *La oferta se ajusta sustancialmente a las especificaciones técnicas y otros requerimientos del pliego.*
6. *Los documentos de la oferta estén en general en orden.-*

Que, el Art. 58 inc 3(último párrafo) de Decreto Nº 21909/03, claramente expresa que: ***Toda Oferta que no se ajuste sustancialmente al Pliego de Bases y condiciones será rechazada por la convocante. No podrá convertirse posteriormente en una oferta que se ajuste sustancialmente al Pliego de Bases y Condiciones aquella que careciera de este requisito originalmente, y que tras la corrección de las desviaciones, reservas u omisiones significativas, el oferente pretenda su aceptación.-***

2.2 EVALUACION DE LAS OFERTAS:

Que, para la evaluación de las ofertas, se utilizara lo establecido en el Art. 61 del Decreto Nº 21909/03, del Método de Evaluación, done Establece: ***que para efectos de evaluar las ofertas recibidas de una manera eficiente, la Convocante utilizará preferentemente el siguiente método de evaluación:***

2.2.1 Se verificará el cumplimiento de cada oferta respecto al suministro de la documentación básica de carácter sustancial ***(garantía de mantenimiento de oferta debidamente extendida, formulario de oferta debidamente firmado y completado, poderes suficientes del firmante de la ofert****a) solicitada en el Pliego de Bases y Condiciones, eliminándose a aquellas que no cumplan con el suministro de dicha documentación, o que dicha documentación sea insatisfactoria*

Este comité procede a la verificación puntual de las ofertas a fin de determinar el cumplimiento de la documentación básica de carácter sustancial, conforme al siguiente detalle:

Oferentes	Declaración Jurada Art. 20 y 40 Ley 2051	Formulario de oferta debidamente firmado y completado	Poderes del Firmante de la Oferta	Garantía de Mantenimiento de Oferta.-
ARF CONSTRUCCIONES	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
J.DC CONSTRUCCIONES	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
ALFREDO GASTON CONSTRUCCIONES	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
PL CONSTRUCTORA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE

Habiéndose analizado minuciosamente las ofertas de manera a determinar el cumplimiento respecto al suministro de las documentaciones de básicas de carácter sustancial**. A consecuencia la Empresa PL CONSTRUCTORA es eliminada, y tres empresas quedan habilitadas para su evaluación exhaustiva.-**

2.2.2 Las ofertas que se ajusten a los requerimientos básicos anteriormente señalados, serán agrupadas en orden numérico de menor a mayor luego de haber efectuado las correcciones aritméticas que hayan sido necesarias….

Corresponde hacer constar que para dar fe a los precios totales presentados hemos procedido a corroborar la sumatoria de la oferta, multiplicando las cantidades solicitadas por los precios unitarios a los efectos de ajustar las ofertas por errores aritméticos. No hubo correcciones aritméticas.

ORDEN	EMPRESAS	MONTO OFERTADO en Gs
01	ARF CONSTRUCCIONES	81.051.900
02	JDC CONSTRUCCIONES	83.074.500
03	ALFREDO GASTON CONSTRUCCIONES	93.501.780

Las Empresas no han presentado su certificado de origen nacional, por lo tanto las tres empresas no pueden acogerse a los beneficios de la Ley 4558/2011.-

2.2.3- Se seleccionará provisoriamente a la oferta con el precio más bajo, como la oferta evaluada como la mas baja, la que será analizada en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de la licitación como ***especificaciones técnicas, plazos de entrega, capacidad financiera y técnica para cumplir el contrato, etc****. Si dicha oferta cumple sustancialmente con todos estos requerimiento será declarada como la oferta evaluada como la más baja, y propuesta para la adjudicación.-*

1) **ANALISIS DE LA 1° OFERTA EN PRECIO MAS BAJO**: **EMPRESA ARF CONSTRUCCIONES:**

Se selecciona provisoriamente la primera Oferta con el precio más bajo, de la Firma **ARF CONSTRUCCIONES**, la misma es analizada en detalles para verificar su cumplimiento con los

requisitos técnicos del llamado, y a las consideraciones expuestas en la presente evaluación, el COMITÉ EVALUADOR procede a verificar las documentaciones solicitadas para verificar el cumplimiento de la oferta con las ***especificaciones técnicas, capacidad financiera y técnicas para cumplir el contrato:***

2.2.3.1 cumplimiento CAPACIDAD LEGAL:
Resumen: La Empresa cumple sustancialmente , **por lo tanto cumple con lo solicitado.-**

2.2.3.2 cumplimiento CAPACIDAD FINANCIERA

Resumen: La Empresa cumple sustancialmente **, por lo tanto cumple con lo solicitado.-**

2.2.3.2 EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS:

Resumen: La Empresa cumple sustancialmente**, por lo tanto cumple con lo solicitado**

2.2.3.4 EXPERIENCIA ESPECÍFICA EN OBRAS

Resumen: La Empresa cumple sustancialmente **, por lo tanto cumple con lo solicitado.-**

2.2.3.5 CAPACIDAD EN MATERIA DE PERSONAL

Resumen: La Empresa cumple sustancialmente**, por lo tanto cumple con lo solicitado.-**

2.2.3.6 CAPACIDAD EN MATERIA DE EQUIPO
Resumen: La Empresa cumple sustancialmente**, por lo tanto cumple con lo solicitado.-**

2.2.3.7 REQUERIMIENTOS ADICIONALES
Resumen: La Empresa cumple sustancialmente**, por lo tanto cumple con lo solicitado.-**

RESUMEN GENERAL: En este sentido la **ARF CONSTRUCCIONES**, cumple sustancialmente con todos los requerimientos: *Cumple con las condiciones legales y técnicas estipuladas en el Pliego de Bases y Condiciones; cuenta con calificaciones y capacidad necesaria para ejecutar el contrato y presenta el previo evaluado como mas bajo.*,, resulta la mejor oferta económica, cumple con todos los requerimientos estipulados en el PBC, y ser ventajosa para los intereses de la institución municipal, ***en consecuencia es propuesta para la adjudicación.-***

3. OBERVACIONES REALIZADAS EN EL ACTA DE APERTURA DE OFERTAS

NO HUBO OBSERVACIONES

4. COPIA DE SOLICITUDES DE ACLARACIÓN DE OFERTAS Y LAS CORRESPONDIENTES RESPUESTOS DE LOS OFERENTES:

NO HUBO SOLICITUDES.-

5. MOTIVOS DE CALIFICACION

Que, conforme a lo dispuesto en el Art. 28° de la L ey 2051/03 "DE CONTRATACIONES PUBLICAS", y de conformidad al Art. 63° del Decreto Reglamentari o N°21.909/03 *…"La Adjudicación deberá recaer en el oferente cuya oferta: 1) cumpla con las condiciones legales y técnicas estipuladas en el PBC; 2) tenga las calificaciones y la capacidad necesaria para ejecutar el contrato; 3) Presente el precio evaluado como el más bajo*, tales condiciones son reunidas por la Firma **ARF CONSTRUCCIONES.-**

6. CUADRO DE PRECIOS ADJUDICADOS

Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario	Precio total
Replanteo y marcacion	m2	68	6.000	408.000
Cartel de obra (1.50x1.20mts)	un	1	800.000	800.000
Techo chapa simil tejas de 1.10 Nº 27 de 970 aislante termico s/ estructura metalica con correa de perfil c.	m2	68,22	260.000	17.737.200
Columna metalico 35cm x 7.5 de perfil U 2mm. Y sixsac de angulo 3/4 de 4mts.	un	9	500.000	4.500.000
Excavacion y construccion de cimientos de piedra bruta colocada.	m3	19,44	400.000	7.776.000

Encadenado inf de HºAº.	m3	0,82	1.100.000	902.000
Encadenado sup de HºAº.	m3	0,82	1.100.000	902.000
Mampostería de nivelación de 0.30mts.	m2	25,92	170.000	4.406.400
Contrapiso de cascotesy carpeta	m2	68,22	45.000	3.069.900
Piso tipo ceramica esmaltado.	m2	68,22	70.000	4.775.400
Mampostería de elevacion 0.15mts.	m2	85	80.000	6.800.000
Revoque interior y exterior con hidrofugo.	m2	170	40.000	6.800.000
Instalación de artefactos eléctricos y accesorios (materiales).	gl	1	4.000.000	4.000.000
Instalaciónes sanitarias incluye fosas septicas y accesorios (materiales).	gl	1	5.000.000	5.000.000
Aberturas metálicas (materiales).	gl	1	3.800.000	3.800.000
Placa de inaguracio marmol ,060x0,40	un	1	2.200.000	2.200.000
Cielorrazo tipo pvc.	m2	24	90.000	2.160.000
desague pluvial mediante canaletas de chapa sincalum Nº 26 y caño de 100.	gl	1	1.500.000	1.500.000
Pintura sintetica general en paredes con revoques, vigas y otros.	m2	85	29.000	2.465.000
Limpieza final y retiro de escombros.	gl	1	1.050.000	1.050.000
Precio Total				**81.051.900**

7. CONCLUSION Y RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACION

Por tanto, en virtud de lo dispuesto en el Art. 11º del Decreto Reglamentario Nº 21909/03, y considerando el análisis evaluativo realizado en el presente Informe, EL COMITÉ DE EVALUACIÓN PARA EL ESTUDIO DE LAS OFERTAS EN LOS DISTINTOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES CONVOCADAS POR LA MUNICIPALIDAD DE JOSE LEANDRO OVIEDO, en uso de sus facultades legalmente reconocidas.-

RECOMIENDA

1.- **ADJUDICAR**, la CONTRATACION DIRECTA N°07 /2018 CONSTRUCCION DE CANTINA EN LA ESCUELA BASICA Nº522-MAYOR DE CAB. DE RVA DON ALCIDES M. OVIEDO.- ID N°349.619 a FAVOR DE LA EMPRESA ARF CONSTRUCCIONES CON RUC N°3406771-0 POR EL MONTO DE GS. 81.051.900.(OCHENTA Y UN MILLONES CINCUENTA Y UN MIL NOVECIENTOS GUARANIES).-

2.- **COMUNICAR** a la Intendencia Municipal y dictar la Resolución disponiendo la adjudicación del mismo si correspondiere.-

ES NUESTRO DICTAMEN.

FIRMANDO AL PIE LOS RESPONSABLES DEL COMITE EVALUADOR

Nancy Moriniga de Ojeda
COMITÉ EVALUADOR

Claudia Yolanda Riveros Arrua
COMITÉ EVALUADOR